

Превод от испански език

Н В
Аудиторес

Боливия № 4 - ет. 4
15004 А КОРУНЯ
Тел. +34 981 915 970
Факс: +34 981 915 971
www.nwauditores.com

**Одиторски доклад на годишния счетоводен отчет
ЛИНАГАР С.Л.**

Годишен отчет и Доклад за управление за годината, приключила на 31.12.2021 г.
НВ Аудиторес С.Л.П., дружество вписано в Търговския регистър на А Коруня, том 3536, раздел 8, лист
102, страница С-8279

Дан. № В-15421951 - Седалище на дружеството: Боливия № 4, ет. 4, 15004 А Коруня
Член на НЕКСО

Одиторски доклад на годишния счетоводен отчет, издаден от независим одитор
На вниманието на съдружниците на Линагар С.Л.

Мнение

Извършихме одит на годишния счетоводен отчет на Линагар С.Л., който съдържа баланс за състоянието към 31 декември 2021 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в нетния капитал, отчет за паричните потоци и доклад за счетоводния отчет за финансовата година, приключена към горепосочената дата.

Според нас, приложеният годишен счетоводен отчет по всички значими показатели отразява точно имущественото и финансовото положение на дружеството към 31 януари 2021 г., резултатите от неговите операции и паричните потоци за финансовата година, приключена към посочената дата въз основа на приложимата нормативна база за финансовата информация (която се идентифицира в Бележка 2 на приложения отчет), и в частност съдържащите в него счетоводни принципи и стандарти.

Основа на мнението

Осъществихме нашия одит въз основа на регулиращата нормативна база за валидната одиторската дейност на отчетите в Испания. Въз основа на споменатите норми, нашите отговорности се описват след това в Раздел *Отговорности на одитора във връзка с одита на годишния финансов отчет* на нашия доклад.

Ние сме независими от Дружеството въз основа на етичните изисквания, включително за независимост, които са приложими за нашия одит на финансовите отчети в Испания въз основа на изискванията на регулиращата нормативна база за одиторската дейност на отчети. В този смисъл, не сме предоставяли услуги, различни от одиторските услуги, нито са настъпили ситуации или обстоятелства, които въз основа на разпоредбата на споменатата регулираща нормативна база да са засегнали нужната независимост, така както са били поети.

Смятаме, че очевидният одиторски доклад, който получихме, предоставя достатъчна и подходяща база за нашето мнение.

Ключови въпроси за одита

Ключовите въпроси за одита са онези въпроси, които според нашето професионално мнение, са били от голямо значение в нашия одит на годишния отчет за настоящия период. Тези въпроси са разглеждани в контекста на нашия одит на годишния отчет като цяло и в съставянето на нашето мнение за тях и не изразяваме отделно мнение за тези въпроси.

Признаване на приходите

Описание

Дружеството предоставя строителни услуги и предвид вида и производствения цикъл на мнозинството от обекти, които осъществява, приходите се отразяват месечно в зависимост от изпълнението в споменатия период.

Приходите се признават по тяхното естество, значителна и податлива на материална неточност област, особено при приключване на годината, във връзка с подходящото временно начисляване.

Норади гореизложеното, смятаме това обстоятелство като най-важния аспект на нашия одит през 2021 г.

Приложени процедури в одита

Нашите одиторски процедури включват освен всички останали и разбирането за вътрешния процес, свързан с признаването на приходите и осъществяване на важни процедури, в селективни основи като:

- Анализ на установените условия в основните договори за оценка дали приходите са признати в подходящия счетоводен период.
- Проверка на правилното начисляване на приходите в съответния период, проверявайки дали признатите приходи през годината съответстват на изпълнението на обектите от самата година. В частност, за транзакциите на приходи, осъществени до датата на приключване, проверихме, че са регистрирани в подходящия период или че са правилно подредени в периода.

Оценихме годността на осъществените разбивки, предоставени от Дружеството в годишните отчети (виж бележки 12 и 19), изискани от нормативната рамка за финансовите отчети, която е приложима.

Друга информация: Доклад за управление

Другата информация включва изключително доклада за управление за 2021 г., като отговорността за неговото съставяне е на управителите на дружеството и не съставлява единна част от годишния финансов отчет.

Нашето одиторско мнение за годишния отчет не покрива доклада за управление. Нашата отговорност за информацията, съдържаща в доклада за управление, е определена в регулиращата нормативна база на дейността на одита на отчети, състои се в оценка и информиране за съответствието на споменатата информация с годишния отчет от познанията на дружеството, получени при провеждане на одита на споменатия отчет и без да се включва информация, различна от получената като доказателство, както и оценка и информация дали съдържанието и представянето на тази част от доклада за управление съответстват на прилаганата нормативна база. Ако основавайки се на труда, който осъществихме, стигнем до заключението, че съществуват материални неточности, сме задължени да информираме за това.

Въз основа на извършения труд, според описаното по-горе, проверихме, че докладът за управление включва препратка, че споменатата информация в доклада за управление съответства на годишния отчет от 2021 г. и съдържанието и представянето му съответстват на прилаганата нормативна база.

Отговорност на управителите във връзка с годишния отчет

Управителите са отговорни за съставяне на приложения годишен отчет, така че да отразява точно имуществото, финансовото състояние и резултатите на Дружеството въз основа на прилаганата нормативна рамка за финансовите отчети за Дружеството в Испания и за вътрешния контрол, които сметне за необходим за позволяване на подготовката на счетоводния отчет без материални неточности вследствие на измама или грешка.

При подготовката на годишния отчет, управителите са отговорни за оценката на способността на дружеството да продължи като функциониращо дружество, разкривайки при наличие свързани въпроси с функциониращо дружество и използвайки счетоводния принцип на функциониращо



дружество, освен ако управителите имат намерение да ликвидират Дружеството или да прекратят неговите операции или ако не съществува друга реалистична алтернатива.

Отговорности на одитора във връзка с одита на годишния отчет

Нашите цели са получаване на разумна сигурност, че годишният финансов отчет в своята цялост няма материални несъответствия вследствие на измама или грешка и издаване на одиторски доклад, който съдържа нашето мнение.

Разумна сигурност представлява висока степен на сигурност, но не гарантира, че направен одит въз основа на валидната в Испания нормативна база, регулираща одиторската дейност на отчетите, винаги ще открие материално несъответствие, когато съществува. Несъответствията могат да се дължат на измама или грешка и се смятат за материални, ако самостоятелно или свързано може да се предвиди разумно, че влияят на икономическите решения, които потребителите взимат, основавайки се на годишния отчет.

В Анекс I на този одиторски доклад се включва по-подробно описание на нашите отговорности във връзка с одита на годишния отчет. Това описание, което се намира в споменатия Анекс I, съставлява единна част от нашия одиторски доклад.

И.В. Аудиторес С.Л.П.

Дружество, вписано в Официалния регистър на Одиторите на Отчети под № S0909

Хосе Каналехас Коусеиро

Вписан в Регистъра на Одиторите под № 17906

10.08.2022 г.

Анекс I на нашия одиторски доклад

Като допълнение на включеното в нашия одиторски доклад, в този Анекс включваме нашите отговорности спрямо одита на годишния финансов отчет.

Отговорности на одитора във връзка с одита на годишния финансов отчет

Като част от одита въз основа на валидната нормативна рамка, регулираща одиторската дейност на отчетите в Испания, прилагаме нашата професионална преценка и поддържаме поведение на професионален скептицизъм по време на целия одит. Също така:

- Идентифицираме и оценяваме рисковете от материална неточност в годишния отчет вследствие на измама или грешка, създаваме и прилагаме процедури за одит, за да отговорим на споменатите рискове и получаваме достатъчни и подходящи одиторски доказателства за предоставяне на основа за нашето мнение. Рискът да не открием материална неточност вследствие на измама е по-висок, отколкото в случай на материална неточност вследствие на грешка, тъй като измамата може да включва тайна уговорка, фалсификация, обсъдени пропуски, умишлено погрешни изявления или пропускане на вътрешен контрол.
- Получаваме знания за важния вътрешен контрол за одита с цел създаване на одиторски процедури, които са подходящи в зависимост от обстоятелствата, а не с цел изразяване на мнение относно ефикасността на вътрешния контрол на Дружеството.
- Оценяваме дали приложените счетоводни политики са подходящи и разумността на счетоводните преценки и съответната разкрита информация от Едноличния управител на Дружеството.
- Стигаме до заключението дали е подходящо ползването от управителите на Дружеството на счетоводния принцип на функциониращо дружество и основавайки се на получената одиторска очевидност, стигаме до заключението дали съществува или не материална несигурност, свързана с факти или с условия, които могат да генерират значителни съмнения за способността на Дружеството да продължи като функциониращо дружество. Ако достигнем до заключението, че съществува материална несигурност, се изисква да обърнем внимание в нашия одиторски доклад за съответната информация, разкрита в годишния отчет или ако споменатите разкрития не са подходящи, да посочим променено мнение. Нашите мнения се основават на получените одиторски доказателствени елементи до датата на нашия одиторски доклад. Въпреки това, бъдещите факти или условия могат да са причина дружеството да престане да е функциониращо дружество.
- Оценяваме общото представяне, структурата и съдържанието на годишния отчет, включително разкритата информация и дали годишният отчет представя произтичащите трансакции и факти, така че да постигнат изразяване на точна картина.



Общувахме с управителите на Дружеството във връзка с освен всички въпроси и планиран обхват и момент на провеждане на одита и значителните находки на одита, както и всяка значителна липса на вътрешен контрол, която открихме по време на одита. Измежду въпросите, които бяха предмет на комуникация с управителите на Дружеството, определяме тези, които са били най-значителни в одита на годишния отчет за настоящия период и които впоследствие са ключови въпроси на одита. Описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен ако разпоредбите съгласно законите и регламентите забраняват публично разкриване на въпросите.

Годишен счетоводен отчет

2021 година

Годишен счетоводен отчет

ЛИНАГАР С.Л.

(изразени в евро)

БАЛАНС

КЪМ ПРИКЛЮЧВАНЕ НА 2021 Г.

ЛИНАГАР С.Л.

АКТИВ	Бележка от отчета	2021 г.	2020 г.
A) НЕОБОРОТНИ АКТИВИ		4.335.959,38	3.271.016,97
I. Нематериални дълготрайни активи	7	5.931,46	9.067,22
5. Програмни продукти		5.931,46	9.067,22
II. Материални дълготрайни активи	5	1.025.689,53	1.084.605,97
1. Терени и строителства		639.076,76	679.850,57
2. Техническо оборудване и други материални активи		321.121,67	339.264,30
3. Незавършени дълготрайни материални активи и аванси		65.491,10	65.491,10
III. Инвестиции в недвижими имоти	6	544.329,47	571.252,67
1. Терени		30.000,00	30.000,00
2. Строителства		514.329,47	541.252,67
IV. Дългосрочни инвестиции в дъщерни и свързани фирми	9-17	2.418.090,52	1.583.408,28
2. Кредити на фирми		2.418.090,52	1.583.408,28
V. Дългосрочни финансови инвестиции	9	336.729,89	15.764,81
2. Кредити към фирми		319.365,08	
5. Други финансови активи		17.364,81	15.764,81
VI. Активи поради отложен данък	11	5.188,51	6.918,02
Б) ОБОРОТНИ АКТИВИ		26.361.516,00	20.008.507,42
III. Търговски вземания и други сметки за получаване		22.092.064,91	16.893.536,62
1. Клиенти чрез продажби и предоставяне на услуги	9	21.053.704,31	15.737.115,80
3. Разни дължници	9	55.259,08	99.510,34
4. Персонал	9	51.108,39	65.016,24
6. Други кредити към Държавни администрации	11	931.993,13	991.894,24
IV. Краткосрочни инвестиции във фирми от групата и свързани	9-17	2.691.282,86	2.115.419,24
2. Кредити към фирми		2.690.872,03	2.115.419,24
5. Други финансови активи		410,83	
V. Краткосрочни финансови инвестиции	9	300.883,95	204.915,56
2. Кредити на фирми		251.421,44	126.469,62
5. Други финансови активи		49.462,51	78.445,94
VI. Наличности и други еквивалентни ликвидни		1.277.284,28	794.636,00



активи			
1. Каса		1.277.284,28	794.636,00
ОБЩО АКТИВИ (А + Б)		30.697.475,38	23.279.524,39

Бележки от 1 до 20 от Приложения доклад са част от баланса към приключване на 2021 г.

Подписи не се четат

**БАЛАНС,
ПРИКЛЮЧЕН КЪМ ПРИКЛЮЧВАНЕ НА 2021 Г.**

НЕТНО ИМУЩЕСТВО И ПАСИВИ	Бележки от отчета	2021 г.	2020 г.
А) НЕТНО ИМУЩЕСТВО		8.390.315,70	8.427.018,68
А-1) Собствен капитал	9.3	8.153.422,78	8.062.768,96
I. Капитал		294.930,00	294.930,00
1. Записан капитал		294.930,00	294.930,00
III. Резерви		7.761.401,02	7.649.647,19
1. Законови и уставни		58.986,00	58.986,00
2. Други резерви		7.702.415,02	7.590.661,19
VII. Резултат от годината	3	97.091,76	118.191,77
А-2) Регулирания поради промяна на стойността			(1.995,33)
IV. Разлики от преобразуванията	10		(1.995,33)
А-3) Субсидии, дарения и получени наследства	14	236.892,92	366.245,05
Б) НЕОБОРОТНИ ПАСИВИ		10.900.864,62	4.769.308,03
II. Дългосрочни задължения	9	10.819.381,68	4.645.279,47
2. Задължения с кредитни институции		10.647.876,43	4.464.187,24
3. Кредитори от финансов лизинг		168.828,25	179.465,23
5. Други финансови пасиви		2.677,00	1.627,00
IV. Пасиви поради отложен данък	11	81.482,94	124.028,56
В) ОБОРОТНИ ПАСИВИ		11.406.295,06	10.083.197,68
III. Краткосрочни задължения		1.599.113,21	2.385.775,10
2. Задължения към кредитни институции		1.584.100,64	2.367.406,88
3. Кредитори поради финансов лизинг		10.636,98	10.478,71
5. Други финансови пасиви		4.375,59	7.889,51
V. Търговски задължения и други сметки за плащане		9.807.181,85	7.697.422,58
1. Доставчици	9	8.451.723,46	5.139.438,49
3. Разни задължения	9	1.006.043,23	2.220.393,17
4. Персонал (възнаграждения за плащане)			
5. Пасиви поради текущи данъци	11	32.257,97	3.948,75
6. Други задължения към Държавни администрации	11	309.523,27	326.008,25
7. Аванси от клиенти	9	7.633,92	7.633,92
ОБЩО НЕТНО ИМУЩЕСТВО И ПАСИВИ (А + Б + В)		30.697.475,38	23.279.524,39

Бележки от 1 до 28 от Приложения доклад са част от баланса към приключване на 2021 г.

Подписи не се четат



**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2021 Г.
ЛИНАГАР С.Л.**

	Бележки от отчета	2021 г.	2020 г.
А) ПРОДЪЛЖАВАЩИ ОПЕРАЦИИ			
1. Нетна стойност на оборота	12	40.558.102,76	31.351.309,79
А) Продажби		1.226.633,33	1.345.560,85
Б) Предоставяне на услуги		39.331.469,43	30.005.748,94
4. Доставки	12	(28.685.216,41)	(21.631.335,65)
А) Потребление на стоки		(5.006.440,06)	(4.689.976,81)
Б) Дейности, осъществени от други фирми		(23.678.776,35)	(16.941.358,84)
5. Други приходи от дейността		22.565,61	33.088,19
А) Допълнителни приходи и други за текущо управление		9.125,67	10.620,72
Б) Субсидии за експлоатация, включени в резултата от годината	14	13.439,94	22.467,47
6. Разходи за персонала		(6.836.660,20)	(5.396.940,78)
А) Заплати, възнаграждения и подобни		(5.207.172,94)	(3.978.013,42)
Б) Дружествени тежести	12	(1.629.487,26)	(1.418.927,36)
7. Други разходи за дейността:		(4.694.003,13)	(4.341.250,19)
А) Външни услуги		(4.595.285,37)	(3.870.801,33)
Б) Данъци		(37.073,12)	(21.994,32)
В) Загуби, влошаване и промяна на провизиите от търговски операции	9	(61.644,64)	(448.454,54)
8. Амортизация на дълготрайните активи	5-6-7	(211.046,01)	(218.435,25)
9. Начисляване на субсидии за нефинансови нематериални активи и други	14	172.469,53	98.361,34
11. Влошаване и резултат от отчуждаване на нематериални активи			(9.458,75)
Б) резултати от отчуждавания и други			(9.458,75)
13. Други резултати	12	36.693,77	412.880,91
А) РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		362.905,92	298.219,61
14. Финансови приходи		115.993,56	63.660,67
Б) От котируеми ценни книжа и други финансови инструменти		115.993,56	63.660,67
Б1) в дъщерни и свързани фирми		88.465,89	48.263,57
Б2) в трети		27.527,67	15.397,10
15. Финансови разходи		(349.061,34)	(215.351,98)
Б) Задължения към трети лица		(349.061,34)	(215.351,98)
17. Разлики от промяна на валутни курсове	10	(1.048,97)	(527,71)
А2) ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ (14+15+16+17+18+19)		(232.018,81)	(152.219,02)
А3) РЕЗУЛТАТ ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ (А.1 + А.2)		130.887,11	146.000,59
19. Данък печалба	11	(33.795,35)	(27.808,82)
А4) РЕЗУЛТАТ ОТ ГОДИНАТА от		97.091,76	118.191,77



продължени операции (A.3+19)			
A5) Резултат от година (A4+20)	3	97.091,76	118.191,77

Бележки от 1 до 20 от Приложения доклад са част от съкратения отчет за приходи и разходи към 31 декември 2021 г.

Подписи не се четат

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В НЕТНОТО ИМУЩЕСТВО ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА
31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.
ЛИНАГАР С.Л.**

A) Отчет за признатите приходи и разходи за годината, приключила на 31.12.2021 г.

	Бележки от отчета	2021 г.	2020 г.
A) РЕЗУЛТАТ ОТ ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	3	97.091,76	118.191,77
Начислени приходи и разходи директно на нетното имущество			
III. Получени субсидии, дарения и наследства			586.688,08
VII. Облагасм ефект			(146.672,02)
Б) Общо директно начисления на нетното имущество приходи и разходи (I + II + III + IV + V + VI + VII)			440.016,06
Прехвърляния в сметката за приходи и разходи			
X. Получени субсидии, дарения и наследства		(172.469,53)	(98.361,34)
XIII. Облагасм ефект		43.117,40	24.590,33
В.) Общо прехвърляния в отчета за приходи и разходи (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	14	(129.352,13)	(73.771,01)
ВСИЧКО ПРИЗНАТИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ (A+B+В)		32.260,37	484.436,82

Б) Общ отчет за промените в нетното имущество за годината, приключила на 31.12.2021 г.

	Вписан капитал	Резерви	Резултат от годината	Регулирания поради промяна на стойността	Получени субсидии, дарения и завешания	ОБЩО
A) КРАЙНО САЛДО ОТ 2019 г.	294.930,00	6.498.715,20	1.290.609,99	(1.995,33)		8.082.259,86
Б) РЕГУЛИРАНО САЛДО. НАЧАЛО НА 2020 г.	294.930,00	6.498.715,20	1.290.609,99	(1.995,33)		8.082.259,86
I. Общо признати приходи и разходи			118.191,77		366.245,05	484.436,82
III. Други промени на нетното имущество		1.150.931,99	(1.290.609,99)			(139.678,00)
В) КРАЙНО САЛДО ОТ 2020 г.	294.930,00	7.649.647,19	118.191,77	(1.995,33)	366.245,05	8.427.018,68
Г) РЕГУЛИРАНО САЛДО. НАЧАЛО НА 2021 г.	294.930,00	7.649.647,19	118.191,77	(1.995,33)	366.245,05	8.427.018,68



I. Общо признати приходи и разходи			97.091,76		129.352,13	32.260,37
II. Други промени на нетното имущество		(111.191,77)	(118.191,77)	1.995,33		(4.442,61)
III. КРАЙНО САЛДО ЗА 2021 г.	294.930,00	7.761.401,02	97.091,76	0,00	236.892,92	8.390.315,70

Бележки от 1 до 20 от Приложения доклад са част от отчета за промените в нетното имущество към 31 декември 2021 г.

Подписи не се четат

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧИЛА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

Г. ЛИНАГАР СЛ

	Бележки от отчета	2021 г.	2020 г.
А) ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ			
1. Резултат от годината преди облагане	3	130.887,11	146.000,59
2. Регулирания на резултата		332.239,93	715.080,18
А) Амортизация на материалните активи (+)	5-6-7	211.046,01	218.435,25
Б) Корекции в стойността поради обезценяване (+/-)	9	61.644,64	448.454,54
Г) Начисление на субсидии (-)	14	(172.469,53)	(98.361,34)
Е) Резултати поради отписване и отчуждаване на нематериални активи (+/-)	5		9.458,75
Ж) Финансови приходи (-)		(115.993,56)	(78.786,71)
З) Финансови разходи (+)		349.061,34	215.351,98
И) Разлики в курса (+/-)	10	1.048,97	527,71
3. Промени в оборотния капитал		(4.192.043,43)	(1.254.017,60)
Б) Длъжности и други сметки за получаване (+/-)	9	(6.301.802,68)	(1.77.248,78)
В) Други текущи активи (+/-)			954,19
Г) Кредитори и други сметки за плащане (+/-)	9	2.109.759,25	122.276,99
4. Други парични потоци от основната дейност		(367.656,78)	(225.951,15)
А) Плащане на лихви (-)		(349.061,34)	(215.879,69)
В) Получаване на лихви (+)		12.898,62	15.397,10



Г) Получаване (Плащане) поради дапък печалба (+/-)	11	(31.494,06)	(25.468,56)
5. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ (+/-1+-2+-3+-4)		(4.096.573,17)	(618.887,98)
Б) ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИОННАТА ДЕЙНОСТ			
6. Плащане чрез инвестиции (-)		(1.850.897,59)	(2.249.532,69)
А) Фирми от групата и свързани		(1.322.079,97)	(2.176.931,38)
Б) Нематериални активи		(3.600,00)	(4.740,00)
В) Материални активи		(118.470,61)	(57.364,35)
Д) Други финансови активи		(406.747,01)	(10.496,96)
7. Получавания поради липса на инвестиции (+)			21.700,00
В) Материални активи			21.700,00
8. Парични потоци от инвестиционната дейност (7-6)		(1.850.897,59)	(2.227.832,69)
В) ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ			
10. Получавания и плащания чрез имуществени инструменти		6.429.070,07	2.744.712,88
а) Емисия		7.356.410,58	5.598.716,23
2. Задължения към кредитни институции (+)		7.355.360,58	5.598.361,31
5. Други задължения (+)		1.050,00	354,92
б) Възстановяване и изплащане на		(927.340,51)	(2.854.003,35)
2. Задължения към кредитни институции (-)		(923.826,59)	(2.854.003,35)
5. Други задължения (-)		(3.513,92)	
12. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ (+/-9+/-10-11)		6.429.070,07	2.744.712,88
Г) ЕФЕКТИ НА ПРОМЕНИТЕ НА ОБМЕННИЯ КУРС		1.048,97	
Д) НЕТНО УВЕЛИЧАВАНЕ (НАМАЛЯВАНЕ) НА ПАРИТЕ В БРОЙ И ЕКВИВАЛЕНТНИ (+/-5+/-8+/-12+/-Г)		482.648,28	(102.007,79)
Потоци и еквиваленти в началото на годината		794.636,00	896.643,79



Потоци и еквиваленти в края на годината	1.277.284,28	794.638,00
Промяна на наличността	482.648,28	(102.007,79)

Бележки от 1 до 20 от Приложения доклад са част от отчета за паричните потоци към 31 декември 2021 г.

Подписи не се четат

ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЛИНАГАР СЛ

(посочено в свро)

В изпълнение на разпоредбите на чл. 253 и 262 от променения текст на Закона за Капиталовите дружества, се съставя този доклад за финансовата 2021 година.

1. - Въведение

ЛИНАГАР С.Л. започва своята дейност в строителния сектор през 1989 г., като през 2004 г. разширява дейността си като предлага по-голям брой услуги и осъществява все по-сложни обекти.

От началото, Дружеството расте постоянно, но контролирано, тъй като винаги е обръщало специално внимание да не пропусне платежоспособността на дружеството, както и качеството на работа, които са вече характерни за дружеството.

В момента, разполагат с над 160 квалифицирани професионалисти с различни седалища в Испания, България и Холандия, като осъществяват дейности освен в тези страни и във Франция, Белгия, Люксембург, Унгария, Германия, Хърватия, Сърбия, Португалия, Албания и Норвегия.

Вследствие на размера, който е достигнала фирмата през последните години, дейността се е развила в пет различни сфери, всяка от тях с технически персонал и специализирана работна ръка.

2. - Развитие на Икономиката

2.1. Пазарна среда през 2021 г.

Пандемията предизвика медицинска, социална и икономическа криза в световен мащаб без прецедент в модерните времена, така че световната икономическа дейност се пресъхна рязко през първото шестмесечие на 2020 г. вследствие на стриктните изолации. Оттогава, икономиката се възстановява непълно, слабо, обусловена от промените във веригите на доставки, висока точка на инфлация и вече през 2022 г. войната в Украйна възпрепятства възстановяването на световната икономика след най-тежката фаза на пандемията.

През 2021 г. настъпи постепенно възстановяване на испанската икономика, което продължи до началото на 2022 г. до руската инвазия в Украйна. От началото на пандемията и започването на войната, развитието на дейността в Испания бе обусловена от епидемиологичното развитие и с мерките за задържане на болестта.

Благодарение на икономическото развитие и стимулите, които се раздвижиха, 2021 г. приключи с 1% повече производство отколкото през 2020 г. Но секторът се сблъска с проблема за липса на квалифициран персонал и посъпването на строителните разходи, което сега ще се удължи за повече време вследствие на инвазията на Украйна, с което очакванията за 2022 г. се ограничават до 2,3%.

Испанската икономика навлезе във фаза на несигурност, напрежението, причинени от инфлацията, са по-изразени и перспективата те да останат по-дълго от очакваното може да компрометира решенията за разходи и инвестиции. Негативното въздействие ще бъде малко по-поносимо благодарение на пакета от мерки за противодействие на икономическите ефекти от руската инвазия, изпълнението на проекти от следващо поколение и условията за финансиране, които макар и по-скъпи, все пак могат да бъдат определени като благоприятни.

Като се има предвид описаната икономическа ситуация, Компанията планира да увеличи присъствието си на международния пазар, особено на европейския пазар, на който продължава да проучва нови проекти, но през финансовата 2021 година над 85% от приходи и проекти съответстват на изпълнената работа на територията на страната.

Очакванията на компанията за 2022 г. са добри въпреки глобалната икономическа ситуация. Портфолиото от проекти в края на финансовата 2021 г. ще продължи да се изпълнява през 2022 г. и ще се увеличи, за да постигне планираните цели, като се очаква оборот, подобен или по-голям от постигнатия през финансовата 2022 г.

2.2. Разработване на дейността и икономическите резултати

Нетният оборот през 2021 г. е 40,59 милиона евро, отбелязвайки значително увеличение в сравнение с финансовата 2020 година, което възлиза на 31,3 милиона евро. Резултатът след облагане с данъци за



финансовата 2021 година показва печалба от 97 хиляди евро, въпреки че е година, повлияна от пандемията и забавянето на икономическата активност. В този смисъл растежът, който компанията преживя през последните години, остава балансиран, като през последните пет години е постигнал оборот от над 30 милиона евро, дори през 2021 г. се е увеличил въпреки състоянието на икономиката. За да гарантира стабилност в непрекъснатостта на бизнеса след здравната криза, предизвикана от COVID-19 в Испания, Дружеството разработи строг протокол от практики и действия, за да гарантира на своите клиенти, доставчици, персонал и други сътрудници прилагането на ефективни практики за управлението на рисковете, произтичащи от вируса. Тези протоколи се поддържат днес.

3. Развитие и бизнес план

През финансовата 2021 година дружеството продължава да изпълнява основната си цел за непрекъснато подобряване на услугите, предоставяни на своите клиенти, като се опитва да управлява директно работите като главен изпълнител, за да има по-голям контрол върху тях и незабавно да задоволи нуждите на своите клиенти.

Испанският строителен сектор приключи 2021 година с причини както за оптимизъм (добър пулс на пазара на недвижими имоти), така и за предпазливост (разходи, проблеми с доставките). Очакванията за 2022 г. са по-ниски от очакваното, но благодарение на свръхпейските фондове се развиват сектори, които не изглеждаха толкова водещи, като сектора за саниране и реформи.

За да се справи с този сценарий, от 2021 г. компанията увеличи ангажимента си към дейностите по рехабилитация и реформи, включително в бизнес плана за 2022 г. използването на клиентското търсене, произтичащо от публична помощ, предоставена на различни сектори, както и разширяване на областите на дейност на компанията.

4.- Научноизследователска и развойна дейност

Компанията и нейният технически екип, в рамките на екологичната устойчивост, работят и проучват, за да помогнат и задоволят изискванията на своите клиенти, като подлагат проектите си на одити, които гарантират екологичното качество на своето строителство (LEED, BREEAM...).

Дружеството винаги е смятало за жизненоважно да проявява ангажимент към околната среда. За тази цел компанията е поставила наличните човешки и технически ресурси за идентифициране, контрол и минимизиране на въздействието, което може да причини, опитвайки се да подобрява политиката си за устойчивост всеки ден, за това има:

- ISO 9001, което гарантира качество, контрол и организация на фирмата, в полза на клиента или крайния получател на заданието/поръчката, по този начин клиентът е наясно, че придобива качествен краен продукт с всички необходими измервания, тестове и чекове за неговата доставка.
- Сертификат ISO 14001, свързан с околната среда. Прави се анализ на въздействието, което дейността на Линагар оказва върху околната среда и оттам, за повишаване на осведомеността и обучение на пряко свързания персонал, независимо дали пряко или косвено, за да се минимизира това въздействие, доколкото е възможно.
- OHSAS18001 - безопасност при работа и за работниците, в допълнение към контрола на изискванията, установени от Закона за превенцията във всички страни, в които фирмата извършва своята дейност. Планира се адаптиране към новия ISO 45001.

5. Придобиване и операции със собствени акции

В края на финансовата 2021 година ЛИНАГАР С.Л. нямаше собствени дялове в портфейла, не е извършвало операции през финансовата година във връзка с този раздел, нито се очаква да го направи през следващите месеци.

6. Важни събития след 31 декември 2021 г

След края на финансовата 2021 г. и до изготвянето на този доклад за управлението не са настъпили съответни събития, които биха могли значително да повлияят на икономическата информация, съдържаща се в тези годишни отчети за 2021 г.

7. Цели и политики за управление на финансовия риск на компанията (хеджиращи инструменти)

Политиката по отношение на управлението на финансовия риск е да не се извършват операции по счетоводно хеджиране, поради което дружеството няма сключени договори през текущата година.



8. Излагане на кредитен, ликвиден и валутен риск

За ефективното управление на финансовите рискове отговаря финансово-счетоводният отдел, който е изградил необходимите механизми за контрол на излагане на промени в лихвените проценти и валутните курсове, както и към кредитен и ликвиден риск.

Независимо от гореизложеното, основните финансови рискове, засягащи дружеството, са посочени по-долу.

8.1. Излагане на кредитен риск

Основните финансови активи на Дружеството са парични средства и парични наличности, търговски дължения и други вземания, както и заеми към компании от групата и други свързани лица. Дружеството поддържа своите собствени средства и еквивалентни ликвидни активи във финансови институции с висок кредитен рейтинг.

Кредитният риск на Дружеството се дължи основно на риска от неплатежеспособност на търговски дължения и други вземания. Сумите са отразени в баланса нетно от обезценките за неплатежеспособност, оценени от управлението на дружеството въз основа на опита от предходни години и нейната оценка на настоящата икономическа среда.

8.2. Излагане на ликвиден риск

Към 31.12.2021 г. Дружеството разполага с парични средства и други еквивалентни ликвидни активи в размер на 1 277 хил. евро, докато към 31.12.2020 г. тази сума възлиза на 794 хил. евро. Фирмата разполага с линии за отстъпки за сметки. През 2021 г. беше подписано удължаването на gratuitния период с още една година на три заема ICO-Covid, подписани през 2020 г.

За следващите години и с оглед на нормалната дейност на Дружеството няма увеличение на задължнялост, с изключение на потвърждаващи линии.

8.3. Излагане на валутен риск

Въпреки че предприятието извършва операции в чуждестранна валута, дружеството не е било засегнато от този вид риск, тъй като част от операциите, извършвани в чужбина, са били извършени в страни с по-слаба валута, но с валутен курс без колебания.

9. Мерки за намаляване на средния срок на плащане към доставчиците:

Дружеството предприема мерки за намаляване на средния период на плащане към доставчиците, опитвайки се да предотврати удължаването на обработката на плащанията и да спазва крайните срокове, определени от държавните разпоредби.

Подписи не се четат

ЛИНАГАР С.Л.

Годишен счетоводен отчет и отчет за управлението за годината, приключила на 31 декември 2021 г.
СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ОТЧЕТ И ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Полуподписаните Управители, представляващи заедно и поотделно Линагар С.Л., подписват годишния отчет, който включва баланса, отчета за печалбите и загубите, отчета за промените в собствения капитал, отчета за паричните потоци и доклада към 31 декември 2021 г. на Линагар С.Л., съдържаща се на предходните страници от 1 до 47, както и доклада за управление, съдържащ се на страници от 1 до 4, за финансовата 2021 година, които са съставени от свързаните управители на 31 март 2022 г.

Подписи не се четат

Г-н Хосе Антонио Веирас Суарес, свързан управител (подпис не се чете)

Г-н Антонио Линарес Фрага, свързан управител (подпис не се чете)

Подписаната Валентина Славова Славова удостоверявам верността на извършения от мен превод от испански на български на настоящия документ – Счетоводен отчет. Преводът се състои от 12 (дванадесет) страници.

Преводач:

СОФИЯ
Валентина Славова Славова
ЕООД

№ 27.08.2072 Цветелица Колева - помощник нотариус
на НОТАРИУС Габриела Иорданова-Дескарова, в район -
Районен съд гр. СОФИЯ, рм. № 343 на Нотариална камера,
удостоверявам (подписите в този документ)
положени от Габриела Иорданова-Дескарова
с местожителство гр. (с) СОФИЯ
Рег. № 9652 Събрана таса: 1 т.
Помощник - нотариус



Bolivia, 4 - 4ª planta
15004 A CORUÑA

Tel: + 34 981 915 970
Fax: + 34 981 915 971
www.nwauditores.com



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

LIÑAGAR, S.L.

Cuentas anuales e Informe de Gestión correspondientes
al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021.

Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los socios de Liñagar, S.L.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Liñagar, S.L., que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos

Descripción

La Sociedad presta servicios de construcción y, dada la tipología y el ciclo de ejecución de la mayoría de las obras que realiza, los ingresos se repercuten mensualmente en función de la ejecución efectuada en dicho periodo.

El reconocimiento de ingresos es por su naturaleza, un área significativa y susceptible de incorrección material, particularmente al cierre del ejercicio, en relación con su adecuada imputación temporal.

Por todo lo anterior, consideramos esta circunstancia como el aspecto más relevante de nuestra auditoría durante el ejercicio 2021.

Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, el entendimiento del proceso interno relacionado con el reconocimiento de ingresos y la realización de procedimientos sustantivos, en bases selectivas, tales como:

- Un análisis de las condiciones establecidas en los principales contratos para evaluar si los ingresos han sido reconocidos en el adecuado periodo contable.
- La verificación de la correcta imputación de los ingresos en el periodo correspondiente, comprobando que los ingresos reconocidos en el ejercicio se corresponden con ejecuciones de obra del propio ejercicio. En particular, para las transacciones de ingresos realizadas, cercanas a la fecha de cierre, hemos comprobado que han sido registradas en el periodo adecuado o que se han periodificado correctamente.

Hemos evaluado la adecuación de los desgloses de información facilitados en las cuentas anuales (véase nota 12 y 19) requeridos por el marco normativo de información financiera que resulta aplicable.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2021, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2021 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

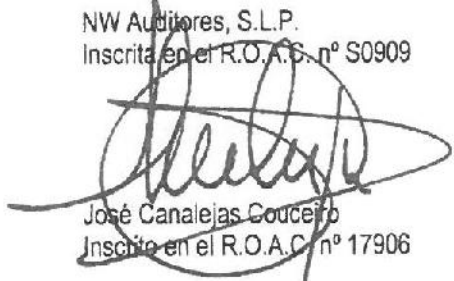
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo I de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en la página 4 es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

NW Auditores, S.L.P.
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0909


José Canalejas Couceiro
Inscrito en el R.O.A.C. nº 17906

10 de agosto de 2022

Anexo I de nuestro Informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Cuentas Anuales

Ejercicio 2021

LIÑAGAR, S.L.

CUENTAS ANUALES DE LIÑAGAR, S.L.
(Expresada en euros)

BALANCE A CIERRE DEL EJERCICIO 2021

ACTIVO	NOTAS de la MEMORIA	2021	2020
A) ACTIVO NO CORRIENTE		4.335.959,38	3.271.016,97
I. Inmovilizado intangible.	7	5.931,46	9.067,22
5. Aplicaciones informáticas.		5.931,46	9.067,22
II. Inmovilizado material.	5	1.025.689,53	1.084.805,97
1. Terrenos y construcciones.		639.076,76	679.850,57
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.		321.121,67	339.264,30
3. Inmovilizado en curso y anticipos.		65.491,10	65.491,10
III. Inversiones inmobiliarias.	6	544.329,47	571.252,67
1. Terrenos.		30.000,00	30.000,00
2. Construcciones.		514.329,47	541.252,67
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	9-17	2.418.090,52	1.583.408,28
2. Créditos a empresas.		2.418.090,52	1.583.408,28
V. Inversiones financieras a largo plazo.	9	336.729,89	15.764,81
2. Créditos a empresas.		319.365,08	
5. Otros activos financieros.		17.364,81	15.764,81
VI. Activos por impuesto diferido.	11	5.188,51	6.918,02
B) ACTIVO CORRIENTE		26.361.516,00	20.008.507,42
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.		22.092.064,91	16.893.536,62
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	9	21.053.704,31	15.737.115,80
3. Deudores varios.	9	55.259,08	99.510,34
4. Personal.	9	51.108,39	65.016,24
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.	11	931.993,13	991.894,24
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	9-17	2.691.282,86	2.115.419,24
2. Créditos a empresas.		2.690.872,03	2.115.419,24
5. Otros activos financieros.		410,83	
V. Inversiones financieras a corto plazo.	9	300.883,95	204.915,56
2. Créditos a empresas.		251.421,44	126.469,62
5. Otros activos financieros.		49.462,51	78.445,94
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	9	1.277.284,28	794.636,00
1. Tesorería		1.277.284,28	794.636,00
TOTAL ACTIVO (A+B)		30.697.475,38	23.279.524,39

Las notas 1 a 20 de la memoria adjunta forman parte integrante del balance al cierre del ejercicio 2021.

CUENTAS ANUALES DE LIÑAGAR, S.L.
(Expresada en euros)

BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2021

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS de la MEMORIA	2021	2020
A) PATRIMONIO NETO		8.390.315,70	8.427.018,68
A-1) Fondos propios.	9.3	8.153.422,78	8.062.768,96
I. Capital.		294.930,00	294.930,00
1. Capital escriturado.		294.930,00	294.930,00
III. Reservas.		7.761.401,02	7.649.647,19
1. Legal y estatutarias.		58.986,00	58.986,00
2. Otras reservas.		7.702.415,02	7.590.661,19
VII. Resultado del ejercicio.	3	97.091,76	118.191,77
A-2) Ajustes por cambios de valor.			(1.995,33)
IV. Diferencias de conversión.	10		(1.995,33)
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	14	236.892,92	366.245,05
B) PASIVO NO CORRIENTE		10.900.864,62	4.769.308,03
II. Deudas a largo plazo.	9	10.819.381,68	4.645.279,47
2. Deudas con entidades de crédito.		10.647.876,43	4.464.187,24
3. Acreedores por arrendamiento financiero.		168.828,25	179.465,23
5. Otros pasivos financieros.		2.677,00	1.627,00
IV. Pasivos por impuesto diferido.	11	81.482,94	124.028,56
C) PASIVO CORRIENTE		11.406.295,06	10.083.197,68
III. Deudas a corto plazo.	9	1.599.113,21	2.385.775,10
2. Deudas con entidades de crédito.		1.584.100,64	2.367.406,88
3. Acreedores por arrendamiento financiero.		10.636,98	10.478,71
5. Otros pasivos financieros.		4.375,59	7.889,51
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.		9.807.181,85	7.697.422,58
1. Proveedores.	9	8.451.723,46	5.139.438,49
3. Acreedores varios.	9	1.006.043,23	2.220.393,17
5. Pasivos por impuesto corriente.	11	32.257,97	3.948,75
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	11	309.523,27	326.008,25
7. Anticipos de clientes.	9	7.633,92	7.633,92
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		30.697.475,38	23.279.524,39

Las notas 1 a 20 de la memoria adjunta forman parte integrante del balance al cierre del ejercicio 2021.

CUENTAS ANUALES DE LIÑAGAR, S.L.
(Expresada en euros)

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

	NOTAS de la MEMORIA	2021	2020
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de cifra de negocios.	12	40.558.102,76	31.351.309,79
a) Ventas		1.226.633,33	1.345.560,85
b) Prestación de servicios		39.331.469,43	30.005.748,94
4. Aprovisionamientos.	12	(28.685.216,41)	(21.631.335,85)
a) Consumo de mercaderías		(5.006.440,06)	(4.689.976,81)
c) Trabajos realizados por otras empresas.		(23.678.776,35)	(16.941.358,84)
5. Otros ingresos de explotación.		22.565,61	33.088,19
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		9.125,67	10.620,72
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	14	13.439,94	22.467,47
6. Gastos de personal		(6.836.660,20)	(5.396.940,78)
a) Sueldos, salarios y asimilados.		(5.207.172,94)	(3.978.013,42)
b) Cargas sociales	12	(1.629.487,26)	(1.418.927,36)
7. Otros gastos de explotación.		(4.694.003,13)	(4.341.250,19)
a) Servicios exteriores		(4.595.285,37)	(3.870.801,33)
b) Tributos		(37.073,12)	(21.994,32)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	9	(61.644,64)	(448.454,54)
8. Amortización del inmovilizado.	5-6-7	(211.046,01)	(218.435,25)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	14	172.469,53	98.361,34
11. Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado.			(9.458,75)
b) Resultados por enajenaciones y otras.			(9.458,75)
13. Otros resultados	12	36.693,77	412.880,91
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		362.905,92	298.219,61
14. Ingresos financieros.		115.993,56	63.660,67
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.		115.993,56	63.660,67
b1) De empresas del grupo y asociadas.		88.465,89	48.263,57
b2) En terceros.		27.527,67	15.397,10
15. Gastos financieros		(349.061,34)	(215.351,98)
b) Por deudas con terceros		(349.061,34)	(215.351,98)
17. Diferencias de cambio.	10	1.048,97	(527,71)
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)		(232.018,81)	(152.219,02)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)		130.887,11	146.000,59
19. Impuesto sobre beneficios.	11	(33.795,35)	(27.808,82)
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 19)		97.091,76	118.191,77
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 20)	3	97.091,76	118.191,77

Las notas 1 a 20 de la memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	NOTAS de la MEMORIA	2021	2020
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	97.091,76	118.191,77
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto.			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.			586.688,08
VII. Efecto impositivo.			(146.672,02)
B) Total Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (I+II+III+IV+V+VI+VII)			440.016,06
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		(172.469,53)	(98.361,34)
XIII. Efecto impositivo		43.117,40	24.590,33
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)	14	(129.352,13)	(73.771,01)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		(32.260,37)	484.436,82

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	Capital Escriturado	Reservas	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A) SALDO, FINAL DEL AÑO 2019	294.930,00	6.498.715,20	1.290.609,99	(1.995,33)		8.082.259,86
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2020	294.930,00	6.498.715,20	1.290.609,99	(1.995,33)		8.082.259,86
I. Total ingresos y gastos reconocidos.			118.191,77		366.245,05	484.436,82
III. Otras variaciones del patrimonio neto.		1.150.931,99	(1.290.609,99)			(139.678,00)
C) SALDO, FINAL DEL AÑO 2020	294.930,00	7.649.647,19	118.191,77	(1.995,33)	366.245,05	8.427.018,68
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2021	294.930,00	7.649.647,19	118.191,77	(1.995,33)	366.245,05	8.427.018,68
I. Total ingresos y gastos reconocidos.			97.091,76		(129.352,13)	(32.260,37)
III. Otras variaciones del patrimonio neto.		111.753,83	(118.191,77)	1.995,33		(4.442,61)
E) SALDO, FINAL DEL AÑO 2021	294.930,00	7.761.401,02	97.091,76	0,00	236.892,92	8.390.315,70

Las notas 1 a 20 de la memoria adjunta forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto al cierre del ejercicio 2021.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	NOTAS de la MEMORIA	2021	2020
A) FLUJOS DE EFECTIVO EN LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	3	130.887,11	146.000,59
2. Ajustes del resultado.		332.239,93	715.080,18
a) Amortización del inmovilizado (+)	5-6-7	211.046,01	218.435,25
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	9	61.644,64	448.454,54
d) Imputación de subvenciones (-).	14	(172.469,53)	(98.361,34)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	5		9.458,75
g) Ingresos financieros (-)		(115.993,56)	(78.786,71)
h) Gastos financieros (+)		349.061,34	215.351,98
i) Diferencias de cambio (+/-).	10	(1.048,97)	527,71
3. Cambios en el capital corriente.		(4.192.043,43)	(1.254.017,60)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	9	(6.301.802,68)	(1.377.248,78)
c) Otros activos corrientes (+/-)			954,19
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	9	2.109.759,25	122.276,99
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(367.656,78)	(225.951,15)
a) Pagos de intereses (-)		(349.061,34)	(215.879,69)
c) Cobros de intereses (+)		12.898,62	15.397,10
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	11	(31.494,06)	(25.468,56)
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		(4.096.573,17)	(618.887,98)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)		(1.850.897,59)	(2.249.532,69)
a) Empresas del grupo y asociadas.		(1.322.079,97)	(2.178.931,38)
b) Inmovilizado intangible		(3.600,00)	(4.740,00)
c) Inmovilizado material.		(118.470,81)	(57.364,35)
e) Otros activos financieros		(406.747,01)	(10.496,96)
7. Cobros por desinversiones (+)			21.700,00
c) Inmovilizado material.			21.700,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		(1.850.897,59)	(2.227.832,69)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		6.429.070,07	2.744.712,88
a) Emisión.		7.356.410,58	5.598.716,23
2. Deudas con entidades de crédito (+)		7.355.360,58	5.598.361,31
5. Otras deudas (+)		1.050,00	354,92
b) Devolución y amortización de		(927.340,51)	(2.854.003,35)
2. Deudas con entidades de crédito (-)		(923.826,59)	(2.854.003,35)
5. Otras deudas (-)		(3.513,92)	
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-19+/-11)		6.429.070,07	2.744.712,88
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		1.048,97	
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)		482.648,28	(102.007,79)
Efecto o equivalentes al comienzo del ejercicio		794.636,00	896.643,79
Efecto o equivalentes al final del ejercicio		1.277.284,28	794.636,00
Variación de efectivo:		482.648,28	(102.007,79)

Las notas 1 a 20 de la memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021.



INFORME DE GESTIÓN DE LIÑAGAR, S.L.
(Expresado en euros)

En cumplimiento de las previsiones contenidas en los artículos 253 y 262 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se redacta este informe relativo al ejercicio económico 2021.

1.- Introducción.

LIÑAGAR, S.L. comienza su andadura en el sector de la construcción en el año 1989, siendo en 2004, cuando amplía su actividad ofreciendo un mayor número de servicios y llevando a cabo obras cada vez más complejas.

Desde su inicio, la Sociedad ha crecido de manera continuada pero controlada, ya que siempre se ha puesto especial atención en no descuidar la formalidad y solvencia de la empresa, así como la calidad del trabajo, que son ya marca de la casa.

En la actualidad cuentan con más de 160 profesionales cualificados, con varias sedes en España, Bulgaria y Holanda, realizando trabajos además de en esos países, en Francia, Bélgica, Luxemburgo, Hungría, Alemania, Croacia, Serbia, Portugal, Albania y Noruega.

Debido a la dimensión que ha alcanzado la empresa en los últimos años, su actividad se ha vertebrado en cinco áreas diferentes, cada una de ellas con personal técnico y mano de obra especializada.

2.- Evolución de la Economía

2.1.- El Entorno de Mercado en el 2021

La pandemia ha provocado una crisis sanitaria, social y económica a escala global sin precedentes en tiempos modernos, de tal forma que la actividad económica mundial se contrajo abruptamente en el primer semestre de 2020 debido a los confinamientos estrictos. Desde entonces, la economía se ha recuperado de forma incompleta, con un perfil volátil, condicionado por las distorsiones en las cadenas de suministros, el repunte de la inflación y, ya en 2022, la guerra en Ucrania ha obstaculizado la recuperación de la economía mundial tras la fase más aguda de la pandemia.

A lo largo de 2021 tuvo lugar una recuperación paulatina de la economía española, que se prolongó al inicio de 2022 hasta la invasión rusa de Ucrania. Entre el comienzo de la pandemia y el desencadenamiento de la guerra, la evolución de la actividad en España se vio condicionada por los desarrollos epidemiológicos y por las medidas de contención de la enfermedad.

Gracias a la recuperación económica y a los estímulos que se están movilizando, el ejercicio 2021 ha acabado con un 1% más de producción que en 2020. Pero el sector se topa con el problema de la falta de personal cualificado y del encarecimiento de los costes de construir, que ahora se prolongará por más tiempo debido a la invasión de Ucrania, con lo que las expectativas para 2022 se limitan al 2,3%.

La economía española ha entrado en una fase de incertidumbre, se acusan más las tensiones causadas por la inflación, y la perspectiva de que se mantengan más de lo previsto puede comprometer las decisiones de gasto e inversión. El impacto negativo será algo más llevadero gracias al paquete de medidas para contrarrestar los efectos económicos de la invasión rusa, a la ejecución de los proyectos Next Generation y a las condiciones de financiación que, aunque se encarezcan, aún pueden calificarse de favorables.

Ante la situación económica descrita, la Sociedad tiene previsto aumentar su presencia en el mercado internacional, sobre todo el europeo, en el cual sigue estudiando nuevos proyectos, no obstante, en el ejercicio 2021 más del 85% de los ingresos y proyectos se corresponde con ejecuciones de obra en territorio nacional.

Las expectativas de la empresa para el ejercicio 2022 son buenas a pesar de la situación económica mundial. La cartera de proyectos, a cierre del ejercicio 2021, seguirá ejecutándose durante el 2022 y se incrementará con el fin de cumplir con los objetivos previstos, esperando lograr una cifra de negocios similar o mayor que la conseguida en el ejercicio 2022.



2.2.- Desarrollo de la actividad y resultados económicos

La cifra neta de negocios en el 2021 ha sido de 40,59 millones de euros, experimentando un considerable aumento con respecto a la del ejercicio 2020, cuyo importe ascendió a 31,35 millones de euros. El resultado después de impuestos del ejercicio 2021 refleja un beneficio de 97 miles de euros, a pesar de ser un ejercicio influenciado por la pandemia y la ralentización de la actividad económica. En este sentido, se ha mantenido equilibrado el crecimiento que la compañía había experimentado en los últimos años, habiendo alcanzado durante los últimos cinco años una facturación superior a los 30 millones de euros, incluso en el ejercicio 2021 se ha incrementado a pesar de la situación de la economía.

Para poder garantizar estabilidad en la continuidad del negocio tras la crisis sanitaria desencadenada por el COVID-19 en España, la Sociedad desarrolló un estricto protocolo de prácticas y actuaciones para garantizar ante sus clientes, proveedores, personal y otros colaboradores la implementación de prácticas eficaces para la gestión de los riesgos derivados del virus. Estos protocolos se mantienen en la actualidad.

3.- Evolución y plan de negocio

Durante el ejercicio 2021 la entidad sigue atendiendo a su objetivo principal de mejora continua en el servicio prestado a sus clientes, intentando gestionar directamente las obras como contratista principal para poder tener un mayor control de las mismas y satisfacer de forma inmediata las necesidades de sus clientes.

El sector construcción español cerró el ejercicio 2021 con motivos tanto para el optimismo (buen pulso del mercado inmobiliario) como para la cautela (costes, problemas de suministros). Las expectativas para el 2022 son inferiores a las esperadas, pero gracias a los fondos europeos, se están desarrollando sectores que parecían no tener tanto protagonismo, como es el sector de la rehabilitación y reforma.

Para poder afrontar este escenario, desde el 2021 la empresa ha aumentado su apuesta por las actividades de rehabilitación y reforma, incluyendo en el plan de negocio para el ejercicio 2022 el aprovechamiento de la demanda de clientes derivada de las ayudas públicas concedidas a diversos sectores, así como ampliar las áreas de actividad de la empresa.

4.- Actividades en materia de investigación y desarrollo

La compañía y su equipo técnico, en el marco de la sostenibilidad medioambiental, trabajan e investigan para ayudar y satisfacer los requisitos de sus clientes, sometiendo sus proyectos a auditorías que garantizan la calidad ambiental de sus construcciones (LEED, BREEAM...).

La compañía siempre ha considerado de vital importancia adquirir un compromiso con el medio ambiente. Para ello, la empresa ha puesto los recursos humanos y técnicos de que dispone en identificar, controlar y minimizar el impacto que pudiera producir, tratando de mejorar cada día su política de sostenibilidad, para ello cuenta con:

- ISO 9001, que garantiza calidad, control y organización de la empresa, en pro del cliente o receptor final del encargo /pedido, de este modo el cliente es consciente de que adquiere un producto final de calidad con todas las mediciones, ensayos y comprobaciones necesarios para su entrega.
- Certificado ISO 14001 relacionada con el medio ambiente. Se hace un análisis del impacto que la actividad de Liñagar produce en medio ambiente y a partir de ahí concienciar y educar al personal directamente relacionado, sea directo o indirecto, para minimizar en la medida de lo posible ese impacto.
- OHSAS18001 -seguridad en el trabajo y de los trabajadores, además de un control de los requisitos que marca la ley de prevención en todos los países en los cuales la firma desempeña su actividad. Estando previsto adaptarse a la nueva ISO 45001.

5.- Adquisición y operaciones con participaciones propias

Al cierre del ejercicio 2021, LIÑAGAR, S.L., no tenía participaciones propias en cartera, no ha efectuado operaciones durante el ejercicio en relación con este apartado, ni es previsible que lo haga en los próximos meses.

6.- Acontecimientos importantes posteriores al 31 de diciembre de 2021

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2021 y hasta la elaboración de este informe de gestión no se han producido hechos relevantes que pudieran afectar de forma significativa a la información económica contenida en estas cuentas anuales de 2021.

7.- Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero de la sociedad (instrumentos de cobertura)

La política en relación con la gestión del riesgo financiero es la no realización de operaciones de cobertura contable, por lo que la sociedad no mantiene ningún contrato en el presente ejercicio.

8.- Exposición al riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de cambio

La Dirección Financiero-Contable es la encargada de la gestión efectiva de los riesgos financieros, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones de tipo de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez.

Sin perjuicio de lo anterior, a continuación, se indican los principales riesgos financieros que afectan a la sociedad:

8.1.- Exposición al riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la Sociedad son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, y créditos a empresas del grupo y otras partes vinculadas. La Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

El riesgo de crédito de la Sociedad es atribuible principalmente a los riesgos de insolvencias de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar. Los importes se reflejan en el balance netos de deterioros para insolvencias, estimados por la dirección de la sociedad en función de la experiencia de ejercicios anteriores y de su valoración del entorno económico actual.

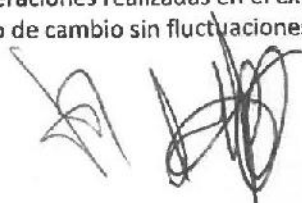
8.2.- Exposición al riesgo de liquidez

A fecha 31/12/2021 la Sociedad dispone de efectivo y otros activos líquidos equivalentes por importe de 1.277 miles de euros, mientras que a 31/12/2020 dicho importe ascendía a 794 miles de euros. La compañía dispone de líneas de descuento de efectos. En 2021 se firmó la ampliación de la carencia, por un año más, de tres préstamos ICO-Covid formalizados en el año 2020.

Para los próximos años y en lo que respecta a la operativa normal de la Sociedad, no se prevé el aumento de endeudamiento, salvo líneas de confirming.

8.3.- Exposición al riesgo de cambio

A pesar de que la entidad realiza operaciones en divisas, la sociedad no se ha visto afectada por este tipo de riesgo debido a que parte de las operaciones realizadas en el extranjero se han llevado a cabo en países con una moneda más débil, pero con un tipo de cambio sin fluctuaciones.



INFORME DE GESTIÓN DE LIÑAGAR, S.L.
(Expresado en euros)

9.- Medidas para reducir el plazo medio de pago a proveedores:

La compañía está tomando medidas para reducir el período medio de pago a los proveedores tratando de prevenir la prolongación de la tramitación de pagos y cumplir con los plazos fijados por la normativa estatal.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, located in the center of the page.



LIÑAGAR, S.L.

Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN

Los abajo firmantes miembros del Administradores mancomunados de Liñagar, S.L. firman las Cuentas Anuales, que comprenden, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, al 31 de diciembre de 2021 de Liñagar, S.L., contenidas en las páginas 1 a 47, precedentes, así como el Informe de Gestión contenido en las páginas 1 a 4 precedentes, todo ello correspondiente al ejercicio 2021, que han sido formulados por los Administradores mancomunados el 31 de marzo de 2022.

D. José Antonio Veiras Suárez
Administrador mancomunado

D. Antonio Liñares Fraga
Administrador mancomunado