

УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„АБВ ИМОТ“ ЕООД

Днес. 06.08.2026г в град София долуподписаната СЕВДАЛИНА БОЯНОВА РАНДЕЛОВА, приех и подписах този учредителен акт:

УЧРЕДЯВАНЕ

Чл 1. / С подписването на този Устав учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по—долу в акта само „дружеството“ по смисъла на чл. 113 и следващите от Търговския закон.

12/Дружеството е юридическо лице, отделена от учредителя,,

ФИРМА НА дружеството

Чл.2. Фирмата на дружеството е „АБВ ИМОТ“ ЕООД, което наименование може да се изписва на латиниза ABV IMOT.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

ЧП В, Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. София, 1612. район Красно село, ул. “Ами буе“ № 72.

СРОК

Чл.4. Дружеството не се ограничава с определен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕИНОСТ

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност-

Покупка, реновиране и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, търговско представителство и посредничество, консултантска дейност и услуги, вътрешно и външнотърговска дейност, производствена дейност, както и всяка друга дейност и услуги, незабранени от закона.

дружествен КАПИТАЛ

Чл.6 Дружеството се учредява с капитал от 2550 /две хиляди петстотин и петдесет/ евро. Едноличен собственик на капитала е СЕВДАЛИНА БОЯНОВА РАНДЕЛОВА, ЕГН

ДРУЖЕСТВЕНИ дялове

Чл.7, 1. Така обявеният капитал е разпределен на 51 равни дяла всеки един по 50 евро

12/Дяловете са лични и неделими.

Чл. 8 Собствеността върху дружествените дялове се определя от настоящия акт, както и от последващи,, надлежно оформени актове, които изменят дружествения капитал или с които по съответния законов ред се прехвърлят дялове.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Член 9 Дружествените дялове могат да бъдат прехвърляни само по решение на едноличния собственик на капитала.

/2/ Прехвърлянето на дялове се извършва с договор сключен с нотариална удостоверение на подписите и съдържанието, извършени едновременно и се вписва в търговския регистър.

Чл. 10, Приемането на съдружници и прехвърлянето на дялове не води до прекратяване на дружеството, което в такъв случай продължава да съществува като ООД

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл 11 Дружественият капитал може да бъде увеличен чрез:

- 1 увеличаване стойността на дяловете
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл12. Намалването на капитала не може да бъде под законния минимум.

Чл 13. За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за внасяне на допълнителни парички вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала,

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО,, УПРАВЛЕНИЕ

Чл.14. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично.

/2/ За управител може да бъде определено лице, което не е съдружник.

Чл.15.1. Всички компетенции и функции на Общо събрание на съдружниците се осъществяват от едноличния собственик на капитала.

/2/ При взимане на решения от учредителя във връзка с дейността на дружеството, управителят взема участие със съвещателен глас.

/3/ За всички решения на учредителя във връзка с дейността на дружеството се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверение на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл. 16 Едноличният собственик на капитала има следните компетенции:

1. Изменя и допълва Учредителния акт
- 2, Приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
- 3, Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества
- 7, Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски

10. взема решения па трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството;

11. Решава и всякакви други въпроси от неговата компетентност.

12 всички решения се взимат от едноличния собственик на капитала и се протоколират в обикновена писмена форма. без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно

Чл. 17: Дружеството се представлява от своя управител който организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона, настоящия Учредителен акт, решенията на едноличния собственик и в съответствие с изискванията на Търговския закон, Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър по всяко време с писмено уведомление до дружеството, по реда начл 141, ал.5 от ТЗ.

12 Представителната власт възниква от момента на подписване на настоящия Учредителен акт.

Чл. 18. Управителят:

1. Отговаря за редовното водене на книгите на дружеството;

2. Изготвя и предлага за одобряване от едноличния собственик годишния отчет и баланса на дружеството;

3 Сключва трудови договори със служителите

4. Осъществява ежедневното оперативно ръководство на дружеството.

Чл 19. При подписвана на настоящия Учредителен акт за управител представител на дружеството се определя едноличния собственик СЕВДАЛИНА БОЯНОВА РАНДЕЛОВА, ЕГН без срок

ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 20. Нов съдружник се приема от едноличния собственик по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Учредителния акт. С решението за приемане се определя и реда за внасяне на дялова вноска от новоприетия съдружник.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл 21 Дружеството се прекратява в следните случаи:

1, По решение на едноличния собственик на капитала;

2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружества с ограничена отговорност,

3. По решение на съда, в предвидените в Търговския закон случаи,

4 При обявяване в несъстоятелност със съдебно решение.

Чл. 22. Прекратяването има действие за трети лица от вписването в търговския регистър при съдебно решение — от датата на влизането му в сила.

чп. 23, Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава тринадесета, раздел пети от ТЗ.

Чл.24 Ако едноличният собственик не реши друго, ликвидатор на дружеството е неговият управител.

2/ Ликвидаторът се вписва в търговския регистър и за времето на ликвидацията, представлява дружеството пред трети лица.

3/ Ликвидаторът събира вземанията на дружеството, извършва плащанията, съставя баланса и ако има остатък извършва плащания на собственика.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25. Всички въпроси, които не са уредени с настоящия Учредителен акт, се решават съобразно разпоредбите на българското законодателство.

Чл.26. Всяко изменение или допълнение на този акт подлежи на вписване в Агенция по вписванията в Търговския регистър.

СЕВДАЛИНА БОЯНОВА РАНДЕЛОВА

