

БАЛАНС

Приложение No 1 към СС 1

"ЕМ ИНВЕСТ" ЕООД

към

Е И К:

175298088

31.12.2009 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		315	168	4. Други резерви			
--- земи		1					
--- сгради				Общо за група IV:			
2. Машины, производствено оборудване и апаратура		314	168	V. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
3. Съоръжения и други ДМА		3	4	--- Неразпределена печалба			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				--- Непокрита загуба		(16)	(4)
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				Общо за група V:		(16)	(4)
1. Акции и дялове от предприятия в група		318	172	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(20)	(12)
2. Предоставени заеми на предприятия в група						(20)	(12)
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А":		(31)	(11)
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил. лв.				--- отсрочени данъци			
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ				3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		318	172	ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б":		0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигационни заеми с отср. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			219

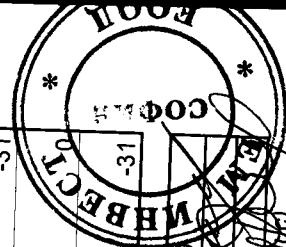
Отчетна единица:	ЕМ ИНВЕСТ ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175298088

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се ползва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5								-16		-11	
2. Промени в счетоводната политика	61620											0	
3. Грешки	61630											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	0			0	
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	-16	0	-11	
Увеличение	61651									0	0	0	
Намаление	61652											0	
6. Финансов резултат за текущия период	61660											0	
7. Разпределение на печалбата	61670										-20	-20	
в т. ч. за дивиденди	61671											0	
8. Покриване на загуба	61680											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61691											0	
Намаление	61692										0	0	
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0	
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	0	-16	-20	-31	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предпр. в чужбина	61730											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	0	-16	-20	-31	



Дата:

22/03/2010

Ръководител: Емилия Павлова Георгиева
Съставител: Миглена Димитрова Терзийска
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Миглена Димитрова Терзийска
(име, презиме, фамилия)

958964

(телефон)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"ЕМ ИНВЕСТ"ЕООД

към 31. 12. 2009 година

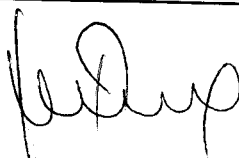
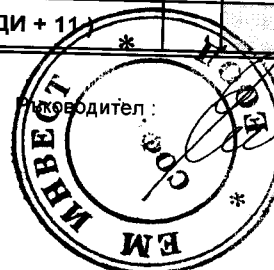
Е И К :

175298088

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		15	
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		2	7	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		2	7	в) Услуги		15	
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придоб.активи по СН			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:							
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		7	5	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		7	5	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация		7	5				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		15	
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		9	12				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		26		7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		23		- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		3		- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(20)	(12)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		35	12	Общо Приходи		15	
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		(20)	(12)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)		(20)	(12)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		35	12	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		35	12

гр.София 19.03.2010год.

Съставител :

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Приложение No 1 към СС 7

"ЕМ ИНВЕСТ"ЕООД

01.01.2009 - 31.12.2009

Е И К:

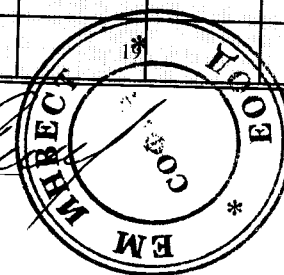
175298088

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	14	1	13		70	(70)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)			
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		157	(157)		1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	14	159	(145)		71	(71)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	180		180	61		61
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		23	(23)			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	180	23	157	61		61
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	194	182	12	61	71	(10)
Д. Парични средства в началото на периода			7			17
Е. Парични средства в края на периода						7

Дата 19.03.2010 год.

Съставител:

Ръководител:



**СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА
„ЕМ ИНВЕСТ” ЕООД**

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Фирмата е регистрирана в СГС ФО на 01.06.2007 г. с Ф.Д. № 8344/2007г. със седалище и адрес на управление, гр. София, р-н Нови Искър кв. Кубратова бул. Васил Левски 3

Управител е Емилия Павлова Георгиева

Фирмата не разполага с клонове и представителства.

Предметът на дейност на фирмата е отдаване под наем на недвижими имоти

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Прилаганата от дружеството счетоводна политика е изработена в съответствие с осъществяваните от него дейности, като е съобразена с изискванията в Закона за счетоводството, Националния сметкоплан и Националните счетоводни стандарти.

НСС №1- Представяне на финансовите отчети

НСС №2- Отчитане на стоково-материалните запаси

НСС №4- Отчитане на амортизациите

НСС №7- Отчитане на паричните потоци

НСС №8- Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

НСС №12- Данъци от печалбата

НСС №16- Дълготрайни материални активи

НСС №18- Приходи

Принципите изградили основата на счетоводната политика са прилаганите последователно през 2009г.:

- принцип на начисляване
- принцип на съпоставимост и съизмеримост на приходите и разходите по стопански операции и отчетни периоди.
- Принцип на документална обосновааност на стопанските операции:
- Принцип на действаща фирма.

Един актив се признава като дълготраен материален актив, когато:

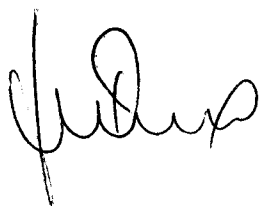
- отговаря на определението за ДМА
- стойността на актива може надеждно да се изчисли
- предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива
- надвишава определения стойностен праг на същественост-цената на придобиване на актива, имащ самостоятелно предназначение е над 700 лв. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи, необходими за

привеждането на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

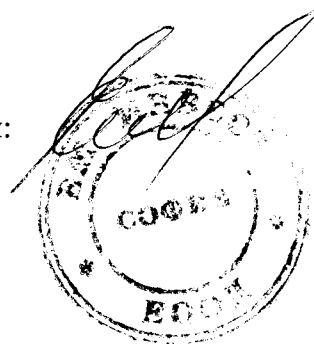
За дълготрайните материални активи е прилаган линеен метод на амортизация. Счетоводната амортизационна норма е изравнена с данъчната амортизационна норма. Стоково – материалните запаси при потреблението се оценяват по средно – претеглена стойност.

Паричните средства се отчитат съобразно изискванията на действащото законодателство.

Съставил:



Ръководител:



Дата: 19.03.2010г.