

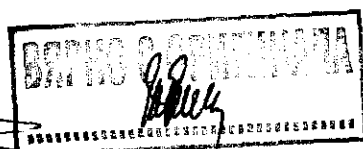
Отчетна единица:	СИН СИТИ БИЛД ООД
Гр. (с.)	гр.София
Община:	Столична

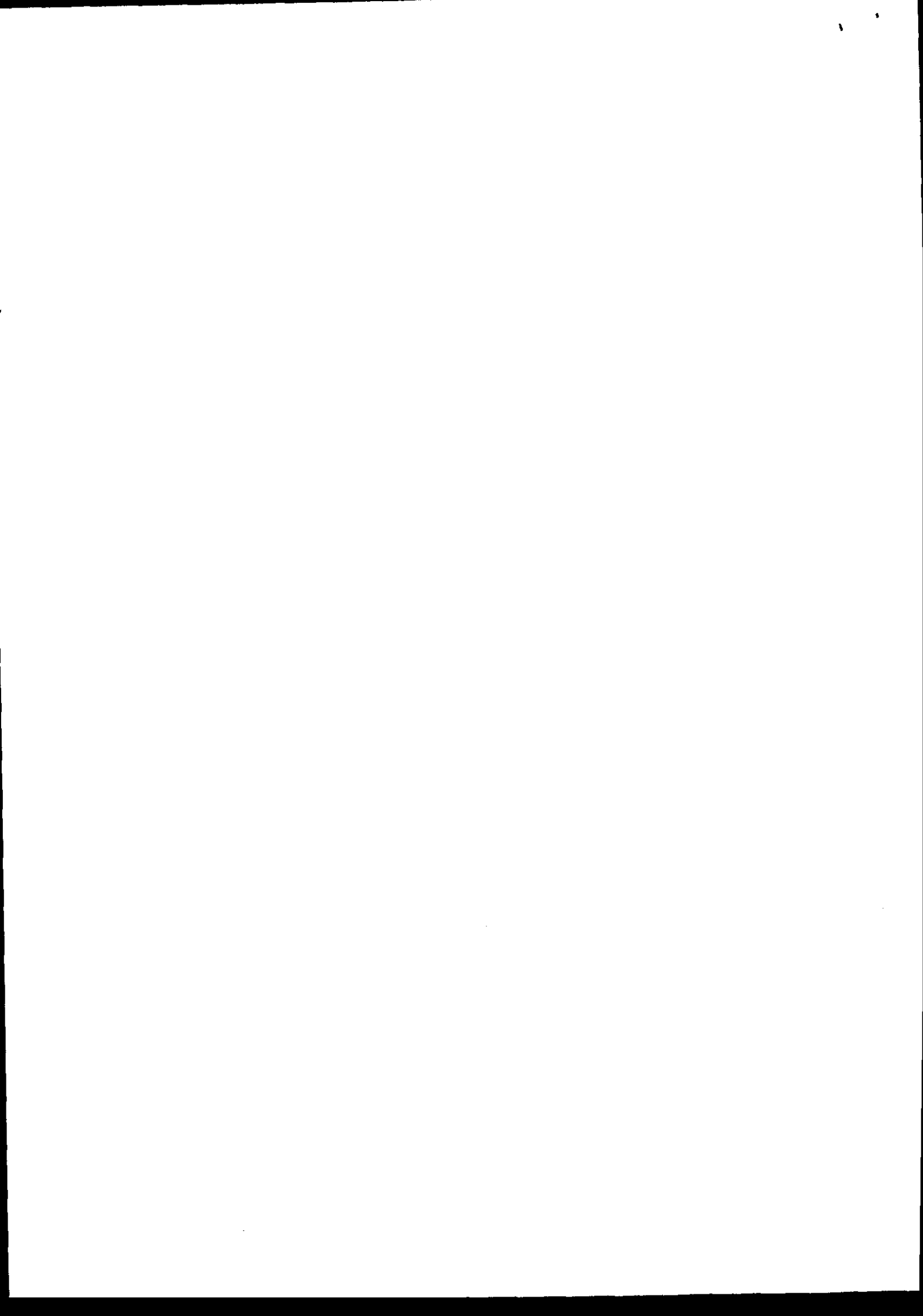
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175362719

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2010 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	104	
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	259	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	363	0
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	363	0

Законна
Екатерина
0638 Славкова-Владнова
Регистр

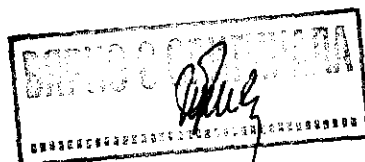


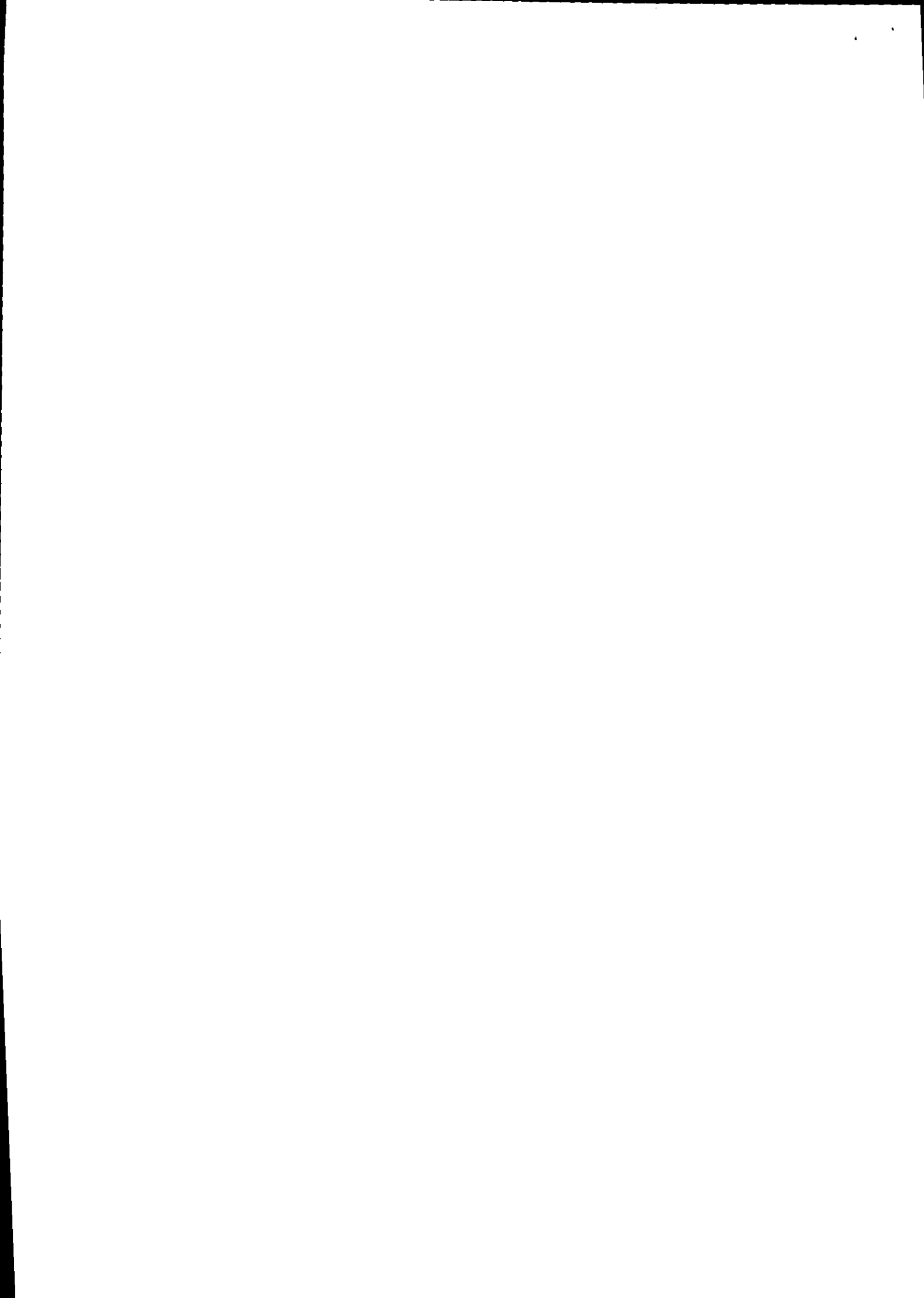


АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	10	0
Продукция	03131		
Стоки	03132	10	
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	10	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	72	5
в т.ч. над 1 година	03211	72	
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		399
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	72	404
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	382	6
Касови наличности в лева	03411	373	6
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412	9	
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	382	6
Общо за раздел В	03000	464	410
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	4	
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	831	410



ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
a	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110	0	0
Котираны акции на финансовите пазари	05111		
Некотираны акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	3	
Общо за група IV	05400	3	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	0	0
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	229	3
Общо за раздел A	05000	237	8
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	40	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202	40	
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	135	0
До 1 година	07401	135	
Над 1 година	07402		





ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	419	402
До 1 година	07801	69	2
Над 1 година	07802	350	400
в това число:			
Към персонала	07810	14	0
До 1 година	07811	14	
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	7	0
До 1 година	07821	7	
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	30	0
До 1 година	07831	30	
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	594	402
До 1 година	07001	204	2
Над 1 година	07002	390	400
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	831	410

Дата: 22/03/2011

Ръководител: Александър Методиев Златков

Съставител: Снежана Владимирова

(име, презиме, фамилия)

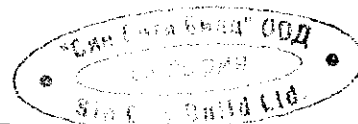
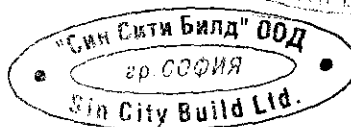
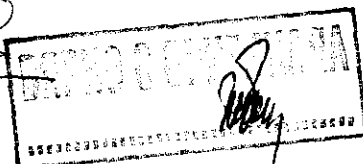
Лице за контакт: Тодор Любомиров Андреев

(име, презиме, фамилия)

028108899

(телефон)

0638 Екатерина
Славова-Йорданова
Регистриран одитор



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the success of any business and for the protection of the interests of all parties involved. The document then goes on to describe the various methods and procedures that should be followed in order to ensure the accuracy and reliability of the records. It also discusses the importance of regularly reviewing and updating the records to reflect any changes in the business or its operations.

The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the success of any business and for the protection of the interests of all parties involved. The document then goes on to describe the various methods and procedures that should be followed in order to ensure the accuracy and reliability of the records. It also discusses the importance of regularly reviewing and updating the records to reflect any changes in the business or its operations.

The third part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the success of any business and for the protection of the interests of all parties involved. The document then goes on to describe the various methods and procedures that should be followed in order to ensure the accuracy and reliability of the records. It also discusses the importance of regularly reviewing and updating the records to reflect any changes in the business or its operations.

The fourth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the success of any business and for the protection of the interests of all parties involved. The document then goes on to describe the various methods and procedures that should be followed in order to ensure the accuracy and reliability of the records. It also discusses the importance of regularly reviewing and updating the records to reflect any changes in the business or its operations.

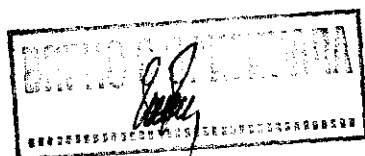
The fifth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the success of any business and for the protection of the interests of all parties involved. The document then goes on to describe the various methods and procedures that should be followed in order to ensure the accuracy and reliability of the records. It also discusses the importance of regularly reviewing and updating the records to reflect any changes in the business or its operations.

Отчетна единица:	СИН СИТИ БИЛД ООД
Гр. (с.)	гр.София
Община:	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175362719

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2010 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	1 428	2
Суровини и материали	10210	276	1
Външни услуги	10220	1 152	1
Разходи за персонала	10300	118	
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	100	
Разходи за осигуровки	10320	18	
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	37	0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	37	
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	37	
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	1 141	
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	1 141	
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	2 724	2
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	23	
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	23	0
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	264	3
III. Извънредни разходи	12000	10	
в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	2 757	2
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	254	3
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200	25	
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400	229	3
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	3 011	5



Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	2 961	5
Продукция	15110		
Стоки	15120	2 305	
Услуги	15130	656	5
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400	50	
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430	50	
Общо за група I	15000	3 011	5
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
III. Извънредни приходи	17000		
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	3 011	5
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + IV + V)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	3 011	5

заверен!
 21.06.2011
 0638 Екатерина
 Янкова-Йорданова
 Регистриран одитор





Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	108	108	0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	20	70	-50	400	399	1
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554		4	-4			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555		16	-16			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	128	198	-70	400	399	1
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	61560	3 597	3 221	376	405	404	1
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	6	х	х	5
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	382	х	х	6

Дата: 22/03/2011

Ръководител: Александър Методиев Златков

Съставител: Снежана Владимирова

(име, презиме, фамилия)

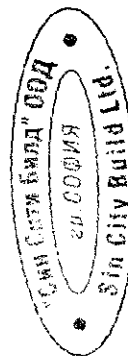
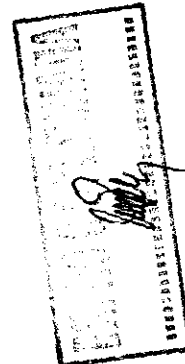
Лице за контакт: Тодор Любомиров Андреев

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

028108899

(телефон)





Отчетна единица:	СИН СИТИ БИЛД ООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175362719

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2010 ГОДИНА

(може да не се ползва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Закон-ви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Нераз-пределе-на на печалба	Непокри-та загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5									3	8
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5										8
5. Изменения за сметка на собствените Увеличение	61650	0										0
Намаление	61651											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660										229	229
7. Разпределение на печалбата в т. ч. за дивиденти	61670							3			-3	0
8. Покриване на загуба	61671											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61680											0
Увеличение	61690	0										0
Намаление	61691											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5						3			229	237
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5									229	237

Екатерина
0638
Фирмен директор

Ръководител:
"Син Сити Билд" ООД
гр.СОФИЯ
Sin City Building за контакт:

Александър Методиев Златков
Снежана Владимирова
(име, презиме, фамилия)
Тодор Любомиров Андреев
(име, презиме, фамилия)

Дата: 22.09.2011
(подпис)

028108899
(подпис)

ПРИЛОЖЕНИЕ
към годишния финансов отчет на
СИН СИТИ БИЛД ООД за 2010 г.

I. Правен статут, предмет на дейност, регистрации, управление

Дружеството е учредено с решение на Софийски градски съд по Ф.Д. № 13821 / 2007 г ; със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район Възраждане, бул. Христо Ботев № 61 ет. 2 с предмет на дейност: Разкриване и експлоатация на заведения за обществено хранене, търговски и развлекателни комплекси, както и всяка друга дейност, съответстваща на чл. 1 от ТЗ, за която не съществува изрична законова забрана.

Дружеството е с капитал 5 х.лв. и се представлява от:

- Александър Методиев Златков с ЕГН 6401076243
- Юлиан Венциславов Игнатов с ЕГН 6506166662

Дружеството е регистрирано в регистъра на Булстат под № 175362719.

II. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с ПМС № 46 от 21.03.2005 г; за нерешени въпроси в тях е избрано да се прилага политика в съответствие с текстовете на Международните стандарти за финансово отчитане и Международните счетоводни стандарти, приложими към 31 декември 2010 г; с цел вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние.

III. Основни принципи на съставяне на годишния финансов отчет

- а) текущо начисляване
- б) действащо предприятие
- в) предпазливост
- г) съпоставимост между приходите и разходите
- д) предимство на съдържанието пред формата
- е) запазване по възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период и постигане на съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.

IV. Съдържание на годишния финансов отчет

- а) счетоводен баланс
- б) отчет за приходите и разходите
- в) отчет за паричния поток
- г) отчет за собствения капитал
- д) справка за нетекущите (дълготрайни) активи;
- е) приложение

V. Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет

Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Като нетекущи / дълготрайни / нематериални активи е възприето да се отчитат установимите нефинансови ресурси придобити и контролирани от дружеството, които нямат физическа субстанция и от използването на които очаква да придобие икономическа изгода.

Първоначална оценка

Към датата на придобиване, нетекущите /дълготрайните/ нематериалните активи, е възприето да се оценяват както следва:

а) за външно създаваните нематериални активи – по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и преките разходи за подготовка на актива за използването му предназначение.

б) за създадените в дружеството нематериални активи – от сбора на разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критерии за признаване.Разходите се определят по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на продукцията.

в) придобити и признати в бизнескомбинация – по справедлива стойност до размера на дела на придобиващия.

г) получени в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива цена, определена от лицензиран оценител;

д) получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон – по оценка, приета от съда и всички преки разходи.

Оценка след първоначално признаване

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен нематериален актив е възприето да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.Предпоставките и условията за извършване на обезценките се определят към датата на инвентаризиране на нематериалните активи.

Амортизирането на нематериалните активи се извършва по линеен метод

Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи е възприето да се отчитат активи, които имат натурално веществена форма и се придобиват за продължителна употреба / повече от един отчетен период / за изпълнение на типичните операции на дружеството.

Първоначална оценка

Нетекущите (дълготрайни) материални активи към датата на придобиване е възприето да се оценяват по цена на придобиване.

Цената на придобиване се определя както следва:

а) за закупените активи – покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние.

б) за създадените в дружеството – по себестойност, определена по идентичен начин, по който се определя себестойността на готовата продукция.

Оценка на нетекущите / дълготрайните / материални активи

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен нетекущ /дълготраен / материален актив е възприето да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Когато балансовата стойност превишава възстановимата стойност и са налице условията, посочени в НСФО 36 – Обезценка на активи се извършва обезценка. Загубата от обезценка на активите се признава за текущ разход за дейността и се посочва на отделен ред в отчета за приходите и разходите. Възстановената загуба от обезценка се отразява като текущ приход от дейността до размера на предходна обезценка, която е била отразена като текущ разход. В случай, че увеличението превишава предишно намаление, разликата се отчита като преоценъчен резерв.

Амортизация

При определяне на амортизируемата сума не се взима в предвид остатъчната стойност на активите. Полезният срок на годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода, през който дружеството черпи икономическа изгода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните годишни амортизационни норми в проценти:

Група	Счетоводни амортизационни норми	Данъчни амортизационни норми
Сгради и конструкции	4 %	4 %
Машини и оборудване	30%	30 %
Съоръжения	30 %	30 %
Транспортни средства / автомобили /	25 %	25 %
Офис оборудване	15 %	15 %
Компютърна техника	50 %	50 %
Други дълготрайни активи	33.1/3 %	33 1/3 %

При временно изваждане на нетекущите (дълготрайни) материални активи от употреба за срок, надвишаващ 12 месеца е възприето да се преустановява начисляването на амортизации. Временното изваждане от употреба се извършва след приемане на план за реструктуриране на дружеството или временно преустановяване на определена дейност.

Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба е възприето да се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) материални активи

а) разходите за текуща поддръжка и ремонт е възприето да се отчитат като текущи разходи;

б) с разходите за значими подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив е възприето да се увеличава балансовата му стойност, когато е сигурно, че дружеството ще има по-голяма икономическа изгода от първоначално предвидената.

В дружеството е възприет стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) материални активи – 700 лв.

Текущи (краткотрайни) активи

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на дружеството, е възприето да се представят като текущи.

Материални запаси

Суровините (материалите) в дружеството е възприето да се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи: покупна цена, вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; застраховки и разходи по доставка; превози; товаро-разтоварни дейности.

Стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажби се заприходяват по доставна стойност, която включва: покупна цена; вносни мита; такси; застраховки; невъзстановими данъци и акцизи; разходи по доставка, които могат да бъдат превози, товарни и разтоварни работи, монтаж и пробна експлоатация.

В разходите за закупуване е възприето да не се включват: складовите разходи за съхранение на стоките; административните разходи; финансовите разходи; извънредните разходи. Същите се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени. Търговските отстъпки и работи, предоставени от доставчика, намаляват доставната стойност на стоките.

При продажба стоките се отписват като се използва средно – претеглена стойност.

Оценка на материалните запаси

Към датата на съставяне на годишния финансов отчет е възприето материалните запаси да се оценяват по по-ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната им стойност. Намалението на отчетната стойност до нетната реализуема стойност се отчитат като текущ разход по реда на НСФО 2 – Отчитане на стоково-материални запаси. В случай, че през следващите отчетни периоди за налични преоценени материални запаси не са налице условията, довели до снижаване на стойността, се извършва изцяло или частично възстановяване на предишното намаление на отчетната стойност. Увеличението се отчита като текущи приходи. Възстановяването се извършва до размера на стойността преди тяхното намаление.

Вземания

Към датата на съставяне на баланса търговските вземания е възприето да се оценяват по номинална стойност. При преценка за събираемост се изключват вземанията от свързани предприятия и вземанията от държавни и общински органи, за които има достатъчно гаранции за получаването им. Сумата на корекцията (преоценка на несъбираемост) е възприето да се признава като разход за обезценка на текущи активи и коректив на вземанията.

При погасяване на вземането се признава като друг приход.

Парични средства са притежаваните от дружеството авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти. Паричните средства и чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет и се оценяват по заключителен курс на БНБ. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Разходи за бъдещи периоди са възникналите разходи през текущия отчетен период, но са свързани със следващи отчетни периоди.

Провизии и сходни задължения

Дружеството не отчита провизии и други сходни задължения по НСФО 19 – Доходи на персонала в частта на допълнителни пенсии и НСФО 37 – Провизии, условни задължения и условни активи.

Отсрочени данъци

Дружеството не отчита отсрочени данъци.

Собствен капитал

Дружеството възприема финансовата концепция за поддържане на капитала. Поддържането на финансовия капитал се оценява по номинални парични единици. Печалбата за отчетния период се счита за придобита, само ако паричната / финансовата / сума на собствения капитал в края на периода превишава паричната сума в началото на периода, след приспадане на разпределенията между собствениците или вложения от тях капитал през периода.

Задължения

Дружеството отчита като пасиви съществуващи задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси-носители на икономическа изгода.

Вид на задължението	мярка / х.лв. /			
	До 1 год.	Над 1 год.	Над 5 год.	Обезпечение
Задължения към финансови предприятия		40		фин. лизинг
Задължения към доставчици	135			
Задължения по получени заеми		368		
Задължения към персонала	14			
Задължения към социалното и здравно осигуряване	7			
Данъчни задължения	30			

Признаване на приходи

Дружеството определя като приходи brutните потоци от икономически изгоди, получени и дължими в хода на обичайната му дейност.

Приходите се признават, когато едновременно са налице следните критерии:

- а) когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;
- б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат надеждно измерени;
- г) приходите на всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Не се признават за приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени (не са извършени).

Получено авансово плащане се признава в баланса като задължение (аванс от клиента).

Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

1. Извънредните позиции е възприето да се посочват в баланса некомпенсирано.
2. Фундаменталните грешки е възприето да се отчитат по препоръчителен подход. Размерът на корекцията (преизчислението) се отчита в текущия период чрез увеличаване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Ако размерът на корекцията е по-голям от неразпределената печалба, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

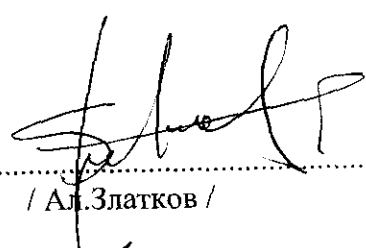
3. Промените в счетоводната политика е възприето да се отразяват съгласно препоръчителен подход. Размерът на корекцията, която се извършва във връзка с промяната на счетоводната политика се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години.

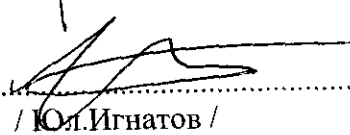
Други оповестявания

През 2010 год. не са осъществявани бизнес комбинации.
Дружеството не е работило с финансови инструменти по смисъла на СС 32.
Дружеството няма преустановявани дейности през 2010 г.

Дата на съставяне:
28.02.2011 г.

Управители:

1. 
/ Ал. Златков /

2. 
/ Юл. Игнатов /



Д О К Л А Д НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
УПРАВИТЕЛЯ
НА

“СИН СИТИ БИЛД” ООД
гр.София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “СИН СИТИ БИЛД” ООД включващ счетоводния баланс към 31.12.2010г, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения. Дружеството се одитира за първа година.

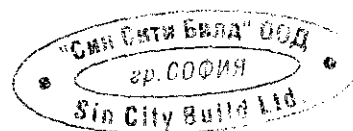
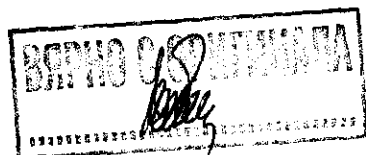
Отговорност на ръководството за финансовия отчет

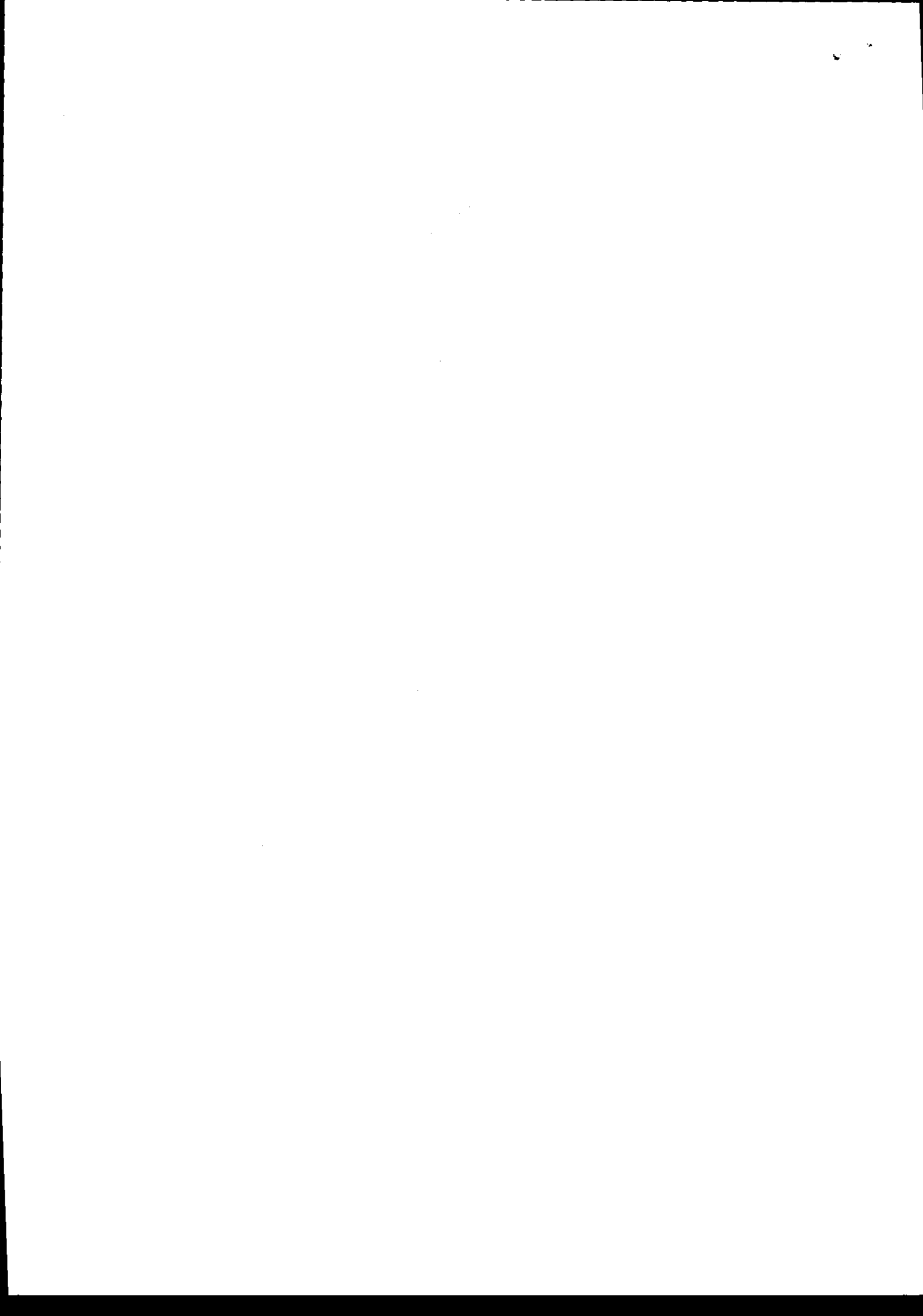
Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и





несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на проверката удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "СИН СИТИ БИЛД" ООД към 31 декември 2010 година, както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Сумата на балансовата стойност на актива и пасива на счетоводния баланс към 31.12.2010г. на "СИН СИТИ БИЛД" ООД е 831 хил.лв., а полученият финансов резултат 229 хил.лв. балансова печалба.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

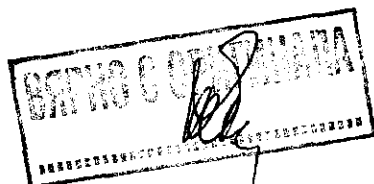
Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността относно съответствието му с годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31.12.2010г. на "СИН СИТИ БИЛД" ООД по отношение на финансовата информация.

21.06.2011 г.
гр. София

Регистриран одитор
/Екатерина Славкова, д.е.с./

Екатерина
Славкова-Янкова
0638
Регистриран одитор



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

СИН СИТИ БИЛД ООД за 2010 година

Дружеството е учредено с решение на СГС с Ф.Д. № 13821 / 2007 г. на СГС със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район Възраждане, бул. Христо Ботев № 61 ет. 2 с предмет на дейност: Разкриване и експлоатация на заведения за обществено хранене, търговски и развлекателни комплекси, както и всяка друга дейност, съответстваща на чл. 1 от Търговския закон, за която не съществува изрична законова забрана.

Дружеството е регистрирано в регистъра на БУЛСТАТ под № 175362719. Капиталът на дружеството към 31 декември 2010 год. е 5000 лева и се представлява от изпълнителните членове разпределен в 50 дяла, с номинална стойност 100 лева всеки от тях. Дяловият капитал е 100 % внесен от съдружниците.

През отчетния период не са извършвани промени в размера на капитала и в състава на съдружниците.

Няма събития настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет.

Няма участия в други дружества.

През отчетния период от страна на ръководството на дружеството не са сключвани договори по чл. 240 б на Търговския закон. Не са сключвани договори, които излизат извън обичайната дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Дружеството няма разкрити клонове в страната и в чужбина.

Оповестяването на съществените счетоводни политики, използвани от дружеството, както и изчерпателен анализ на резултатите от дейността са неразделна част от годишния финансов отчет към 31 декември 2010 год.

Настоящият отчет е изготвен в изпълнение на чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството и разпоредбите на чл. 247 от Търговския закон.

21 март 2011 г.
гр.София

Управители:

Александър Златков:

Юлиан Игнатов:



