Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на МИЛЕКС ЕООД **Булстат: 825383361**

към 31.12.2014 година

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собсвени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	6	6
1. Земи и сгради, в т. ч.:	126	132	Общо за група IV:	6	6
- земи	18	18	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради	108	114	- неразпределена печалба	29	24
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-2	-2
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	27	22
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	8	5
Общо за група II:	126	132	Общо за раздел А:	46	38
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		

Управител Димитър Иванов Иванов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

MILEX TRADING CO... 4000 PLOVDIV, BULGARIA

Общо за раздел Б:	126	132	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		10	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:			8. Други задължения, в. т. ч.:	114	130
над 1 година			до 1 година	1	
Общо за група II:	0	10	над 1 година	113	130
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		
1. Акции и дялове предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:	34		- данъчни задължения, в т. ч.:	1	
- в брой	18	19	до 1 година	1	
- в безсрочни сметки (депозити)	16	7	над 1 година		
Общо за група IV:	34	26	Общо за раздел В, в т. ч.:	114	130
Общо за раздел В:	34	36	до 1 година	1	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	113	130
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	160	168	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	160	168

Дата на съставяне: 04.03.2015 г. **Съставител:** Инфотрейд ЕООД **Ръководител:** Димитър Иванов Иванов

MILEX Ltd. TRADING COMPANY 4000 PLOVDIV, BULGARIA

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

MILEX Ltd. TRADING COMPANY 4000 PLOVDIV, BULGARIA

Управител: Димитър Иванов Иванов

Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **МИЛЕКС ЕООД** **Булстат: 825383361**

към **31.12.2014 година**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	20	17
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги	20	17
3. Разходи за персонала, в т. ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	6	6	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	20	17
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	6	6	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	6	6	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	1	2	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	7	8	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	4	4			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	4	4			
8. Печалба от обичайна дейност	8	5	8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	11	12	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	20	17
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	9	5	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	1				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	8	5	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	20	17	Всичко (Общо приходи + 11)	20	17

Дата на съставяне: 04.03.2015 г. Съставител: Инфотрейд ЕООД

Ръководител: Димитър Иванов Иванов

MILEX Ltd. TRADING COMPANY 4000 PLOVDIV - BULGARIA

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

MILEX Ltd TRADING COMPANY 4000 PLOVDIV, BULGARIA

Управител: Димитър Иванов Иванов

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

за финансовата 2014 година

1. Кратка история на компанията

"Милекс" ЕООД е дружество, регистрирано в Търговския регистър на Пловдивски окръжен съд. Седалището на дружеството по регистрация е : град Пловдив п.к.4000, ул. "Булаир" №1А

Основен предмет на дейност на дружеството е отдаване под наем на недвижимо имущество. Дружеството няма регистрирани клонове, офиси и представителства.

2.Принципи при изготвяне на счетоводния отчет

Прилаганата счетоводна политика е разработена в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, Националния сметкоплан и Националните стандарти за малки и средни предприятия и е съобразена със спецификата на дейността на дружеството.

Счетоводния отчет е изготвен в български лева, в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство.

Принципите, изградили основата на счетоводната политика на "Милекс" ЕООД и прилагани през 2014 година са:

действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще;

текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаването на действителен финансов резултат;

съпоставимост и съизмеримост на приходите и разходите по стопански операции и отчетни периоди – разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи икономическа изгода от тях, а приходите се отразяват през периода през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание и същност, а не според правната им форма;

Същественост ;

документална обоснованост – дружеството осъществява счетоводството си на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство ;

независимост на отделните отчетни периоди стойностна връзка между краен и начален счетоводен баланс– всеки счетоводен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Възприетата форма на счетоводство е съобразена с чл. 9 ал. 1 от Зсч. Прилага се двустранно счетоводно записване и автоматизирана обработка на счетоводната информация, с програмен продукт "ЕДИС АСО"

3. Счетоводна политика

3.1 Счетоводна политика

Приходите се признават при извършване на услугата чрез издаването на фактура за сделката. През настоящия отчетен период няма промени в счетоводната политика в сравнение с предходния отчетен период. Разходите се начисляват за периода, за който се отнасят, при спазване на принципите за съпоставимост на приходите и разходите. Разходите за абонаменти, авансово платените суми срещу бъдещи доставки на стоки или продажба на стоки, се отсрочват и отразяват като приходи и респективно разходи за бъдещи отчетни периоди.

3.2Отчитане на Дълготрайните активи

В счетоводния баланс дълготрайните активи са посочени по тяхната отчетна стойност, намалена с набраното изхабяване. При придобиването им от външен доставчик дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, направени за

Управител : Димитър Иванов Иванов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

MILEX Ltd TRADING COM... 4000 PLOVDIV, BULGARIA

привеждане на актива в годно за ползване състояние в съответствие с неговото предназначение. При доставка на активи от внос за оценка е възприет курсът на БНБ за датата на доставката/придобиването/.
Дълготраен актив се отписва от баланса на предприятието в следните случаи:

- при продажба;
- замяна с други активи;
- когато активът окончателно бъде изваден от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди;
- при трансформиране в стока с цел продажба – активът се отписва по балансова стойност.

Не се отписват Дълготрайни активи, когато се извеждат временно от употреба – за ремонтиране, за подобрения и др.
Дружеството класифицира като амортизируеми всички дълготрайни материални и нематериални активи, отговарящи на следните критерии:

- се очаква да бъдат използвани повече от един отчетен период;
- имат ограничен срок на годност;
- се държат от предприятието за целите на дейността му, отдаване под наем, за административни и други цели.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация.
Приетите от дружеството срокове на полезен живот на дълготрайните материални и нематериални активи са следните :

- офис обзавеждане - 6.7 години
- Сгради - 25 години
- земите и разходите за придобиване на ДМА – не се амортизират

Амортизационните норми са съобразени с данъчно признатите съгласно чл.55 от Закона за корпоративното подоходно облагане.
През текущия отчетен период няма промяна в прилагания от дружеството линеен метод на амортизация за всички материални и нематериални дълготрайни активи или смяна на амортизационната норма.
Дружеството разработва обобщен амортизационен план за всички амортизируеми активи.
Амортизации се начисляват от месеца, следващ месеца на придобиване и се преустановява от месеца, следващ месеца в който амортизируемият актив е изваден от употреба или напълно се е амортизирал.
Начислената амортизация се отчета като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.
За 2014 година Дружеството разполага с Дълготрайни активи с балансова стойност 126 хил.лв.,от които 108 хил.лв.-Сгради и 18 хил.лв.- Земи, а начислената амортизация посочена в Отчета за приходите и разходите е 6 хил.лв.

3.3 Признаване на приходи

Приходите в дружеството се признават:

- когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- когато направените разходи са надежно измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Реализираните приходи от продажба на продукция, стоки и услуги за 2014 година са 20 хил.лв., формирани от предоставяне на услуги-отдаване под наем на наличните активи.

4. Изготвяне на годишен финансов отчет

Дружеството отговаря на изискванията за „Малки и средни предприятия“ и съставя съкратен Годишен финансов отчет съгласно Закона за счетоводството, който включва:
а) Счетоводен баланс – който представя активите, пасивите и собствения капитал към 31.12.2014 г. Той е изготвен в двустранна форма, като са съпоставени данните от предходната с текущата година.
б) Отчет за доходите – където класификацията на приходите и разходите е по видове и е реализиран в двустранна форма.
д) Приложение към годишния финансов отчет.
Отчетният период на дружеството е година и съвпада с календарната година.

MILEX Ltd. TRADING COMPANY 4000 PLOVDIV , BULGARIA

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Съставител: ..... /Инфотрейд ЕООД/

Управител:..... /Димитър Иванов Иванов/

"Милекс" ЕООД
Управител : Димитър Иванов Иванов

гр.Пловдив 04.03.2015г.

MILEX Ltd. TRADING COMPANY 4000 PLOVDIV , BULGARIA