

До съдружниците
на "БОРД" ООД
гр. ВАРНА

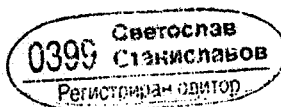
Одиторски доклад

Извършихме одит на приложения финансов отчет на "БОРД" ООД към 31 декември 2007г. Отговорността за изготвянето на този финансов отчет се носи от ръководството на дружеството. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедим в достатъчна степен доколко годишният финансов отчет не съдържа съществени грешки и пропуски. Считаме, че извършеният от нас одит дава достатъчно основание за изразяване на одиторско мнение.

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет *дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2007г., както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с националното счетоводно законодателство.* Съдържанието на отчета на управлението съответства на резултатите, отразени във финансовия отчет.

Без да изразяваме резерви обръщаме внимание на това, че за част от посочените на ред "Вземания от клиенти и доставчици" в раздел Б от актива и ред "Задължения към доставчици и клиенти" в раздел В от пасива на Баланса не получихме достатъчно надеждни потвърждения.



- Варна -

Регистриран одитор:

20.06.2008 год.

/Св. Станиславов/

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

БОРД ООД

към 31.12.2007 година

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хел. лв.)	Раздели, групи, статии	Сума (хел. лв.)
текуща год. 1	предходна год. 2	текуща год. 1	предходна год. 2
А. ДЪЛГОТРАЙНИ (дългосрочни) АКТИВИ		А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
Г. Дълготрайни материални активи		Г. Основен капитал	
Земни (терени)	2 185	Записан капитал	55
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	2 042	Общо за група I	55
Машины и оборудване	1 340		
Страни и конструкции	1 209	II. Резерви	
Други дълготрайни материални активи	218	III. Финансов резултат	
Транспортни средства	120	Натрупана печалба (загуба) в т.ч.	1 873
Съоръжения	76	152 - неразпределена печалба	1 873
Трайни насаждения-неподобащи	3	Текуща печалба (загуба)	808
Общо за група I:	7 193	Общо за група III	2 681
		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	2 736
II. Дълготрайни нематериални активи			
Други дълготрайни нематериални активи	18	Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ	
Програмни продукти	20	Г. Дългосрочни задължения	
Общо за група II:	20	Задължения към финансови предприятия	4 280
III. Дългосрочни финансови активи		в т.ч. към банки	4 280
Дялове и участия в:	250	Други дългосрочни задължения	1 006
- смесени предприятия	250	Задължения по търговски вземи	978
IV. Отсрочени данъци		Задължения към свързани предприятия	298
V. Търговска репутация		Общо за група I:	6 264
VI. Разходи за бъдещи периоди			
Общо за РАЗДЕЛ "А"	7 489	III. Приходи за бъдещи периоди и финансиране	
Б. КРАТКОТРАЙНИ (краткосрочни) АКТИВИ		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	3 125
Г. Материални запаси			
Материали	249	II. В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ	
Стоки	68	Г. Краткосрочни задължения	
Незвършено производство	317	Задължения към доставчици и клиенти	4 175
Общо за група I:		Данъчни задължения	67
II. Краткосрочни вземания		Задължения към персонала	31
Вземания от клиенти и доставчици	2 167	Задължения към финансови предприятия	20
Вземания по предоставени търговски вземи	605	в т.ч. към банки	20
Други краткосрочни вземания	86	Други краткосрочни задължения	15
Общо за група II:	2 858	Задължения към осигурителни предприятия	12
III. Краткосрочни финансови активи		Общо за група I:	4 320
IV. Парични средства			
Парични средства в брой	1 850	III. Приходи за бъдещи периоди и финансиране	
Парични средства в безсрочни депозити	685	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В"	4 320
Общо за група IV:	2 535		
V. Разходи за бъдещи периоди			
Общо за РАЗДЕЛ "Б"	5 831	СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В)	13 320
СУМА НА АКТИВА (А + Б)	13 320		5 700
В. УСЛОВНИ АКТИВИ		Г. УСЛОВНИ ПАСИВИ	

Дата: 01.03.2008 година
Заверил: д.с.с. Светослав Станиславов

Диплом №399

Дата: 20.06.2008

Светослав Станиславов

Регистрант-аудитор

Ръководител:

/Емил Петров

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
БОРДООД
за 2007 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Сума (хил.лв.)	
текуща година	предходна година	1	2	а	а	1	2
A. Разходи за обичайната дейност					A. Приходи от обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи					I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Разходи за материали	4 020	2 659	1 702	1. Продукция		306	335
2. Разходи за външни услуги	408	321	3. Услуги			734	708
3. Разходи за амортизации	358	297	4. Приходи от други продажби			9 362	6 633
4. Разходи за възнаграждения	87	74		Общо за група I:		10 402	7 676
5. Разходи за осигуровки	56	50	II. Приходи от финансиране				
6. Други разходи:			в т.ч. от правителството				
в т.ч. обезценка на активи			III. Финансови приходи			6	6
в т.ч. провизии			1. Приходи от лихви			6	6
Общо за група I:	9 326	5 103	в т.ч. лихви от свързани предприятия				
II. Суми с корективен характер			2 033	2. Приходи от участия			
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)			-21	в т.ч. дивиденди			
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			-83	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти			
3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове			
4. Приходи и прираст на животни				5. Други приходи от финансови операции			
5. Други суми с корективен характер			-104	Общо за група II:		10 408	7 676
III. Финансови разходи				Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)		0	0
1. Разходи за лихви	234	83		В. Загуба от обичайната дейност		2	
в т.ч. лихви към свързани предприятия				IV. Извънредни приходи			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	9	6					
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	47	36					
4. Други разходи по финансови операции	290	125					
Общо за група III:	9 512	7 198					
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	896	478					
В. Печалба от обичайната дейност	1						
IV. Извънредни разходи							
Г. Общо разходи (Б + IV)	9 513	7 198		Г. Общо приходи (Б + IV)		10 410	7 676
Д. Счетоводна печалба	897	478		Д. Счетоводна загуба		0	0
V. Разходи за данъци	89	72					
1. Текущ данък от печалбата	89	72					
2. Други разходи за данъци							
Е. Печалба (Д - V)	808	406		Е. Загуба (Д + V)		0	0
ВСИЧКО (Г + V + Е)	10 410	7 676		ВСИЧКО (Г + Е)		10 410	7 676

Дата: 01.03.2008 година

Заверил: д.с. Светослав Станиславов - диплом №399 Дата: 20.06.2008

Съставител:

/Д. Станева/

Ръководител:

Емил Петров

0399 Светослав Станиславов
Регистриран счетовод

В.О.

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прякия метод
БОРД ООД
за 2007 година

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	постъп ления	плащания	постъп ления	плащания
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	13 584	10 627	2 957	5 411
Плащания за данъци и такси и др.		83	-83	
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		466	-466	
Платени и възстановени данъци върху печалбата		112	-112	
Други парични потоци от основна дейност			0	223
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	
Плащания при разпределение на печалби			0	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		9	-9	6
Парични потоци от основна дейност (А)	13 584	11 297	2 287	5 580
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1 091	-1 091	1 848
Други парични потоци от инвестиционна дейност		250	-250	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	1 341	-1 341	1 848
В. Парични потоци от финансова дейност				
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0	
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	13	13	0	
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5 557	3 627	1 930	3 128
Плащания на задължения по лизингови договори		380	-380	
Парични потоци, от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		242	-242	31
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	5 570	4 262	1 308	3 128
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	19 154	16 900	2 254	10 556
Д. Парични средства в началото на периода			281	
Е. Парични средства в края на периода			2 535	

Дата: 01.03.2008 година

Заверил: д.е.с. Светослав Станиславов - диплом №399

Светослав Станиславов
Регистратор-счетоводител

Дата: 20.06.2008

Съставител:

Ръководител

Д. Петрова

Емил Петров

ОТЧЕТ

за собствения капитал
БОРД ООД
за 2007 година

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерв						Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		премиа от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	целови резерв			печалба	загуба			
				обща	специални зирани	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Салдо в началото на отчетния период	55						1 872			1927	
1. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- увеличение											
- намаление											
2. Финансов резултат за текущия период							808			808	
3. Разпределение на печалбата											
в т.ч. за дивиденди											
4. Покриване на загуба											
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- увеличение											
- намаления											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- увеличение											
- намаления											
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други											
8. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	55	-	-	-	-	-	2 681	1	-	2 736	
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	55						2 680			2 735	

Дата: 01.03.2008 година

Заверил: д.е.с. Светослав Станиславов - диплом №399

Дата: 20.06.2008г.

Съставител:

/Д. Станева/

Ръководител:

/Емил Петров/

0399 Светослав Станиславов
Регистратор-Сектор

В.О.П.

Справка за оповестяване на счетоводната политика

на "БОРД" ООД за 2007 година

I. Учредяване и регистрация:

Търговско дружество "Борд" ООД е учредено през месец октомври 2001 г. в град Варна със съдебно решение № 2681 / 19.10.2001 г. с уставен основен капитал 5000 лв., разделен на равни вноски от по 2 500 лв между двамата съдружници – Даниел Петков Славов и Емил Здравков Петров.

Капиталът на дружеството през 2004 г. се увеличава на 55 000 лева.

Предметът на дейност на дружеството се състои в ресторантьорство, хотелиерски услуги, строителство и строителни услуги. За извършване на дейността си дружеството разполага със съответните лицензии, които се подновяват ежегодно.

II. Описание на значителните счетоводни политики

1. База за изготвяне на финансовия отчет;

Избраната счетоводна политика е съобразена с изискванията на Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия. В случаите, в които ръководството на дружеството е преценило, че е необходимо да прилага Международните счетоводни стандарти с цел предоставяне на най-полезна информация на потребителите, при правенето на тези преценки ръководството оценява изискванията на МСС, отнасящи се до подобни или свързани въпроси, критериите за определяне, признаване и оценяване на активи, задължения, приходи и разходи, представени в Общите положения за изготвяне на финансови отчети, както и най-добрата прилагана до момента практика.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство.

Корекции и промени в утвърдената счетоводна политика се извършват с решение на ръководството и са неразделна част от настоящата счетоводна политика.

Основните положения при изготвянето на финансовите отчети са:

Текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, както за стопанската, така и за нестопанската дейност се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят. Разходите се признават на базата на пряката връзка между реално извършените разходи и получените конкретни приходи чрез тяхното съпоставяне.

Действащо предприятие - дружеството е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще. Ръководството няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на дейността.

2. Изготвяне на приблизителни счетоводни оценки и приложения

Изготвянето на финансов отчет по НСС изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви и до признатите приходи и разходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

3. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2007 г. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквивалентите се включват всички налични парични средства в каси и банки.

4. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е разделен на 55 дяла с номинална стойност от 1000 лв. и е напълно внесен.

5. Текущи задължения

Текущите задължения се оценяват по стойността на тяхното възникване.

6. Данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък.

Данъчният процент за 2007 г. е 10 % върху облагаемата печалба.

7. Отчитане на амортизациите

Методът на амортизация, който прилага фирмата е линеен. Амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхваща.

Отчетната стойност, по която активът се води счетоводно в предприятието, е историческата цена на придобиване при счетоводното му завеждане.

Начисляването на счетоводната амортизация започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит и въведен в употреба. / Данъчната амортизация започва от деня, следващ деня в който амортизируемият актив е въведен в употреба/. Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив. Чрез счетоводното отчитане, амортизацията пренася на части стойността на амортизируемия актив в разходите по различните дейности.

Възприетият подход за класифициране на активите като дълготрайни активи, е описан в оповестяването относно отчитането на ДМА и ДНА.

Фирмата определя срока на годност на амортизируемите активи съобразно НСС4 и чл. 55 от ЗКПО. Срокът се определя от амортизационната норма според категорията на активите. Дружеството е утвърдило следните индивидуални амортизационни планове:

Категория актив	Годишна амортизационна норма в %
I	4
II	30
III	10
IV	50
V	25
VI	100/години на правното ограничение Годишната норма не може да превишава 33 1/3
VII	7

8. Отчитане на ДМА

Подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни

Активите са дълготрайни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи през повече от дванадесетмесечен период. Те се използват за производството или доставката на стоки и услуги. Прагът на същественост за фирмата е 500,00 лв. (по цена на придобиване).

ДМА са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от фирмата.

Фирмата притежава и ДМА, които се състоят от разграничими съставни части, които обаче могат да функционират единствено като единна система. Такива са кофражните системи "Домино" за стенов кофраж и кофражната система "Пери" и кофражна система Мултифлекс.

Подход при определяне на първоначалната оценка на ДМА

Всеки ДМА първоначално се оценява по цена на придобиването. В цената се включват и невъзстановимите мита и данъци (ДДС без право на данъчен кредит). Компоненти на цената на придобиване са и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

В.О. [подпис]

ДМА, които се създават в предприятието се оценяват по себестойност.

Възприет подход за класифициране на последващите разходи по ДМА (като разход за увеличаване на балансовата стойност или като текущ разход)

През 2007 г. последвалите разходи за всички закупени ДМА са отчитани като текущи през съответния период, разходите направени непосредствено при покупката на ДА увеличават неговата себестойност. Фирмата не е имала последващи разходи, които да са направени за увеличаване на икономическите ползи от актива, над тези от първоначално оценената ефективност.

Възприет подход при оценка на ДМА след първоначалното им признаване

Дружеството използва препоръчителният подход определен в НСС 4, т.е. след първоначалното признаване всеки отделен ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации, както и натрупаните загуби от обезценка.

9. Отчитане на ДН А

Подход при класифициране на нематериалните активи като дълготрайни

Активите са дълготрайни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи през повече от дванадесетмесечен период. Те се използват за производството или доставката на стоки и услуги. Прагът на същественост за фирмата е 500,00лв. (по цена на придобиване).

ДНА са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, от използването им се очаква икономическа изгода и отговарят на определението за ДА.

Подход при определяне на първоначалната оценка на ДНА

Външносъздадените ДНА първоначално се оценяват по цена на придобиването. В цената се включват и невъзстановимите мита и данъци (ДДС без право на данъчен кредит). Компоненти на цената на придобиване са и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Възприет подход за класифициране на последващите разходи по ДНА (като разход за увеличаване на балансовата стойност или като текущ разход)

През 2007 г. последвалите разходи за всички закупени ДНА са отчитани като текущи през съответния период. Фирмата не е имала последващи разходи, които да са направени за увеличаване на икономическите ползи от актива, над тези от първоначално оценената ефективност.

Възприет подход при оценка на ДНА след първоначалното им признаване

Дружеството използва препоръчителният подход определен в НСС 16, т.е. след първоначалното признаване всеки отделен ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации, както и натрупаните загуби от обезценка.

10. Отчитане на СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

Стоково-материалните запаси (СМЗ) в дружеството са краткотрайни материални активи под формата на материали, придобити чрез покупка и предназначени за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция и услуги. Има и такива, които са обект на преки продажби.

Доставната стойност на СМЗ представлява покупната стойност на материала. Транспортните разходи се отнасят към дейността, в която е вложен материала.

Видовете СМЗ са определени както следва:

- а) см-ка 3022 – Строителни материали – отчитат се аналитично по отделните обекти;
- б) см-ка 3023 – Хотелски консумативи – това са материали, които се използват като консумативи за обект "Хотел Капитол". Те се изписват непосредствено след заприходяването им. Отнасят се по дебита на сметка 601, след което се отнасят по сметка 611 – Разходи за хотелиерство и ресторантьорство.
- в) См-ка 3024 – Горивни и смазочни материали – по тази сметка се заприходяват горива и др. материали, които са разход за транспорт. Сметката се закрива непосредствено след заприходяването на материала със сметка 601. Тъй като автомобилите се използват за строителната дейност, то те се отнасят по сметка 6123 Разходи за автотранспорт, с аналитичност съответния строителен обект.

В.О.Д.

- д) См-ка 3025 – Стоки за консумация – по тази сметка се заприходяват храните и напитките за отделните звена в обект “Хотел Капитол”: Лоби-бар, Ресторант и Мини-бар в хотелските стаи. Те се изписват при консумирането им, след като са маркирани на складовата програма. Отнасят се по дебита на сметка 601, след което се отнасят по сметка 611 – Разходи за хотелиерство и ресторантьорство.
- е) См-ка 3026 – Офис консумативи - Те се изписват непосредствено след заприходяването им. Отнасят се по дебита на сметка 601, след което се отнасят по сметка 614 – Административни разходи.
- ф) См-ка 3027 – Материали офис инвентар - това са материали, които се използват за оборудване на офиса на фирмата, за период над 1 година, и са на стойност не по-малка от 150.00 лв., и не по-висока от 500.00 лв. Изписват се, когато станат негодни за употреба. Това става с протокол при инвентаризация.

Фирмата провежда инвентаризации съгласно заповеди издадени от управителя. Методът за провеждане на инвентаризацията е, чрез преброяване и претегляне. Периодът на инвентаризациите е съгласно Закона за счетоводството.

Методът за отписване на СМЗ при тяхното потребление е методът на средно претеглената стойност. При него средно претеглената стойност за всяка единица СМЗ се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните СМЗ. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление.

База за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи.

11. Разпределение на производствените разходи в хотелиерството

Общопроизводствените разходи за взаимосвързана продукция се разпределят между основните продукти на базата на относителния дял на продажната стойност на всеки продукт в общата продажна стойност на продукцията (НСС 2). В обект “Хотел Капитол” има 3 звена с взаимосвързана продукция – това са лоби-бар, ресторант и хотелски услуги. Поради тази причина, коефициента на разпределение на производствените разходи в хотелиерството се определя според относителния дял на приходите от отделните звена.

12. Разпределение на административните разходи

Коефициентът на разпределение на административните разходи се определя според относителния дял на разходите за отделните обекти: Лоби-бар Капитол, Ресторант Капитол, Хотел Капитол, Строителен обект Евксиноград 1, Строителен обект Евксиноград 2, Строителен обект Петко Каравелов 38, Строителен обект Заменхов 18, Строителен обект Кабакум Бийч, Строителен обект Ривиера Бей, Строителен обект Бяла Виста Бийч.

Себестойността на предоставените услуги се определя от разходите за труд и осигуровки на персонала, зает в предоставянето на услугата, и съответната част от систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

В себестойността на предоставените услуги не се включват разходите, свързани с продажбите, с общ административен характер, финансовите и извънредните разходи. Тези разходи се отчитат като текущи в периода, в който са направени.

13. Отчитане на ПРИХОДИТЕ

Дружеството получава приходи от следните дейности:

- хотелиерство и ресторантьорство
- строителство и продажба на недвижими имоти

Приходи от продажба на продукция: приходът се признава, когато купувачът поеме собствеността, при условие че продукцията е в наличност.

Приходи от продажби на недвижими имоти: приходът се признава, след като правото на собственост бъде прехвърлено на купувача.

При отчитане на продажбата на правото на строеж прихода се признава след като собствеността премине във владение на купувача. Сделката се оформя с нотариален акт.

Приходи от извършване на услуги: признава се в зависимост от етапа на завършеност на сделката. Етапът на завършеност на сделката се определя съгласно НСС 11 Отчитане на договорите за строителна дейност. При строителството на отделен обект в рамките на календарната година има сделки, при който желанието на купувача да придобие собственост на отделен обект /апартамент/ предхожда неговото окончателно завършване. На такъв етап фирмата има възможност да учреди единствено право на строеж. Строителството е уредено съгласно договор за изпълнение на СМР. Всички разходи по строителството на един обект се натрупват по сметка 613 - Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи, ако обекта е собствен, или по с-ка 611-Разходи за спомогателна

дейност, ако фирмата е само подизпълнител. В края на отчетния период, съгласно НСС 11 Отчитане на договорите за строителна дейност, фирмата отнася частта от авансовите плащания за конкретния обект като приход. Те се съпоставят със съответната част на разхода, направени за получаването на този приход. Коефициента, утвърден от ръководството на фирмата, по предложение на финансовия отдел, се определя като се съпоставят направените към края на отчетния период разходи към общите планирани разходи за продадените апартаменти. С този коефициент се коригират приходите и разходите за продадените апартаменти и се отчитат както текущи. От тяхната съпоставимост се формира финансов резултат за периода за съответния обект.

Коефициента се определя най-късно към датата на изготвяне на финансовия отчет. Прихода и разхода се начисляват за отчетния период, за който е съставен финансовия отчет. Към датата на изготвяне на финансовия отчет се начислява и данък добавена стойност на прихода съгласно НСС 11 Отчитане на договорите за строителна дейност и чл.12 ал.1 от ППЗДДС.

Прихода от извършването на СМР отчитаме при издаване на Разрешение за ползване /Акт обр.16/ за конкретния обект.

14. Сделки с чуждестранна валута

Сделките, извършени през периода, деноминирани в чуждестранна валута са превърнати в български лева по курса на съответната валута на датата на сделката. Активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени по заключителния курс на БНБ, която е централна банка на България, към балансовата дата. Получените от това печалби са представени в отчета за приходите и разходите.

Считано от 01.01.1999 г. българският лев е фиксиран към общата европейска валута – ЕВРО при курс 1.95583 лв. за 1 ЕВРО. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути използвайки курса на ЕВРО към съответната валута на международните пазари

Дата: 01.03.2008

Съставил:

Д.Станева

Ръководител:

Е.Петров



В.О.П.

Справка
за дълготрайните (дългосрочните) активи
БОРД ООД

към 31.12.2007 година

(ХИЛ ЛВ)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи			Последваща оценка		Преследвана стойност (4+5+6)		Амортизация				Последваща оценка		Процентна амортизация в края на периода (11+12-13)	Базисна стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	В края на периода (1+2+3)	Увеличение	Намаление	6	В началото на периода	Отписана през периода	10	11	Увеличение	Намаление		
I	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Дълготрайни материални активи															
1. Земи (терени)	385	1800		2185			2185				0		0		2185
2. Сгради и конструкции	1464	6		1470			1470	183	78	261			261		1209
3. Машини и оборудване	738	1008		1746			1746	190	216	406			406		1340
4. Съоръжения	103			103			103	23	4	27			27		76
5. Транспортни средства	190	10		200			200	38	41	79			79		121
6. Основни стада				0			0			0			0		0
7. Други дълготрайни материални активи	343	107		450			450	162	68	230			230		220
Обща сума I: 3223	2931	0	0	6154	0	0	6154	596	407	1003	0	0	1003		5151
II Дълготрайни нематериални активи															
1. Права върху собственост				0			0				0				0
2. Програмни продукти	6	1		7			7	5	1	6			6		1
3. Продукти от развойна дейност				0			0			0			0		0
4. Други дълготрайни нематериални активи	4	15		19			19			0			0		19
Обща сума II: 10	16	0	0	26	0	0	26	5	1	6	0	0	6		20
III Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)															
1. Дялове и участия, в т.ч.: в дъщерни предприятия	250			250			250			0			0		250
в смесени предприятия	250			250			250			0			0		250
в асоциирани предприятия				0			0			0			0		0
в други предприятия				0			0			0			0		0
2. Инвестиционни имоти				0			0			0			0		0
3. Други дългосрочни ценни книжа				0			0			0			0		0
4. Дългосрочни вземания в т.ч.: от свързани предприятия				0			0			0			0		0
търговски земи				0			0			0			0		0
други дългосрочни вземания				0			0			0			0		0
5. Оторочени данъци				0			0			0			0		0
Обща сума III: 0	250	0	0	250	0	0	250	0	0	0	0	0	0		250
IV Търговска репутация															
1. Положителна репутация				0			0			0			0		0
2. Отрицателна репутация				0			0			0			0		0
Обща сума IV: 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Общ сбор (I+II+III+IV)	3233	3197	0	6430	0	0	6430	601	408	1009	0	0	1009		5421

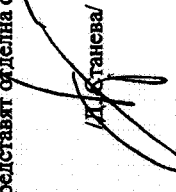
Забележка: I. Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата: 01.03.2008 година

Съставител:

Ръководител:


Емил Петров


Д. Станчева

СПРАВКА

за вземанията, задълженията и провизиите

БОРД ООД

към 31.12.2007 година

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Отсрочени данъци			
4. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II.:	-	-	-
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти	1515	1515	
3. Вземания от предоставени аванси	652	652	
4. Вземания от предоставени търговски заеми	605	605	
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:			
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановими данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	86	86	
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други	86	86	
Всичко за III.:	2858	2858	
Общо вземания: (I+II+III)	2858	2858	

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	4280	528	3752	4593
- към банки	4280	528	3752	4593

				Елемент № 7.
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми	978		978	
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	1006	307	699	1375
- по финансов лизинг	1006	307	699	1375
Всичко за I:	6264	835	5429	5968
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	20	20		
- към банки	20	20		
- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици	1650	1650		
5. Задължения по получени аванси	2525	2525		
6. Задължения към персонала	31	31		
7. Данъчни задължения	67	67		
- данък за общините				
- данък върху печалбата	62	62		
- данък върху добавената стойност	5	5		
- други данъци				
8. Задължения към осигурителни предприятия	12	12		
- социално осигуряване	8	8		
- здравно осигуряване	2	2		
- други	2	2		
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.:	15	15		
- неплатени лихви				
Всичко за II:	4320	4320	-	-
Общо задължения: (I+II)	10584	5155	5429	5968

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения				-
2. Провизии за конструктивни задължения				-
3. Други провизии				-
Обща сума: (1+2+3)	-	-	-	-

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата: 01.03.2008 година

Съставител:

Ръководител:

Д. Станева

Емил Петров



Handwritten signature and initials.

СПРАВКА
за ценните книжа
БОРД ООД
към 31.12.2007 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Вид и брой на ценните книжа		Стойност на ценните книжа		Преоценена стойност (4+5+6)	
	обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	Увеличение	Намаление
а	1	2	3	4	5	6
I. Краткосрочни финансови активи						
В ценни книжа						
1. Акции						-
2. Изкупени собствени акции						-
3. Облигации						-
4. Изкупени собствени облигации						-
5. Държавни ценни книжа						-
Обща сума I:	-	-	-	-	-	-
II. Дългосрочни финансови активи						
В ценни книжа						
1. Акции	250000			250		250
2. Облигации						-
3. Държавни ценни книжа						-
4. Инвестиционни бонове						-
5. Други документи и права						-
Обща сума II:	250000	-	-	250	-	250

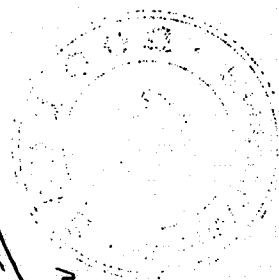
Забележки: 1. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

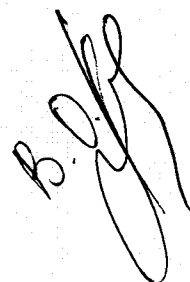
Дата: 01.03.2008 година

Съставител:

Ръководител:

 /Emel Petrov/





СПРАВКА
за участията в капиталите на други предприятия

БОРД ООД
към 31.12.2007 година

(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастията	Процент на съучастията в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:	-	-	-	-
II. В смесени предприятия				
1. АД СИЦ ПРОПЪРТИС КЕПИТЪЛ ИНВЕСТМЪНТ ГР.ВАРНА БИЗНЕС СГРАДА ВАРНА, СГРАДА 1, ОФИС 307	250	50		
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:	250	50	-	-
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:	-	-	-	-
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:	-	-	-	-
Обща сума за страната (I+II+III+IV)	250	50	-	-
Б. В ЧУЖБИНА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:	-	-	-	-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:	-	-	-	-
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:	-	-	-	-
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:	-	-	-	-
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)	-	-	-	-

Дата: 01.03.2008 година

Съставител:

Ръководител:

/Емил Петров/

СПРАВКА

за приходите и разходите от лихви

БОРД ООД

към 31.12.2007 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (в хил.лв.)	
	начислени	платени/получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми	6	
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	6	-
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	231	231
- редовни заеми в левове	51	51
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута	180	180
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания	3	3
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	234	234

Дата: 01.03.2008 година

Съставител:

Д. Станева

Ръководител:

Емил Петров

СПРАВКА

за извънредните приходи и разходи

БОРД ООД

към 31.12.2007 година

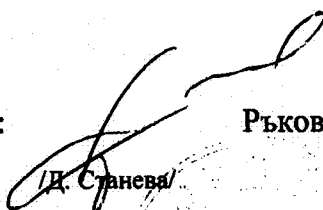
(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
А	І
І. Извънредни приходи	
1. Получени застрахователни обезщетения	2
2. Други	
Обща сума І:	2
ІІ. Извънредни разходи	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	1
Обща сума ІІ:	1

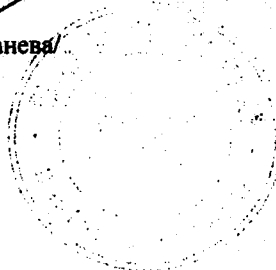
Дата: 01.03.2008 година

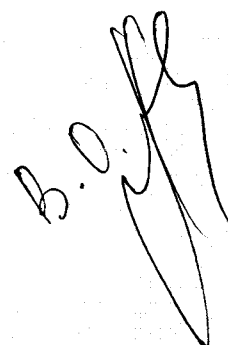
Съставител:

Ръководител:


/Д. Станева/


/Емил Петров/




В.О. Ж.

СПРАВКА
за финансовите резултати
БОРД ООД
към 31.12.2007 година

(в хил. лв.)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Шифър	Сума
	а	б	1
A.	Неразпределена печалба		
<i>I.</i>	<i>Неразпределена печалба към 01.01.</i>		1466
<i>II.</i>	<i>Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</i>		
1.	Печалба от предходната година		406
2.	Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.		
3.	Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		
4.	Други източници		1
	Обща сума II:		407
<i>III.</i>	<i>Разпределение на печалбата от минали години :</i>		
1.	За покриване на загуби от минали години		
2.	За резерви		
3.	За дивиденди		
	в т.ч. за държавата		
4.	Дарения		
5.	Увеличаване на основния капитал		
6.	За други цели		
7.	Неразпределена печалба		
	Обща сума III:		-
<i>IV.</i>	<i>Неразпределена печалба към 31.12.</i>		1873
Б.	Непокрита загуба		
<i>I.</i>	<i>Непокрита загуба към 01.01.</i>		
<i>II.</i>	<i>Увеличение на загубата за сметка на:</i>		
1.	Прехвърляне на загуба от предходната година		
2.	Други		
	Всичко за II:		-
<i>III.</i>	<i>Покриване на загуби от минали години за сметка на:</i>		
1.	Неразпределена печалба от минали години		
2.	Резерви		
3.	Основен капитал		
	Обща сума III:		-
<i>IV.</i>	<i>Непокрита загуба към 31.12.</i>		
В.	Финансов резултат от текущата година		
1.	Печалба		808
2.	Загуба		

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриване на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат"

Дата: 01.03.2008 година

Съставител:

Ръководител:

/Д. Станева/

/Емил Петров/

СПРАВКА

за данъци от печалбата върху временни разлики

БОРД ООД

към 31.12.2007 година

(в хил. лв.)

ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ, ДАНЪЧНИ ЗАГУБИ И КРЕДИТИ	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Активи по отсрочени данъци	Пасиви по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В началото на годината			
A. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО A: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-
B. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО B: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-
B. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
II. Изменения през годината (възникнали и признати през годината)			
A. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО A: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-
B. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО B: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-
B. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
III. Корекции			
A. Намаляеми			
неизползвани (компенсируеми) отпуски и разходите за задължително обществено и здравно осигуряване	4		
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО A: (1+2+3+4+5+6)	4	-	-
B. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО B: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-
B. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
IV. В края на годината (I + II + III)			
A. Намаляеми			
неизползвани (компенсируеми) отпуски и разходите за задължително обществено и здравно осигуряване	4		
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО A: (1+2+3+4+5+6)	4	-	-
B. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО B: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-
B. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			

Дата: 01.03.2008 година

Съставител:

/Д. Станева/

Ръководител:

/Емил Петров/