

УСТАВ
НА АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
"Ту Ривърс Комплекс" АД
(Включващ измененията, извършени по Решение на Общото
събрание на съдружниците от 14.01.2016 год.)

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1) "Ту Ривърс Комплекс" АД е акционерно дружество (наричано по-долу и «дружеството»), учредено и действащо в съответствие с разпоредбите на българското законодателство.

(2) Дружеството е юридическо лице, със самостоятелна спрямо акционерите си правосубектност.

(3) Капиталът на дружеството е разделен на акции, описани подробно по брой и вид в настоящия Устав.

(4) Дружеството не носи отговорност за задълженията на акционерите.

(5) Задълженията на акционерите по отношение на задълженията на Дружеството са ограничени до номиналната стойност на записаните от тях акции.

Фирма

Чл. 2.(1) Фирмата, под която Дружеството ще осъществява дейността си е "Ту Ривърс Комплекс" АД.

(2) Освен на кирилица фирмата на дружеството се изписва на латиница, както следва: "Two River Complex" JSC.

(3) Фирмата, логото, седалището и адреса на управление на дружеството, и банковата сметка на дружеството се посочват във всички документи, издавани от дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. (1) Седалището на Дружеството е: Република България, гр. София, р-н „Овча купел”.

(2) Адресът на управление е: Република България, гр. София – 1614, област София, община Столична, район „Овча купел”, ж.к. "Горна баня", ул. „Каменица" № 23.

Срок

Чл. 4. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Предмет на дейност

Чл.5. Предметът на дейност на Дружеството е: придобиване, продажба, обновяване, подобряване и управление на недвижими имоти, както и всички други дейност, незабранени от закона на Република България.

Учредители

Чл.6.(1) Учредители на дружеството са лицата, по чиято инициатива то е създадено, и които са записали акции на учредителното събрание.

(2) Учредителите имат право на предвидените в този устав привилегии, гарантиращи им управлението на дружеството, получаването на многласни акции, емитирани при учредяването на дружеството, получаване на дивидент, определен размер на ликвидационния дял и други, изрично посочени в Устава привилегии .

Капитал

(изм. по решение на общото събрание на акционерите от дата 14.01.2016 год.)

Чл.7.(1) Капиталът на дружеството е стойността величина, която изразява общата номинална парична сума от направените от акционерите вноски.

(2) Както стойността на капитала на дружеството, така и стойността на акциите, емитирани от същото, се определят в левове, в съответствие с изискванията на българското законодателство.

(3) Капиталът на **“Ту Ривърс Комплекс” АД** е на стойност **5 395 949 (пет милиона триста деветдесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и девет) лева**.

(4) Капиталът на дружеството е разделен на **5 395 949 (пет милиона триста деветдесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и девет) броя** налични, поименни акции с право на един глас, право на съразмерна част от активите на дружеството след ликвидация и с всички други права, предоставени от закона или този Устав, с номинална стойност – по **1 (един) лев**, всяка една от тях;

(5) Към момента на подписване на настоящия Устав, капиталът е записан и внесен изцяло, посредством непарични вноски, представляващи недвижими имоти и материални активи (обзавеждане).

(6) Непаричните вноски, извършени от акционерите **“БИ ДИ БИ 4” ЕООД**, **“ТУ РИВЪРС” АД**, **“ЕТ „КОСТАДИН ВАНКОВ“** и **“ГЛОБЪЛ ПАРАДАЙЗ ТУРС” ЕООД**, са както следва:

- от акционера **“БИ ДИ БИ 4” ЕООД**, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК **101671448**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1421, община Столична, район Лозенец, ж.к.. “Южен парк”, блок 1, вх. В, ет. 1, ап. 2, по реда на чл. 72 и сл. от Търговския закон, на стойност, определена съгласно Експертно заключение на вещи лица, назначени с Акт за назначаване на вещи лица на Министерство на правосъдието – Агенция по вписванията, с № **20100625221953-3/03.08.2010 година**, а именно: **3 000 156 (три милиона сто петдесет и шест) лева**. **Непаричната вноска включва:**

Недвижими имоти, собственост на “БИ ДИ БИ 4” ЕООД, с ЕИК 101671448, както следва:

1.1. АПАРТАМЕНТ № 1 (едно), с идентификатор № 61813.64.633.1.1, съгласно скица № 6815, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 7, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок1 , на приземен етаж, (по АК – ет. 0, по архитектурен план – ет. 0), със застроена площ от 59,27 кв.м. (49,91 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, спалня, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 2, двор, коридор и стена, с идентификатор № 61813.64.633.1.1, съгласно скица № 6815, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.2. АПАРТАМЕНТ № 2 (две), с идентификатор № 61813.64.633.1.2, съгласно скица № 6814, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 8, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок1 , на приземен етаж, (по АК – ет. 0, по архитектурен план – ет. 0), със застроена площ от 41,60 кв.м. (34,81 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, 2 спални, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 1, ап. 3, двор, коридор, с идентификатор № 61813.64.633.1.2, съгласно скица № 6814, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.3. АПАРТАМЕНТ № 3 (три), с идентификатор № 61813.64.633.1.3, съгласно скица № 6816, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 9, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок1 , на приземен етаж, (по АК – ет. 0, по архитектурен план – ет. 0), със застроена площ от 59,76 кв.м. (50,32 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, спалня, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 2, двор, коридор и стена, с идентификатор № 61813.64.633.1.3, съгласно скица № 6816, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.4. АПАРТАМЕНТ № 5 (пет), с идентификатор № 61813.64.633.1.5, съгласно скица № 6818, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 26, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок1 , на първи етаж, (по АК – ет. 1, по архитектурен план – ет. 1), със застроена площ от 48,01 кв.м. (39,56 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 4, ап. 6, двор, коридор, с идентификатор № 61813.64.633.1.5, съгласно скица № 6818, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.5. АПАРТАМЕНТ № 7 (седем), с идентификатор № 61813.64.633.1.7, съгласно скица № 6820, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 45,

съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок1 , на втори етаж, (по АК – ет. 2, по архитектурен план – ет. 2), със застроена площ от 88,87 кв.м. (73,89 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, 2 спални, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 8, двор, коридор и стена, с идентификатор № 61813.64.633.1.7, съгласно скица № 6820, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.6. АПАРТАМЕНТ № 8 (осем), с идентификатор № 61813.64.633.1.8, съгласно скица № 6821, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 44, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок1 , на втори етаж, (по АК – ет. 2, по архитектурен план – ет. 2), със застроена площ от 48,01 кв.м. (39,56 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 7, ап. 9, двор, коридор, с идентификатор № 61813.64.633.1.8, съгласно скица № 6821, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.7. АПАРТАМЕНТ № 11 (единадесет), с идентификатор № 61813.64.633.2.11, съгласно скица № 6842, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 4, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок2 , на приземен етаж, (по АК – ет. 0, по архитектурен план – ет. 0), със застроена площ от 59,27 кв.м. (49,91 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, спалня, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 12, двор, коридор и стена, с идентификатор № 61813.64.633.2.11, съгласно скица № 6842, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.8. АПАРТАМЕНТ № 12 (дванадесет), с идентификатор № 61813.64.633.2.12, съгласно скица № 6843, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 5, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок2 , на приземен етаж, (по АК – ет. 0, по архитектурен план – ет. 0), със застроена площ от 41,60 кв.м. (34,81 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 11, ап. 13, двор, коридор, с идентификатор № 61813.64.633.2.12, съгласно скица № 6843, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.9. АПАРТАМЕНТ № 13 (тринадесет), с идентификатор № 61813.64.633.2.13, съгласно скица № 6844, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 6, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок2 , на приземен етаж, (по АК – ет. 0, по архитектурен план – ет. 0), със застроена площ от 59,76 кв.м. (50,32 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, спалня, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 12, двор, коридор и стена, с идентификатор № 61813.64.633.2.13, съгласно скица № 6844, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.10. АПАРТАМЕНТ № 15 (петнадесет), с идентификатор № 61813.64.633.2.15, съгласно скица № 6846, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 23, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок2 , на първи етаж, (по АК – ет. 1, по архитектурен план – ет. 1), със застроена площ от 48,01 кв.м. (39,56 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 14, ап. 14, двор, коридор, с идентификатор № 61813.64.633.2.15, съгласно скица № 6846, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.11. АПАРТАМЕНТ № 16 (шестнадесет), с идентификатор № 61813.64.633.2.16, съгласно скица № 6847, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 22, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок2 , на първи етаж, (по АК – ет. 1, по архитектурен план – ет. 1), със застроена площ от 68,25 кв.м. (56,62 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, спалня, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 15, коридор, стена, двор, с идентификатор № 61813.64.633.2.16, съгласно скица № 6847, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.12. АПАРТАМЕНТ № 18 (осемнадесет), с идентификатор № 61813.64.633.2.18, съгласно скица № 6850, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № , съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок2 , на втори етаж,

(по АК – ет. 2, по архитектурен план – ет. 2), със застроена площ от 48,01 кв.м. (39,56 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 17, ап. 19, двор и коридор, с идентификатор № 61813.64.633.2.18, съгласно скица № 6850, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.13. АПАРТАМЕНТ № 20 (двадесет), с идентификатор № 61813.64.633.2.20, съгласно скица № 6852, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 60, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок2 , на трети етаж, (по АК – ет. 3, по архитектурен план – ет. 3), със застроена площ от 86,81 кв.м. (72,17 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, 2 спални, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 60, двор, коридор, стена, с идентификатор № 61813.64.633.2.20, съгласно скица № 6852, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.14. АПАРТАМЕНТ № 21 (двадесет и едно), с идентификатор № 61813.64.633.2.21, съгласно скица № 6853, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 59, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок2 , на трети етаж, (по АК – ет. 3, по архитектурен план – ет. 3), със застроена площ от 48,01 кв.м. (39,56 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 22, ап. 20, двор, коридор, с идентификатор № 61813.64.633.2.21, съгласно скица № 6853, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.15. АПАРТАМЕНТ № 26 (двадесет и шест), с идентификатор № 61813.64.633.3.26, съгласно скица № 6867, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 3, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок3 , на приземен етаж, (по АК – ет. 0, по архитектурен план – ет. 0), със застроена площ от 59,76 кв.м. (50,32 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, спалня, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 25, двор, коридор и стена, с идентификатор № 61813.64.633.3.26, съгласно скица № 6867, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.16. АПАРТАМЕНТ № 27 (двадесет и седем), с идентификатор № 61813.64.633.3.27, съгласно скица № 6869, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 21, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок3 , на първи етаж, (по АК – ет. 1, по архитектурен план – ет. 1), със застроена площ от 87,00 кв.м. (72,17 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, 2 спални, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 28, двор, коридор и стена, с идентификатор № 61813.64.633.3.27, съгласно скица № 6869, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.17. АПАРТАМЕНТ № 28 (двадесет и осем), с идентификатор № 61813.64.633.3.28, съгласно скица № 6871, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 20, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок3 , на първи етаж, (по АК – ет. 1, по архитектурен план – ет. 1), със застроена площ от 48,01 кв.м. (39,56 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 27, ап. 29, двор, коридор, с идентификатор № 61813.64.633.3.28, съгласно скица № 6871, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.18. АПАРТАМЕНТ № 29 (двадесет и девет), с идентификатор № 61813.64.633.3.29, съгласно скица № 6873, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 19, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок3 , на първи етаж, (по АК – ет. 1, по архитектурен план – ет. 1), със застроена площ от 68,25 кв.м. (56,62 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, спалня, 2 тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 28, двор, коридор и стена, с идентификатор № 61813.64.633.3.29, съгласно скица № 6873, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.19. АПАРТАМЕНТ № 32 (тридесет и две), с идентификатор № 61813.64.633.3.32, съгласно скица № 6879, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 37, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок3 , на втори етаж, (по АК – ет. 2, по архитектурен план – ет. 2), със застроена площ от 68,25 кв.м. (56,62 кв.м.

жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, спалня, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 31, двор, коридор и стена, с идентификатор № 61813.64.633.3.32, съгласно скица № 6879, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.20. АПАРТАМЕНТ № 36 (тридесет и шест), с идентификатор № 61813.64.633.3.36, съгласно скица № 6864, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 69, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок3 , на таванско помещение, (по АК – ет. 4, по архитектурен план – ет. 4), със застроена площ от 109,18 кв.м. (94,61 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, спалня, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 70, двор, коридор и стена, с идентификатор № 61813.64.633.3.36, съгласно скица № 6864, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.21. АПАРТАМЕНТ № 39 (тридесет и девет), с идентификатор № 61813.64.633.4.39, съгласно скица № 6899, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 18, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок4 , на приземен етаж, (по АК – ет. 0, по архитектурен план – ет. 0), със застроена площ от 59,76 кв.м. (50,32 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, спалня, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 38, двор, коридор и стена, с идентификатор № 61813.64.633.4.39, съгласно скица № 6899, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.22. АПАРТАМЕНТ № 43 (четиридесет и три), с идентификатор № 61813.64.633.4.43, съгласно скица № 6904, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 54, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок4 , на втори етаж, (по АК – ет. 2, по архитектурен план – ет. 2), със застроена площ от 86,81 кв.м. (72,17 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, 2 спални, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 44, двор, коридор и стена, с идентификатор № 61813.64.633.4.43, съгласно скица № 6904, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.23. АПАРТАМЕНТ № 49 (четиридесет и девет), с идентификатор № 61813.64.633.4.49, съгласно скица № 6910, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 72, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок4 , на таванско помещение, (по АК – ет. 4, по архитектурен план – ет. 4), със застроена площ от 109,18 кв.м. (94,61 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, спалня, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 48, двор, коридор и стена, с идентификатор № 61813.64.633.4.49, съгласно скица № 6910, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.24. АПАРТАМЕНТ № 52 (петдесет и две), с идентификатор № 61813.64.633.5.52, съгласно скица № 6915, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 15, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок5 , на приземен етаж, (по АК – ет. 0, по архитектурен план – ет. 0), със застроена площ от 59,76 кв.м. (50,32 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, спалня, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 51, двор, коридор и стена, с идентификатор № 61813.64.633.5.52, съгласно скица № 6915, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.25. АПАРТАМЕНТ № 53 (петдесет и три), с идентификатор № 61813.64.633.5.53, съгласно скица № 6917, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 33, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок5 , на първи етаж, (по АК – ет. 1, по архитектурен план – ет. 1), със застроена площ от 86,81 кв.м. (72,17 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, 2 спални, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 54, двор, коридор и стена, с идентификатор № 61813.64.633.5.53, съгласно скица № 6917, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.26. АПАРТАМЕНТ № 55 (петдесет и пет), с идентификатор № 61813.64.633.5.55, съгласно скица № 6919, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 31, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок5 , на първи етаж, (по АК – ет. 1, по архитектурен план – ет. 1), със застроена площ от 68,25 кв.м. (56,62 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, спалня, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 54, двор,

коридор и стена, с идентификатор № 61813.64.633.5.55, съгласно скица № 6919, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.27. АПАРТАМЕНТ № 63 (шестдесет и три), с идентификатор № 61813.64.633.6.63, съгласно скица № 6941, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 10, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок 6 , на приземен етаж, (по АК – ет. 0, по архитектурен план – ет. 0), със застроена площ от 59,27 кв.м. (49,91 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, спалня, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 63, двор, коридор и стена, с идентификатор № 61813.64.633.6.63, съгласно скица № 6941, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.28. АПАРТАМЕНТ № 65 (шестдесет и пет), с идентификатор № 61813.64.633.6.65, съгласно скица № 6944, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 12, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок 6 , на приземен етаж, (по АК – ет. 0, по архитектурен план – ет. 0), със застроена площ от 59,76 кв.м. (50,32 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, спалня, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 64, коридор и коридор, с идентификатор № 61813.64.633.6.65, съгласно скица № 6944, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград;

1.29. АПАРТАМЕНТ № 66 (шестдесет и шест), с идентификатор № 61813.64.633.6.66, съгласно скица № 6945, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград (АК), идентичен с АПАРТАМЕНТ № 30, съгласно архитектурен план от 22.12.2005 год., разположен в блок 6 , на първи етаж, (по АК – ет. 1, по архитектурен план – ет. 1), със застроена площ от 86,81 кв.м. (72,17 кв.м. жилищна площ), състоящ се от дневна с кухня, 2 спални, тоалетна/баня, камина; с граници: ап. 67, двор и коридор, с идентификатор № 61813.64.633.6.66, съгласно скица № 6945, издадена на 04.06.2007 год. от Агенция по кадастъра СК – Благоевград,

всичките гореописани недвижими имоти са находящи се в апартаментен комплекс “Две реки”, изграден съгласно одобрени строителни книжа и Разрешение за строеж № 145 от 22.12.2005 година, издадено от Община Разлог, на етап “груб строеж” – степен на завършеност по акт образец 15 от 22.03.2007 година в поземлен имот с идентификатор № 61813.64.633 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка шестдесет и четири точка шестстотин тридесет и три), с трайно предназначение: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта на град Разлог, одобрена със Заповед № РД – 18 – 33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с вписан адрес: Бельов баир, целия с площ от 4 426 (четири хиляди четиристотин двадесет и шест) квадратни метра, при граници (съседи) на имота, съгласно скица № 10022/07.08.2007 год., СК – Благоевград: поземлен имот № 61813.65.13 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка шестдесет и пет точка тринадесет); поземлен имот № 61813.548.38 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка петстотин четиридесет и осем точка тридесет и осем); поземлен имот № 61813.64.799 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка шестдесет и четири точка седемстотин деветдесет и девет), който имот по доказателствени документи представлява и е идентичен със земя извън строителните граници на град Разлог, находяща се на пети километър, в местността Бельов баир, в землището на град Разлог, област Благоевград, ЕКАТТЕ 61813, представляваща имот № 001633 (хиляда шестстотин тридесет и три) по плана на землището на град Разлог, цялата с площ 4 421,23 (четири хиляди четиристотин двадесет и едно цяло и двадесет и три стотни) квадратни метра, при съсед: гора, общинско място, държавен имот и вътрешна река, който имот е отреден за “Апартаментен комплекс”, съгласно заповед за одобряване на ПУП за имота № РД – 15 – 888/22.12.2005 година на Кмета на Община Разлог, който недвижим имот е придобит с Нотариален акт № 46, том III, рег. № 3205, дело № 431/2007 година, вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 5231 от 08.08.2007 год., акт № 195, том XXII, дело № 4821/2007 година.

- от акционера **“ТУ РИВЪРС” АД**, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК **201070459**, със седалище и адрес на управление: гр. София – 1614, област София, община Столична, район Овча купел, ж.к. “Горна баня”, ул. “Каменица” № 23, по реда на чл. 72 и сл. от

Търговския закон, на стойност, определена съгласно Експертно заключение на вещи лица, назначени с Акт за назначаване на вещи лица на Министерство на правосъдието – Агенция по вписванията, с № 20111117164955-4/28.12.2011 година, а именно: 1 699 800 (един милион шестстотин деветдесет и девет хиляди и осемстотин) лева. Непаричната вноска включва:

Недвижими имоти, собственост на "ТУ РИВЪРС" АД, с ЕИК 201070459, както следва:

2.1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **61813.64.633.1.4** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка; шестстотин тридесет и три, точка, едно, точка, четири), находящ се в град Разлог: община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог: местност "Бельов баир", етаж 1 (първи), апартамент 4 (четвърти), намиращ се в **сграда с идентификатор 61813.64.633.1** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка; едно) в **поземлен имот с идентификатор 61813.64.633** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - **жилище, апартамент**, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, спалня, спалня с тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ **73,89** (седемдесет и три цяло и осемдесет и девет стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му **14,98** (четиринадесет цяло, деветдесет и осем стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.1.5**, **под обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.1.3** и **над обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.1.7**;

2.2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **61813.64.633.1.10** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, едно, точка, десет), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 3 (трети), апартамент 10 (десети), намиращ се в **сграда с идентификатор 61813.64.633.1** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, едно) в **поземлен имот с идентификатор 61813.64.633** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - **жилище, апартамент**, състоящ се от антре, кухня, дневна, спалня, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ **131,81** (сто тридесет и едно цяло и осемдесет и една стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му **19,25** (деветнадесет цяло и двадесет и пет стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** няма, **под обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.1.9**, самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.1.8**; самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.1.7** и **над обекта:** няма;

2.3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **61813.64.633.2.14** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, две, точка, четиринадесет), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 1 (първи), апартамент 14 (четиринадесети), намиращ се в **сграда с идентификатор 61813.64.633.2** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, две) в **поземлен имот с идентификатор 61813.64.633** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - **жилище, апартамент**, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, спалня, спалня с тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ **72,17** (седемдесет и две цяло и седемнадесет стотни)

квадратни метра, ведно с прилежащите му **14,64** (четиринадесет цяло и шестдесет и четири стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж**: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.2.15**, **под обекта**: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.2.13** и **над обекта**: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.2.17**;

2.4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **61813.64.633.2.17** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, две, точка, седемнадесет), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 2 (втори), апартамент **17** (седемнадесети), намиращ се в **сграда с идентификатор 61813.64.633.2** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, две) в **поземлен имот с идентификатор 61813.64.633** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - **жилище, апартамент**, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, спалня, спалня с тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ **72,17** (седемдесет и две цяло и седемнадесет стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му **14,64** (четиринадесет цяло и шестдесет и четири стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж**: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.2.18**, **под обекта**: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.2.14** и **над обекта**: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.2.20**;

2.5. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **61813.64.633.2.19** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, две, точка, деветнадесет), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 2 (втори), апартамент **19** (деветнадесети), намиращ се в **сграда с идентификатор 61813.64.633.2** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, две) в **поземлен имот с идентификатор 61813.64.633** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - **жилище, апартамент**, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, спалня с тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ **56,62** (петдесет и шест цяло и шестдесет и две стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му **11,63** (единадесет цяло и шестдесет и три стотни) квадратни метра (идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж**: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.2.18**, **под обекта**: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.2.16** и **над обекта**: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.2.22**;

2.6. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **61813.64.633.3.24** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, три, точка, двадесет и четири), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 0 (нула) апартамент **24** (двадесет и четвърти), намиращ се в **сграда с идентификатор 61813.64.633.3** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, три) в **поземлен имот с идентификатор 61813.64.633** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - **жилище, апартамент**, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, спалня, санитарен възел, който самостоятелен обект е със

застроена площ **49,91** (четиридесет и девет цяло и деветдесет и една стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му **9,36** (девет цяло и тридесет и шест стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.3.25**, **под обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.3.75** и **над обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.3.29**;

2.7. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **61813.64.633.3.25** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, три, точка, двадесет и пет), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 0 (нула), апартамент **25** (двадесет и пети), намиращ се в **сграда с идентификатор 61813.64.633.3** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, три) в **поземлен имот с идентификатор 61813.64.633** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - **жилище, апартамент**, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ **34,81** (тридесет и четири цяло и осемдесет и една стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му **6,79** (шест цяло и седемдесет и девет стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.3.24**, самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.3.26**, **под обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.3.75** и **над обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.3.28**;

2.8. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **61813.64.633.3.30** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, три, точка, тридесет), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 2 (втори), апартамент **30** (тридесети), намиращ се в **сграда с идентификатор 61813.64.633.3** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, три) в **поземлен имот с идентификатор 61813.64.633** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - **жилище, апартамент**, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, спалня, спалня с тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ **72,17** (седемдесет и две цяло и седемнадесет стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му **14,64** (четиринадесет цяло и шестдесет и четири стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.3.31**, **под обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.3.27** и **над обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.3.33**;

2.9. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **61813.64.633.3.33** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, три, точка, тридесет и три) находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 3 (трети), апартамент **33** (тридесет и трети), намиращ се в **сграда с идентификатор 61813.64.633.3** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, три) в **поземлен имот с идентификатор 61813.64.633** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - **жилище, апартамент**, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, спалня, спалня с тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е

със застроена площ **72,17** (седемдесет и две цяло и седемнадесет стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му **14,64** (четиринадесет цяло и шестдесет и четири стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.3.34**, **под обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.3.30** и **над обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.3.36**

2.10. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **61813.64.633.4.37** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, четири, точка, тридесет и седем), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед у№ РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 0 (нула), апартамент **37** (тридесет и седми), намиращ се в **сграда с идентификатор 61813.64.633.4** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, четири) в **поземлен имот с идентификатор 61813.64.633** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - **жилище, апартамент**, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, спалня, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ **49,91** (четиридесет и девет цяло и деветдесет и една стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му **9,36** (девет цяло и тридесет и шест стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.4.38**, **под обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.4.76** и **над обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.4.42**;

2.11. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **61813.64.633.4.46** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, четири, точка, четиридесет и шест), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 3 (трети) апартамент **46** (четиридесет и шести), намиращ се в **сграда с идентификатор 61813.64.633.4** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, четири) в **поземлен имот с идентификатор 61813.64.633** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - **жилище, апартамент**, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, спалня, спалня с тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ **72,17** (седемдесет и две цяло и седемнадесет стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му **14,64** (четиринадесет цяло и шестдесет и четири стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.4.47**, **под обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.4.43** и **над обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.4.49**;

2.12. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **61813.64.633.5.51** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, пет, точка, петдесет и едно) находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 0 (нула), апартамент **51** (петдесет и първи), намиращ се в **сграда с идентификатор 61813.64.633.5** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, пет) в **поземлен имот с идентификатор 61813.64.633** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - **жилище, апартамент**, състоящ се от

антре, дневна с кухня и тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ **34,81** (тридесет и четири цяло и осемдесет и една стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му **6,79** (шест цяло и седемдесет и девет стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.5.50**, самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.5.52**, **под обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.5.77** и **над обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.5.54**, самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.5.53**;

2.13. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **61813.64.633.5.54** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, пет, точка, петдесет и четири), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 1 (първи) апартамент **54** (петдесет и четвърти), намиращ се в **сграда с идентификатор 61813.64.633.5** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, пет) в **поземлен имот с идентификатор 61813.64.633** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - **жилище, апартамент**, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ **39,56** (тридесет и девет цяло и петдесет и шест стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му **8,45** (осем цяло и четиридесет и пет стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.5.55**, самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.5.53**, **под обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.5.51**, самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.5.52** и **над обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.5.57**,

2.14. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **61813.64.633.5.57** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, пет, точка, петдесет и седем), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 2 (втори), апартамент **57** (петдесет и седми), намиращ се в **сграда с идентификатор 61813.64.633.5** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, пет) в **поземлен имот с идентификатор 61813.64.633** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - **жилище, апартамент**, състоящ се от антре, дневна с кухня и тераса, санитарен възел, който самостоятелен обект е със застроена площ **39,56** (тридесет и девет цяло и петдесет и шест стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му **8,45** (осем цяло и четиридесет и пет стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: **на същия етаж:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.5.58**, самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.5.56**, **под обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.5.54**, **над обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.5.60**;

2.15. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **61813.64.633.5.61** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, пет, точка, шестдесет и едно), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", етаж 3 (трети), апартамент **61-мезонет** (шестдесет и първи - мезонет),

намиращ се в **сграда с идентификатор 61813.64.633.5** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три, точка, пет) в **поземлен имот с идентификатор 61813.64.633** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - **жилище, апартамент**, на 2 (две) нива състоящ се на първо ниво от антре, дневна с кухня и тераса, спалня с тераса, санитарен възел и вътрешна стълба, и на второ ниво от спалня, санитарен възел и вътрешна стълба, който самостоятелен обект е със застроена площ на двете нива **93,76** (деветдесет и три цяло и седемдесет и шест стотни) квадратни метра, ведно с прилежащите му **17,74** (седемнадесет цяло и седемдесет и четири стотни) квадратни метра идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: **за ниво 1 (първо) - на същия етаж:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.5.60**, **под обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.5.58**, **над обекта:** няма и **за ниво 2 (второ) - на същия етаж:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.5.62**, **под обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.64.633.5.60**, **над обекта:** няма,

които самостоятелни обекти попадат в **АПАРТАМЕНТЕН КОМПЛЕКС "ДВЕ РЕКИ"**, изграден съгласно одобрени строителни книжа и Разрешение за строеж № 145 от 22.12.2005 година, издадено от Община Разлог, на **етап "груб строеж"** -степен на завършеност по акт образец 15 от 22.03.2007 година и удостоверение изх. № 14 от 21.01.2011 год. - Община Разлог, в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **61813.64.633** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, шестстотин тридесет и три), находящ се в град Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с вписан адрес: град Разлог, местност "Бельов баир", целият с площ от **4426,00** (четири хиляди четиристотин двадесет и шест) квадратни метра, с трайно предназначение: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, **при граници (съседи) на имота**, съгласно скица, издадена от СГКК гр. Благоевград: **поземлен имот с идентификатор 61813.64.799** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и четири, точка, седемстотин деветдесет и девет), **поземлен имот с идентификатор 61813.65.13** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, шестдесет и пет, точка, тринадесет), **поземлен имот с идентификатор 61813.548.41** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет и едно), **поземлен имот с идентификатор 61813.548.40** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет), **поземлен имот с идентификатор 61813.548.42** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин четиридесет и осем, точка, четиридесет и две), които недвижими имоти са придобити с Нот.акт № 5, том I, рег. № 143, н.д. № 5/2011 год. по описа на Нотариус Краси Манев, вписан с вх.рег. № 68/25.01.2011 г., акт № 35, том I, н.д. № 36/2011 г. по описа на Служба по вписванията при РС Разлог.

- **МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ОБЗАВЕЖДАНЕ)** от акционера **ЕТ "КОСТАДИН ВАНКОВ"**, регистриран в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК **101570402**, със седалище и адрес на управление: с. Гърмен – 2960, община Гърмен, област Благоевград, по реда на чл. 72 и сл. от Търговския закон, на стойност, определена съгласно Експертно заключение на вещи лица, назначени с Акт за назначаване на вещи лица на Министерство на правосъдието – Агенция по вписванията, с № **20151211114810/12.12.2015** година, а именно: **81 688 (осемдесет и една хиляди шестстотин осемдесет и осем) лева. Непаричната вноска включва:**

№	Наименование	мярка	кл-во
1	Абсорбатор Crown - телескопичен	бр	12
2	Бързовар Crown EH 5115	бр	12
3	Възглавници 50/70 П/ПЕ	бр	176
4	Гардероб за багаж 700/450/400-550	бр	14

5	Гардероб с две врати /1200/550/2100	бр	14
6	Диван с разтягане -1500, модел Лион 1800/850/870	бр	14
7	Кухненски плот Дурупал 2400/600/5	бр	14
8	Кухненски шкафови - горни 2400/600/Н600	бр	13
9	Кухненски шкафови - долни 2400/600/Н600	бр	13
10	Маса за хранене 650/800/750	бр	14
11	Маса 1100/550/400	бр	14
12	Матрак двулицев с подматрачна основа 170/200	бр	12
13	Матрак двулицев с подматрачна основа 85/200	бр	14
14	Нощно шкафче с едно чекмедже 450/350/400	бр	15
15	Огледало 65/80	бр	14
16	Огледало за тоалетка 600/Н900	бр	14
17	Тоалетка - огледало с кутия за стена	бр	14
18	Керамичен плот за вграждане Indesit МК 64R IX	бр	14
19	Портманто с три броя закачалки 500/Н1400	бр	14
20	Сейф Crown STF-20EA	бр	14
21	Сешоар Crown GDC700	бр	14
22	Табла за легло /1700/ 1800/Н850	бр	14
23	Табуретка 380/380/420	бр	14
24	Телевизор Crown ACV 2134 PF	бр	14
25	Телефон Crown CT150B	бр	14
26	Тостер Crown E2459	бр	14
27	Фотьойл - Лион 950/850/700	бр	14
28	Фурна за вграждане Indesit FI 20.BIX	бр	14
29	Хладилник Crown RN 110	бр	14
30	Шкаф TV с чекмедже 600/550/650	бр	14

- **МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ОБЗАВЕЖДАНЕ)** от акционера **“ГЛОБЪЛ ПАРАДАЙЗ ТУРС” ЕООД**, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК **200871913**, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София – 1618, област София, община Столична, кв. “Манастирски ливади”, бул. “България” № 110, Блок С, ет. 3, офис 14, по реда на чл. 72 и сл. от Търговския закон, на стойност, определена съгласно Експертно заключение на вещи лица, назначени с Акт за назначаване на вещи лица на Министерство на правосъдието – Агенция по вписванията, с № **20151211114810/12.12.2015 година**, а именно: **614 305 (шестстотин и четиринадесет хиляди триста и пет) лева. Непаричната вноска включва:**

№	Наименование	мярка	кл-во
1	Абсорбатор Crown - телескопичен	бр	18
2	Бързовар Crown EH 5115	бр	18
3	Възглавници 50/70 П/ПЕ	бр	200
4	Гардероб за багаж 700/450/400-550	бр	18
5	Гардероб с две врати /1200/550/2100	бр	18
6	Диван с разтягане -1500, модел Лион 1800/850/870	бр	18
7	Кухненски плот Дурупал 2400/600/5	бр	18
8	Кухненски шкафови - горни 2400/600/Н600	бр	18
9	Кухненски шкафови - долни 2400/600/Н600	бр	18
10	Маса за хранене 650/800/750	бр	18
11	Маса 1100/550/400	бр	18

12	Матрак двулицев с подматрачна основа 170/200	бр	6	
13	Матрак двулицев с подматрачна основа 85/200	бр	15	
14	Нощно шкафче с едно чекмедже 450/350/400	бр	36	
15	Огледало 65/80	бр	18	
16	Огледало 2/3 ръст с подложка 500/Н1400	бр	18	
17	Огледало за тоалетка 600/Н900	бр	20	
18	Тоалетка - огледало с кутия за стена	бр	16	
19	Керамичен плот за вграждане Indesit МК 64R IX	бр	18	
20	Портманто с три броя закачалки 500/Н1400	бр	18	
21	Сейф Crown STF-20EA	бр	18	
22	Сешоар Crown GDC700	бр	18	
23	Табла за легло /1700/ 1800/Н850	бр	18	
24	Табуретка 380/380/420	бр	18	
25	Телевизор Crown ACV 2134 PF	бр	18	
26	Телефон Crown CT150B	бр	18	
27	Тостер Crown E2459	бр	18	
28	Фотьойл - Лион 950/850/700	бр	18	
29	Фурна за вграждане Indesit FI 20.BIX	бр	18	
30	Хладилник Crown RN 110	бр	18	
31	Шкаф TV с чекмедже 600/550/650	бр	18	
	КОНВЕКТОМАТ комбиниран - 4 горелки /газ/ и електрическа			
32	фурна с конвекция ИНДЕЗИТ	бр	1	
33	Скара BG TERMO 90*60 - електрическа с тръбни нагреватели	бр	1	
34	Фритюрник BG TERMO 2 x 4 литра - електрически	бр	1	
35	Аспиратор неръждаем крайстенен с ламелни филтри	бр	1	
	Шкаф хладилен средни температури; Енергиен клас-А; FP			
36	протектор; суперфреш зона; Обем-370л.	бр	2	
	Шкаф хладилен ниски температури; Енергиен клас-А; FP			
37	протектор: система - NO FROST; Обем-260л.	бр	2	
38	Миялна машина 500x500, цикъл измиване: 960 и 320 чинии Ф320	бр	2	
39	Подплотов хладилник ниски темпериатури SNAIGE	бр	1	
40	Парна баня - комплект оборудване	бр	1	
41	Сауна - комплект оборудване	бр	1	
42	стол	Стол Papay	бр	3
43	огледало	Огледало Regal	бр	3
44	закачалка	Закачалка Pino	бр	3
45	матрак	Матрак Ergoactivo	бр	2
46	матрак	Матрак Ergomasage	бр	2
47	матрак	Матрак Ergosana	бр	2
48	шкаф	Скрин с чекмеджета 262073	бр	1
49	стол	Кресло Report	бр	1
50	стелаж	Shelf MP20101	бр	8
51	библиотека	Cabinet PNT006	бр	3
52	стол	Bench MOES	бр	5
52	огледало	Mirror SW0079	бр	2
54	шкаф	Bedside table CMHW	бр	1
55	гардероб	Wardrobe TAITAN	бр	1

56	гардероб	Rail furniture CBC/3C	бр	2
57	възглавница	Pillow 1/SC	бр	4
58	свещник	Candlestick AB20001B	бр	46
59	възглавница	Pillow AB10002B	бр	5
60	покривка	Fabric	бр	11
61	ваза	Vase AB20031A	бр	3
62	ваза	Vase AB20U31B	бр	3
63	стол	Stool P60	бр	2
64	възглавница	Pillow CH48/C	бр	5
65	възглавница	Pillow G70/C	бр	2
66	възглавница	Pillow AN60/C	бр	3
67	маса	Side e-table LT78	бр	1
68	възглавница	Pillow AB10002G	бр	6
69	възглавница	Pillow AB10003A	бр	4
70	стол	Stool T102P/2	бр	1
71	панел	Panel CP1338	бр	1
72	покривка	Fabric ALKANTRA	бр	5
73	стелаж	Shelf 2810	бр	3
74	маса	Coffee-table 0910	бр	1
75	възглавница	Pillow 68060	бр	2
76	възглавница	Pillow CUSC30067	бр	2
77	възглавница	Pillow CUSC30065	бр	2
78	маса	Table TONDOLO	бр	2
79	стол	Chair MORAN	бр	4
80	диван	Диван Manhattan	бр	2
81	легло	Легло Marlon	бр	1
82	диван	Диван Mile	бр	2
83	диван	Диван Diva	бр	1
84	диван	Диван Dansing	бр	2
85	диван	Диван Dalia	бр	1
86	диван	Диван Hary	бр	2
87	шкаф	Кухненски шкаф КАТА	бр	3
88	шкаф	Скрин 588055190A	бр	1
89	маса	Maca Rodeo	бр	1
90	шкаф	Stand Hollywood	бр	1
91	шкаф	TV Stand Play	бр	1
92	гардероб	Гардероб Discovery	бр	6
93	шкаф	Скрин Modulo	бр	4
94	диван	Диван Glamour	бр	1
95	мебел	Комплект.за детска стая Linea-D	бр	1
96	стол	Кресло 1AL101	бр	1
97	библиотека	Library cabinet AMPLIA	бр	1
98	легло	Bed LE9N	бр	2
99	матрак	Mattress MALC	бр	1
100	матрак	Mattress MAMF	бр	1
101	матрак	Mattress MALV	бр	4
102	гардероб	Wardrobe VENICE	бр	1
103	шкаф	TV-Stand PASS	бр	1
104	диван	Sofa 2402	бр	1

105	стол	Armchair SMPR/S	бр	1
106	библиотека	Library cabinet PAB	бр	1
107	диван	Sofa T102C/3	бр	1
108	стол	Chair MPG	бр	1
109	диван	Sofa T109/4 S	бр	1
110	диван	Sofa T109BD/3	бр	1
111	диван	Sofa T109BS/3	бр	1
112	огледало	Mirror SMS1	бр	1
113	диван	Sofa 2405DX	бр	1
114	стол	Табуерка Stool FF86	бр	1
115	диван	Sofa T109BD/4	бр	1
116	диван	Sofa T109TPS/3	бр	1
117	стол	Фотьойл Armchair KORT1NA	бр	7
118	библиотека	Cabinet ARHIPENKO	бр	2
119	стол	Фотьойл Armchair HOPPER	бр	2
120	диван	Sofa H104Q	бр	1
121	огледало	Mirror 400	бр	1
122	мебел	Kitchen unit KATA-1	бр	1
123	мебел	Kitchen unit KENDO	бр	2
124	мебел	Kitchen unit COUNTRY	бр	1
125	маса	Table 52362	бр	1
126	диван	Sofa 68072	бр	1
127	диван	Sofa 68080	бр	1
128	диван	Sofa 68081	бр	1
129	балдахин	Canopy for bed 1NT(BAL185T)	бр	1

Вноски

Чл. 8. (1) Всеки акционер е длъжен да внесе дължимите вноски, покриващи стойността на записаните от него акции, в стойност и в срок, съобразно клаузите на Устава, решението на Общото събрание на акционерите или ако това конкретно е предвидено - на Съвета на директорите.

(2) Акционер, който не внесе дължимите вноски в определения срок, дължи обезщетение, равностойно на стойността на законната лихва върху невнесената сума, считано от деня на забавата.

Непарични Вноски

Чл. 9. (1) Ако някой акционер прави непарична вноска, в Устава следва да бъдат посочени името на вносителя, пълно описание на непаричната вноска, паричната ѝ оценка и основанието на правата му.

(2) Вноската в дружеството се оценява от 3 независими вещи лица, посочени от длъжностното лице по регистрацията към Агенцията по вписванията, по реда предвиден в приложимите норми. Оценката на непаричната вноска приета от акционерите и посочена в Устава, не може да бъде по-висока от дадената от вещите лица. Ако вносителят не е съгласен с оценката, която непаричната вноска е получила в Устава, той може да участва в дружеството с парична вноска, покриваща стойността на записаните акции, или да откаже да участва в дружеството.

(3) При извършване на вноската към Устава, респективно към неговия изменен или допълнен вариант, се прилага писмено съгласие на вносителя с описание на вноската и нотариална заверка на подписа му.

Временни удостоверения

Чл. 10.(1) Срещу направените от акционерите имуществени вноски за сметка на записаните акции, дружеството издава временни удостоверения. Временните удостоверения се подписват от двама членове на съвета на директорите.

(2) Във временното удостоверение се посочва името на акционера, броя, вида и номиналната стойност на записаните акции, евентуалните привилегии, които акциите осигуряват и направените вноски.

(3) До момента на издаване на акциите на дружеството, прехвърлянето на временни удостоверения има действие на прехвърляне на акциите, правото на притежаване на които те удостоверяват, ако е извършено по предвидения в този Устав ред.

Акции

Чл. 11.(1) Акцията е ценна книга, емитирана от дружеството и издадена по предвидения от българското законодателство ред, която удостоверява, че притежателят ѝ участва с посочената в нея номинална стойност в капитала на дружеството и има други права, изрично предвидени в този Устав.

(2) Номиналната стойност на всяка една акция при учредяването на дружеството е един лев.

(3) Акциите могат да бъдат издавани в купюри по 1, 5, 10 и кратни на 10 акции.

(4) Акционерите могат да записват акции на по-голяма стойност от номиналната.

(5) Разликата между номиналната и емисионната стойност на акциите се внася във фонд «Резервен» на дружеството.

Чл. 12.(1) Акциите, които дружеството издава, притежават следните елементи:

1. означението "акция" за единична и съответния брой "акции" за купюра с повече акции;

2. вида и привилегиите на акциите;

3. номер на купюрата и поредни номера на включените в нея акции;

4. фирмата и седалището на акционерното дружество;

5. стойността на капитала;

6. общия брой на акциите, единичната им номинална стойност и купюрния строеж;

7. купоните за дивидент и техния падеж;

8. подписите на две лица, които могат да задължават дружеството, и датата на емисията.

(2) За валиден подпис върху акцията се смята и отпечатаният подпис на оправомощените лица.

(3) На лицевата страна на поименната акция се вписва името на първия собственик. На обратната страна на акцията се оставя място за вписване на евентуалните джира, според тяхната поредност.

Чл. 13.(1) Акциите са неделими.

(2) Когато акцията принадлежи едновременно на няколко лица, те упражняват правата си по нея заедно, като следва задължително да определят един пълномощник, който да ги представлява в хода на реализирането на правата по акцията.

Видове акции

Чл. 14.(1) Акциите, емитирани при учредяването на дружеството, са обикновени, поименни.

(2) По решение на Общото събрание на акционерите, взето според изрично предвидените в този Устав кворум и мнозинство, Дружеството може да емитира и акции на приносител и/или привилегировани акции.

(3) Евентуално издадени акции на приносител се заменят с поименни акции и обратно по искане на акционера-собственик след пълното изплащане на тяхната стойност и след вземане на решение за това от Общото събрание на акционерите. Искането за замяна на поименни акции с акции на приносител и на акции на приносител с поименни акции, се отправя до Съвета на директорите, които са длъжни да го включат в дневния ред на следващото по ред заседание на Общото събрание на акционерите.

Чл. 15. В съответствие с клаузите на настоящия Устав към момента на учредяването си, дружеството е емитирало обикновени, поименни акции, които дават право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на съразмерна част от активите на дружеството след ликвидация и с всички други права, предоставени от закова или този Устав.

Чл. 16.(1) По решение на Общото събрание на акционерите, дружеството може да емитира акции, с различни привилегии, подробно описани в Устава. Акциите с еднакви права ще образуват отделен клас. Не се допуска ограничаване на права на отделни акционери от един клас. Всички емитирани от дружеството акции, следва да бъдат включени в номиналната стойност на капитала.

(2) Евентуално издадени привилегировани акции могат да осигуряват повече гласове в Общото събрание на акционерите, право на обратно изкупуване от дружеството, според подробно приетите в този Устав условия и срокове, право на гарантиран дивидент и на определен размер на ликвидационния дял.

Издаване на акции

Чл. 17.(1) Акции се издават и предават на акционерите по решение на Съвета на директорите, след внасяне на пълната им номинална стойност.

(2) Акции се предават на акционерите след представяне на получените от тях, при условията на чл.10, временни удостоверения. При предаването на акции на акционерите, временните удостоверения се обезсилват. Обезсилването, извършено по реда на тази алинея се отбелязва върху временните удостоверения.

Прехвърляне на акции и права върху тях

Чл. 18.(1) Прехвърлянето на поименните акции се извършва с джиро върху обратната страна на акцията, а ако тя е запълнена – върху алонжа, и задължително следва да бъде вписано в книгата на поименните акционери за да има действие спрямо дружеството.

(2) Поименните акции могат да бъдат залагани с джиро с вписване на изричната уговорка – «за залог». Залогът има действие спрямо дружеството от момента на вписването му в книгата на поименните акционери. Правото на глас по заложен поименни акции с право на глас се упражнява от акционера, освен ако в договора за залог не е предвидено друго и това не е надлежно съобщено на дружеството.

(3) В случай, че прехвърлителят на поименните акции не е изплатил изцяло дължимите срещу акциите вноски, прехвърлителят и приобретателят са солидарно отговорни пред дружеството за внасянето на дължимите вноски.

Чл. 19. Прехвърлянето и залагането на акции на приносител се извършва чрез простото им предаване.

Придобиване на собствени акции

Чл. 20. (1) Дружеството може да придобива собствени акции само:

1. при намаляване на капитала;
2. при универсално правоприемство, освен при преобразуване;
3. ако това става безвъзмездно;
4. ако извършва по занятие сделки с ценни книжа и придобива акциите в изпълнение на поръчка на трето лице;
5. при изключване на акционер по чл. 189, ал. 2 и 3 от Търговския закон;
6. в резултат на принудително изпълнение на задължение на акционер към дружеството;
7. ако те са издадени като привилегировани акции специално с тази привилегия, в съответствие с клаузата на чл.16;
8. при обратно изкупуване.

(2) В случаите по ал. 1, т. 3, 4, 6, 7 и 8 от този член, акциите трябва да са били изплатени изцяло.

(3) Дружеството преустановява упражняването на правата по придобитите собствени акции до тяхното прехвърляне на акционери или на трети лица.

(4) Общата номинална стойност на собствените акции, придобити по ал. 1, с изключение на тези по т. 1 от същата алинея, не може да надхвърля 10 на сто от капитала. В тези случаи дружеството е длъжно да прехвърли в тригодишен срок притежаваните собствени акции, които надхвърлят посочената стойност.

(5) Ако акциите, придобити в случаите по ал. 1, т. 2 - 8, не бъдат отчуждени в тригодишния срок по ал. 4 от този член, те се обезсилват като в този случай се прилага чл. 200, т. 2 от Търговския закон.

Придобитите от дружеството собствени акции не се вземат предвид при определяне на чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон.

(6) С изключение на акциите, евентуално емитирани с привилегия за обратно изкупуване, които се изкупуват след спазване на съответната процедура от Съвета на директорите, дружеството изкупува собствени акции само въз основа на решение на Общото събрание на акционерите, което определя:

1. максималния брой акции, подлежащи на обратно изкупуване;

2. условията и реда, при които Съветът на директорите извършва изкупуването в определен срок не по-дълъг от пет години;

3. минималната и максималната цена на изкупуване.

(7) Решенията по ал. 6 се вземат с мнозинство от представения на заседанието на Общото събрание на акционерите капитал. Решението се вписва в търговския регистър. Обратното изкупуване може да бъде извършено чрез даване на притежавано от дружеството имущество вместо плащане, по реда, изрично предвиден в Устава на Дружеството. В случай, че имуществото по предходното изречение е капитализирано, се извършва съответно намаление на капитала.

(8) С цел да се предотврати сериозно и непосредствено увреждане на Дружеството, последното се задължава да изкупи обратно по реда на ал.6 и ал.7 от този член, по номиналната им стойност, всички акции, чиято покупко-продажба е договорена с писмен договор между акционер-учредител и друг акционер, но последният не е изплатил в срок договорената в посочения договор цена, независимо че заплащането ѝ е обезпечено със съответните активи. След обратното изкупуване на акциите при условията на настоящата алинея, и в случай, че последните не бъдат отчуждени в срок от една година, считано от деня на придобиването им, същите се обезсилват като в този случай се прилага чл. 200, т. 2 от Търговския закон.

Увеличаване на капитала

Чл. 21.(1) Увеличаването на капитала е допълнително образуване на капитал, извършвано чрез набиране на нови вноски или за сметка на некапитализирано към момента на увеличаването дружествено имущество.

(2) С оглед на клаузата на предходната алинея капиталът може да бъде увеличаван чрез:

1. издаване на нови акции;

2. увеличаване на номиналната стойност на вече издадени акции;

3. превръщане на евентуално издадени облигации в акции.

(3) Увеличаването на капитала е допустимо само след като определената в Устава стойност на капитала е била напълно внесена. В този случай е необходимо формирането на мнозинството, според изискванията на чл.39.

Чл. 22. При евентуално увеличение на капитала според условията на този устав, акционерите имат право да придобиват акции от всяка допълнителна емисия.

Чл. 23. В случай на увеличение на капитала чрез капитализиране на неразпределени печалби и други активи с издаване на нови акции, новите акции се придобиват от акционерите безплатно, съизмерно с участието им в капитала на дружеството до увеличаването.

Намаляване на капитала

Чл. 24.(1) Капиталът може да се намалява с решение на Общото събрание на акционерите, взето с мнозинство най-малко 2/3 от гласовете на представените на заседанието на Общото събрание на акционерите акции.

(2) Ако към момента на вземането на решение за намаляване на капитала, дружеството е емитирало няколко класа акции, решението следва да бъде взето след отделно гласуване на всеки клас акционери.

(3) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под минимално допустимата от закона стойност.

Чл. 25. Капиталът може да бъде намаляван чрез:

1. намаляване номиналната стойност на акциите;

2. обезсилване на акции след придобиването им от дружеството, по реда, предвиден по-горе.

Чл. 26. Решението на Общото събрание на акционерите за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. Намалението се извършва по предвидения от закона ред.

Покриване на загуби

Чл. 27. Загубите според годишния баланс се покриват със средства от фонд "Резервен" на дружеството.

Дружествени книги

Чл. 28.(1) В дружеството се води книга на акционерите, в която се записват:

1. името и адреса на притежателите на поименни акции;
2. видът, номиналната и емисионна стойност, броят и номерата на поименните акции;
3. номерата на купюрите;
4. извършените прехвърляния.

(2) Притежателите на акции на приносител по тяхно желание могат да се запишат в книгата на акционерите. Последното обстоятелство има значение само за свикване на Общото събрание на акционерите.

Чл. 29. Дружеството води и книга на дивидентите, в която се записват всички купюри и акции, изплатените по тях дивиденди, вноските и направените допълнителни вноски. Погасените купони за дивиденди се подшиват и описват в книгата.

Управление

Чл. 30. Органите на управление на дружеството са:

1. Общо събрание на акционерите;
2. Съвет на директорите.

Общо събрание на акционерите

Чл. 31.(1) Общото събрание на акционерите включва всички акционери, притежаващи акции с право на глас. Те участват в общото събрание лично или чрез надлежно упълномощен представител. Акционери, които притежават привилегировани акции без право на глас могат да присъстват на заседанията на Общото събрание на акционерите без правото да гласуват по точките от дневния ред.

(2) Членовете на Съвета на директорите вземат участие в Общото събрание на акционерите без право на глас, освен ако са акционери, притежаващи акции с право на глас.

Компетентност на общото събрание

Чл. 32. Общото събрание на акционерите има право да:

1. изменя и допълва Устава на дружеството;
2. увеличава и намалява капитала;
3. преобразува и прекратява дружеството;
4. избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнагражденията им, извън случаите, изрично посочени в закона и в този устав;
5. назначава и освобождава регистрираните одитори;
6. одобрява годишният финансов отчет след заверка от регистрираните одитори;
7. решава издаването на акции, след изпълнението на описаните в този устав условия за това;
8. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
9. освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите;
10. решава и други въпроси, поставени в неговата компетентност от закона и устава.

Провеждане на Общото събрание на акционерите

Чл. 33.(1) Общото събрание на акционерите провежда редовно заседание най-малко веднъж годишно. Заседанията на Общото събрание на акционерите се провеждат в хотелския комплекс на дружеството или в офиса на същото.

(2) Общото събрание на акционерите може да бъде свикано на извънредно заседание по всяко време от Съвета на директорите.

(3) Общото събрание на акционерите избира председател и секретар на заседанието и преброители на гласовете при гласуване.

Свикване на Общото събрание на акционерите

Чл. 34.(1) Общото събрание на акционерите се свиква от Съвета на директорите.

(2) Освен по предвидения в алинея първа ред, Общото събрание на акционерите може да се свиква и по искане на акционери, които в срок повече от три месеца преди деня на свикването притежават акции, представляващи общо не по-малко 5 на сто от записания капитал.

(3) Свикването се извършва чрез покана, обявена в търговския регистър по предвидения за това ред или чрез писмени покани, изпратени до поименните акционери.

(4) Срокът от обнародването в търговския регистър на поканата за заседание на Общото събрание на акционерите до откриването на същото не може да бъде по-малък от 30 дни, а когато Общото събрание на акционерите е свикано чрез писмени покани, изпратени до поименните акционери, времето на изпращане на поканата, до откриване на Общото събрание не може да бъде по-малко от 7 дни.

(5) Поканата съдържа най-малко следните данни:

1. фирмата и седалището на дружеството;
2. мястото, датата и часа на събранието;
3. вида на общото събрание;
4. съобщение за формалностите, ако са предвидени в устава, които трябва да бъдат изпълнени за участие в събранието и за упражняване на правото на глас;
5. дневен ред на въпросите, предложени за обсъждане, както и конкретни предложения за решения.

Право на сведения

Чл. 35. Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание на акционерите, трябва да бъдат поставени на разположение на акционерите най-късно до датата на обнародването или изпращането на поканите за свикване на събранието. При поискване те се представят на всеки акционер безплатно.

Списък на присъстващите

Чл. 36.(1) За заседанието на Общото събрание на акционерите се изготвя списък на присъстващите акционери или техните представители и на броя на притежаваните или представлявани акции. Акционерите и представителите удостоверяват присъствието си с подпис. Списъкът се заверява от председателя и секретаря на общото събрание.

(2) Всеки акционер има право да упълномощи писмено лице, което да го представлява в общото събрание.

Кворум

Чл. 37. За провеждане на заседание на Общото събрание на акционерите се изисква кворум най-малко 1/2 от представените акции с право на глас. При липса на кворум се насрочва ново заседание не по-рано от 14 дни и то е законно, независимо от представения на него капитал. Датата на новото заседание може да бъде посочена и в поканата за първото заседание.

Право на глас

Чл. 38.(1) Акционерите с право на глас могат да упражнят това право, независимо че не са изплатили пълната стойност на вноските си, освен ако са в забава.

(2) Когато предложеното решение засяга правата на акционери от един клас, гласуването става по класове, като изискванията за кворум и мнозинство се прилагат поотделно за всеки клас.

Мнозинство

Чл. 39.(1) Решенията на Общото събрание на акционерите се приемат с обикновено мнозинство от представените акции с право на глас.

(2) Решенията за изменението и допълването на този Устав, за увеличаване или намаляване на капитала и за преобразуване или прекратяване на дружеството, се вземат с мнозинство 2/3 от представения на Общото събрание капитал.

Решения

Чл. 40.(1) Общото събрание на акционерите не може да приема решения, засягащи въпроси от дневния ред, които не са били отразени в поканата за общо събрание или допълнително включени в дневния ред на събранието при спазване на установената в Търговския закон процедура, освен когато всички акционери присъстват или са представени на събранието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъдени и да бъдат взети решения по тях.

(2) Решенията на Общото събрание на акционерите влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено или императивна разпоредба предвижда те да влязат в сила след вписването им в търговския регистър и/или обнародването им.

Протокол

Чл. 41.(1) За заседанието на Общото събрание на акционерите се води протокол в специална протоколна книга.

(2) В протокола по предходната алинея се посочва:

1. мястото и времето на провеждане на заседанието;
2. имената на председателя и секретаря, както и на преброителите на гласовете при гласуване;
3. присъствието на членове на съвета на директорите, както и на лица, които не са акционери;
4. направените предложения по същество;
5. проведените гласувания и резултатите от тях;
6. направените възражения.

(3) Протоколът от заседанието се подписва от председателя и секретаря на събранието и от преброителите на гласовете.

(4) Към протоколите от заседанията се прилагат:

1. списък на присъстващите;
2. документите, свързани със свикването на Общото събрание на акционерите.

(5) Протоколите от заседанията на Общото събрание на акционерите и приложенията към тях се пазят най-малко 5 години. При поискване те се предоставят на всеки акционер.

Съвет на директорите

Чл. 42.(1) Членовете на Съвета на директорите се избират от Общото събрание на акционерите за срок от 5 години. Първият Съвет на директорите има мандат не по-дълъг от 3 години.

(2) Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничение.

Състав на Съвета на директорите

Чл. 43.(1) Съветът на директорите се състои най-малко от трима членове. Член на Съвета на директорите може да бъде дееспособно физическо лице или юридическо лице.

(2) Не може да бъде член на съвета на директорите лице, което е било член на управителен или контролен орган или неограничено отговорен съдружник в дружество, когато то е прекратено поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори.

(3) Съветът на директорите приема правила за работата си и избира председател и заместник-председател от своите членове.

(4) Отношенията между дружеството и членовете на съвета се уреждат с писмени договори. При подписването на договорите дружеството се представлява от председателя на съвета на директорите или от оправомощено от Общото събрание на акционерите лице.

(5) Възнаграждението на членовете на съвета на директорите се определя с Решение на Общото събрание на акционерите.

Представителна власт

Чл. 44.(1) Съветът на директорите овластява един от членовете да представляват дружеството. Това овластяване може да бъде оттеглено по всяко време. След оттегляне на овластяването членовете на Съвета на директорите представляват дружеството колективно до момента на избора на нов представител.

(2) Имената на лицата, овластени да представляват дружеството се представят в търговския регистър.

Изпълнителен директор

Чл. 45.(1) Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно от лицата от своя състав - изпълнителен директор. Изпълнителен директор може да бъде и овластеното да представлява дружеството лице по предходния член.

(2) Отношенията между дружеството и изпълнителния член на съвета се уреждат с писмен договор за възлагане на управлението.

Права и задължения на съвета на директорите

Чл. 46.(1) Членовете на съвета на директорите са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на дружеството и да пазят тайните на дружеството и след като престанат да бъдат членове.

(2) Членовете на Съвета на директорите организират и ръководят дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание на акционерите.

(3) Членовете на Съвета на директорите са длъжни, дори и след като престанат да заемат длъжността, да не разпространяват каквато и да е информация относно дружеството, разкриването на която би увредило интересите на последното, освен когато това се изисква от императивни правни норми.

Кворум и мнозинство

Чл. 47.(1) Съветът на директорите може да приема решения, ако присъстват най-малко половината от членовете му лично или ако са надлежно представлявани от друг член на съвета на директорите. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

(2) Решенията се вземат с обикновено мнозинство, с изключение на случаите, предвидени в настоящия устав, или когато законът изисква квалифицирано мнозинство или единодушие.

(3) Само по единодушно решение на Съвета на Директорите могат да се сключват следните сделки:

1. прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие;
2. разпореждане с активи, чиято обща стойност през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството съгласно последния заверен годишен финансов отчет;
3. поемане на задължения или предоставяне на обезпечения, включително и учредяване на ипотeki към едно лице или към свързани лица, чиято стойност през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството съгласно последния заверен годишен финансов отчет;
4. разпореждане с, и предоставяне като обезпечение, на апартаменти, апортирани като непарични вноски в капитала на дружеството.

(4) Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.

(5) За решенията на съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи негови членове.

(6) Съветът на директорите се свиква на редовно заседание най-малко веднъж на три месеца.

(7) Всеки член на съвета на директорите може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Отговорност

Чл. 48.(1) Членовете на Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер, не по-малък от тримесечното им брутно възнаграждение. Гаранцията може да се състои и в депозирани акции на дружеството.

(2) Членовете на Съвета на директорите носят солидарна отговорност за вредите, които са причинили виновно на дружеството.

(3) Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Документи по годишното приключване

Чл. 49.(1) Ежегодно до края на месец март Съветът на директорите съставя годишен финансов отчет за изтеклата предходна календарна година и годишен доклад за дейността, и ги представя на определените от Общото събрание на акционерите регистрирани одитори.

(2) В годишния доклад за дейността, при спазването на изискванията на чл.247 от Търговския закон, хронологично се представя дейността и състоянието на дружеството и се разяснява годишния финансов отчет.

Фонд "Резервен"

Чл. 50.(1) Дружеството образува фонд "Резервен".

(2) Източници на фонд "Резервен" са:

1. най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат 1/10 от капитала;

2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им;

3. сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;

4. други източници, определени с решение на общото събрание.

(3) Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за:

1. покриване на годишната загуба;

2. покриване на загуби от предходната година.

(4) Когато средствата на фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 от капитала, по-голямата стойност може да бъде използвана за увеличаване на капитала.

Проверка на годишното приключване

Чл. 51.(1) Годишният финансов отчет се проверява от назначените от Общото събрание на акционерите регистрирани одитори.

(2) Проверката има за цел да установи дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и Устава за целите на годишното приключване.

Приемане на годишното приключване

Чл. 52.(1) Съветът на директорите изготвя доклад за дейността на дружеството и прави предложение за разпределение на печалбата, след което свиква общото събрание.

(2) След съответна проверка от назначените регистрирани одитори Общото събрание на акционерите приема годишния счетоводен отчет, след което той се представя за обявяване в търговския регистър.

Дивиденди

Чл. 53.(1) Дивиденди се разпределят след реализиране на печалба от дейността на дружеството, по решение на Общото събрание на акционерите, въз основа на предложение на Съвета на директорите, при съобразяване с установените от този Устав клаузи и разпоредбите на закона.

(2) Дивидентът на акционерите, които не са направили вноските си изцяло, се намалява съразмерно с невнесената част, освен ако са в забава.

Прекратяване

Чл. 54. Извън изрично посочените в закона и Устава случаи, дружеството се прекратява по предвидения от закона ред:

1. по решение на Общото събрание на акционерите;

2. при обявяването му в несъстоятелност, според разпоредбите на Търговския закон;
3. когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под стойността на вписания капитал, в случай че в срок до една година, считано от момента на настъпването на това обстоятелство, Общото събрание на акционерите не вземе решение за намаляване на капитала или за преобразуване на дружеството.

Заключителни разпоредби

§ 1. За неуредените в настоящия Устав въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

§ 2. Настоящият Устав се изготви в 6 (шест) еднообразни, оригинални екземпляра, по един за всеки от акционерите, един който бе заведен в архива на дружеството и един, предназначен за вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

(Калин Иванов Калайджиев)

