# КРИЕЙТИВ БИЛДИНГ ЕООД

**СОФИЯ**

# ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**към 01.01.2014-31.12.2014 година**

# БАЛАНС
## на КРИЕЙТИВ БИЛДИНГ ЕООД
## адрес УЛ. АЛЕКСАНДЪР ГЕРОВ 18, ВХ. Б, ЕТ. 1, АП. 10
## към 31.12.2014

## АКТИВ

| Раздели, групи, статии | | Сума | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | | 1 | 2 |
| А | Записан, но невнесен капитал | 0.00 | 0.00 |
| Б | Нетекущи (дълготрайни) активи | | |
| I | Нематериални активи | | |
| 1 | Продукти от развойна дейност | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Търговска репутация | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 0.00 | 0.00 |
| | **Общо за група I:** | 0.00 | 0.00 |
| II | Дълготрайни материални активи | | |
| 1 | Земи и сгради, в т.ч. | 789 397.60 | 794 127.60 |
| | - земи | 665 127.60 | 665 127.60 |
| | - сгради | 124 270.00 | 129 000.00 |
| 2 | Машини, производствено оборудване и апаратура | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Съоръжения и други | 966.34 | 2 415.84 |
| 4 | Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 0.00 | 0.00 |
| | **Общо за група II:** | 790 363.94 | 796 543.44 |
| III | Дългосрочни финансови активи | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Предоставени заеми на предприятия от група | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 0.00 | 0.00 |
| 5 | Дългосрочни инвестиции | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Други заеми | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Изкупени собствени акции | 0.00 | 0.00 |
| | **Общо за група III:** | 0.00 | 0.00 |
| IV | Отсрочени данъци | 0.00 | 0.00 |
| | **Общо за раздел Б:** | 790 363.94 | 796 543.44 |
| В | Текущи (краткотрайни) активи | | |
| I | Материални запаси | | |
| 1 | Суровини и материали | 0.00 | 32 944.51 |
| 2 | Незавършено производство | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Продукция и стоки, в т.ч. | 0.00 | 0.00 |
| | - продукция | 0.00 | 0.00 |
| | - стоки | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Предоставени аванси | 0.00 | 0.00 |
| | **Общо за група I:** | 0.00 | 32 944.51 |
| II | Вземания | | |
| 1 | Вземания от клиенти и доставчици | 53 385.87 | 39 116.60 |
| | - над 1 година | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Вземания от предприятия в група | 0.00 | 0.00 |
| | - над 1 година | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 0.00 | 0.00 |
| | - над 1 година | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Други вземания, в т.ч. | 131 315.11 | 117 095.24 |
| | - над 1 година | 0.00 | 0.00 |
| | **Общо за група II:** | 184 700.98 | 156 211.84 |

## ПАСИВ

| Раздели, групи, статии | | Сума | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | | 1 | 2 |
| А | Собствен капитал | | |
| I | Записан капитал | 100.00 | 100.00 |
| II | Премии от емисии | 0.00 | 0.00 |
| III | Резерв от последващи оценки | 0.00 | 0.00 |
| IV | Резерви | | |
| 1 | Законови резерви | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Резерв, съгласно учредителен акт | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Други резерви | 0.00 | 0.00 |
| | **Общо за група IV:** | 0.00 | 0.00 |
| V | Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч. | | |
| | - неразпределена печалба | 0.00 | 0.00 |
| | - непокрита загуба | -42 769.89 | 0.00 |
| | **Общо за група V:** | -42 769.89 | 0.00 |
| VI | Текуща печалба (загуба) | -129 289.11 | -42 769.89 |
| | **Общо раздел А:** | -171 959.00 | -42 669.89 |
| Б | Провизии и сходни задължения | | |
| 1 | Провизии за пенсии и други задължения | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Провизии за данъци, в т.ч. | | 0.00 |
| | - отсрочени данъци | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Други провизии и сходни задължения | 0.00 | 0.00 |
| | **Общо раздел Б:** | 0.00 | 0.00 |
| В | Задължения | | |
| 1 | Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч. | 0.00 | 0.00 |
| | - до 1 година | 0.00 | 0.00 |
| | - над 1 година | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Задължения към финансови институции, в т.ч. | 0.00 | 0.00 |
| | - до 1 година | 0.00 | 0.00 |
| | - над 1 година | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Получени аванси, в т.ч. | 0.00 | 0.00 |
| | - до 1 година | 0.00 | 0.00 |
| | - над 1 година | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Задължения към доставчици, в т.ч. | 0.00 | 0.00 |
| | - до 1 година | 0.00 | 0.00 |
| | - над 1 година | 0.00 | 0.00 |
| 5 | Задължения по полици, в т.ч. | 0.00 | 0.00 |
| | - до 1 година | 0.00 | 0.00 |
| | - над 1 година | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Задължения към предприятия от група, в т.ч. | 0.00 | 0.00 |
| | - до 1 година | 0.00 | 0.00 |
| | - над 1 година | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | 0.00 | 0.00 |
| | - до 1 година | 0.00 | 0.00 |
| | - над 1 година | 0.00 | 0.00 |
| 8 | Други задължения, в т.ч. | 1 265 057.66 | 1 040 857.83 |
| | - до 1 година | 0.00 | 0.00 |
| | - над 1 година | 0.00 | 0.00 |
| | - към персонала, в т.ч. | 722.82 | 0.00 |
| | - до 1 година | 0.00 | 0.00 |
| | - над 1 година | 0.00 | 0.00 |
| | - осигурителни задължения, в т.ч. | 284.89 | 0.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| III | Инвестиции | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Изкупени собствени акции | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Други инвестиции | 0.00 | 0.00 |
| | **Общо за група III:** | 0.00 | 0.00 |
| IV | Парични средства, в т.ч. | 118 033.74 | 12 488.15 |
| | - в брой | 1 686.69 | 0.00 |
| | - в безсрочни сметки (депозити) | 116 347.05 | 12 488.15 |
| | **Общо за група IV:** | 118 033.74 | 12 488.15 |
| | **Общо раздел В:** | 302 734.72 | 201 644.50 |
| Г | Разходи за бъдещи периоди | 0.00 | 0.00 |
| | **СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)** | 1 093 098.66 | 998 187.94 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - до 1 година | 0.00 | 0.00 |
| | - над 1 година | 0.00 | 0.00 |
| | - данъчни задължения, в т.ч. | 66.31 | 0.00 |
| | - до 1 година | 0.00 | 0.00 |
| | - над 1 година | 0.00 | 0.00 |
| | **Общо раздел В, в т.ч.:** | 1 265 057.66 | 1 040 857.83 |
| | - до 1 година | 0.00 | 0.00 |
| | - над 1 година | 0.00 | 0.00 |
| Г | Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч. | 0.00 | 0.00 |
| | - финансирания | 0.00 | 0.00 |
| | - приходи за бъдещи периоди | 0.00 | 0.00 |
| | **СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)** | 1 093 098.66 | 998 187.94 |

Дата: 12.03.2015

Съставител:

Ръководител: ПЛАМЕН ВАСИЛЕВ ЦОПОВ

"КРИЕИТИВ БИЛДИНГ" ЕООД
София

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

## на КРИЕЙТИВ БИЛДИНГ ЕООД

## адрес УЛ. АЛЕКСАНДЪР ГЕРОВ 18, ВХ. Б, ЕТ. 1, АП. 10

## за 01.01.2014 - 31.12.2014

| | Наименование на разходите | Сума | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| | а | 1 | 2 |
| А | Разходи | | |
| 1 | Намаления на запасите от продукция и незавършено производство | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. | 113 924.15 | 15 508.95 |
| | а) суровини и материали | 95 369.99 | 9 966.42 |
| | б) външни услуги | 18 554.16 | 5 542.53 |
| 3 | Разходи за персонала, в т.ч. | 17 893.04 | 7 074.00 |
| | а) разходи за възнаграждения | 15 147.82 | 6 000.00 |
| | б) разходи за осигуровки, в т.ч. | 2 745.22 | 1 074.00 |
| | -осигуровки, свързани с пенсии | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч. | 6 179.50 | 483.16 |
| | а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | 6 179.50 | 483.16 |
| | - разходи за амортизация | 6 179.50 | 483.16 |
| | - разходи за обезценка | 0.00 | 0.00 |
| | б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи | 0.00 | 0.00 |
| 5 | Други разходи, в т.ч. | 0.00 | 18 053.34 |
| | а) балансова стойност на продадените активи | 0.00 | 0.00 |
| | б) провизии | 0.00 | 0.00 |
| | **Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)** | 137 996.69 | 41 119.45 |
| 6 | Разходи за обезценка на финансовите активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткоср.) активи, в т.ч. | 0.00 | 0.00 |
| | отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч. | 430.40 | 1 650.44 |
| | а) разходи, свързани с предприятия от група | 0.00 | 0.00 |
| | б) отрицателни разлики от операции с финансови активи | 0.00 | 0.00 |
| | **Общо финансови разходи (6+7)** | 430.40 | 1 650.44 |
| 8 | Печалба от обичайна дейност | 0.00 | 0.00 |
| 9 | Извънредни разходи | 0.00 | 0.00 |
| | **Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)** | 138 427.09 | 42 769.89 |
| 10 | Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи) | 0.00 | 0.00 |
| 11 | Разходи за данъци от печалбата | 0.00 | 0.00 |
| 12 | Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | 0.00 | 0.00 |
| 13 | Печалба (10-11-12) | 0.00 | 0.00 |
| | **Всичко (Общо разходи+11+12+13)** | 138 427.09 | 42 769.89 |

| | Наименование на приходите | Сума | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| | а | 1 | 2 |
| А | Приходи | | |
| 1 | Нетни приходи от продажби, в т.ч. | 9 137.98 | 0.00 |
| | а) продукция | 0.00 | 0.00 |
| | б) стоки | 0.00 | 0.00 |
| | в) услуги | 9 137.98 | 0.00 |
| 2 | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Други приходи, в т.ч. | 0.00 | 0.00 |
| | - приходи от финансирания | 0.00 | 0.00 |
| | **Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)** | 9 137.98 | 0.00 |
| 5 | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | 0.00 | 0.00 |
| | - приходи от участия в предприятия от група | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч. | 0.00 | 0.00 |
| | - приходи от предприятия от група | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Други лихви и финансови приходи, в т.ч. | 0.00 | 0.00 |
| | а) приходи от предприятия от група | 0.00 | 0.00 |
| | б) положителни разлики от операции с финансови активи | 0.00 | 0.00 |
| | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | 0.00 | 0.00 |
| | **Общо финансови приходи (5+6+7)** | 0.00 | 0.00 |
| 8 | Загуба от обичайна дейност | 129 289.11 | 0.00 |
| 9 | Извънредни приходи | 0.00 | 0.00 |
| | **Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)** | 9 137.98 | 0.00 |
| 10 | Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | 129 289.11 | 42 769.89 |
| 11 | Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А) | 129 289.11 | 42 769.89 |
| | **Всичко (Общо приходи+11)** | 138 427.09 | 42 769.89 |

Дата: 12.03.2015 Съставител:

Ръководител: ПЛАМЕН ВАСИЛЕВ ЦОЛОВ

"КРИЕЙТИВ БИЛДИНГ" ЕООД София

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
## на КРИЕЙТИВ БИЛДИНГ ЕООД
## адрес УЛ. АЛЕКСАНДЪР ГЕРОВ 18, ВХ. Б, ЕТ. 1, АП. 10
## за 01.01.2014 - 31.12.2014

| Наименование на паричните потоци | | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 8 149.21 | 107 976.28 | -99 827.07 | 85 088.04 | 208 534.53 | -123 446.49 |
| 2 | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | 0.00 | 16 797.04 | -16 797.04 | 0.00 | 7 074.00 | -7 074.00 |
| 4 | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 0.00 | 430.40 | -430.40 | 0.00 | 328.30 | -328.30 |
| 5 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Плащания при разпределения на печалби | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Платени и възстановени данъци върху печалбата | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 16 628.64 | -16 628.64 |
| 8 | Други парични потоци от основната дейност | 3 800.00 | 4 325.71 | -525.71 | 337 298.45 | 9 070.87 | 328 227.58 |
| **Всичко парични потоци от основната дейност (А)** | | 11 949.21 | 129 529.43 | -117 580.22 | 422 386.49 | 241 636.34 | 180 750.15 |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 168 262.00 | -168 262.00 |
| 2 | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Други парични потоци от инвестиционна дейност | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)** | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 168 262.00 | -168 262.00 |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | | |
| 1 | Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | 224 208.74 | 1 082.93 | 223 125.81 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | Плащания на задължения по лизингови договори | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Други парични потоци от финансова дейност | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)** | | 224 208.74 | 1 082.93 | 223 125.81 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)** | | 236 157.95 | 130 612.36 | 105 545.59 | 422 386.49 | 409 898.34 | 12 488.15 |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | - | - | 12 488.15 | - | - | 0.00 |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | - | - | 118 033.74 | - | - | 12 488.15 |

Дата: 12.03.2015 Съставител: -

Ръководител: ПЛАМЕН ВАСИЛЕВ ЦОЛОВ

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на КРИЕЙТИВ БИЛДИНГ ЕООД

адрес УЛ. АЛЕКСАНДЪР ГЕРОВ 18, ВХ. Б, ЕТ. 1, АП. 10

за 01.01.2014 - 31.12.2014

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Свързани с изкупени собств. акции | Съгласно учредителен акт | Други | Неразпред. печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. Салдо в началото на отчетния период | 100.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -42 769.89 | 0.00 | -42 669.89 |
| 2. Промени в счетоводната политика | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Грешки | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5. Изменения за сметка на собств., в т.ч. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| - увеличение | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| - намаление | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Финансов резултат за текущия период | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -129 289.11 | -129 289.11 |
| 7. Разпределение на печалбата в т.ч. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| - за дивиденти | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8. Покриване на загуба | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| - увеличение | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| - намаление | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 10. Други изменения в собствения капитал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 11. Салдо към края на отчетния период | 100.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -42 769.89 | -129 289.11 | -171 959.00 |
| 12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12) | 100.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -42 769.89 | -129 289.11 | -171 959.00 |

Дата: 12.03.2015

Съставител:

Ръководител: ПЛАМЕН ВАСИЛЕВ ЦОЛОВ

# СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

на КРИЕЙТИВ БИЛДИНГ ЕООД

адрес УЛ. АЛЕКСАНДЪР ГЕРОВ 18, ВХ. Б, ЕТ. 1, АП. 10

за 01.01.2014 - 31.12.2014

| Показатели | | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортиза-ция в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | В началото на периода | На постъпи-лите през периода | На излезлите през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение | Намаление | | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение | Намаление | | |
| а | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| I. | **Нематериални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Продукти от развойна дейност | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Търговска репутация | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | *Общо за група I:* | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| II. | **Дълготрайни материални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Земи и сгради, в т.ч.: | 794 127.60 | 0.00 | 0.00 | 794 127.60 | 0.00 | 0.00 | 794 127.60 | 0.00 | 4 730.00 | 0.00 | 4 730.00 | 0.00 | 0.00 | 4 730.00 | 789 397.60 |
| | - земи | 665 127.60 | 0.00 | 0.00 | 665 127.60 | 0.00 | 0.00 | 665 127.60 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 665 127.60 |
| | - сгради | 129 000.00 | 0.00 | 0.00 | 129 000.00 | 0.00 | 0.00 | 129 000.00 | 0.00 | 4 730.00 | 0.00 | 4 730.00 | 0.00 | 0.00 | 4 730.00 | 124 270.00 |
| 2 | Машини, производствено оборудване и апаратура | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Съоръжения и други | 2 899.00 | 0.00 | 0.00 | 2 899.00 | 0.00 | 0.00 | 2 899.00 | 483.16 | 1 449.50 | 0.00 | 1 932.66 | 0.00 | 0.00 | 1 932.66 | 966.34 |
| 4 | Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | *Общо за група II:* | 797 026.60 | 0.00 | 0.00 | 797 026.60 | 0.00 | 0.00 | 797 026.60 | 483.16 | 6 179.50 | 0.00 | 6 662.66 | 0.00 | 0.00 | 6 662.66 | 790 363.94 |
| III. | **Дългосрочни финансови активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Предоставени заеми на предприятия от група | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | Дългосрочни инвестиции | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Други заеми | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Изкупени собствени акции | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | *Общо за група III:* | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| IV. | **Отсрочени данъци** | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I +II + III +IV):** | 797 026.60 | 0.00 | 0.00 | 797 026.60 | 0.00 | 0.00 | 797 026.60 | 483.16 | 6 179.50 | 0.00 | 6 662.66 | 0.00 | 0.00 | 6 662.66 | 790 363.94 |

Дата: 12.03.2015

Съставител:

Ръководител: ПЛАМЕН ВАСИЛЕВ ЦОЛОВ

**Счетоводната политика**
**на**
**„КРИЕЙТИВ БИЛДИНГ" ЕООД, БУЛСТАТ: 202499721**
**за периода от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г.**

## 1. Обща информация за предприятието

„КРИЕЙТИВ БИЛДИНГ" ЕООД е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност с адрес на управление: гр. София 1618, ж. к. "Овча купел, ул. "Александър Геров" 18, ет. 1, ап. 10. Задълженото лице е регистрирано по реда на ДОПК в ТД на НАП – гр. София с ЕИК по БУЛСТАТ: 202766366 и има регистрация по ЗДДС от 09.07.2013 г.
Дружеството е собственост на Пламен Василев Цолов.
Дружеството има предмет на дейност – Управление на недвижими имоти (код по КИД 2008 –68.32).

## 2. Описание на счетоводната политика на дружеството през 2014г.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за паричните потоци
- Приложения:
  - справка за счетоводната политика;
  - справка за дълготрайните активи;
  - справка за вземанията, задълженията и провизиите;
  - справка за ценните книжа;
  - справка за участия в капиталите на други предприятия;
  - справка за приходите и разходите от лихви;
  - справка за извънредните приходи и разходи;
  - справка за финансовия резултат;
  - справка за активите и пасивите по просрочени данъци.

Годишният финансов отчет се изготвя в хиляди лева в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2014 г. в това число и към датата на баланса – 31.12.2014г.

Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

През годината в предприятието, счетоводната информация се обработва на компютър с програмен продукт –Делта Про.

Финансовият отчет за 2014 г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;

б)когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени.

Фирмата е самостоятелна и няма поделения.

Годишният финансов отчет е изготвен на 08.02.2015 г. Периодът, който обхваща е една година – от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г. ГФО се съставя веднъж в годината.

При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато със счетоводен стандарт се изисква друго. Последващо оценяване на активите и на пасивите не е извършвано през 2014 г.

При потребление на стоково материалните запаси е избран препоръчителния подход, съгласно СС 2 – "средно претеглена стойност". Отчетната стойност на стоково материалните запаси не е по-висока от нетната реализуема стойност. Няма намаление на отчетната стойност на стоково материалните запаси под нетната реализуема стойност, отчетена като текущ разход. Няма стоково материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Прилага се линеен метод на амортизиране на дълготрайните активи. Начисляването на амортизации започва от месеца следващ месеца на въвеждане на активите в употреба и се преустановява от месеца, в който активите са извадени от употреба. Начислените амортизации се отчитат като разход и като коректив за срока на използване на актива. Предприятието е приело данъчния праг на същественост за признаване на дълготраен актив – 700 лв.

Фирмата не е осъществило разходи за опазване на околната среда.

Предприятието е приело прекия метод за съставяне на отчета за паричния поток – въз основа на информация от счетоводните регистри.

Предприятието е приело да използва допустимия алтернативен подход при отчитането на фундаментални грешки, които са свързани с предходния период.

Няма събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието приключва отчетния период със счетоводна загуба в размер на 129289,11 лв.

Няма сключени лизингови договори през 2014 г.

Приходите от продажби се признават, съгласно изискванията на СС 18 т.е. за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените разходи за нея, в момента в който възникне вземането от клиенти.

През 2014 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Разходите са отчетени по икономически елементи, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Осчетоводяването им в група 60 е ставало съобразно класификацията им в Закона за счетоводството и счетоводните стандарти. Сметките от група 60 са приключени своевременно с група 61.

Разходите, които не са свързани непосредствено с отчетния период са отчетени като разходи за бъдещи периоди.

Задълженията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Вземанията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2014г.

Финансови инструменти по смисъла на СС 32 през 2014 г. са вземания и задължения, възникнали първоначално в предприятието.

Дружеството не отразявало през 2014 г. инвестиционни имоти.

Дружеството няма и не е отразявало през 2014 г. биологични активи.

Дата: 28.02.2015 г.

Управител: .....

