

Годишен финансов отчет и доклад за дейността

на

ЕКО-НЕОГРУПАД

за 2014 година

10 март 2015г.

гр.Димитровград



2014 година

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Годишен доклад за дейността	8 страници
2. Одиторски доклад	3 страници
3. Годишен финансов отчет	14 страници

**Доклад за дейността
на Акционерно дружество**



гр.Димитровград през 2014 година

I. Правен статут и фирмена регистрация

“ ЕКО-НЕО ГРУП “ АД е учредено на 14 септември 2007 година и е вписано в търговския регистър на Хасковски окръжен съд под ф.д. № 1000 / 2007 г. Дружеството е създадено с предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки, строителство на депа за твърди битови отпадъци /Т.Б.О./, строителство на депа за опасни отпадъци, експлоатация на депа за твърди битови отпадъци /Т.Б.О./, складови и лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост; хотелиерски /извън случаите на чл.2 т.3 от ТЗ/, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, консултантски услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг”.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на 15 април 2008 г.

II. Собственост и структура на управление

Дружеството е 100 % с частен акционерен капитал, контролният пакет е собственост на “НЕО-ТИТАН” ООД.

Към 31.12.2014 г. ЕКО-НЕО ГРУП АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 4 членове:

- Тенчо Христов Лилянков - Председател на Съвета на директорите;
- Величко Христов Минев – Изпълнителен директор на дружеството;
- Даниел Руменов Гаргов - член на Съвета на директорите;
- Атанас Иванов Стефанов - член на Съвета на директорите.

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор – Величко Христов Минев.

III. Акциите и акционерно участие в "ЕКО-НЕО ГРУП" АД

Структурата на регистрирания капитал към 31.12.2014 г. е:

Акционер	Брой акции	Дял от капитала (%)
„НЕО-ТИТАН“ ООД	49,996	99.992%
„БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО“ ООД	4	0.008%

IV. Развитие на дейността

През 2014г. дружеството не извършва търговска дейност.

V. Анализ на резултатите от дейността през 2014 година

1. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват: услуги 1хил.лв. (2013г.: 1 хил.лв.)

2. Финансови приходи / (разходи), (нетно)

Финансовите приходи / (разходи), (нетно) включват:

	2014 BGN '000	2014 BGN '000
Финансови приходи – приходи от лихви	3	27
Финансови разходи – разходи за издаване на банкова гаранция	-	(1)
Общо	3	26

VI. Информация по чл.187"д" и чл. 247 от Търговския закон

Към 31.12.2014г Съветът на директорите е в състав:

- Тенчо Христов Лилянов - Председател на Съвета на директорите;
- Величко Христов Минев – Изпълнителен директор на дружеството;
- Даниел Руменов Гаргов - член на Съвета на директорите;
- Атанас Иванов Стефанов - член на Съвета на директорите.

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор – Величко Христов Минев.

Председателя на Съвета на директорите - Тенчо Христов Лилянов е едноличен собственик на капитала на „ФИКС“ ЕООД, с ЕИК 126092220, гр. Хасково.

Тенчо Христов Лилянов притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- Вит ООД, ЕИК 108551031, гр. Кърджали
- Лизинг такси ООД, ЕИК 126142278, гр.Хасково
- Кърджали филм 98 ООД, ЕИК 108066672, гр. Кърджали
- Форуком АД, ЕИК 12669654, гр.Хасково
- Янтра транспорт АД, ЕИК 814255710, гр.Горна Оряховица
- Арпезос бус ООД, ЕИК 108080405, гр.Кърджали

Тенчо Христов Лилянгов участва в управителните и/или контролни органи на следните дружества:

- Каролина Делта инвестмънтс България ЕООД, ЕИК 126618873, гр. Хасково, Управител;
- Фикс ЕООД, ЕИК 126092220, гр. Хасково, Управител;
- Финакорп ООД, ЕИК 126129683 гр.Хасково, Управител;
- Арпезос бус ООД, ЕИК 108034258, гр. Кърджали, Управител;
- Лизинг такси ООД, ЕИК 126142278, гр.Хасково, Управител;
- Футура пропъртис ДЗЗД, ЕИК 126722174, гр. Хасково, Управител;
- Факт инвестмънт ДЗЗД, ЕИК 126731426, гр. Хасково, Управител;
- Форуком и компания ООД, ЕИК 836034051, гр.Хасково, Управител;
- Вариант 2000 ООД, ЕИК 126530423 ,гр.Хасково, Управител;
- Форуком АД, ЕИК 126669654, гр.Хасково, Изпълнителен директор и председател на Съвета на директорите;
- Форуком фонд имонти АДСИЦ, ЕИК 126722797, гр.Хасково, член на Съвета на директорите;
- Хлебна промишленост АД, с ЕИК 836143549, гр.Харманли, председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
- Еко Традекс Груп АД, ЕИК 126729838, гр. Хасково, председател и член на Съвета на директорите;
- Арпезос бус 2000 АД, ЕИК 108080405, гр. Кърджали, член на Съвета на директорите;
- Карадере АД, ЕИК 131175835, гр. София, член на Съвета на директорите;
- Загора Финакорп АД, ЕИК 123122384, гр. Стара Загора, Изпълнителен директор и председател на Съвета на директорите;
- ББТ проджекте АД, ЕИК 121296169, гр. София, член на Съвета на директорите;
- БКС - Димитровград - консорциум АД, ЕИК 200610991, гр.Димитровград, председател на Съвета на директорите;
- Янтра транспорт АД, ЕИК 814255710, гр.Горна Оряховица, член на Съвета на

директорите;

- Хасково Басура ДЗЗД, ЕИК 176487490, гр.Хасково, Управител;
- Еко – Титан Груп АД, ЕИК 200145389, гр. Смолян, член на Съвета на директорите;

Изпълнителният директор и член на съвета на директорите Величко Христов Минев е собственик и представляващ ЕТ „ВИД - ВЕЛИЧКО МИНЕВ“, с ЕИК 108521700, гр.Кърджали и притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- Кърджали филм 98 ООД, ЕИК 108066672, гр.Кърджали
- Вит ООД, ЕИК 108551031, гр.Кърджали
- Арпезос бус ООД, ЕИК 108034258, гр.Кърджали

Величко Христов Минев има участие в управителните и/или контролни органи на следните юридически лица:

- Арпезос бус ООД, ЕИК 108034258, гр.Кърджали, Управител;
- Нео-Титан ООД, ЕИК 126629777, гр.Димитровград, Управител;
- Консорциум Маркет инвест ООД, ЕИК 108557326, гр. Кърджали, Управител;
- Ол роуд груп ООД, ЕИК 104671834, Управител;
- Благоустройство и комунално стопанство ООД, ЕИК 836144284, Управител;
- Европът 2005 ООД, ЕИК 126658138, Управител ;
- БКС - Димитровград – консорциум АД, ЕИК 200610991, гр. Димитровград, член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
- Еко – Титан Груп АД, ЕИК 200145389, гр. Смолян, член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
- Арпезос бус 2000 АД, ЕИК 108080405, гр. Кърджали, член на Съвета на директорите;
- Еко Традекс груп АД, ЕИК 126729838, гр. Хасково, член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
- Хлебна промишленост АД, ЕИК 836143549, гр. Харманли, член на Съвета на директорите;
- Нео-Титан Димитровград - Титан - Клинър Кърджали ДЗЗД, ЕИК 126749141, гр.Димитровград ,Управител;
- Форуком фонд имонти АДСИЦ, ЕИК 126722797, гр. Хасково, член на Съвета на директорите;
- Глобъл Клинър ООД, ЕИК 202758921, гр.Хасково ,Управител.
- Еко свят 2 ДЗЗД, ЕИК 176475822, гр.Хасково, Управител;
- Спорт за Смолян ДЗЗД, ЕИК 176685885, гр.Хасково, Управител;

- Еко къмпани ДЗЗД, ЕИК176695445, гр.Хасково, Управител;
- Титан-Родопи ДЗЗД, ЕИК 176451722, Представяващ.

Даниел Руменов Гаргов, е собственик и управляващ Инвестком ЕООД с ЕИК 126093219, гр.Хасково и Форуком клинър ЕООД с ЕИК 201880527, гр.Хасково и притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- Форуком и компания ООД, ЕИК 836034051, гр.Хасково
- Крес 98 ЕООД, ЕИК 126142285, гр.Хасково
- Форуком АД, ЕИК 126669654, гр.Хасково

Даниел Руменов Гаргов има участие в управителните и/или контролни органи на следните юридически лица:

- Крес 98 ЕООД, ЕИК 126142285, гр.Хасково, Управител;
- Кърджали филм 98 ООД, ЕИК 10806672, Управител;
- Тиваинвест ООД, ЕИК 126146515, гр.Хасково, Управител;
- Финакорп 2005 ООД, ЕИК 1226665517, гр.Хасково, Управител;
- Еврофин ООД, ЕИК 126665054, гр. Хасково, Управител;
- Пазари ЕООД, ЕИК 126739227, гр. Хасково, Управител;
- Хасково филм ООД, ЕИК 200544413, гр.Хасково, Управител;
- Виктори проджектс ЕООД, ЕИК 126739914, гр.Хасково, Управител;
- Хлебна промишленост АД, ЕИК 836143549, гр. Харманли, член на Съвета на директорите;
- Загора финакорп АД, ЕИК 123122384, гр. Хасково Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите;
- Еко традеке груп АД, ЕИК 126729838, гр.Хасково член на Съвета на директорите;
- Форуком АД, ЕИК 126669654, гр.Хасково Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите;
- Еко-нео груп АД -, ЕИК 126741534, гр.Хасково, член на Съвета на директорите;
- Форуком фонд имоти АД СИЦ, ЕИК 126722797, гр.Хасково, Изпълнителен директор и председател на Съвета на директорите;
- Терес директ ООД, ЕИК 200768653, гр. Хасково, Управител;
- Венера инвест ООД, ЕИК 201762557, гр. Хасково, Управител;
- Форуком клинър ЕООД, ЕИК 20188052, гр. Хасково, Управител;
- Кърджали филм ЕООД, ЕИК 108048375, гр. Кърджали, Управител;
- Еко титан груп АД, ЕИК 200145389, гр.Смолян, Председател и член на Съвета на директорите;
- Надеж ООД, ЕИК 126144101, гр. Хасково, Управител;

- Форум и компания ООД, ЕИК836034051, гр. Хасково, Управител;
- Янтра транспорт АД, ЕИК 814255710, гр. Горна Оряховица, член на Съвета на Директорите.

Атанас Иванов Стефанов, който е член на съвета на директорите участва в управителните и/или контролни органи на следните дружества:

- Нео-Титан ООД, с ЕИК 126629777, гр.Димитровград, Прокурист,
- Еко - Нео груп АД, с ЕИК 126741534, гр. Димитровград, член на Съвета на директорите,
- Сдружение футболен клуб Извор АМ с. Горски Извор с ЕИК:176166787, член на Управителния съвет.

Възнаграждения на ключовия управленски персонал:

Няма възнаграждения на ключовия управленски персонал за 2014г.

VII. Събития след датата на отчета за финансовото състояние

Към датата на изготвяне на финансовия отчет ЕКО-НЕО ГРУП АД не са възникнали сделки или събития от съществено значение и/или неособичайно естество, които по наше мнение, биха повлияли значимо резултата на дружеството за текущата финансова година.

VIII. Предвиждано развитие на дружеството

Обсъждат се инвестиционни намерения.

VIX. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси

	<i>Кредити и вземания BGN'000</i>
<i>31 декември 2014</i>	
Финансови активи	
Вземания от свързани лица	124
Общо	124
	<i>Кредити и вземания BGN'000</i>
<i>31 декември 2013</i>	
Финансови активи	
Вземания от свързани лица	124
Общо	124

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден

риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството. Последното е приело основни принципи за общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на деривативни инструменти.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева. То не поддържа валутна експозиция.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са предоставени заеми, пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на дружеството не предполага наличие на значителни по размер свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни

парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводител, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са обичайно основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Информация за висящи съдебни производства

Няма заведени съдебни дела или искиове от или срещу дружеството, които са в ход до настоящия момент, както и вече уредени съдебни спорове.

Доклада за дейността на страници от 1 до 8 е одобрен за издаване от СД и е подписан от Изпълнителния Директор на 10.03.2015 год.

Дата 10.03.2015г.

Изп.директор:


/В. Минев/



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ЕКО - НЕО ГРУП АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ЕКО – НЕО ГРУП АД (Дружеството), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, които не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.



Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на ЕКО – НЕО ГРУП АД към 31 декември 2014 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

3291

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

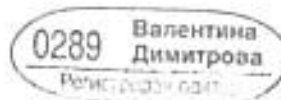
Годишен доклад за дейността на ЕКО – НЕО ГРУП АД по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ЕКО – НЕО ГРУП АД за дейността на Дружеството за отчетната 2014 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 10.03. 2015 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2014 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Валентина Димитрова Димитрова
Регистриран ДЕС, отговорен за одита



10 март 2015 г.
ул. Гео Милев 11 Б 2
гр. Димитровград, България



СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА НАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕННТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	13
4. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ НЕТНО	13
5. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	13
6. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	13
7. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	14

Име на дружеството: **"ЕКО-НЕО ГРУП" АД**

Съвет на директорите:

Председател

Тенчо Христов Лилянав

Изпълнителен директор

Величко Христов Минев

Член на СД

Даниел Руменов Гаргов

Член на СД

Атанас Иванов Стефанов

Съставител на ГФО:

"Адвайзер 007" ООД

Адрес на управление:

гр. Димитровград
Източна индустриална зона
ул. "Химкомбинатска" №3

Юрист:

Радостина Атанасова Димитрова

Обслужваща банка:

УниКредит Булбанк АД

Одитор:

д.е.с.Валентина Димитрова
регистриран одитор

"ЕКО - НЕО ГРУП" АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 2014 година

	Приложения	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Разходи за външни услуги	3	(1)	(1)
Други разходи за дейността		-	(1)
Загуба от оперативна дейност		<u>(1)</u>	<u>(2)</u>
Финансови приходи		3	27
Финансови разходи		-	(1)
Финансови приходи / (разходи), нетно	4	<u>3</u>	<u>26</u>
Печалба преди облагане с данъци		<u>2</u>	<u>24</u>
Разход за данък върху печалбата		-	7
Нетна печалба за годината		<u>2</u>	<u>17</u>
Други компоненти на всеобхватния доход		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		<u>2</u>	<u>17</u>

Приложения на страници от 5 до 14 са неразделна част от финансовия отчет

Изп. директор:

Величко Христов Минев



Съставител:

"Адвайзер 007"

Светлана Павлова

Управител



10/03/2015г.

"ЕКО - НЕО ГРУП" АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2014 година

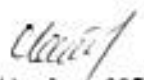
	Приложения	31 декември 2014 BGN'000	31 декември 2013 BGN'000
АКТИВИ			
Текущи активи			
Вземания от свързани лица	6	124	124
		<u>124</u>	<u>124</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>124</u>	<u>124</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал	5		
Основен акционерен капитал		50	50
Законови резерви		55	55
Неразпределена печалба		19	17
Общо собствен капитал		<u>124</u>	<u>122</u>
ПАСИВИ			
Текущи пасиви			
Дължими текущи данъци		-	2
		<u>-</u>	<u>2</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>-</u>	<u>2</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>124</u>	<u>124</u>

Финансовият отчет на страници от 1 до 14 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 10.03.2015 г. от:

Изп.директор: 
 Величко Христов Минев




 0289 Валентина
 Димитрова
 Регистриран одитор

Съставител: 
 "Адвайзер 007" ООД
 Светлана Павлова
 Управител



10/03/2015 г.

Приложения	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици	(1)	(1)
Платени данъци върху печалбата	(2)	(7)
Други плащания/(постъпления), нетно	-	(1)
Нетни парични потоци използвани в оперативна дейност	(3)	(9)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания в резултат на намаление на номиналната стойност на акциите	-	(450)
Възстановен заем	-	438
Лихви по предоставени заеми	3	21
Нетни парични потоци от финансова дейност	3	9
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти	-	-
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	-	-
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	-	-

Приложения на страници от 5 до 14 са неразделна част от финансовия отчет

Изп. директор:

Величко Христов Милев



0289 Валентина
Димитрова
Регистриран одитор

10/03/2015г.

Съставител:

"Адвайзер 007" ООД
Светлана Павлова
Управител



"ЕКО - НЕО ГРУП" АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИЕ В СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ

за 2014 година

	Основен акционерен капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2013 година	500	38	17	555
<i>Промени в собственния капитал за 2013 година</i>				
Намаление на номиналната стойност на акциите	(450)	-	-	(450)
Разпределение на печалбата	-	17	(17)	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	17	17
Салдо към 31 декември 2013 година	50	55	17	122
<i>Промени в собственния капитал за 2014 година</i>				
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	2	2
Салдо към 31 декември 2014 година	50	55	19	124

Приложения на страници от 5 до 14 са неразделна част от финансовия отчет

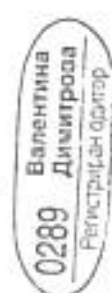
Изл. директор:

Величко Христов Минев



Съставител:

"Адвайзер 007" ООД
Светлана Паслова
Управител



10/03/2015 г.

ВРЗ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Собственост и управление

"ЕКО – НЕО ГРУП" АД ("Дружеството") е акционерно дружество със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" №3.

"Еко - Нео Груп" АД е учредено през месец септември 2007г. и е вписано в търговския регистър на 14.09.2007г.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на 15 април 2008 г.

Дружеството има едностепенна система на управление. Към 31.12.2014г. органът за управление на Дружеството е Съвет на директорите в състав:

- Тенчо Христов Лилянков - Председател на Съвета на директорите;
- Величко Христов Минев – Изпълнителен директор на дружеството;
- Даниел Руменов Гаргов - член на Съвета на директорите.
- Атанас Иванов Стефанов - член на Съвета на директорите

Структурата на регистрирания капитал към 31.12.2014г. е:

Акционер	Брой акции	Дял от капитала (%)
„НЕО-ТИТАН“ ООД	49,996	99.992%
„БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО“ ООД	4	0.008%

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор – Величко Христов Минев

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството съгласно чл.5. от Устава включва следните видове операции и сделки: покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки, строителство на депа за твърди битови отпадъци /Т.Б.О./, строителство на депа за опасни отпадъци, експлоатация на депа за твърди битови отпадъци /Т.Б.О./, складови и лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост; хотелерски /извън случаите на чл.2 т.3 от ТЗ/, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, консултантски услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг.

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2012 – 2014 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2012	2013	2014*
БВП в млн. лева *	80,044	80,282	82,029
Реален растеж на БВП **	0.5%	1.1%	1.9%
Инфлация в края на годината *	4.2%	-1.6%	-2.0%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.52	1.47	1.47
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.48	1.42	1.61
Безработица (в края на годината)	11.40%	11.80%	10.70%
Основен лихвен процент в края на годината *	0.11	0.02	0.02

* предварителни данни за 2014 г.,

** предварителни данни към 30.09.2014 г.

източник: БНБ, НСИ

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на “ЕКО – НЕО ГРУП” АД е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Стандарти и разяснения влезли в сила през текущия отчетен период

Следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 11 Съвместни споразумения, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСС 27 (ревизиран 2011) Индивидуални финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);

- МСС 28 (ревизиран 2011) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни споразумения и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – преходни разпоредби, приети от ЕС на 4 април 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011) Индивидуални финансови отчети – Инвестиционни дружества, приет от ЕС на 20 ноември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне - Нетиране на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи, приети от ЕС на 19 декември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране, приети от ЕС на 19 декември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).
- КРМСФО 21 Налози, приет от ЕС на 13 юни 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Следните МСФО, изменения на съществуващите стандарти и разяснения, издадени от СМСС, са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 17 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2011-2013), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40) основно

с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 18 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015);

- Изменение на МСС 19 Доходи на наети лица - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица – приети от ЕС на 17 декември 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСФО 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Прилагане на изключението за консолидация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСФО 11 Съвместни споразумения - Счетоводно отчитане на придобиване на участия в съвместна дейност (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи - Изясняване на допустимите методи за амортизация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети – Инициатива за оповестяване (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);

- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие - Земеделие: плододайни растения (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 27 Индивидуални финансови отчети - Метод на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2012-2014), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 5, МСФО 7, МСС 19 и МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016).

Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Финансовия отчет е изготвен на база на историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година(период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година

2.3. Функционална валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. С въвеждането на еврото левът е фиксиран в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степеня, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите от лихви по предоставени заеми се представят в статията "финансови приходи" от отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третираят като разходи за дейността.

Финансовите разходи се включват в статията "финансови разходи" в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат.

2.6. Парични средства

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно.

2.7. Акционерен капитал и резерви

"ЕКО – НЕО ГРУП" АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. За задълженията си дружеството отговаря със своето имущество, като акционерите не отговарят за задълженията на дружеството.

Дружеството отчита основния си акционерен капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър акции.

Съгласно Устава на дружеството имуществото се разпределя в следните фондове:

- Капитал;
- Резервен;
- Други фондове;

Източници на фонд Резервен според Търговския закон и устава могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала;
- разликата между емисионната и номиналната стойност на акциите;

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Търговския

закон минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

2.8. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2014 г. е 10 %. (2013 г.: 10 %)

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод по отношение на всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна и облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцират до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са други компоненти на всеобхватния доход или са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния друг компонент на всеобхватния доход или капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Приложената данъчна ставка към 31.12.2014 г. е 10 % (31.12.2013 г.: 10 %).

2.9. Финансови инструменти

2.9.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията заеми (кредити) и вземания. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи и се определя от ръководството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите си активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски вземания и други вземания от контрагенти – свързани предприятия и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 12 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход, към “други доходи от дейността” (в печалбата или загубата за годината).

2.9.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват: услуги 1хил.лв. (2013г.:1 хил.лв.)

4. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ НЕТНО

Финансовите приходи включват: 3 хил. лв. (2013г.: 27 хил.лв.), начислени лихви по заеми със свързано лице (Приложение № 8).

5. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2014 BGN '000	2013 BGN '000
Основен акционерен капитал	50	50
Законови резерви	55	55
Неразделена печалба	17	-
Текуща печалба	-	17
Общо	124	122

Към 31.12.2014г. Основния акционерен капитал на “ЕКО-НЕО ГРУП” АД възлиза на 50 хил. лв., разпределен в 50,000 броя обикновени безналични поимени акции с номинална стойност от по 1 лв.

6. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица	Вид на свързаност
“Нео-Титан” ООД	акционер с 99.992 % от емитирания капитал
„Благоустройство и комунално стопанство” ООД	акционер с 0.008 % от емитирания капитал

Продажбите на свързани лица са:

	2014 BGN '000	2013 BGN '000
<i>Лихви</i>		
<i>Акционери</i>		
<i>начислени</i>	3	27
<i>получени</i>	3	21

Към 31.12.2014г. разчетните взаимоотношения със свързаните предприятия включват:

	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
<i>Вземания по предоставен краткосрочен заем на свързани предприятия</i>		
<i>Акционери в т. ч лихви</i>	124	124
Общо	124	124

Договорът за заем е сключен на 25.11.2007г., срок на издължаване - 31.12.2015г. Договорената лихва е в размер на 6 % годишно. Заемът е обезпечен със запис на заповед.

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

7. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Към 31.12.2014г. "ЕКО-НЕО ГРУП" АД е солидарен длъжник по Договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажменти под формата на банкови гаранции и документални акредитиви.