

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес 22.12.2022г., в гр. Варна, долуподписаната **ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА НЕДЕЛЧЕВА** ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес в [REDACTED], състави настоящия учредителен акт на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**, при следните условия:

1. НАИМЕНОВАНИЕТО на дружеството е: **“МЕМИНО ПРЕС” ЕООД**, което ще се изписва на латиница по следния начин - **MEMINO PRESS LTD.**

2. Едноличен собственик на капитала е **ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА НЕДЕЛЧЕВА** ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес в [REDACTED].

3. СЕДАЛИЩЕ: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна.

4. АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Приморски“, ул. „Сандрово“ 1

5. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: СЧЕТОВОДНИ УСЛУГИ, ИЗДАТЕЛСКА И ПЕЧАТАРСКА ДЕЙНОСТ; ПРЕДПЕЧАТНА ПОДГОТОВКА, РАЗПРОСТРАНИТЕЛСКА, РЕКЛАМНА, ИМПРЕСАРСКА ДЕЙНОСТ; ИНФОРМАЦИОННИ И ДРУГИ УСЛУГИ; СДЕЛКИ С АВТОРСКИ ПРАВА И ДРУГИ ОБЕКТИ НА ИНТЕЛЕКТУАЛНАТА СОБСТВЕНОСТ; МАРКЕТИНГ И УПРАВЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИИ; КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ; СОЦИОЛОГИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ И ПРОУЧВАНИЯ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; ВЪТРЕШНО И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА СЕ ПРЕПРОДАДАТ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, КАКТО И УПРАЖНЯВАНЕ НА ВСЯКАКЪВ ВИД ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОН ИЛИ ДРУГ НОРМАТИВЕН АКТ.

6. КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на **830 000,00 лв.** (осемстотин и тридесет хиляди лева), разпределен на **830 000** (осемстотин и тридесет хиляди) **дружествени дяла**, с номинална стойност 1,00 лв. (един лев) всеки. Към настоящия момент капиталът е внесен изцяло. Капиталът на дружеството е формиран от следните вноски:

- парична вноска в размер на **2,00 лв.** (два лева);

- непарична вноска на стойност **829 998,00 лв.** (осемстотин двадесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и осем лева), внесена от **“ЕФ ЕС ПРОПЪРТИ” ЕООД**, ЕИК 202237943 чрез апортиране на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, съставляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2566.6499 (десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и шест точка шест хиляди четиристотин деветдесет и девет), находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Варна, район „Приморски“, „Приморски парк“, ул. „Сандрово“ 1 (едно), с площ на имота съгласно скица от 912,00 кв.м. (деветстотин и дванадесет квадратни метра), а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба № 172, том 100 от 04.11.2008г. на АВ – гр. Варна, от 957,00 кв.м. (деветстотин петдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор: 10135.2566.160 (десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и шест точка сто и шестдесет), номер по предходен план: 5660148 (пет шест шест нула едно четири осем), при граници и съседи: 10135.2566.6517, 10135.2566.158, **ВЕДНО** с построената в имота **СГРАДА с идентификатор 10135.2566.6499.1** (десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и шест точка шест хиляди четиристотин деветдесет и девет точка едно), със застроена площ от 225,00 кв.м. (двеста двадесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, **ВЕДНО** с всички подобрения и приращения в гореописания **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2566.6499** (десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и шест точка шест хиляди четиристотин деветдесет и девет).

Гореописаният недвижим имот е придобит от **“ЕФ ЕС ПРОПЪРТИ” ЕООД**, ЕИК 202237943 с Нотариален акт за покупко-продажба № 46, том 8 от 15.02.2016г. на АВ – Варна.

Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е 221 662,70 лв. (двеста двадесет и една хиляди шестстотин шестдесет и два лева и седемдесет стотинки).

Справедливата пазарна стойност на непаричната вноска, съгласно Заключение на вещите лица по чл. 72, ал. 2 от ТЗ, изготвено съгласно акт за назначаване на вещи лица

20220323104912/24.03.2022г. на Агенция по вписвания, е 1 516 000,00 лв. (един милион петстотин шестнадесет хиляди лева).

7. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

- изменя и допълва дружествения договор;
- приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на член;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейно изплащане;
- взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора;
- назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- взема решение за допълнителни парични вноски.

8. За всички взети решения по предходната точка се съставя протокол в писмена форма без е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

9. Дружеството е учредено за неопределен срок.

10. Дружеството се прекратява при:

- сливане с друго дружество;
- по решение на собственика;
- по решение на Окр.суд в предвидените от закона случаи;
- при обявяване в несъстоятелност.

11. Дружеството ще се управлява и представлява от: ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА НЕДЕЛЧЕВА Е. [REDACTED], с постоянен адрес в [REDACTED].

За всички неугговорени правоотношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон относно дружествата с ограничена отговорност.

Едноличен собственик на капитала:



(Даниела Неделчева)