

## БАЛАНС

"ПРАЙМ ГАЛ РЕЗИДЕНС" ООД

ЕИК:

175361396

към 31.12.2009

## АКТИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                              | код<br>на<br>реда | Суми (хил.лв.)   |                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|
|                                                     |                   | Текуща<br>година | Предходна<br>година |
| А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ                     |                   |                  |                     |
| Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ                    |                   |                  |                     |
| I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ                              |                   |                  |                     |
| II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ                   |                   |                  |                     |
| III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ                   |                   |                  |                     |
| IV. ОТСРОЧЕНИ ДАПЪЦИ                                |                   |                  |                     |
| В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ                     |                   |                  |                     |
| I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ                                |                   |                  |                     |
| II. ВЗЕМАНИЯ                                        |                   |                  |                     |
| 1 4. Други вземания, в т.ч.:                        |                   | 138              | 49                  |
| 2                                                   |                   | 138              | 49                  |
| Общо по група II:                                   |                   |                  |                     |
| III. ИНВЕСТИЦИИ                                     |                   |                  |                     |
| IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА                                |                   |                  |                     |
| 1 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити) |                   |                  | 1                   |
| 2                                                   |                   |                  | 1                   |
| Общо по група IV:                                   |                   |                  |                     |
| 3                                                   |                   | 138              | 50                  |
| Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ                        |                   | 1125             | 684                 |
| I СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)                  |                   | 1263             | 734                 |

## ПАСИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                | код<br>на<br>реда | Суми (хил.лв.)   |                     |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|
|                                                       |                   | Текуща<br>година | Предходна<br>година |
| А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ                                   |                   |                  |                     |
| I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ                                    |                   | 5                | 5                   |
| II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ                                  |                   |                  |                     |
| III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ                      |                   |                  |                     |
| IV. РЕЗЕРВИ                                           |                   |                  |                     |
| V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.: |                   |                  |                     |
| --- Непокрита загуба                                  |                   | (2)              |                     |
| 1                                                     |                   | (2)              |                     |
| Общо за група V:                                      |                   |                  |                     |
| VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)                           |                   |                  | (2)                 |
| 1                                                     |                   | 3                | 3                   |
| Общо за РАЗДЕЛ "А":                                   |                   |                  |                     |
| Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ                       |                   |                  |                     |
| В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ                                         |                   |                  |                     |
| 1 Задължения към доставчици, в т.ч.:                  |                   | 488              | 494                 |
| 2 Задължения към предприятия от група, в т.ч.:        |                   | 772              | 237                 |
| 3 над 1 година                                        |                   | 772              | 237                 |
| 4                                                     |                   | 1260             | 731                 |
| Общо за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:                           |                   |                  |                     |
| 5 над 1 година                                        |                   | 772              | 237                 |
| Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:    |                   |                  |                     |
| 1 СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)                    |                   | 1263             | 734                 |



## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"ПРАЙМ ГАП РЕЗИДЕНС" ООД

към 31.12. 2009 година

Е И К :

175361396

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                      | код на реда | Сума ( хил.лв. ) |               | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ          | код на реда | Сума ( хил.лв. ) |               |
|---------------------------------------------|-------------|------------------|---------------|---------------------------------|-------------|------------------|---------------|
|                                             |             | Текуща година    | Предх. година |                                 |             | Текуща година    | Предх. година |
| 2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. : |             |                  | 1             | 8. Загуба от обичайната дейност |             |                  | (2)           |
| б ) външни услуги                           |             |                  | 1             | 10. Счетоводна Загуба           |             |                  | (2)           |
| ОБЩО Разходи за оперативна дейност          |             |                  | 1             | 11. Загуба (балансова)          |             |                  | (2)           |
| 7. Разходи за лихви и други фин.разходи     |             |                  | 1             | ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 11 )    |             |                  | 2             |
| Общо Разходи                                |             |                  | 2             |                                 |             |                  |               |
| ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)              |             |                  | 2             |                                 |             |                  |               |

Дата: 15.03.2010

Съставител: СНЕЖАНА ФИКОВА

Ръководител: ДОРА ПРАМАТАРОВА



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ПРАЙМ ГАЛ РЕЗИДЕНС" ООД

01. 01 . 2009 - 31 . 12 . 2009

Е И К :

175361396

(хил.лв.)

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ           |                                                            | Текущ период |          |             | Предходна година |          |             |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                            |                                                            | постъпл.     | плащания | нетен поток | постъпл.         | плащания | нетен поток |
| А. Парични потоци от основна дейност       |                                                            |              |          |             |                  |          |             |
| 1                                          | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти           |              | 535      | (535)       |                  | 211      | (211)       |
| 2                                          | Други парични потоци от основната дейност                  |              |          |             | 5                |          | 5           |
| 3                                          | Всичко парични потоци от основната дейност ( А )           |              | 535      | (535)       | 5                | 211      | (206)       |
| Б. Парични потоци от инвестиционна дейност |                                                            |              |          |             |                  |          |             |
| 1                                          | Парични потоци, свързани с дълготрайни активи              |              |          |             |                  | 30       | (30)        |
| 2                                          | Всичко парични потоци от инвестиц. дейност ( Б )           |              |          |             |                  | 30       | (30)        |
| В. Парични потоци от финансова дейност     |                                                            |              |          |             |                  |          |             |
| 1                                          | Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 592          | 58       | 534         | 242              | 5        | 237         |
| 2                                          | Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )         | 592          | 58       | 534         | 242              | 5        | 237         |
| Г.                                         | Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В ) | 592          | 593      | (1)         | 247              | 246      | 1           |
| Д. Парични средства в началото на периода  |                                                            |              |          | 1           |                  |          |             |
| Е. Парични средства в края на периода      |                                                            |              |          |             |                  |          |             |

Дата: 15.03.2010

Съставител: СНЕЖАНА ФИКОВА

Ръководител: ДОРА ПРАМАТАРОВА



## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ПРАЙМ ГАЛ РЕЗИДЕНС" ООД

за 2009 год.

ЕИК:

175361396

(хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                            | записан капитал | премни от емисии | резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                  |                         |               | фин.резултат от минали години |                  | текуща           | ОБЩО             |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                       |                 |                  |                             | законови | резерв от изкупени собств. Акции | резерв съгл. Учред. Акт | други резерви | неразпр. печалба              | непокрита загуба | печалба / загуба | собствен капитал |
|                                                                       | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                | 6                       | 7             | 8                             | 9                | 10               | 11               |
| Салдо в началото на отчетния период                                   | 5               |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               | (2)              |                  | 3                |
| 2. Промени в счетоводната политика                                    |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 3. Грешки                                                             |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки              |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :                     |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- увеличения                                                        |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- намаления                                                         |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- увеличения                                                        |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- намаления                                                         |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 8. Покриване на загуба                                                |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 9. Последващи оценка на активи и пасиви                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- увеличение                                                        |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- намаление                                                         |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 10. Други изменения в собствения капитал                              |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| Салдо към края на отчетния период                                     | 5               |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               | (2)              |                  | 3                |
| 11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| Собствен капитал към края на отчетния период                          | 5               |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               | (2)              |                  | 3                |

Дата: 15.03.2010

Съставител: СНЕЖАНА ФИКОВА

Ръководител: ДОРА ПРАМАТАРОВА





# Бележки към годишния финансов отчет за 2009 г на "ПРАЙМ ГАЛ РЕЗИДЕНС" ООД : ЕИК 175361396

## 1. Информация за дружеството

"ПРАЙМ ГАЛ РЕЗИДЕНС" ООД е вписано в Търговския регистър при СГС по фирмено дело 13755/2007г. и регистрирано в Агенцията по вписванията на 10.09.2008г.

### Собственост и управление

| съдружници                 | Разпредел. на капитала |
|----------------------------|------------------------|
| Дора Николаева Праматарова | 90 %                   |
| Галина Атанасова Ангелска  | 10 %                   |

## 1.2. Предмет на дейност

Външно и вътрешно търговска дейност, покупко-продажба на недвижимо имущество, строителство, вътрешен и международен транспорт и всички други търговски дейности, незабранени със закон.

## 1.3. Структура на дружеството

Дружеството е ООД

## 2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

### 2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е представен в хил. български лева, тъй като основните операции са в тази валута.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, променена в определени случаи и оповестена на съответните места в приложението.

### 2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

### 2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото

като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2009 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

## 2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

## 2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: валутни разлики, банкови такси и комисионни.

## 2.6. Дълготрайни материални активи

Дружеството прилага препоръчителния подход по СС 16 за оценка на дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради - 25 г.;
- машини и оборудване - 3 г.;
- автомобили - 4 г.;
- компютри - 2 г.;
- други дълготрайни активи - 7 г.

#### Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

## 2.7. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведе даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на придобиване). Това са всички доставни разходи - покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. разходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

## 2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

## 2.9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

## 2.10. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

## 2.11. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията /постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

## 2.12. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на настия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят

между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

### 2.13. Собствен капитал

Дружеството е с ограничена отговорност с определен минимален размер на капитал (основен капитал) от 5 х.лв., който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

### 2.14. Данъци върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2009 г. е 10%.

#### Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагасми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагасма печалба или да се проявят облагасми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагасма печалба или проявяващи се през същия период облагасми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2009 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10%.

### 2.15. Нетни приходи от продажби

Приходите от продажба са :

- приходи от продажба на стоки – няма;
- приходи от услуги- няма;
- приходи от продажби на материали-няма;
- други приходи-няма.

## 2.16. Разходи за материали

Дружеството не отчита разходи за материали.

## 2.17. Разходи за външни услуги

През годината няма отчетени такива

## 2.18. Други разходи

През годината няма отчетени такива

## 2.19. Данъчно облагане

Данъчният финансов резултат за облагане е загуба в размер на 395.36 лв.

## 2.20. Други вземания и предплатени разходи

Вземанията са в размер на 137552.24 лв. и представляван ДДС по разходи за строителство. Разходи за строителство в размер на 1124 х.лв.

## 2.21. Парични средства и парични еквиваленти

Разплащателни сметки 267.14.лв

Парични средства в каса 39.96.лв

Общо: 307.10 лв.

## 2.22. Собствен капитал

- основен капитал: 5 х.лв
- резерв от последващи оценки на активи;
- други резерви;
- натрупани печалби: 0 х.лв.
- печалба за годината: 0 х.лв.

## 2.23. Задължения към доставчици

- задължения към доставчици –487 х.лв.
- получени дългосрочни заеми - 772 х.лв.

## 2.24. Събития след датата на баланса

Няма

Дата: 17.03.2010 г

Представяващ: Д. Праматарова  
Гл. Счетоводител: Сн. Фикова

