

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС на "Саса Естейт" ООД към 31.12.2021г.  
Булстат: 203818321

| АКТИВ                                                                                             |                                  | ПАСИВ         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                            | Сума (хил.лева)<br>Текуща година | Текуща година | Предходна година |
|                                                                                                   | 1                                | 2             |                  |
| а                                                                                                 |                                  |               |                  |
| А. Записан, но невнесен капитал                                                                   |                                  |               |                  |
| Б. Негекуши (дълготрайни) активи                                                                  |                                  |               |                  |
| 1. Нематериални активи                                                                            |                                  |               |                  |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                   |                                  |               |                  |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |                                  |               |                  |
| 3. Търговска репутация                                                                            |                                  |               |                  |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               |                                  |               |                  |
| Общо за група I:                                                                                  | 0                                |               | 0                |
| II. Дълготрайни материални активи                                                                 |                                  |               |                  |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                                         | 0                                |               | 17               |
| - земи                                                                                            |                                  |               | 17               |
| - сгради                                                                                          |                                  |               |                  |
| 2. Машини, произв.оборудване и апаратура                                                          |                                  |               |                  |
| 3. Съоръжения и други                                                                             |                                  |               |                  |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     |                                  |               |                  |
| Общо за група II:                                                                                 | 0                                |               | 17               |
| III. Дългосрочни финансови активи                                                                 |                                  |               |                  |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                                  |               |                  |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                     |                                  |               |                  |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              |                                  |               |                  |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                |                                  |               |                  |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                         |                                  |               |                  |
| 6. Други заеми                                                                                    |                                  |               |                  |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.                                       | X                                |               | X                |
| Общо за група III:                                                                                | 0                                |               | 0                |
| IV. Отсрочени данъци                                                                              |                                  |               |                  |
| Общо за раздел Б:                                                                                 | 0                                |               | 17               |
| В. Текущи (краткотрайни) активи                                                                   |                                  |               |                  |
| I.Материални запаси                                                                               |                                  |               |                  |
| 1. Суровини и материали                                                                           |                                  |               |                  |
| 2. Незавършено производство                                                                       |                                  |               |                  |
| а                                                                                                 |                                  |               |                  |
| А. Собствен капитал                                                                               |                                  |               |                  |
| I. Записан капитал                                                                                |                                  | 1             | 1                |
| II. Премии от емисии                                                                              |                                  |               |                  |
| III. Резерв от последващи оценки                                                                  |                                  |               |                  |
| IV. Резерви                                                                                       |                                  |               |                  |
| 1. Законови резерви                                                                               |                                  |               |                  |
| 2. Резерв свързан с изкупени собствени акции                                                      |                                  |               |                  |
| 3. Резерв съгласно учредителен акт                                                                |                                  |               |                  |
| 4. Други резерви                                                                                  |                                  |               |                  |
| Общо за група IV:                                                                                 | 0                                |               | 0                |
| V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:                                           |                                  |               |                  |
| - неразпределена печалба                                                                          | 376                              |               | 262              |
| - непокрита загуба                                                                                | -55                              |               | -55              |
| Общо за група V:                                                                                  | 321                              |               | 207              |
| VI. Текуща печалба (загуба)                                                                       | -44                              |               | 919              |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":                                                                               | 278                              |               | 1127             |
| Б. Провизии и сходни задължения                                                                   |                                  |               |                  |
| 1. Провизии за пенсии и др.под.задължения                                                         |                                  |               |                  |
| 2. Провизии за данъци в т.ч.:                                                                     |                                  |               |                  |
| - отсрочени данъци                                                                                |                                  |               |                  |
| 3. Други провизии и сходни задължения                                                             |                                  |               |                  |
| Общо за раздел Б:                                                                                 | 0                                |               | 0                |
| В. Задължения                                                                                     |                                  |               |                  |
| 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:                              | 0                                |               | 0                |
| - до 1 година                                                                                     |                                  |               |                  |
| - над 1 година                                                                                    |                                  |               |                  |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                                                  | 0                                |               | 0                |
| - до 1 година                                                                                     |                                  |               |                  |
| - над 1 година                                                                                    |                                  |               |                  |
| 3. Получени аванси, в т.ч.:                                                                       | 0                                |               | 0                |
| - до 1 година                                                                                     |                                  |               |                  |
| - над 1 година                                                                                    |                                  |               |                  |

| Раздели, групи, статии                                                                | Сума (хил.лева) |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                       | Текуща година   | Предходна година |
| 3. Продавки и стоки в т.ч.:<br>а                                                      | 1               | 2                |
| - продукция                                                                           | 259             | 515              |
| - стоки                                                                               | 259             | 515              |
| 4. Предоставени аванси                                                                |                 |                  |
| Общо за група I:                                                                      | 259             | 515              |
| II. Вземания                                                                          |                 |                  |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:<br>- над 1 година                        | 5               | 3                |
| 2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:<br>- над 1 година                         |                 |                  |
| 3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:<br>- над 1 година |                 |                  |
| 4. Други вземания в т.ч.:<br>- над 1 година                                           | 3               | 3                |
| Общо за група II:                                                                     | 8               | 6                |
| III. Инвестиции                                                                       |                 |                  |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                              |                 |                  |
| 2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.                           | X               | X                |
| 3. Други инвестиции                                                                   |                 |                  |
| Общо за група III:                                                                    | 0               | 0                |
| IV. Парични средства, в т.ч.:<br>- в брой                                             |                 |                  |
| - разплащателни сметки (депозити)                                                     | 60              | 781              |
| Общо за група IV:                                                                     | 60              | 781              |
| Общо за раздел В:                                                                     | 327             | 1302             |
| Г. Разходи за бъдещи периоди                                                          |                 |                  |
| СУМА НА АКТИВА                                                                        | 327             | 1319             |

| Раздели, групи, статии                                                               | Сума (хил.лева) |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                      | Текуща година   | Предходна година |
| а                                                                                    | 1               | 2                |
| 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:<br>- до 1 година                               | 49              | 1                |
| - над 1 година                                                                       | 49              | 1                |
| 5. Задължения по полици, в т.ч.:<br>- до 1 година                                    | 0               | 0                |
| - над 1 година                                                                       |                 |                  |
| 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:<br>- до 1 година                     | 0               | 0                |
| - над 1 година                                                                       |                 |                  |
| 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:<br>- до 1 година | 0               | 0                |
| - над 1 година                                                                       |                 |                  |
| 8. Други задължения, в т.ч.:<br>- до 1 година                                        | 0               | 191              |
| - над 1 година                                                                       |                 | 4                |
| - към персонала, в т.ч.:<br>- до 1 година                                            | 0               | 85               |
| - над 1 година                                                                       |                 | 0                |
| - до 1 година                                                                        |                 | 0                |
| - над 1 година                                                                       |                 |                  |
| - осигурителни задължения, в т.ч.:<br>- до 1 година                                  | 0               | 0                |
| - над 1 година                                                                       |                 |                  |
| - данъчни задължения                                                                 | 0               | 102              |
| - до 1 година                                                                        |                 | 102              |
| - над 1 година                                                                       |                 |                  |
| Общо за раздел В, в т.ч.:<br>- до 1 година                                           | 49              | 192              |
| - над 1 година                                                                       | 49              | 107              |
| Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:<br>- финансираня                | 0               | 85               |
| - приходи за бъдещи периоди                                                          | 0               | 0                |
| СУМА НА ПАСИВА                                                                       | 327             | 1319             |

Дата на съставяне: 17.02.2022г.

Съставител:

*Весела Василева*

Ръководител:

*Асен Димитров*

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ на "Саса Естейт" ЕООД за 2021г.

Булстат: 203818321

| Наименование на разходите                                                                      | Сума /хил.лв/ |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
|                                                                                                | текуща година | предходна година |
| 1                                                                                              | 2             | 3                |
| <b>А. РАЗХОДИ</b>                                                                              |               |                  |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                               |               |                  |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:                                      | 37            | 7                |
| а) суровини и материали                                                                        |               |                  |
| б) външни услуги                                                                               | 37            | 7                |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                               | 0             | 0                |
| а) разходи за възнаграждения                                                                   |               |                  |
| б) разходи за осигуровки, вт.ч.:                                                               |               |                  |
| - осигуровки свързани с пенсии                                                                 |               |                  |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                 | 0             | 0                |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 0             | 0                |
| - разходи за амортизация                                                                       |               |                  |
| - разходи от обезценка                                                                         |               |                  |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                        |               |                  |
| 5. Други разходи, в т.ч.:                                                                      | 282           | 886              |
| а) балансова стойност на продадени активи                                                      | 273           | 703              |
| б) провизии                                                                                    |               |                  |
| <i>Общо разходи за операционната дейност</i>                                                   | 319           | 893              |

  

| Наименование на приходите                                                                   | Сума /хил.лв/ |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
|                                                                                             | текуща година | предходна година |
| 1                                                                                           | 2             | 3                |
| <b>Б. ПРИХОДИ</b>                                                                           |               |                  |
| 1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:                                                        | 275           | 734              |
| а) продукция                                                                                |               |                  |
| б) стоки                                                                                    | 275           | 734              |
| в) услуги                                                                                   |               |                  |
| 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                           |               |                  |
| 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                      |               |                  |
| 4. Други приходи, в т.ч.:                                                                   |               | 1181             |
| - приходи от финансиране                                                                    |               |                  |
| <i>Общо приходи от операционната дейност</i>                                                | 275           | 1915             |
| 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                  |               |                  |
| - приходи от участия в предприятия от група                                                 |               |                  |
| 6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: |               |                  |
| - приходи от участия в предприятия от група                                                 |               |                  |
| 7. Други приходи, в т.ч.:                                                                   | 0             | 0                |
| а) приходи от предприятия от група                                                          |               |                  |
| б) положителни разлики от операции с финансови инструменти                                  |               |                  |

| Наименование на разходите                                                                                                                                                         | Сума /хил.лв/ |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                   | текуща година | предходна година |
| 1                                                                                                                                                                                 | 2             | 3                |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:<br>- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове |               |                  |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                                                                            |               | 1                |
| - разходи, свързани с предприятия от група                                                                                                                                        |               |                  |
| - отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                                                                              |               | 1                |
| <i>Общо финансови разходи</i>                                                                                                                                                     | 0             | 1                |
| <i>Общо разходи за обичайната дейност</i>                                                                                                                                         | 319           | 894              |
| 8. Печалба от обичайната дейност                                                                                                                                                  | 0             | 1021             |
| <i>Общо разходи</i>                                                                                                                                                               | 319           | 894              |
| 9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)                                                                                                                               | 0             | 1021             |
| 10. Разходи за данъци от печалбата                                                                                                                                                |               | 102              |
| 11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                                                                             |               |                  |
| 12. Печалба                                                                                                                                                                       | 0             | 919              |
| Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)                                                                                                                                              | 319           | 1915             |

  

| Наименование на приходите                            | Сума /хил.лв/ |                  |
|------------------------------------------------------|---------------|------------------|
|                                                      | текуща година | предходна година |
| 1                                                    | 2             | 3                |
| в) положителни разлики от промяна на валутни курсове |               |                  |
| <i>Общо финансови приходи</i>                        | 0             | 0                |
|                                                      |               |                  |
|                                                      |               |                  |
| <i>Общо приходи от обичайната дейност</i>            | 275           | 1915             |
| 8. Загуба от обичайната дейност                      | 44            | 0                |
| <i>Общо приходи</i>                                  | 275           | 1915             |
| 9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)   | 44            | 0                |
|                                                      |               |                  |
| 10. Загуба (ред 9 + ред 10 и 11 от раздел А)         | 44            | 0                |
| Всичко (Общо приходи + 10)                           | 319           | 1915             |

Дата на съставяне: 17.02.2022г.

Съставител: *Десисла Василева* (.....) Ръководител: *Асен Мухов* (.....)

*(Signature)*

*(Signature)*