

Баланс
на фирма: АГРОЦЕНТЪР ДОБРИЧ ООД
за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, Групи, Статии	Сума (Хил. левова)		Раздели, Групи, Статии	Сума (Хил. левова)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			И. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Допълнителни резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:		
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразмразена печалба	(1 830)	(832)
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(1 830)	(832)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	5		VI. Текуща печалба (загуба)	295	(998)
Общо за група II:	5		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	(1 530)	(1 825)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
6. Други заеми			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
Общо за група III:			до 1 година		
IV. Отсрочени данъци	11		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	16		до 1 година		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3	3
- продукция			до 1 година	3	3
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:			до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:	1 545	1 861
над 1 година			до 1 година		1
Общо за група II:	2		над 1 година	1 545	1 860
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		1
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
3. Други инвестиции			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
Общо за група III:			до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			над 1 година		
- в брой			- данъчни задължения, в т.ч.:		
- в безсрочни сметки (депозити)			до 1 година		
Общо за група IV:			над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	2	2	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1 548	1 864
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			до 1 година	3	4
			над 1 година	1 545	1 860
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	18	35	Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
			- финансираня		
			- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	18	39

Ръководител: ИВАЙЛО ДИМИТРОВ ЧАНОВ

Съставител: СОНИЯ КРЪСТЕВА КРЪСТЕВА

Заверил:

Програмен продукт: ПЛЮС МИНУС™ тел.: 0700 15 000 www.plusminus.com



Отчет за приходите и разходите

на фирма: АГРОЦЕНТЪР ДОВРИЧ ООД
за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

РАЗХОДИ	Сума (Хил. левове)		ПРИХОДИ	Сума (Хил. левове)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство.			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		72
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			2 а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		60
б) външни услуги			2 в) услуги		12
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4		
- осигуровки, свързани с пенсии			1 4. Други приходи, в т.ч.:	408	670
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			- приходи от финансиране		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	408	742
- разходи за амортизация			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:			- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи			1 561 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		6
б) провизии			1 560 а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			1 568 в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			1 Общо финансови приходи (5+6+7)		6
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	92		18. Загуба от обичайна дейност		1 016
а) разходи, свързани с предприятия от група			195 9. Извънредни приходи		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	408	748
Общо финансови разходи (6+7)	92		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		1 016
8. Печалба от обичайна дейност	316		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		998
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	92	1 764			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	316				
11. Разходи за данъци от печалбата	21	(18)			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	295				
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	408	1 746	Всичко (Общо приходи+11)	408	1 746

Дата: 22.02.2016 /

Ръководител: ИВАЙЛО ДИМИТРОВ ЧАНОВ

Съставител: СОНЯ КРЪСТЕВА КРЪСТЕВА

Заверил:

Програмен продукт: ПЛЮС МИНУС™ тел.: 0700 15 000 www.plusminus.com



Отчет за паричния поток

на фирма: АГРОЦЕНТЪР ДОБРИЧ ООД
за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

Сума (Хил. левове)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1		1	1 033	393	640
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)		5	(5)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					1	(1)
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби						
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
8. Други парични потоци от основна дейност				335		335
Всичко парични потоци от основна дейност (А):	1	1		1 368	399	969
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б):						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми					959	(959)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					70	(70)
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност					11	(11)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В):					1 040	(1 040)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1	1		1 368	1 439	(71)
Д. Парични средства в началото на периода	х	х		х	х	71
Е. Парични средства в края на периода	х	х		х	х	

Дата: 22.02.2016

Ръководител: ИВАЙЛО ДИМИТРОВ ЧАНОВ

Съставител: СОНЯ КРЪСТЕВА КРЪСТЕВА

Заверил:

Програмен продукт ПЛЮС МИНУС™ тел.: 0700 15 000 www.plusminus.com



Отчет за собствения капитал
на фирма: АГРОЦЕНТЪР ДОБРИЧ ООД
за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Прими от акции	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Сума (Хил. левове) Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Неразпределена загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(1 830)		(1 825)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.: - увеличение - намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										295	295
7. Разпределение на печалба, в т.ч.: - за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви - увеличение - намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5							(1 830)		295	(1 530)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5							(1 830)		295	(1 530)

Дата: 22.02.2016

Ръководител: ИВАЙЛО ДИМИТРОВ ЧАНОВ

Съставител: СОНЯ КРЪСТЕВА КРЪСТЕВА

Заверил:

Програмен продукт ПЛЮС МИНУС™ тел.: 0700 15 000 www.plusminus.com



ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2015 година

Бележки към годишния финансов отчет**1. Статут и предмет на дейност**

АГРОЦЕНТЪР ДОБРИЧ ООД е регистрирано в Търговския регистър към агенцията по вписванията, в съответствие с Търговския закон на Република България.

Седалище и адрес на регистрация са гр Варна, ул. „102” 17Б, ап. 8

Предметът на дейност на Дружеството е: търговия на дребно в магазини с употребявани стоки.

Съдружници са Ивайло Димитров Чанов със 75% от капитала и Атанас Андонов Щерев с 25% от капитала.

2. База за изготвяне**(а) Изразяване за съответствие**

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет на Република България и приложими от 01 януари 2008 година.

Законът за счетоводството дава възможност на дружествата, които в зависимост от числеността на персонала, нетните приходи и балансовата стойност на активите, се определят като малки и средни предприятия, да изберат база за изготвяне на финансовите си отчети. Дружеството е избрало за база и е изготвило настоящия финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, в сила от 01 януари 2008 година.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през всички периоди, представени в този финансов отчет. Информацията, оповестена във финансовия отчет отразява настъпилите изменения в счетоводното законодателство, включително и за сравнителния период - 2014 година, като в случаите, в които се налага, съответните суми са рекласифицирани.

Финансовият отчет, изготвен за годината, приключваща на 31 декември 2015 г., е одобрен от Управителя на Дружеството на 22.02.2016 г.

(б) База за измерване

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев. При условията на валутен борд българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), който е функционалната валута на Дружеството

Всички суми в настоящия финансов отчет, освен ако не е упоменато друго, са посочени в хиляди лева.

Експозицията на Дружеството към валутен риск е незначителна, тъй като продажбите се осъществяват на местния пазар в Български лева.

Анализ на чувствителността от промяна на курса на Българския лев или еврото към трети валути не би имал ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

(г) Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

3. Значими счетоводни политики**(а) Операции с чуждестранна валута**

Операциите с чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се завеждат първоначално във функционалната валута по централния курс на Българска народна банка, приложим в деня на извършване на сделката. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване, а продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчета. Непаричните позиции, които се отчитат по историческа цена, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутния курс към датата на сделката, а за тези, които се отчитат по справедлива стойност се използва валутния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от уреждането на парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като текущ финансов приход или разход за периода, в който са възникнали.

Текущата оценка на позициите в чуждестранна валута се извършва в последния ден на всеки календарен месец и към датата на съставяне на междинен или годишен финансов отчет.

(б) Финансови инструменти

Непроизводни финансови инструменти

Непроизводните финансови инструменти включват инвестиции в капитал и дългови ценни книжа, търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, заеми и кредити и търговски и други задължения.

Непроизводните финансови инструменти се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение плюс разходите по извършване на сделката (хonorари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на лицата, пряко ангажирани със сделката, както и данъци, такси, разрешения и други). След първоначално признаване непроизводните финансови инструменти се оценяват както е описано по-долу. Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане. Банковите овърдрафти, които са платими при поискване и формират неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството, се включват като компонент на пари и парични еквиваленти за целите на изготвянето на отчета за паричния поток.

Инвестиции, държани до настъпване на падеж се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка.

Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се представят по амортизирана цена на придобиване, намалена със сумите, за които се очаква да не бъдат изплатени обратно. Последните се представят като загуби от обезценка на базата на изчислените възстановими стойности на търговските вземания.

Лихвени заеми и кредити

Лихвените заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. При последваща оценка след първоначално признаване, такива заеми се отчитат по амортизирана стойност като всяка разлика между първоначалната стойност и стойност на падежа се отчита в Отчета за приходите и разходите за периода на заема на база на ефективния лихвен процент.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения се отчитат по тяхната амортизирана стойност.

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Признаване и оценка

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с придобиването на актива. Цената на придобиване на активи по стопански начин включва разходите за материали и труд, всички други разходи по въвеждането на съответния актив в планираната употреба, както и разходите за извеждането му от експлоатация и възстановяване на терена. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване. Разходи по заеми свързани с придобиването или изграждането на квалифициращи се активи, се признават в печалби и загуби при възникването им. Активи, придобити в резултат на безвъзмездна сделка, се оценяват по справедлива стойност. Първоначалната оценка на активите, получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон е тази, приета от съда плюс всички преки разходи.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива, и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Значими модернизации и подобрения, които удължават живота и срока на годност като увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив, се капитализират. Поддръжка, ремонти и незначими подобрения се отчитат в отчета за приходи и разходи.

Разходите за консервиране се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали.

Печалбите и загубите от изписване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в приходи от дейността.

Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на

договора и техния полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира.

Амортизацията на актива започва, когато той е готов за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството.

Амортизацията се преустановява на по-ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба или датата, на която активът е отписан.

Очакваните срокове на полезен живот към текущия и предходния период са както следва:

☐ Машини и съоръжения	3 години
☐ Транспортни средства	10 години
☐ Стопански инвентар	6 години
☐ Други	3 години (минимум)
☐ Компютри и софтуер	2 години

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

(г) Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от Дружеството, и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на лева.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Оцененият полезен живот на нематериалните дълготрайни активи се определя според данъчната амортизационната норма, която ако става въпрос за активи които имат ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение (100/години на правното ограничение), като годишната норма не може да превишава 1/3, а за другите е в размер на 15 %.

(д) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност, като разликата се отчита като текущи разходи за дейността. Доставната стойност е сумата на всички разходи по закупуването, преработката и други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им състояние. Разходите за преработка включват тези, пряко свързани с произвежданите продукти плюс постоянните и променливи разходи, които се правят в процеса на производството. Стоково-материалните запаси се отписват по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди производства, проекти или клиенти.

(е) Доходи на персонала

Краткосрочни доходи

Като краткосрочни доходи на персонала се отчитат парични и непарични основни и допълнителни възнаграждения за положен труд, премии и тантиеми, компенсирани отпуски и законово определените върху тях осигуровки. Тези доходи се признават като текущ разход.

Доходи при напускане

Доходите, изплащани на персонала при прекратяване на трудовото или служебно правоотношение съгласно законодателството, договорно или друго споразумение се отчитат като текущи разходи.

(ж) Приходи

Приходи се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства. В случаите на разсрочено плащане разликата между справедливата стойност и номиналната стойност на плащането се признава за лихвен приход.

Приходи от продажба на продукция и стоки

Приходи от продажбата на продукция и стоки се признават по справедлива стойност на полученото или очакваното да се получи възнаграждение, намалено с върнатите стоки, отстъпки или рабати. Приход от продажба се признава в отчета за приходите и разходите в момента, когато съществениите рискове и собственост се прехвърлят към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на продукция или стоки могат да се определят надеждно, няма продължаващо участие в управлението на продукцията и стоките и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Приходи от услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчета за приходите и разходите пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса. Степента на завършеност обикновено се определя посредством анализ на извършената работа.

(з) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, приходи от дивиденди, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджингови инструменти, признати като печалби и загуби (в случай, че Дружеството има такива). Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране на провизии, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба (случай, че Дружеството има такива). Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент.

(и) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели. Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспадат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

Допълнителният данък, който произтича от разпределянето на дивиденди се отчита в момента, в който възниква задължението за изплащане на съответния дивидент.

4. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на посочените методи. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията, направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

Търговски и други вземания

Справедливите стойности на търговски и други вземания се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци се дисконтира с пазарната лихва към датата на баланса.

Недеривативни финансови задължения

Справедливите стойности, които се определят за целите на оповестяването, се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещите парични потоци на главници и лихви, дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на баланса. За финансов лизинг пазарният лихвен процент се определя на базата на договора или други сходни лизингови договори.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения в срок или в пълен размер. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Кредитният риск се определя индивидуално за всеки клиент, като зависи от пазарния риск на отрасъла, в който Дружеството оперира.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Клиенти, които не могат да се вметят в критериите за кредитоспособност могат да извършват покупки срещу заплащане в брой.

Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции. Значимите експозиции се обезценяват индивидуално, а за групи сходни активи в някои

случаи се прилага колективен компонент за загуба, определен на база исторически данни за плащанията по сходни финансови активи.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения в пълен размер и в сроковете, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Ръководството планира изходящите парични потоци за период от 30 дни, което включва изплащане на разходи, обслужване на текущи и финансови задължения, но изключва изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия.

Ценови риск

Колебанията в цената, в зависимост от вида на финансовите инструменти могат да доведат до валутен, лихвен или пазарен риск.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като покупките на основните стоки и материали, извършените разходи, както и продажбите са в Български лева.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като не използва финансови инструменти с плаващ лихвен процент.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, инвестициите на Дружеството да бъдат засегнати. Дружеството контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

5. Нетни приходи от продажби

В хиляди лева	2015	2014
Приходи от продажби на продукция	0	0
Приходи от продажби на стоки	0	60
Приходи от продажби на услуги	0	12
	0	72

6. Други приходи

В хиляди лева	2015	2014
Други приходи	408	670
Общо	408	670

7. Разходи за суровини и материали и външни услуги

В хиляди лева	2015	2014
Суровини и материали		
Външни услуги	0	2
Общо	0	0

8. Други разходи

В хиляди лева	2015	2014
Други разходи		
Балансова стойност на продадени активи	0	1560
Общо	0	1561

9. Разходи за персонала

В хиляди лева	2015	2014
Заплати по трудови договори	0	4
Задължително социално осигуряване	0	1
Общо	0	5

10. Финансови разходи

АГРОЦЕНТЪР ДОБРИЧ ООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2015г

6

В хиляди лева	2015	2014
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	1
Разходи за лихви, свързани с банкови заеми	91	71
Разходи за лихви, свързани със заеми от други дружества и лица	0	113
Финансови разходи, свързани с банкови такси	1	11
Общо	92	196
11. Материални запаси		
В хиляди лева		
Отчетна стойност на материалните запаси към 31 декември	2015	2014
Стоки	0	0
Предоставени аванси за покупка на стоки	0	0
продукция	0	0
Общо	0	0
12. Вземания		
В хиляди лева	2015	2014
Вземания от клиенти и доставчици	2	0
Вземания от предприятия от група	0	0
Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
Други вземания	0	0
Общо	2	2
13. Парични средства		
В хиляди лева	2015	2014
В брой	0	0
В безсрочни сметки	0	0
Общо	0	0
14. Задължения		
В хиляди лева	2015	2014
Задължения към финансови предприятия	0	0
Задължения към доставчици	3	3
Задължения към предприятия от група	0	0
Задължения свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
Общо	3	3
15. Задължения		
Други задължения		
В хиляди лева	2015	2014
15.1 Други задължения	1545	1861
15.1.1 Към персонала	0	1
15.1.2 Осигурителни задължения		
15.1.3 Данъчни задължения		
Общо	1545	1861
16. Свързани лица		

Идентифициране на свързаните лица

Управителят има участия в следните фирми

ВАРНАКЛИМА ЕООД Б: 103595287 - Ивайло Чанов	100 % от капитала
ВАРНАКЛИМА 2000 ООД Б: 148109238 – Ивайло Чанов и Атанас Щерев	Двамата с по 50% от капитала
ЕТ ААФАТ Б:825120435 – Атанас Щерев	100 % от капитала
ЕТ СИНОМАТ Б: 103217373 – Ивайло Чанов	100 % от капитала
КАФЕТИНИ ЕООД Б: 202435971 – Атанас Щерев	100 % от капитала
КОФЕТИНИ ЕООД Б: 202435544 – Ивайло Чанов	100 % от капитала
ЗЕМТЕХ ООД Б:200985169 – Ивайло Чанов и Атанас Щерев	Двамата с по 40 % от капитала
СМАРТ СТРОЙ ООД Б:148109213 – Ивайло Чанов и Атанас Щерев	100 % от капитала
ДЗЗД МЕРИВА Б: 103904698 – Ивайло Чанов	50% от капитала
БИГЕЛ Б: 200054295 – Ивайло Чанов	50% от капитала
Н КОНСУЛТ ООД Б: 103896963 – Ивайло Чанов и Атанас Щерев	Двамата по 45 % от капитала
ЕЛИТАГРО ООД Б: 112630851 – Ивайло Чанов и Атанас Щерев	Двамата по 33.33% от капитала
ДЕКО ПАЛМ ООД Б: 200985087 – Ивайло Чанов и Атанас Щерев	Двамата по 25% от капитала
БИЗНЕС КОМПЛЕКС РОЯЛ Б: 202367374 – Ивайло Чанов и Атанас Щерев	Двамата по 25% от капитала
МАРК 99 ЕООД – Б:115326355 Атанас Щерев	100 % от капитала
ГД АГРОМА Б: 103947281 Атанас Щерев	90 % от капитала
ВАРНАКЛИМА СЕРВИЗ ЕООД Б: 201900385 – Ивайло Чанов	100 % от капитала
ГД ВАРНАКЛИМА 2000 Б: 103900066	Двамата с по 50% от капитала
АКВА ПИК ООД Б: 201387356	Двамата по 33.33% от капитала
КОФЕИНИ Б: 203126134	100 % от капитала
СТОЙКОМЕРС 2010 ООД Б:201238978 – Атанас Щерев	50 % от капитала

17. Средносписъчен брой на персонала, зает в дейността на Дружеството

Брой заети лица по категории персонал	2015	2014
Монтьор земеделски машини	0	1
Общо	0	1

18. Събития след балансовата дата

Не са настъпили съществени събития след балансовата дата, които биха наложили корекции в сумите и оповестяванията във финансовия отчет.

СЪСТАВИТЕЛ:
/ Соня Кръстева /УПРАВИТЕЛ:
/ Ивайло Чанов /УПРАВИТЕЛ:
/ Атанас Щерев /