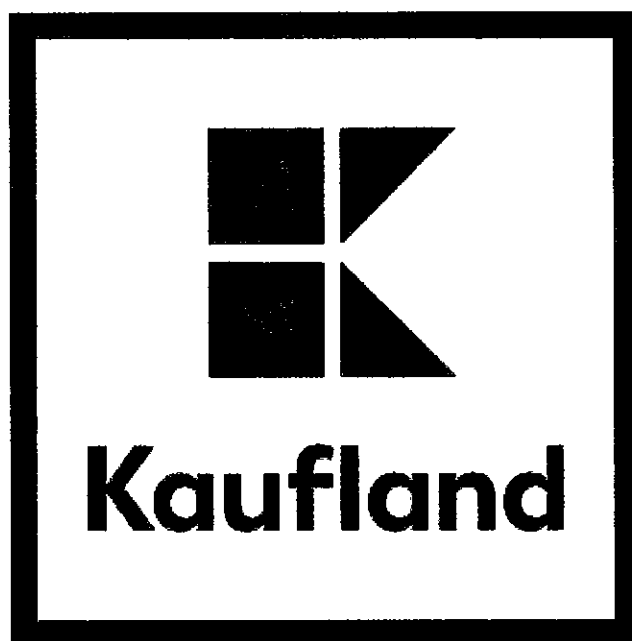


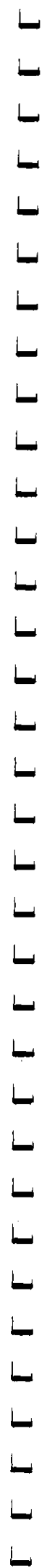
Кауфланд България ЕООД енд Ко КД

**Годишен доклад за дейността и
консолидиран финансов отчет**

31 декември 2020 година

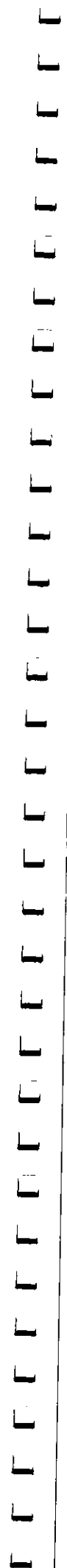
ЕИК 131129282





ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Обща информация	i
Доклад за дейността	ii
Доклад на независимия одитор до съдружниците на Кауфланд България ЕООД енд КО КД.....	1
Консолидиран Отчет за приходите и разходите	5
Консолидиран Счетоводен баланс	6
Консолидиран Отчет за собствения капитал.....	8
Консолидиран Отчет за паричните потоци	9
-Пояснителни бележки	
1. Информация за Групата	10
1.1. Собственост и управление на компанията-майка	10
1.2. Структура на Групата	10
1.3. Предмет на дейност	10
2. База на изготвяне, счетоводни политики и оповестявания	11
2.1 База за изготвяне на консолидирания финансов отчет	11
2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики	14
2.4 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения	27
3. Приходи и разходи	30
3.1 Нетни приходи от продажби.....	30
3.2 Други приходи	30
3.3 Разходи за суровини и материали	31
3.4 Разходи за външни услуги	31
3.5 Разходи за персонала.....	32
3.6. Други разходи	32
3.7 Финансови приходи.....	32
3.8 Финансови разходи.....	32
4. Данъци от печалбата.....	33
6. Нематериални активи	37
7. Активи и пасиви по справедлива стойност	38
7.1. Деривативни финансови активи / пасиви	38
7.2. Инвестиционни имоти (Дългосрочни инвестиции)	39
8. Материални запаси	39
9. Вземания.....	40
10. Парични средства и парични еквиваленти	42
11. Разходи за бъдещи периоди	42
12. Приходи за бъдещи периоди	42
13. Собствен капитал	43
14. Провизии за пенсии и други сходни задължения.....	44
14.1. Доходи на персонала при пенсиониране	44
14.2. Доходи на персонала от юбилейни възнаграждения	45
15. Други провизии и сходни задължения.....	46
16. Задължения към финансови предприятия	47
17. Други задължения.....	49
18. Оповестяване на свързаните лица	49
19. Ангажименти и условни задължения	53
20. Цели и политика за управление на финансовия риск	54
21. Събития след датата на баланса	57



ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Дружествата в Групата се управляват от неограничено отговорния съдружник в дружеството майка - "Кауфланд България" ЕООД - представляван съответно заедно от всеки двама от неговите управители или заедно от един негов управител и един негов прокурист.

Управители

Иван Николаев Чернев
Ялчин Джем
Евгени Гайдов

Прокуристи

Иван Кръстев Георгиев
Петя Владимирова Владимирова
Милена Лука Караилиева
Васил Иванов Василев
Франк Мануел Ширле
Валтер Волф

Адрес

ул. „Скопие“ № 1А,
София, 1233

Адвокатско дружество "Камбуров и съдружници"
ул. "Неофит Рилски" № 55
София, 1000

Адвокатско дружество "Ташева и съдружници"
ул. „Марко Балабанов“ № 4
София, 1303

Адвокатско дружество "Петрова"
ул. „Славянска“ № 18А
София, 1000

Адвокатско дружество "Луканов и Генчева"
ул. "Калоян" № 10, ет.2
София, 1000



ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Банки

„Уникредит Булбанк“ АД
пл. „Света Неделя“ № 7
София, 1000

„ИНГ Банк“ Н.В. – клон София
бул. България № 49Б
София, 1404

Райфайзенбанк (България) ЕАД
бул. "Никола Вапцаров" № 55,
София 1407

Обединена Българска Банка АД
бул. Витоша 89Б, Милениум център
1463 София

Интернешънъл Файненс Корпорейшън (IFC)
Пенсилвания авеню № 2121..
Вашингтон, окръг Колумбия, 20433
САЩ

Дойче Инвестиционс унд Ентивиклунгсгезелшафт (DEG)
Кемергасе № 22
Кьолн, 50676
Германия

ING Bank, Branch of ING-DiBa AG
Хамбургер Алее № 1
Франкфурт на Майн, 60486
Германия

Сосиете Женерал, клон Франкфурт
Нойе Майнцер Щрасе № 46-50
Франкфурт на Майн, Д-60311
Германия

ING Bank, N.V.
Фопингадрийв № 7, П.К. 1800
Амстердам, 1000 БВ
Холандия

Deutsche Bank AG
Теодор-Хойс-Алее 70
Франкфурт на Майн, 60486
Германия

Одитор

„Ърнст и Янг Одит“ ООД
Полиграфия офис център
бул. „Цариградско шосе“ № 47А, ет. 4
София 1124



КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Основна дейност

Групата Кауфланд България се състои от дружество майка „Кауфланд България ЕООД енд Ко“ КД със седалище София, ул. „Скопие“ №1А и дъщерното дружество „Кауфланд Сървис“ ЕООД, учредено на 13.08.2012 година. „Кауфланд България ЕООД енд Ко“ КД е едноличен собственик на 100% от капитала на „Кауфланд Сървис“ ЕООД.

„Кауфланд България ЕООД енд Ко“ КД е стартирало своята основна оперативна дейност, а именно търговия на дребно, на 8-ми март 2006 г. с откриването на първия си хипермаркет в България, находящ се в град Пловдив. В периода 2006-2019 г. следват откривания на хипермаркети в градовете София, Хасково, Русе, Варна, Ямбол, Сливен, Враца, Шумен, Перник, Плевен, Монтана, Благоевград, Добрич, Пазарджик, Кюстендил, Бургас, Стара Загора, Търговище, Разград, Горна Оряховица, Димитровград, Казанлък, Видин, Севлиево, Силистра, Ботевград, Габрово, Асеновград, Дупница Карлово, Кърджали, Сандански и Велико Търново. През 2019-а година е разширена и логистичната база в с. Стряма.

На 22 януари 2020 г. е открит 60-тият магазин на веригата в страната - пети хипермаркет във Варна. През август 2020 г. Групата стартира и онлайн продажби, в партньорство с водеща платформа за доставка на хранителни продукти. Асортиментът в онлайн магазина наброява над 5,000 артикула, които могат да бъдат доставени в София, Пловдив, Варна, Бургас, Стара Загора и Плевен.

С оглед запазване и желанието за увеличаване на пазарния си дял и през отчетната година, следните мероприятия са били от особена важност за Групата:

- Оперирание на действащите хипермаркети;
- Реконструкция и модернизиране на стари хипермаркети;
- Подбор, назначаване, задържане и развитие на персонала;
- Оптимизиране за процеси;
- Експанзия и строителство на нови хипермаркети
- Намиране на нови клиенти и запазване на старите, които купуват ваучери за храна;
- Разширяване на обектите, в които се присмат ваучерите на Кауфланд;

От 2013 г. стартира и оперативната дейност на новоучреденото от „Кауфланд България ЕООД енд Ко“ КД дружество „Кауфланд Сървис“ ЕООД. Основната дейност на Дружеството е свързана с предоставяне на IT услуги, отдаване на автомобили под наем, както издаване, отпечатване и разпространение на ваучери за храна. Дружеството е стартирало оперативна дейност през 2013 г. с получаване на първата си квота за ваучери за храна. През 2014 г. „Кауфланд Сървис“ ЕООД стартира оперативна и нова дейност свързана с отдаване под наем на автомобили, а от 2016 г. вече предоставя и IT услуги. Във връзка с оптимизиране на процесите в Шварц Груп, на 01.12.2020 г., IT дейността на Дружеството се прекратява.

Финансовият резултат на Групата след данъци за 2020 г. е печалба в размер на 87,674 хил. лв. (2019 г. - печалба в размер на 78,639 хил. лв.). Данъчното облагане на Групата се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Независимо от предизвикателствата по пътя към реализиране на целите, ръководството вярва, че резултатите показват последователно преследване на плана и достигане до желания положителен резултат. От 2009 г. Кауфланд е безспорен лидер на пазара за бързооборотни стоки. Пазарният дял на Групата се е увеличил през 2020 година, достигайки 14.5% (2019 14.2% съгласно проучванията на Прогресив. Обемът на пазара „Търговия на дребно с бързооборотни стоки“ през 2020 г. бележи ръст от почти 4 %. По оценка на Прогресив обемът на пазара „Търговия на дребно с бързооборотни стоки“ се оценява на приблизително на 11,8 млрд. лв. през 2020 г. (2019 г: 11,4 млрд. лв.). Предприети са подходящи мерки за гарантиране на все по-силната пазарна позиция на Групата.

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Екологията и научноизследователската дейност няма влияние върху стопанската дейност на Групата.

Оповестяванията свързани с придобиване на акции по реда на чл. 187 д и чл. 247 от Търговския закон са неприложими за Групата.

Човешки ресурси**Персонал**

Към 31 декември 2020 г. персоналът на Групата възлиза на 6,225 служители, докато към 31 декември 2019 г. е бил 6,002.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата и осигуровки за изтеклата 2020 г. са в размер на 145,910 хил. лв., докато през 2019 г. са били 133,289 хил. лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Приходите през 2020 г. в размер на 1,757,838 хил. лв. са предимно от основна дейност. През предходната 2019 г. приходите също са главно от основна дейност – 1,662,174 хил. лв.

	2020		2019	
Приходи от продажба на стоки	1,719,172	97,80%	1,626,731	97,87%
Приходи от услуги	16,832	0,96%	13,824	0,83%
Приходи от наеми	15,763	0,90%	15,980	0,96%
Други приходи	6,071	0,34%	5,639	0,34%
	1,757,838	100%	1,662,174	100%

Групата е реализирало финансови приходи от лихви и възстановена обезценка и възстановена обезценка на вземания и инвестиционни имоти в размер на 966 хил. лв. (същите през 2019 г. са били 97 хил. лв). Финансовите разходи възлизат 7,749 хил. лв (същите през 2019 г. са били на 8,322 хил. лв). Разходите за основна дейност (с изключение на отчетната стойност на продадените стоки) за 2020 г. са в размер на 386,356 хил. лв., докато през 2019 г. са възлизали 347,974 хил. лв.

Капиталова структура

Дружеството майка - „Кауфланд България ЕООД енд Ко“ КД, е командитно дружество с неограничено отговорен съдружник (комплементар) „Кауфланд България“ ЕООД и ограничено отговорен съдружник (командитист) от 2008 г. „Кауфланд България Бетайлигунгс“ ГмбХ.

Към 31 декември 2020 г. размерът на вноските, направени от съдружниците възлиза на 597,028 хил. лв. (към 31 декември 2019 г.: 655,703 хил. лв).

Дъщерното дружество „Кауфланд Сървис“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала „Кауфланд България ЕООД енд Ко.“ КД

Съотношението между собствен капитал и общо капитал и пасиви на Групата надвишава минималните приемливи за съдружниците нива от минимум 25% - 30% .



КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Финансови инструменти

За да финансира своята експанзионна дейност към 31 декември 2020 г. Групата има 7 активни кредита като задълженията по тях възлизат на 400,213 хил. лв. (2019 г. – 475,841 хил. лв.). В следствие на плаващите лихвени проценти договорени за отделни кредити, Групата е изложена на лихвен риск.

С цел намаляване на лихвения риск, Групата е сключила на 13 март 2007 г. с ING Bank, N.V. рамков договор за деривативни финансови инструменти. Съгласно условията на рамковото споразумение на 14 декември 2015 г. е сключен лихвен суап. Финансовият инструмент хеджира риска от неблагоприятно изменение (покачване) на променливия лихвен процент прилаган при изчисляване на номиналните лихви по усвоен асзм (хедж на паричните потоци при плащане на номинални лихви).

Групата е сключила на 18 януари 2011 г. с Дойче Банк АГ рамков договор за деривативни финансови инструменти. Съгласно този договор на 19 януари 2011 г. Групата закупува финансов инструмент CAP, с който цели да намали риска от увеличение на пазарния лихвен процент. На 31 декември 2020 г. финансовият инструмент е напълно амортизиран и отписан.

Други рискове, на които Групата е изложена са ликвидният риск, валутният риск и кредитният риск. Политиката, която ръководството на Групата прилага за управление на тези рискове, е изложена подробно в Бележка 20 Цели и политика за управление на финансовия риск.

Икономическа обстановка и перспектива

При изготвяне на финансовия отчет Ръководството е анализирано способността на Групата да продължи да развива своята дейност, въпреки променената икономическа обстановка в началото на 2020 в следствие на коронавирус пандемията. С оглед на относително ниския пазарен дял на модерната търговия на българския пазар по данни на Прогресив около 46 % за 2020 г. на водещите 10 търговеца (44,4 % - 2019 г.), Ръководството вярва, че съществува потенциал за растеж и очаква Групата да продължи да укрепва своите позиции като лидер на пазара в България и да реализира положителен финансов резултат и за в бъдеще

На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обявява извънредно положение в страната заради корона вирус пандемия, обявена от Световната здравна организация. Въведени са засилени противоепидемични мерки и ограничения. След прекратяване на извънредното положение и въвеждането на извънредната епидемична обстановка Ръководството продължава да предприема всички препоръчани мерки за ограничаване разпространението на заразата, включително чрез информирание на служителите за изпълнение на определени мерки, осигуряване на защитни предпазни средства и дезинфектанти, ограничаване на пътуванията, ограничаване достъпа на външни лица, въвеждане на дистанционна работа за всички позиции, които позволяват, организиране на дистанционни срещи и обучения.

Въпреки продължаващата сложна епидемиологична обстановка именящите се регулаторни изисквания, Групата няма негативен ефект върху дейността си. В периода март – декември 2020 г. благодарение на общите усилия и добрата съвместна работа на Групата и нейните контрагенти, не са прекъсвани доставки на стоки, суровини и материали. Обектите на Групата са били на разположение на клиентите, като в периодите на локдаун е установено увеличение на продажбите, свързано с презапасяване на стоки от основни групи храни. За да подсили обслужването на клиентите и спазването на противоепидемичните мерки, Групата е ползвала повече персонал под наем. Извънредната епидемиологична обстановка е довела до известно забавяне в плановете за експанзията, както и при модернизацията на съществуващи хипермаркети. Групата разполага с достатъчно ликвидни средства и не е регистрирало забавяне на плащания, както към доставчици, така и от своите клиенти.



КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

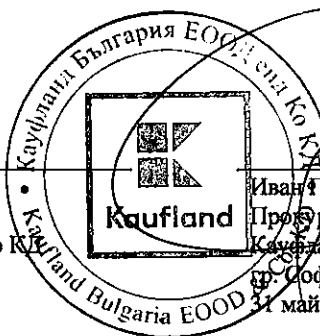
За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Събития след датата на баланса

На 18.05.2021 г. Групата отписва като управител в Търговския регистър г-жа Лаура-Елена Ману, като на нейно място вписва г-н Ялчин Джем.

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Групата за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Иван Чернев
Управител
Кауфланд България ЕООД енд Ко КД
гр. София
31 май 2021 г.



Иван Георгиев
Прокурор
Кауфланд България ЕООД енд Ко КД
гр. София
31 май 2021 г.



Доклад на независимия одитор До съдружниците На Кауфланд България ЕООД енд Ко КД

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

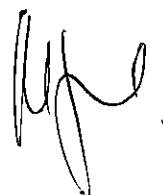
Мнение

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на Кауфланд България ЕООД енд Ко КД и неговите дъщерни дружества („Групата“), включващ консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2020 година, консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към консолидирания финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 година и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.



Член на Ърнст и Янг Глобал

Ърнст и Янг Одит ООД
седалище и адрес на управление в гр. София
Полиграфия офис център
бул. Цариградско шосе 47А, етаж 4
ЕИК: 130972874, ДДС No: BG130972874
BGN IBAN: BG48 UNCR 7000 1520 6686 91
SWIFT/BIC: UNCRBGSF в Уникредит Булбанк АД



Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

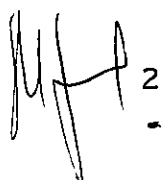
Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

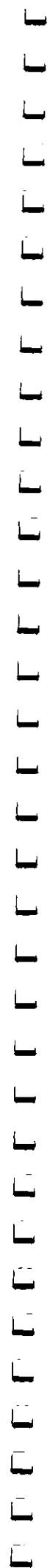
Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този консолидиран финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

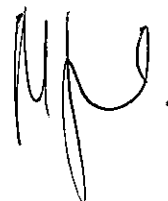
 2



Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига вярно и честно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.





Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

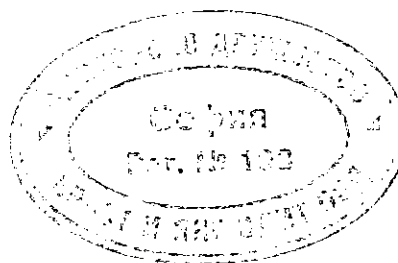
- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Одиторско дружество „Ърнст и Янг Одит“ ООД:

Милка Начева-Иванова

Управител и

Регистриран одитор, отговорен за одита



31 Май 2021 година

гр. София, България

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Наименование на разходите	Бел.	2020	2019	Наименование на приходите	Бел.	2020	2019
		хил. лв.	хил. лв.			хил. лв.	хил. лв.
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		168,029	144,442	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3.1	1,751,767	1,656,535
а) суровини и материали	3.3	37,321	35,203	а) стоки		1,719,172	1,626,731
б) външни услуги	3.4	130,708	109,239	б) услуги		32,595	29,804
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	3.5	145,910	133,289				
а) разходи за възнаграждения		126,374	115,504	2. Други приходи, в т.ч.:	3.2	6,071	5,639
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		19,536	17,785	а) продажба на ДА		2,866	1,284
аа) разходи за осигуровки свързани с пенсии		8,287	7,516	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)		1,757,838	1,662,174
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		67,538	65,460	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	3.7	966	97
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	5, 6	52,985	51,338	а) приходи от предприятия от група		-	6
аа) разходи за амортизация	5, 6	52,985	51,338	Общо финансови приходи (3)		966	97
б) разходи от обезценка на текущи активи	8	14,553	14,122				
4. Други разходи в т.ч.:	3.6	1,271,277	1,222,332				
а) балансова стойност на продадените активи		1,266,398	1,217,549				
б) провизии		812	106				
в) други		4,067	4,677				
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		1,652,754	1,565,523				
5. Разходи от обезценка на финансови активи	3.8	164	147				
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	3.8	7,585	8,175				
Общо финансови разходи (5 + 6)		7,749	8,322				
7. Печалба от обичайна дейност		105,084	96,651				
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		1,660,503	1,573,845	Общо приходи (1 + 2 + 3)		1,758,804	1,662,271
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		98,301	88,426				
9. Разходи за данъци от печалбата	4	10,627	9,787				
10. Печалба (8 – 9)		87,674	78,639				
Всичко (Общо разходи + 9 + 10)		1,758,804	1,662,271	Всичко (Общо приходи)		1,758,804	1,662,271

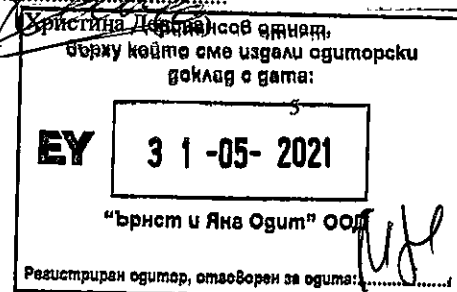
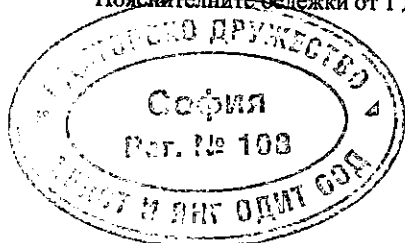
Консолидираният финансов отчет е изготвен на 31 май 2021 г. и е утвърден на 31 май 2021 г.

Управител: (Иван Чернев)

Прокурист: (Иван Георгиев)

Съставител:

Пояснителните бележки от 1 до 21 са неразделна част от финансовия отчет.



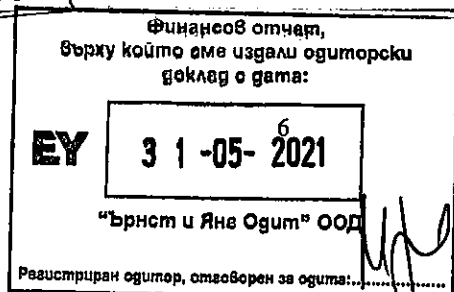
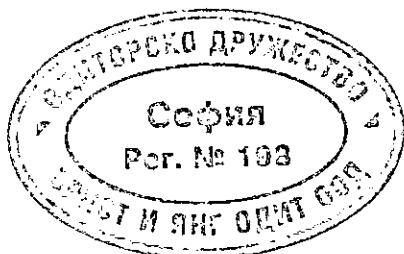


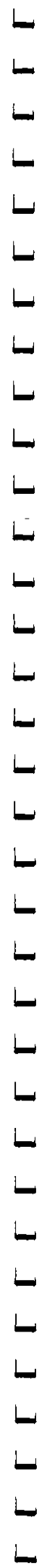
КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Към 31 декември 2020 г.

АКТИВ	Бел.	2020	2019	ПАСИВ	Бел.	2020	2019
<i>Раздели, групи, статии</i>		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>Раздели, групи, статии</i>		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
A. Нетекущи (дълготрайни) активи				A. Собствен капитал			
I. Нематериални активи	6			I. Записан капитал	13	597,028	655,703
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		96	114	II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		83,803	5,164
<i>Общо за група I:</i>		96	114	- Натрупана печалба/(загуба)		83,803	5,164
II. Дълготрайни материални активи	5			III. Текуща печалба		87,674	78,639
1. Земи и сгради, в т. ч.:		847,967	827,911	Общо за раздел A:		768,505	739,506
- земи		344,305	320,699	B. Провизии и сходни задължения			
- сгради		503,662	507,212	1. Провизии за пенсии и доходи от юбилейни възнаграждения	14	2,686	1,748
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		63,212	61,222	2. Провизии за отсрочени данъци	4	247	215
3. Съоръжения и други		69,208	75,579	3. Други провизии и сходни задължения	15	2,233	1,536
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		1,420	19,074	Общо за раздел B:		5,166	3,499
<i>Общо за група II:</i>		981,807	983,786	B. Задължения			
III. Дългосрочни финансови активи				1. Деривативни финансови пасиви	7.1	3,972	3,743
1. Дългосрочни инвестиции	7.2	-	1,040	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	16	400,213	475,841
<i>Общо за група III:</i>		-	1,040	до 1 година		66,960	72,297
IV. Отсрочени данъци	4	3,536	4,638	над 1 година		333,253	403,544
Общо за раздел A:		985,439	989,578	3. Получени аванси, в т.ч.:	17	6,668	4,721
				до 1 година		6,668	4,721

Продължение на страница 7





КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Към 31 декември 2020 г.

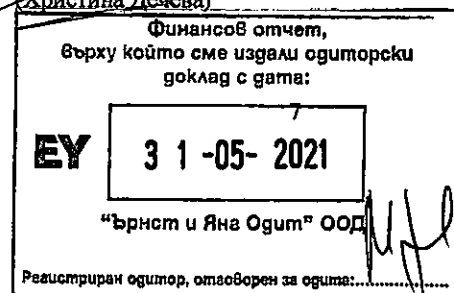
Продължение от страница 6

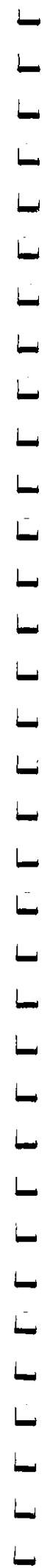
АКТИВ	Бел.	2020	2019	ПАСИВ	Бел.	2020	2019
Раздели, групи, статии	хил. лв.		хил. лв.	Раздели, групи, статии	хил. лв.		хил. лв.
(продължение)							
Б. Текущи (краткотрайни) активи				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	17	167,042	164,716
I. Материални запаси	8			до 1 година		167,042	164,716
1. Суровини и материали		2,037	2,124	5. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	18	13,203	10,593
2. Продукция и стоки, в т. ч.:		163,929	146,201	до 1 година		13,203	10,593
- стоки		163,929	146,201	6. Задължения към други свързани предприятия, в т.ч.:	18	19,276	3,894
3. Стоки на път		-	101	до 1 година		19,276	3,894
Общо за група I:		<u>165,966</u>	<u>148,426</u>	7. Други задължения, в т.ч.:	17	25,500	23,883
II. Вземания	9			до 1 година		25,500	23,883
1. Вземания от клиенти и доставчици		46,134	39,275	- към персонала		10,458	12,267
2. Вземания от предприятия от група	18	1	35	до 1 година		10,458	12,267
3. Вземания от други свързани предприятия	18	103,670	125,701	- осигурителни задължения		2,922	2,900
4. Други вземания		1,274	451	до 1 година		2,922	2,900
Общо за група II:		<u>151,079</u>	<u>165,462</u>	- данъчни задължения		11,004	7,550
III. Парични средства в т. ч.:	10			до 1 година		11,004	7,550
- в брой		15,669	16,947	Общо за раздел В, в т.ч.:		<u>635,874</u>	<u>687,391</u>
- в безсрочни сметки		88,780	108,542	до 1 година		302,621	283,847
Общо за група III:		<u>104,449</u>	<u>125,489</u>	над 1 година		333,253	403,544
Общо за раздел Б:		<u>421,494</u>	<u>439,377</u>	Г. Приходи за бъдещи периоди	12	516	539
В. Разходи за бъдещи периоди	11	3,128	1,980	СУМА НА ПАСИВА		<u>1,410,061</u>	<u>1,430,935</u>
СУМА НА АКТИВА		<u>1,410,061</u>	<u>1,430,935</u>	(А + Б + В + Г)		<u>1,410,061</u>	<u>1,430,935</u>
(А + Б + В)		<u>1,410,061</u>	<u>1,430,935</u>				

Консолидираният финансов отчет е изготвен на 31 май 2021 г. и е утвърден на 31 май 2021 г.

Управител:
(Иван Чернев)Прокурист:
(Иван Георгиев)Съставител:
(Христина Дечова)

Пояснителните бележки от 1 до 21 са неразделна част от финансовия отчет.





КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

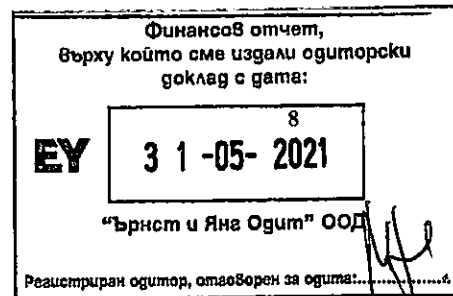
За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

	Записан капитал	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
1. Салдо в началото на отчетния период 01.01.2019	724,157	-	(19,505)	73,565	778,217
2. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.: - намаление	(68,454)	-	-	-	(68,454)
3. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	78,639	78,639
4. Разпределения на печалба на собствениците	-	(48,896)	-	-	(48,896)
5. Покриване на загуба	-	-	19,505	(19,505)	-
6. Други изменения в собствения капитал	-	54,060	-	(54,060)	-
7. Собствен капитал към края на отчетния период 31.12.2019	655,703	5,164	-	78,639	739,506
8. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.: - намаление	(58,675)	-	-	-	(58,675)
9. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	87,674	87,674
10. Други изменения в собствения капитал	-	78,639	-	(78,639)	-
11. Собствен капитал към края на отчетния период 31.12.2020	597,028	83,803	-	87,674	768,505

Консолидираният финансов отчет е изготвен на 31 май 2021 г. и е утвърден на 31 май 2021 г.

Управител:
(Иван Чернев)Прокурист:
(Иван Георгиев)Съставител:
(Христина Дечева)

Пояснителните бележки от 1 до 21 са неразделна част от финансовия отчет.



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

по прекрия метод

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Наименование на паричните потоци	2020			2019		
	Постъплени- ния	Плащания	Нетен поток	Постъплени- ния	Плащания	Нетен поток
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци от търговски контрагенти	2,244,024	1,815,827	428,197	2,273,314	1,917,042	356,272
Парични потоци по трудови възнаграждения	4	144,671	(144,667)	-	133,139	(133,139)
Парични потоци от банкови комисионни	-	2,390	(2,390)	-	1,839	(1,839)
Парични потоци от валутни курсови разлики	-	83	(83)	-	73	(73)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	11,425	(11,425)	-	8,918	(8,918)
Други парични потоци от основна дейност	-	97,494	(97,494)	-	94,079	(94,079)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2,181,242	2,071,890	172,138	2,273,314	2,155,090	118,224
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2,866	52,539	(49,673)	1,296	60,592	(59,296)
Парични потоци, свързани с предоставени заеми	-	13,691	(13,691)	19,558	-	19,558
Получени лихви	-	-	-	33	-	33
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	2,866	66,230	(63,364)	20,887	60,592	(39,705)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	58,675	(58,675)	-	146,687	(146,687)
Изплатени дивиденди	-	-	-	-	127,128	(127,128)
Парични потоци, свързани с получени заеми	-	76,228	(76,228)	241,260	44,252	197,008
Изплатени лихви	-	3,952	(3,952)	-	3,919	(3,919)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	138,855	(138,855)	241,260	321,986	(80,726)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2,246,894	2,276,975	(30,081)	2,535,461	2,537,668	(2,207)
Д. Парични средства в началото на периода			123,437			125,644
Е. Парични средства в края на периода			93,356			123,437
Ж. Суми по доверителни сметки			11,093			2,052
З. Парични средства и парични еквиваленти включително средства по доверителни сметки			104,449			125,489

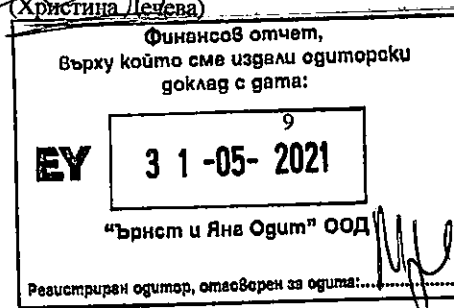
Консолидираният финансов отчет е изготвен на 31 май 2021 г. и е утвърден на 31 май 2021 г.

Управител: (Иван Черцев)

Прокурист: (Иван Георгиев)

Съставител: (Христина Дечева)

Пояснителните бележки от 1 до 21 са неразделна част от финансовия отчет.





ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

1. Информация за Групата

Консолидираният финансов отчет на „Кауфланд България ЕООД енд Ко“ КД („Групата“) за годината, приключваща на 31 декември 2020 г. (финансов отчет), е одобрен съгласно решение на управителите от 31 май 2021 г.

Групата се състои от дружество майка „Кауфланд България ЕООД енд Ко“ КД и неговото дъщерно дружество „Кауфланд Сървис“ ЕООД.

Дружество-майка

Дружеството-майка Кауфланд България ЕООД енд Ко“ КД е командитно дружество с неограничено отговорен съдружник „Кауфланд България“ ЕООД и ограничено отговорен съдружник от 2008 година „Кауфланд България Бетайлингс“ ГмбХ, принадлежащ към Група Кауфланд Щифтунг, Германия

„Кауфланд България ЕООД енд Ко“ КД е учредено с решение № 8993 от 19 август 2003 г. на Софийски градски съд и е със седалище гр. София, ул. „Скопие“ № 1А, България.

Дъщерно дружество

Към 31.12.2020 г. дъщерно дружество в Групата е Кауфланд Сървис ЕООД – еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено вписано в търговския регистър на 13.08.2012 г. Собственият капитал на Кауфланд Сървис ЕООД е в размер на 2,000 хил. лв. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Скопие“ № 1А, България.

1.1. Собственост и управление на компанията-майка

„Кауфланд България ЕООД енд Ко“ КД се управлява и представлява от неограничено отговорния съдружник „Кауфланд България“ ЕООД - заедно от всеки двама от неговите управители или заедно от един негов управител и един негов прокурист. Управители: Иван Чернев, Ялчин Джем и Евгени Гайдов. Прокуристи: Иван Георгиев, Васил Василев, Петя Владимирова, Милена Караишева, Валтер Волф, Франк Мауел Ширле. Ръководството на дружеството е включено в предходното изречение.

Информация относно собствениците на Групата (преки и крайни) е представена в Бележка 18.

1.2. Структура на Групата

Към 31.12.2020 г. структурата на групата включва „Кауфланд България ЕООД енд Ко“ КД (компания-майка) и Кауфланд Сървис ЕООД (дъщерно дружество).

Контролното участие на „Кауфланд България ЕООД енд Ко“ КД в капитала на дъщерното дружество е формирано чрез учредяване.

1.3. Предмет на дейност

Основната дейност на „Кауфланд България ЕООД енд Ко“ КД е свързана с търговия на дребно със стоки за широко потребление.

Предметът на дейност на Кауфланд Сървис ЕООД е предоставянето на IT услуги, отдаване на автомобили под наем, както и издаване, отпечатване и разпространение на ваучери за храна. Дружеството е старирало оперативна дейност през 2013 г. с получаване на първата си квота за ваучери за храна. От 2016 г. е добавена и нова дейност - предоставяне на IT услуги. Във връзка с оптимизиране на процесите в Шварц Груп, на 01.12.2020 г., IT дейността на Дружеството се прекратява.

Дружеството-майка и дъщерното дружество извършват своята дейност в България

Средно списъчният брой персонал в Групата за 2020 г. възлиза на 6,225 служители.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2. База на изготвяне, счетоводни политики и оповестявания

2.1 База за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет на Кауфланд България ЕООД енд Ко КД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството (нов) в сила от 01.01.2016 г. (ДВ 95/08.12.2015 г.) и Националните счетоводни стандарти (НСС), утвърдени от МС с ПМС № 46/2005 (ДВ 30/07.04.2005 г.) и изменени и допълнени с ПМС 251/2007 г. (ДВ 86/ 26.10.2007 г.) и с ПМС 394/2015 г. (ДВ 3/12.01.2016 г. и в сила от 01.01.2016 г.).

Кауфланд България ЕООД енд Ко КД изготвя консолидиран финансов отчет на групата за 2020 г. съгласно изискванията на СС 27 „Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия“.

От 01.01.2016 г. е в сила нов Закон за счетоводството, който отменя изцяло действащия до 31.12.2015 г. Закон за счетоводството. С новия закон се транспонират в националното счетоводно законодателство правилата и изискванията на Директива 2013/34/ЕС на Европейския парламент и на Съвета на ЕС от 26.06.2013 г. относно годишните финансови отчети, консолидираните финансови отчети и свързаните доклади на някои видове предприятия.

Консолидираният финансов отчет е изготвен на база историческа цена, с изключение на деривативните финансови активи и пасиви и инвестиционните имоти, които са оценени по справедлива стойност. Групата води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като нейна отчетна валута за представяне и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в консолидирания годишен финансов отчет са представени в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

На база определени в Закона за счетоводство критерии Групата се класифицира в категорията голямо предприятие. Като голямо предприятие, Групата изготвя законовия си финансов отчет, прилагайки пълен модел на финансов отчет.

Дефиниции

Дружество-майка – това е дружеството (юридическо лице), което упражнява контрол спрямо едно или повече дъщерни предприятия. Контролът е властта над финансовата и оперативната политика на друго предприятие (контролирано), произтичаща от упражняване на правата, свързани с:

- притежанието на повече от 50% от акциите/дяловете от капитала на това предприятие;
- назначаване или освобождаване на мнозинството от членовете на управителните/надзорните органи на предприятието;
- контрол по силата на договор с другите акционери/съдружници на предприятието;
- наличие на правомощия да упражнява или действително да упражнява доминиращо влияние или контрол върху предприятието;
- предприятието-майка и дъщерното предприятие се управляват общо от предприятието майка.

Дружеството-майка е „Кауфланд България ЕООД енд Ко“ КД.

Дъщерно дружество – юридическо лице, контролирано от друго юридическо лице (предприятие-майка). Дъщерните дружества се консолидират от датата, на която ефективният контрол е придобит от Групата и спират да се консолидират от датата, на която се приема, че контролът е прекратен и е прехвърлен извън Групата.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2. База на изготвяне, счетоводни политики и оповестявания (продължение)

2.1 База за изготвяне на консолидирания финансов отчет (продължение)

Дефиниции (продължение)

Група предприятия – предприятието-майка и всички негови дъщерни предприятия.

Малцинствено участие – дялът от печалбата или загубата и от нетните активи на дъщерно предприятие, отнасящ се до тази част от собствения капитал на дъщерното предприятие, която се притежава от предприятия или лица извън групата.

Принципи на консолидация

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на дружеството-майка Кауфланд България ЕООД енд Ко КД и неговото дъщерно дружество към 31 декември 2020 г., която дата е заключителната дата на финансовата година на Групата.

За целите на консолидацията финансовите отчети на дружеството-майка и на дъщерното дружество са съставени за периода от 1 януари до 31 декември на 2020 г., респ. на 2019 г.

В консолидирания финансов отчет, отчетът на дъщерното дружество се консолидира на база на метода пълна консолидация, обединяване ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществения обекти счетоводна политика. Инвестицията на дружеството-майка е елиминирана срещу неговия дял в собствения капитал на дъщерно дружество към датата на придобиване/учредяване.

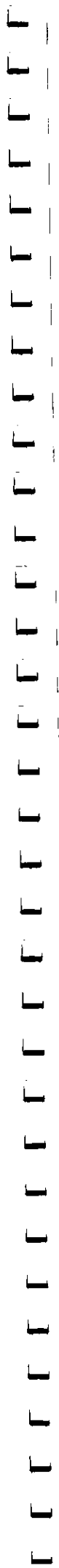
Вътрешно-груповите сделки, разчети и парични потоци са елиминирани, вкл. нерезализираната вътрешно-групова печалба или загуба. Отчетен е и ефектът на отсрочените данъци при придобиванията (бизнескомбинации) и върху нерезализираните вътрешно-групови печалби или загуби.

Дяловете на акционерите/съдружниците-трети лица, извън акционерите на дружеството-майка, са посочени отделно в консолидирания счетоводен баланс, консолидирания отчет за приходите и разходите и консолидирания отчет за собствения капитал като *малцинствено участие* (собствен капитал, не принадлежащ на групата). Малцинственото участие съдържа сумата на дела на акционерите/съдружниците-трети лица в собствения капитал на съответните дъщерни дружества към датата на консолидацията за първи път и дялът им в сумата на изменението в собствения капитал от първата консолидация до датата на настоящия консолидиран баланс.

При придобиване на дъщерно дружество или друга форма на комбиниране към Групата, дъщерно дружество се консолидира от датата на придобиване, като неговите активи и пасиви се включват за първи път по стойностите, определени във встъпителния баланс към тази дата. При придобиване на дъщерно дружество от Групата се използва методът на покупко-продажба. Цената на придобиване включва справедливата стойност към датата на размяната, на предоставените активи, възникналите или поети задължения и инструментите на собствен капитал, емитирани от придобиващото дружество, в замяна на получаване на контрола над придобиваното дружество, плюс всички разходи пряко отнасящи се към придобиването.

Всички разграничими придобити активи и поети пасиви в бизнескомбинацията, се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност към датата на размяната. Всяка разлика между първоначалната стойност на придобиването и дела на дружеството-майка в справедливата стойност на разграничимите нетни активи на дъщерното дружество към датата на придобиването, се признава и отчита като положителна или отрицателна репутация.

При поетапно придобиване на контрол в дъщерно дружество репутацията е сбор от репутациите, които биха се получили, ако всяка отделна разменна сделка се третира като придобиване.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2. База на изготвяне, счетоводни политики и оповестявания (продължение)

2.1 База за изготвяне на консолидирания финансов отчет (продължение)

Принципи на консолидация (продължение)

При поетапно придобиване на контрол над дъщерно дружество разликата между първоначалната стойност на придобиването и стойността на нетните активи, получена от справедливите стойности на придобитите разграничими активи и пасиви, и първоначалната стойност на репутацията, се третира като преоценка, която се отчита като отделен компонент на неразпределените печалби.

Промени в контролното участие

При увеличаване на дела на дружеството-майка в капитала на дъщерно дружество, разликата между цената на придобиване и балансовата стойност на придобитите нетни активи от дъщерното дружество се отразява директно в собствения капитал към неразпределени (натрупани) печалби за Групата и като изменение на дела на собствениците с неконтролно (малцинствено) участие.

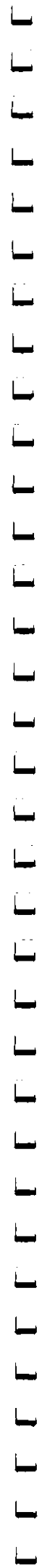
При намаляване на дела на дружеството-майка в капитала на дъщерно дружество, без това да води до загуба на контрол, разликата между цената на продажбата и балансовата стойност на нетни активи на дъщерното дружество към датата на промяната, увеличена/ намалена с частта от балансовата стойност на положителната/ отрицателната репутация, която се отписва съразмерно на прехвърления дял към малцинственото участие, се отразява директно в собствения капитал към неразпределени (натрупани) печалби за Групата и като изменение на дела на собствениците с неконтролно (малцинствено) участие.

В НСС няма изрични разпоредби за отчитане на сделките, при които се намалява делът на дружеството-майка в капитала на дъщерно дружество, без това да води до загуба на контрол. Ръководството на Групата счита, че прилаганата и оповестена по-горе счетоводна политика за отчитане и представяне на резултатите от този вид сделки, отразява в най-добра степен същността на осъществените сделки и ефекта от тях върху финансовите резултати за Групата.

Загуба на контрол

При продажба или друга форма на загуба на контрол върху дъщерно дружество:

- отписват се активите и пасивите (вкл. ако има принадлежаща репутация) на дъщерното дружество по балансова стойност в консолидирания баланс към датата на загубата на контрол;
- отписва се малцинственото участие в това дъщерно дружество по балансова стойност в консолидирания баланс към датата на загубата на контрола;
- признава се полученото възнаграждение по справедлива стойност от сделката, събитието или операцията, довела до загубата на контрол;
- рекласифицират се към печалби или загуби, или се трансферират директно към натрупани печалби всички компоненти на собствения капитал, представляващи нереализирани доходи или загуби – съгласно изискванията на съответните НСС, под чиито правила попадат тези компоненти на собствения капитал;
- признава се всяка резултатна разлика като печалба или загуба от освобождаване на дъщерно дружество в консолидирания отчет за приходи и разходи, принадлежаща на дружеството-майка.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2. База на изготвяне, счетоводни политики и оповестявания (продължение)**2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики****а) Превръщане в чуждестранна валута**

Консолидираният финансов отчет е представен в български лева, която е отчетната валута на Групата.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката. Закупената валута се оценява по курс на придобиване, а продадената валута – по валутния курс на продажбата. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс към датата на счетоводния баланс.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при превръщане по заключителен курс се включват в консолидирания отчет за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третираат и представят като финансов приход (към приходи от лихви и други финансови приходи) или финансов разход (към разходи за лихви и други финансови разходи). Непаричните позиции, които се отчитат по историческа цена, изразена в чуждестранна валута, се оценяват като се използва историческия валутен курс към датата на сделката. Непарични позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва историческия валутен курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

б) Приходи

Приходите се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Групата и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на стоки

Приходите от продажби на стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на фактическото предаване на стоката на купувача с изключение на продажбите на стоки към свързани лица, при които прехвърлянето на рискове и ползи става в момента на тяхната експедиция.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

б) Приходи (продължение)

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

Приходи от ваучери

Приходите от предоставяне на услуги по отпечатване издаване на ваучери се признават, когато услугата е извършена. Приходите от персонализация се признават при предаване на ваучерите. Приходите от услуги по обработка и осребряване се признават в момента на получаване на ваучерите от търговските обекти.

Приходи от отдаване под наем на имоти, машини и съоръжения

Приходите от наеми се отчитат на база линейния метод за срока на наема.

Продажба на други активи

Приходите от продажба на други активи се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху активите са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхното предаване/доставка.

Финансовите приходи се включват в консолидирания отчет за приходи и разходи, като се посочват диференцирано от финансовите разходи, и включват приходи от лихви (по засми, депозити в банки, и от други финансови активи), както и приходи от положителни разлики от операции с инвестиции, положителни курсови разлики от сделки и операции във валута, приходи от дивиденди, като последните се признават, когато се установи правото за тяхното получаване и приходи от реинтегрирана обезценка на вземания.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

в) Разходи

Разходите в Групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в консолидирания отчет за приходи и разходи, когато възникнат и се състоят от: разходи за лихви по засми, включително банкови такси и други преки разходи по тях, такси по банкови гаранции, банкови такси за текущо обслужване и отрицателни курсови разлики от сделки и операции във валута.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Дълготрайни материални активи

Един актив се признава и отчита като дълготраен материален актив (ДМА), когато отговаря на определеното за ДМА съгласно СС 16 *Дълготрайни материални активи*, стойността на актива може да се определи надеждно и предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива. Дълготрайните материални активи се представят в консолидирания счетоводен баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, ако има такива.

Първоначална оценка

При първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др. подобни разходи. При признаването на ДМА, Групата е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо от факта, че притежават характеристиката на дълготраен материален актив се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

Дълготрайни материални активи, създадени в предприятието се отчитат по себестойност.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода и/или промяна на функционалното предназначение на актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, се отчитат като увеличение на балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно Групата да има икономическа изгода над тази от първоначално определената стандартна ефективност на съществуващия актив и/или водят до промяна на функционалното предназначение на актива (като напр. увеличаване на полезния срок на годност, увеличение на производителност, разширяване на възможности за нови услуги, възможност за съкращаване на оперативни разходи). При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив, компонент на общия актив, който е бил обект на ремонт и реконструкция.

Всички други последващи разходи за ремонт и поддръжка се признават като текущи разход в периода, през който са направени.

Методи на амортизация

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на годност на активите, които са определени както следва:

Сгради, инсталации и олекотени конструкции	от 14 до 33 години
Машини, оборудване и апаратура	от 5 до 23 години
Компютърна и телекомуникационна техника, принтери и касови системи	от 3 до 11 години
Съоръжения и друго оборудване	от 10 до 25 години
Транспортни средства	6 години

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

Групата извежда временно от употреба активи и ги консервира по смисъла на СС 4 – Отчитане на амортизацията, ако съответните дълготрайни материални активи няма да бъдат употребявани за период от минимум 12 месеца и след изтичане на този период, се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба. Начисляването на амортизацията на тези активи се преустановява от месеца, следващ извеждането им от употреба и започва отново от месеца, следващ въвеждането им в употреба.

Периодично се извършва преглед на срока на годност и прилаганите методи на амортизация на дълготрайните материални активи и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Дълготрайни материални активи (продължение)

Печалби и загуби от продажба/отписване

Дълготраен материален актив се отписва от консолидирания счетоводен баланс при продажбата му или когато се извади трайно от употреба и не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в консолидирания отчет за приходите и разходите, когато активът бъде отписан. Приходите от продажбата се посочват към "други приходи", а балансовата стойност - към "балансова стойност на продадени дълготрайни материални и нематериални активи" (част от другите разходи).

Обезценка на дълготрайни материални активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна продажна цена или стойност в употреба. За определяне на стойността в употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в консолидирания отчет за приходи и разходи към "разходи за амортизация и обезценка".

д) Нематериални активи

Външно създадените нематериалните активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. При извършване на последващи разходи, свързани с дълготраен нематериален актив, те се отразяват като увеличение на балансовата стойност на съответния актив или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, ако могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив и когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив (като напр. увеличаване на полезния срок на годност, увеличение на производителност, разширяване на възможности за нови продукти/услуги, възможност за съкращаване на производствени разходи). Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи в периода, в който са направени.

След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на годност на активите, които са определени както следва:

Програмни продукти
Лицензи

4 години
От 5 до 10 години

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

Група извежда временно от употреба активи и ги консервира по смисъла на СС 4 – Отчитане на амортизацията, ако съответните дълготрайни нематериални активи няма да бъдат употребявани за период от минимум 12 месеца и след изтичане на този период, се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба. Начисляването на амортизацията на тези активи се преустановява от месеца, следващ извеждането им от употреба и започва отново от месеца, следващ въвеждането им в употреба.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Обобщение на същественияте счетоводни политики (продължение)

д) Нематериални активи (продължение)

Периодично се извършва преглед на срока на годност и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Дълготраен нематериален актив се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в консолидирания отчет за приходите и разходите, когато активът бъде отписан. Приходите от продажбата се посочват към "други приходи", а балансовата стойност - към "балансова стойност на продадени дълготрайни материални и нематериални активи" (част от другите разходи).

е) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка балансова дата, Групата определя дали активите са обезценени, което включва определянето на наличието на условия за обезценка на активите, определяне на възстановимата стойност на активите и изчисление на загуба от обезценка. Когато са налице условия за обезценка на даден актив, Групата определя неговата възстановима стойност, която е по-високата от нетната продажна цена на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Нетната продажна цена е цената, определена в сделката, намалена с преките допълнителни разходи по сделката. Когато няма пряка сделка и не съществува активен пазар, нетната продажна цена се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за нетната продажна цена на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубата от обезценка се признава веднага като текущ разход за дейността.

Към всяка дата на консолидирания счетоводен баланс, Групата преценява дали съществуват признаци, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намалела. Ако съществуват подобни признаци, Групата определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в консолидирания отчет за приходите и разходите.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

ж) Инвестиционни имоти (дългосрочни инвестиции)

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от Групата по-скоро за получаване на приходи от наеми или за увеличение на стойността на капитала или и за двете. Групата третира като инвестиционни имоти, притежавани от него недвижими имоти, които представляват: терен в гр. Петрич.

Първоначално инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по сделката (професионални хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и др.). В първоначалната оценка се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи и други активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си.

Последващите разходи, свързани с инвестиционен имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално определените. Всички други последващи разходи по поддръжката на имота се признават като текущи разходи за периода, през който са направени.

Инвестиционните имоти, които са в процес на изграждане и разработване, се отчитат в групата на дълготрайните материални активи, а след приключване на изграждането се прехвърлят към групата на инвестиционните имоти.

След придобиването, инвестиционните имоти се оценяват по модела на справедливата стойност. Печалбата или загубата, възникваща от промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот, се отчитат като текущи финансови (инвестиционните имоти са дългосрочни финансови инвестиции по НСС) приходи или финансови разходи за периода, през който възникват. Справедливата стойност на инвестиционен имот е неговата пазарна стойност, която се определя като най-вероятната настояща цена, която може да се получи на активен пазар.

Инвестиционен имот се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в консолидирания отчет за приходите и разходите, когато активът бъде отписан. Приходите от продажбата се посочват в консолидирания отчет за приходи и разходи към "други приходи", а балансовата стойност - към "балансова стойност на продадени инвестиционни имоти (част от другите разходи)".

Трансфери от и към групата "инвестиционните имоти" се прави когато има промяна в употребата на даден имот. В случай на прехвърляне от инвестиционни имоти към имоти за използване в собствената дейност активът се завежда в новата си група по справедливата стойност на датата на промяната в използването. Обратно, когато от имоти за използване в собствената дейност има прехвърляне към инвестиционни имоти, активът се оценява по справедлива стойност към датата на прехвърлянето. Разликите датата между балансовата стойност на имота и неговата справедлива стойност към тази, се признават като текущ финансов приход или текущи финансови разходи за периода, през който възникнат.

з) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят в консолидирания счетоводния баланс по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Цената на придобиване представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние. Разходите за закупуване съставляват покупната цена, транспортните разходи, вносните мита, невъзстановимите данъци и такси, както и други разходи, които могат директно да се отнесат към придобиването на стоките и материалите. Търговските отстъпки и рибати се приспадат при определяне на покупната стойност.

Себестойността на продадените стоки е показана в статия „други разходи в т.ч. балансова стойност на продадените активи“. В тази статия са включени и разходите за брак и липси на стоки.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Обобщение на съществениите счетоводни политики (продължение)

з) Материални запаси (продължение)

Получените и/или дължими суми за логистични и маркетингови услуги, свързани със закупуването на стоки, се третират като част от цената на придобиване, съответно като част от себестойността на продадените стоки. В края на отчетния период Групата съпоставя получените и/или дължимите суми за логистични и маркетингови услуги, свързани със закупуването на стока, спрямо себестойността на закупените стоки. За непроданата част от стоките, съответстващите логистични и маркетингови услуги намаляват стойността на наличностите, а за продадената част намаляват себестойността на продадените стоки.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност е приблизително определена продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи, необходими за осъществяване на продажбата. Всяко намаление на отчетната стойност до нетна реализируема стойност се отчита като текущ разход и се представя в консолидирания отчет за приходи и разходи като разход от обезценка на текущи оперативни активи към статията „разходи за амортизация и обезценка“. Всяко последващо възстановяване изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на материалните запаси и като други текущи приходи. Възстановяване на обезценка е налице само когато през следващ отчетен период материалните запаси, за които е призната обезценка, не са реализирани (продадени или вложени в дейността) и обстоятелствата, довели до обезценката вече не са налице.

и) Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив за обезценки.

Загубите от обезценки на вземания се представят в консолидирания отчет за приходи и разходи към „разходи за обезценка на финансови активи“.

й) Парични средства

Паричните средства включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж до три месеца. Паричните еквиваленти включват ваучерите за храна, които се раздават на собствени служители при изпълнение на социалната програма на Групата.

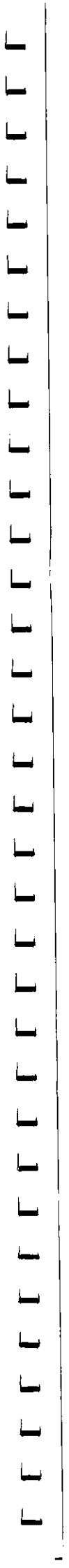
За целите на консолидирания отчет за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

Също така за целите на изготвянето на консолидирания отчет за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- плащаният ДДС по покупки на дълготрайни материални активи се посочва на ред „плащания към доставчици“ към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на Групата за съответния период (месец).
- лихвите и таксите по получени инвестиционни кредити и заеми за оборотни средства се включват като плащания към финансовата дейност.

к) Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на отсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

л) Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите от тях се признават в консолидирания отчет за приходи и разходи като финансови приходи или разходи през периода на амортизация и/или когато задълженията се отпишат или редуцират.

м) Лизинг

Експлоатационен лизинг

Лизингов договор, при който Групата не прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив, се класифицира като експлоатационен лизинг.

Групата като наемодател

Постъпленията по оперативния лизинг се признават като приходи в консолидирания отчет за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

Първоначалните разходи, извършени от Групата, във връзка с подготовката и сключването на лизинговия договор се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

Групата като наемател

Лизинговите плащанията по договори за експлоатационен лизинг се признават като текущи разходи за външни услуги на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

н) Доходи на персонала

Трудовите отношения с работниците и служителите на Групата, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

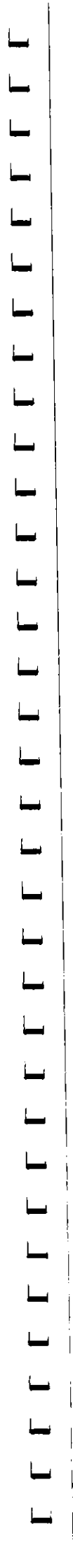
Основно задължение на Групата в качеството ѝ на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от Групата в качеството ѝ на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към Групата няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи на персонала включват основно и допълнително възнаграждение, социални осигуровки и надбавки, бонуси, премии, платен годишен отпуск и др. и са изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия. Те се признават като разход в консолидирания отчет за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях или са изгълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на не diskonтираната им сума. Дължимите от Групата вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в не diskonтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

н) Доходи на персонала (продължение)

Краткосрочни доходи (продължение)

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочни доходи на персонала. Групата оценява очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски като допълнителна сума (задължение и разход), която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск към датата на консолидирания счетоводен баланс. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи

Съгласно българското трудово законодателство, Групата като работодател, е задължена да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. За да има право служителът при пенсиониране на обезщетение по чл. 222, ал. 3 от КТ в размер на 6 брутни трудови възнаграждения, последният следва да е придобил при същия работодател или в същата група предприятия 10 години трудов стаж през последните 20 години, а ако притежава по-малко от 10 години трудов стаж при същия работодател – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

Групата е поела ангажимент (задължение юбилей) да изплати на служителите си половин брутна месечна заплата при прослужване на 10 години и една брутна месечна заплата при прослужване на 25 и на 40 години в дружество от Групата.

Групата определя своето задължение за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране и задължение юбилей като използва актюерски метод на оценка като: а) разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращения и урежданията се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят в текущата печалба или загуба, по статия „разходи за персонал“, а б) ефектите от последващите оценки на задълженията, които по същество представляват актюерски печалби и загуби, се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят към текущата печалба или загуба към „разходи за персонал“. Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.

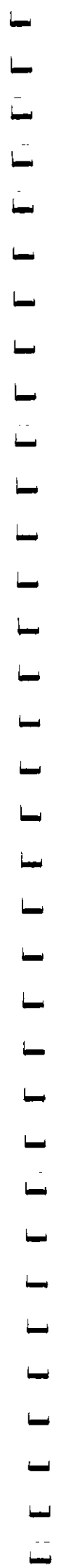
Задължението за дългосрочни доходи на персонала се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на доходи при пенсиониране и доходи „юбилей“, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

Доходи при напускане

Съгласно местните разпоредби на трудовото и осигурително законодателство в България, Групата като работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения. Групата признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, вкл. за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане.

о) Провизии

Провизии се признават, когато Групата има текущо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, и когато може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението. Когато Групата очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като други разходи. Разходите за провизии се представят в консолидирания отчет за приходите и разходите, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времените разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход. В края на всеки следващ отчетен период размерът на потенциалните задължения се преразглежда и при необходимост се актуализира чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии. Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като друг приход.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Обобщение на съществениите счетоводни политики (продължение)

п) Парични дивиденди и разпределения към собствениците

Задължение за парични разпределения към собствениците се признава, когато разпределението е одобрено от тях и не зависи от Групата. Кореспондиращата сума се дебитира директно в собствения капитал.

р) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на СС 32 *Финансови инструменти* се класифицират като финансови активи, държани за търгуване, финансови активи, държани до настъпване на падеж, заеми (кредити) и вземания и финансови активи обявени за продажба, както това е по-уместно. Групата определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за тях вложение, плюс разходите по извършване на сделката.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Групата се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Групата включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания и предоставени заеми на свързани лица.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми (кредити) и вземания

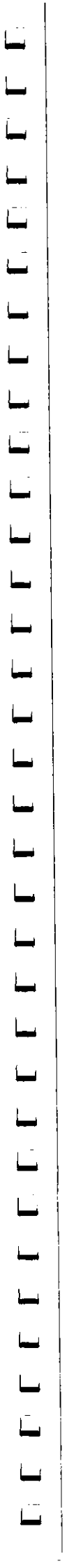
Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж, след първоначалното им признаване, се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на ефективната лихва (ЕЛ), намалена с провизия за обезценка. Амортизируемата стойност се изчислява като се вземат под внимание всички възнаграждения и такси, платени или получени между страните по договора. Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Амортизацията по метода на ЕЛ се отчита като текущи финансови приходи. Сумата на загубата от обезценка на заеми и вземания, отчетени по амортизируема стойност за периода се представя в консолидирания отчет за приходи и разходи към "разходи от обезценка на финансови активи". Възстановените обезценки на финансови активи по амортизируема стойност се представят в консолидирания отчет за приходите и разходите към финансови приходи.

Деривативни финансови инструменти

Деривативните финансови инструменти се класифицират като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и такива определени като хеджиращи инструменти в рамките на хедж на паричен поток. Положителните разлики от измененията в паричния поток на хеджиращите инструменти се отчита като резерв от хеджиране и/или като финансови приходи до размера на предходни финансови разходи, произтичащи от същите хеджиращи инструменти.

Отрицателният резултат от измененията в паричния поток на хеджиращите инструменти се отчита като намаление на резерва от хеджиране и/или като финансови разходи за разликата, превишаваща натрупания резерв от хеджиране, произтичащ от същите хеджиращи инструменти.

Приходите и разходите по платени или получени лихви се признават текущо като финансови приходи или разходи.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

р) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

Финансови активи (продължение)

Последващо оценяване (продължение)

Деривативни финансови инструменти (продължение)

При стартиране на хеджирането се извършва формално определяне и документиране на хеджиращото взаимоотношение, за което Групата възнамерява да приложи счетоводно отчитане на хеджа, и на целта и стратегията за управлението на риска, за да се предприеме хеджиране. Тази документация включва определяне на хеджиращия инструмент, хеджираната позиция или сделка, същността на хеджирания риск и начините, които Групата ще използва за оценка на ефективността на промените в справедливата стойност на хеджиращия инструмент при компенсиране на експозицията към промени в справедливата стойност на хеджираната позиция или парични потоци, които се дължат на хеджирания риск. Хеджирането се очаква да бъде високоефективно за постигане на компенсиране на промените в справедливата стойност или паричните потоци и се оценява постоянно, за да се определи фактически дали е било високоефективно в рамките на отчетните финансови периоди, за които е определено хеджирането.

Всички деривативи се отчитат като активи, когато справедливите стойности са положителни и като пасиви, когато справедливите стойности са отрицателни и след първоначално признаване се отчитат по справедлива стойност.

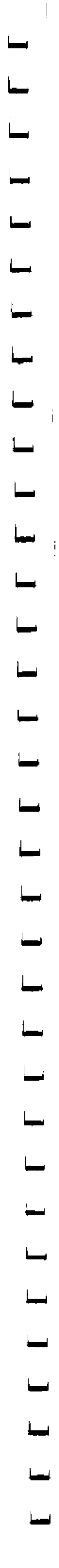
Обезценка

В края на всеки отчетен период, Групата определя дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, ако и единствено ако, съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива („събитие за понесена загуба“) и това събитие за загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения, неизпълнение или просрочие при изплащането на лихвите или главницата, вероятност да изпаднат в несъстоятелност или друга финансова реорганизация, и, когато очевидни данни показва, че е налице измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са съпоставими с неизпълнения.

За финансови активи, отчитани по амортизируема стойност, Групата първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени поотделно или колективно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако се определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка на индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, активът се включва в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и тази група от финансови активи се оценява за обезценка на колективна база.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и неговата възстановима стойност, изчислена като сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват бъдещи очаквани загуби по заеми, които все още не са понесени). Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако заем има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущият ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава като разходи от обезценка на финансови активи. Когато за финансов актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

р) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на СС 32, се класифицират като финансови пасиви, държани за търгуване, държани до настъпване на падеж и финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието. Групата определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото вложение, плюс разходите по извършване на сделката.

Последващо оценяване

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието

След първоначалното им признаване, финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието, се оценяват по амортизируема стойност по метода на ЕЛ. Печалбите и загубите от тези финансови пасиви се отчитат като текущи финансови приходи и разходи, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

с) Отписване на финансови инструменти

Финансовите инструменти се отписват изцяло или частично, когато договорните права или задължения по тях бъдат погасени, което е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Финансов инструмент, който е прехвърлен може да не се отписва, когато (а) Групата има право на обратно придобиване и има намерение и възможност да упражни това свое право; (б) Групата е едновременно и изпълномощена и задължена да закупи обратно или да обезщети за прехвърления финансов актив при условия, които ефективно осигуряват възвращаемост, сходна на тази, която се очаква от финансовия инструмент, без да бъде прехвърлен; (в) прехвърленият финансов инструмент не е свободно достъпен на пазара и Групата е запазила в значителна степен всички финансови рискове, свързани с инструмента.

Отписването на финансов инструмент (резултатът от сделката или балансовата стойност на отписания инструмент) се отчита директно в консолидирания отчет за приходите и разходите за съответния отчетен период. Когато се отписва финансов инструмент, за който има създаден резерв от преоценка, съответстващият резерв се отразява като текущ финансов приходи или текущ финансов разход.

т) Справедлива стойност на финансовите инструменти

Справедливата стойност представлява сумата, за която даден актив може да бъде разменен или даден пасив да бъде уреден, в сделка между информирани и желаещи осъществяването на сделката страни, при справедливи пазарни условия.

Към всяка отчетна дата справедливата стойност на финансови инструменти, които се търгуват активно на пазарите, се определя на база на котирувани пазарни цели или котировки от дилъри (цени „купува“ за дълги позиции и цени „продава“ за къси позиции) без да се приспадат разходи по сделката.

Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

у) Основен капитал

Дружеството майка - Кауфланд България ЕООД и Ко КД е командитно дружество като единия от съдружниците е солидарно и неограничено отговорен за задълженията на дружеството, а другият е отговорни до размера на уговорената вноска. Управлението и представителството на Дружеството се извършват от неограничено отговорните съдружници. Основният капитал се формира от дяловите вноски на неограничено и ограничено отговорните съдружници и е представен по номиналната стойност на вноските от ограничено отговорния съдружник.

ф) Данъци

Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата на Групата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане.

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила към датата на счетоводния баланс. Номиналната данъчна ставка в България за 2020 г. е 10 % (2019 г.: 10%).

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато директно в собствения капитал през същия или различен отчетен период.

Отсрочен данък върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението относно всички временни разлики на Групата към датата на консолидирания финансов отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице бъдеща облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.

Групата извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на консолидирания счетоводен баланс и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна бъдеща облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, срещу която да може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

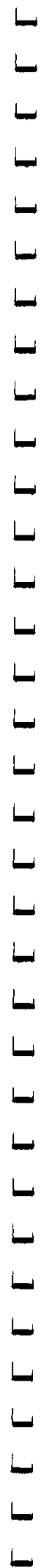
Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато директно в собствения капитал през същия или различен отчетен период.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се представят компенсирано, тъй като се касаят едно и също данъчнозадължено предприятие.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Към 31.12.2020 г. отсрочените данъци върху печалбата на Групата са оценени при ставка, валидна за 2020 г., която е в размер на 10%.

Доколкото не съществува законово основание за нетно уреждане на данъчни задължения или за едновременно възстановяване на активи или уреждане на пасиви по отсрочени данъци между дружествата от Групата, в консолидирания финансов отчет отсрочените нетни данъчни активи на дружествата от Групата не се приспадат с нетните отсрочени данъчни пасиви на останалите дружества от Групата.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

у) Данъци (продължение)

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в консолидирания счетоводния баланс.

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на консолидирания финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на консолидирания счетоводен баланс, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Групата е направила следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

Неотменими ангажменти по оперативен лизинг –като лизингополучател

Групата е сключила договори за лизинг на машини и оборудване. Ръководството счита, че тъй като всички съществени рискове и изгоди от собствеността върху тези активи не се поемат от Групата, договорите се третираят като експлоатационни лизинги.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на консолидирания счетоводен баланс, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Доходи на персонала при пенсиониране

Групата определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текуществото на персонала и нивата на смъртност, които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за Групата. Към 31 декември 2020 г., задължението на Групата за доходи на персонала при пенсиониране е в размер на 1,670 хил. лв., докато към 31 декември 2019 г. е 934 хил. лв. Допълнителна информация за доходите на персонала при пенсиониране е представена Бележка 14.1.

Доходи на персонала при юбилей

Съгласно приетите вътрешно фирмени правила, Групата е задължена да изплати доходи при юбилей на служителите си при навършване на съответните години трудов стаж във фирмата. Задължението за доходи на персонала при юбилей се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текуществото на персонала и нивата на смъртност, които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за Групата. Към 31 декември 2020 г., задължението на Групата за доходи на персонала за юбилей е в размер на 1,016 хил. лв., докато към 31 декември 2019 г. е 814 хил. лв. Допълнителна информация за доходите на персонала при юбилей е представена Бележка 14.2.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения
(продължение)

Приблизителни оценки и предположения (продължение)

Полезен живот на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техния очакван полезен живот и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Групата. Допълнителна информация е представена в Бележки 5 и 6.

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи се капитализират съгласно счетоводната политика, представена в Бележка 2.4. Това се базира на преценката на ръководството за вероятната бъдеща икономическа изгода, която Групата би получила от актива и дали цената на придобиване на актива може да бъде надеждно оценена.

Обезценка на материални запаси

Обезценката на материалните запаси се изчислява в съответствие със счетоводната политика на Група Кауфланд на база на очакваната реализация и обращаемост на стоките. Ръководството на Групата счита, че балансовата стойност на обезценените стоки представлява най-добрата преценка за тяхната нетна реализируема стойност към датата на консолидирания баланс, съгласно изискванията на СС 2 „Отчитане на стоково-материалните запаси“. Към 31 декември 2020 г. обезценката на стоки е 14,553 хил. лв. (2019 г.: 14,122 хил. лв.). Допълнителна информация е представена в Бележка 8.

Обезценка на вземания

Групата използва корективна сметка за отчитане на обезценката на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази обезценка на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на счетоводния баланс. Съгласно счетоводната си политика Групата обезценява просрочени вземания от 61-90 дни с 50%, от 90-180 дни с 75% и просрочените вземания над 181 дни с 100%. Групата не подлага на обезценка вземания от свързани лица, вземания от банки, без да са налице особени обстоятелства, както и публични вземания и вземания покрити изцяло с гаранции или насрещни задължения. За тези вземания Групата е преценила, че рискът от несъбираемост е несъществен. Към 31 декември 2020 г. най-добрата преценка на Ръководството за необходимата обезценка на вземанията възлиза на 185 хил. лв. (2019 г.: 88 хил. лв.). Допълнителна информация е предоставена в Бележка 9.

Оценка на справедливата стойност на финансовите инструменти

Когато справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, отчетени в консолидирания счетоводния баланс, не може да бъде получена на база котиращи се на активни пазари, тяхната справедлива стойност се определя чрез използване на техники за оценяване, включително модела на дисконтираните парични потоци (ДПП). Входящата информация в тези модели се получава от подлежащи на наблюдение пазари, където това е възможно, но когато това не може да бъде направено, за определянето на справедливите стойности се изисква определена степен на преценка. Преценката включва разглеждане на входяща информация като например ликвиден риск, кредитен риск и волатилност. Промените в предположенията за тези фактори могат да се отразят на отчетената справедлива стойност на финансовите инструменти. За допълнителни оповестявания вижте Бележка 20.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

Провизии за гаранции

Обичайна практика на Групата е да предоставя гаранции за отстраняването на дефекти, които са съществували към момента на продажбата или възникват в рамките на следващите три години. Както това се изисква по закон първите две години са за сметка на производителя. Кауфланд България ЕООД и КО КД дава гаранция за третата година. Към 31 декември 2020 г. Групата е признала задължение (провизия) за гаранционно обслужване в размер на 1,632 хил. лв. (31.12.2019 г.: 996 хил.лв.). За допълнителни оповестявания вижте Бележка 15.

Отсрочени данъчни активи

Групата извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на консолидирания баланс и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на консолидирания баланс и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Приходи и разходи

3.1 Нетни приходи от продажби

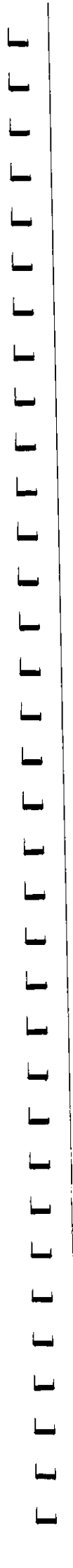
	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.
Местен пазар, в т.ч.		
Приходи от продажба на стоки	1,719,140	1,626,674
Приходи от продажба на услуги	16,756	18,959
Държави от ЕС, в т.ч.		
Приходи от продажба на стоки	32	57
Приходи от продажба на услуги	15,839	10,835
Държави извън ЕС, в т.ч.		
Приходи от продажба на услуги	-	10
	1,751,767	1,656,535

Приходите от продажба на стоки по стокови групи са както следва:

	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба на хранителни стоки	1,535,775	1,444,162
Приходи от продажба на нехранителни стоки	183,397	182,569
	1,719,172	1,626,731

3.2 Други приходи

	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.
Продажба на дълготрайни активи	2,866	1,284
Приходи от вторични суровини	2,495	2,902
Отписани други провизии (Бележка № 15)	113	563
Отписани провизии, свързани с персонала (Бележка № 14)	25	-
Други приходи	572	890
	6,071	5,639



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

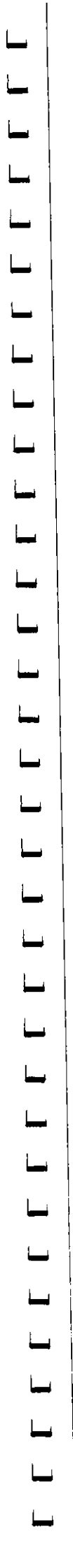
3.3 Разходи за суровини и материали

	2020	2019
	<u>хил. лв.</u>	<u>хил. лв.</u>
Електроенергия	(16,227)	(15,812)
Консумативи	(5,928)	(4,278)
Указателни табели	(3,730)	(3,146)
Опаковъчни материали	(3,609)	(4,192)
Работно облекло	(1,785)	(1,564)
Почистващи материали	(1,748)	(931)
Отопление	(1,296)	(1,298)
Резервни части	(1,027)	(1,359)
Вода	(643)	(646)
Гориво	(635)	(860)
Малоценни активи	(392)	(311)
Рекламни материали	(291)	(798)
Други	(10)	(8)
	<u>(37,321)</u>	<u>(35,203)</u>

3.4 Разходи за външни услуги

	2020	2019
	<u>хил. лв.</u>	<u>хил. лв.</u>
Консултантски дейности	(34,123)	(23,557)
Ремонт и поддръжка	(32,183)	(20,130)
Рекламна дейност	(24,628)	(27,482)
Нает транспорт	(18,708)	(17,915)
Данъци и такси	(5,398)	(4,911)
Охрана	(5,110)	(4,439)
Почистване	(2,839)	(2,640)
Лицензионни такси	(1,711)	(1,626)
Разходи за оборот ваучери	(1,708)	(1,972)
Наеми	(1,323)	(1,506)
Застраховки	(1,268)	(1,160)
Съобщителни услуги	(649)	(575)
Други	(1,060)	(1,326)
	<u>(130,708)</u>	<u>(109,239)</u>

Начислените за годината разходи за услуги, извършени от регистрирания одитор на Групата включват: независим финансов одит - 111 хил. лв. включени на ред консултантски дейности (2019 г.: 102 хил. лв.). През 2020 г. данъчни консултации в размер на 26 хил. лв. (2019 г.: 0 хил. лв.).



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

3.5 Разходи за персонала

	2020	2019
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Брутно възнаграждение, вкл. клас прослужено време	(117,910)	(106,609)
Разходи за ваучери за храна	(5,057)	(4,936)
Персонал на лизинг	(2,130)	(1,521)
Разходи за организиран транспорт	(949)	(844)
Доходи на персонала при пенсиониране (Бележка 14.1)	(870)	(283)
Провизия за бонуси за юбилей (Бележка 14.2)	(596)	(306)
Неизползвана полагаема отпуса	389	(202)
Други възнаграждения	749	(803)
Осигуровки за сметка на работодателя	(19,117)	(17,358)
Допълнителни осигуровки	(419)	(427)
	(145,910)	(133,289)

3.6. Други разходи

	2020	2019
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Балансова стойност на продадените стоки и активи	(1,266,398)	(1,217,549)
Представителни разходи	(1,513)	(869)
Гаранционно обслужване	(666)	(98)
Дарения	(531)	(154)
Липси и брак на дълготрайни активи	(305)	(326)
Разходи за командировки	(301)	(1,159)
Разходи за данък върху разходите	(188)	(123)
Начислени провизии за съдебни спорове	(174)	(65)
Разходи за обезщетения	(127)	(258)
Разходи за отпаднали инвестиции	(40)	(136)
Други	(1,034)	(1,595)
	(1,271,277)	(1,222,332)

3.7 Финансови приходи

	2020	2019
Възстановена обезценка на инвестиционен имот (Бележка 7)	907	-
Възстановена обезценка на вземания (Бележка 9)	51	89
Приходи от лихви от свързани предприятия (Бележка 18)	-	6
Приходи от лихви от банкови сметки и депозити	8	2
	966	97

3.8 Финансови разходи

	2020	2019
Разходи за лихви по кредити	(4,529)	(4,187)
Банкови комисионни	(2,624)	(2,113)
Ефекти от хеджиране на паричен поток (Бележка 7.1)	(229)	(1,699)
Обезценка на търговски вземания (Бележка 9)	(164)	(147)
Разходи за такси по гаранции за кредити	(119)	(103)
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	(84)	(73)
	(7,749)	(8,322)



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Данъци от печалбата

Основните компоненти на разхода за данъци от печалбата за годините, приключващи на 31 декември 2020 г. и 2019 г. са:

	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.
Консолидиран отчет за приходите и разходите		
Разход за текущ данък от печалбата	(9,493)	(10,765)
Отсрочени данъци върху печалбата, свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(1,134)	978
Разход за данъци от печалбата, отчетен в консолидирания отчет за приходите и разходите	(10,627)	(9,787)

Приложимата ставка на данъка от печалбата за 2020 г. е 10% (2019 г.: 10%). През 2020 г. приложимата данъчна ставка остава непроменена.

Ефективни данъчни ставки

Равнението между разхода от данък върху дохода и консолидираната счетоводна печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2020 г. и 31.12.2019 г., е представено по-долу

	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.
Консолидирана счетоводна печалба преди данъци	98,302	88,426
Данък върху печалбата - 10%	(9,830)	(8,843)
Данъчен ефект от непризнати суми по данъчни декларации	(797)	(944)
Разход за данъци от печалбата, отчетен в консолидирания отчет за приходите и разходите	(10,627)	(9,787)



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Данъци от печалбата (продължение)

Временните разлики и свързаните с тях отсрочените данъци към 31.12.2020 г. и 31.12.2019 г. са, както следва:

	Счетоводен баланс			
	(Облагаеми)/ намаляеми временни разлики		(Пасив)/ актив по отсрочен данък	
	2020	2019	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Облагаеми временни разлики и пасиви по отсрочени данъци</i>				
Ускорена амортизация за данъчни цели	(43,221)	(38,767)	(4,322)	(3,877)
	<u>(43,221)</u>	<u>(38,767)</u>	<u>(4,322)</u>	<u>(3,877)</u>
<i>Намаляеми временни разлики и активи по отсрочени данъци</i>				
Услуги за логистично оптимизиране и позициониране на налични стоки	49,241	41,586	4,924	4,159
Обезценка на материални запаси	14,553	14,122	1,455	1,412
Деривативни финансови пасиви - Лихвен суап	3,972	3,743	397	374
Провизии и начисления за задължения	2,752	3,391	275	339
Задължения към персонала при юбилей и пенсиониране	2,685	1,747	270	175
Неизползвани отпуски на персонала	1,978	2,424	197	242
Инвестиционни имоти по справедлива стойност	474	1,381	47	138
Доходи на местни физически лица	244	240	24	24
Обезценка на вземания	184	88	18	9
Отписани вземания преди изтичане на давността	39	33	4	3
Деривативни финансови активи - CAP	-	14,238	-	1,424
	<u>76,122</u>	<u>82,993</u>	<u>7,611</u>	<u>8,299</u>
Актив/(Пасив) по отсрочен данък, нетно			<u>3,289</u>	<u>4,423</u>
в т.ч. представени в Консолидирания счетоводен баланс към				
Актив по отсрочен данък			3,536	4,638
Пасив по отсрочен данък			(247)	(215)

Движението в отсрочените данъци е, както следва:

	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.
1. В началото на годината	4,423	3,445
2. Признати в консолидирания отчет за приходите и разходите през периода	(1,134)	978
3. Признати директно в собствения капитал през периода	-	-
4. В края на периода (1+2-3)	3,289	4,423

Към 31.12.2020 г. и към 31.12.2019 г. Групата няма неизползвани данъчни загуби. Всички данъчни загуби са приспаднати изцяло към 31.12.2011 г.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

5. Дълготрайни материални активи

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и други	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:						
1. Към 01.01.2019 г.	320,669	625,622	157,749	200,132	58,487	1,362,689
2. На постъпили през периода	-	3,219	12,442	11,178	34,635	61,474
3. На излезли през периода	-	(67)	(7,290)	(2,530)	-	(9,887)
4. Трансфери	-	62,734	7,789	3,525	(74,048)	-
5. Към 31.12.2019 г. (1+2-3+4)	320,669	691,508	170,690	212,305	19,074	1,414,276
6. На постъпили през периода	21,643	17,488	17,623	9,246	(14,337)	51,663
7. На излезли през периода	-	(583)	(10,583)	(4,681)	-	(15,847)
8. Трансфери	1,963	674	1,476	1,151	(3,317)	1,947
9. Към 31.12.2020 г. (5+6+7+8)	344,305	709,087	179,206	218,021	1,420	1,452,039
Натрупана амортизация:						
10. Към 01.01.2019 г.	-	(163,250)	(101,650)	(123,009)	-	(387,909)
11. Начислена през периода	-	(20,426)	(14,738)	(16,138)	-	(51,302)
12. Отписана през периода	-	44	6,922	1,755	-	8,721
13. Трансфери	-	(664)	(2)	666	-	-
14. Към 31.12.2019 г. (10+11+12+13)	-	(184,296)	(109,468)	(136,726)	-	(430,490)
15. Начислена през периода	-	(21,403)	(16,129)	(15,422)	-	(52,954)
16. Отписана през периода	-	268	9,609	3,335	-	13,212
17. Трансфери	-	6	(6)	-	-	-
18. Към 31.12.2020 г. (14+15+16+17)	-	(205,425)	(115,994)	(148,813)	-	(470,232)
Балансова стойност:						
19. Балансова стойност към 31.12.2019 г. (5 -14)	320,669	507,212	61,222	75,579	19,074	983,786
20. Балансова стойност към 31.12.2020 г. (9 -18)	344,305	503,662	63,212	69,208	1,420	981,807



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

5. Дълготрайни материални активи (продължение)

Обезценка на дълготрайни материални активи

Групата е определила, че не са налице условия за обезценка на дълготрайни материалните активи към 31.12.2020 г. и затова, не е призната загуба от обезценка в консолидирания финансов отчет.

Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане

Към 31.12.2020 г. Групата има поети договорни задължения за закупуване на недвижими имоти, изграждане на нови и модернизация на стари хипермаркети и закупуване на автомобили в размер на 83,472 хил. лева (2019 г. 39,774 хил. лева).

Активи с ограничения върху правото на собственост

Към 31.12.2020 г. земи, сгради и външни съоръжения с балансова стойност 596,932 хил. лв. (2019 г.: 672,131 хил. лв.) са ипотекирани като обезпечение на първоначално отпуснатите суми по банкови заеми от Банка 1 (105 млн. евро), Банка 2 (39 млн. евро), Банка 3 (20 млн. евро), Банка 4 (50 млн. евро), Банка 5 (157 млн. евро), Банка 6 (20 млн. евро), Банка 8 (60 млн. евро), Банка 9 (60 млн. евро) (Бележка 16).

В посочената балансова стойност са включени активи в размер на 108,356 хил. лв. (2019: 171 815 хил. лв., чиито ипотеките по Заем 2 от Банка 1, Заем от Банка 3 и Заем 2 от Банка 5 не са заличени, а кредитите са изцяло погасени. Зачиването предстои

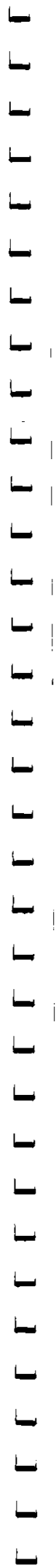
Напълно амортизирани ДМА и временно извадени от употреба

Към 31.12.2020 г. отчетната стойност на напълно амортизираните активи е 104,324 хил. лв. (2019 г.: 81.020 хил. лв).

Към 31.12.2020 г. няма активи временно извадени от употреба.

Други оповестявания

Към 31.12.2020 г. Групата няма договори за ползване на активи отчетени както финансов лизинг.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

6. Нематериални активи

	Програмни продукти	Лицензии	Предоставен и аванси и нематериални и активи в процес на изграждане	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:				
1. Към 01.01.2019 г.	773	234	-	1,007
2. На постъпили през периода	11	6	-	17
3. На излезли през периода	-	(8)	-	(8)
4. Трансфери	-	-	-	-
5. Към 31.12.2019 г. (1+2-3+4)	784	232	-	1,016
6. На постъпили през периода	8	5	-	13
7. На излезли през периода	-	-	-	-
8. Трансфери	-	-	-	-
9. Към 31.12.2020 г. (5+6+7+8)	792	237	-	1,029
Натрупана амортизация:				
10. Към 01.01.2019 г.	(753)	(121)	-	(874)
11. Начислена през периода	(13)	(23)	-	(36)
12. Отписана през периода	-	8	-	8
13. Трансфери	-	-	-	-
14. Към 31.12.2019 г. (10+11+12+13)	(766)	(136)	-	(902)
15. Начислена през периода	(8)	(23)	-	(31)
16. Отписана през периода	-	-	-	-
17. Трансфери	-	-	-	-
18. Към 31.12.2020 г. (14+15+16+17)	(774)	(159)	-	(933)
Балансова стойност:				
21. Балансова стойност към 31.12.2019 г. (5 -14)	18	96	-	114
22. Балансова стойност към 31.12.2020 г. (9 -18)	18	78	-	96

Обезценка на нематериални активи (НА)

Групата е определила, че не са налице условия за обезценка на нематериалните активи към 31.12.2020 г. и затова, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

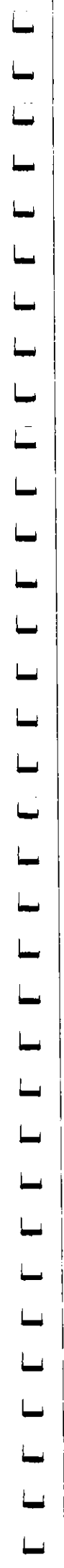
Напълно амортизирани НА и временно извадени от употреба

Към 31.12.2020 г., отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални активи все още в употреба е 832 хил. лв. (2019 г.: 812 хил. лв.).

Към 31.12.2020 г. няма активи временно извадени от употреба

Други оповестявания

Към 31.12.2020 г. Групата използва в дейността си софтуерни лицензи собственост на Групата Кауфланд Щифтунг.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

7. Активи и пасиви по справедлива стойност

7.1. Деривативни финансови активи / пасиви

На 18 януари 2011 г. с Дойче Банк АГ е сключен рамков договор за финансови деривати. Съгласно този договор на 19 януари 2011 г. Групата е сключила и сделка за закупуване на финансов инструмент CAP на стойност 14,238 хил. лв. (7,280 хил. евро). Закупеният финансов инструмент хеджира риска от покачване на тримесечния Euribor над 4,5%, базовата сума е 200,000 хил. евро. Периодът на хеджиране е 10 години.

На 13 март 2007 г. е сключен рамков договор за финансови деривати с ING Bank, N.V. Съгласно условията на рамковото споразумение на 14 декември 2015 г. е сключен лихвен суап. Финансовият инструмент хеджира риска от покачване на променливия лихвен процент над 1,392% по Заем 3 от Банка 1 (хедж на паричните потоци при плащане на номинални лихви). Периодът на хеджиране е 10 години и напълно съответства на срока за погасяване на Заем 3 от Банка 1. Групата отчита на хеджирането като хедж на паричен поток, където заемът на стойност 80 млн. евро е хеджиран инструмент, а деривативът е хеджиращ инструмент.

Към 31 декември 2020 г. Групата е отписал деривативния финансов инструмент CAP по неговата справедлива стойност в размер на 0 хил. лв. (2019 г.: на 0 хил. лв.).

Към 31 декември 2020 г. Групата е оценила деривативния финансов инструмент SWAP по неговата справедлива стойност в размер на на (3,972) хил. лв. пасив (2019 г.: (3,743) хил.лв), като разликата в размер на 229 хил. лв. между стойността при първоначално признаване и справедливата стойност към 31 декември 2019 г. е отчетена като финансови разходи (Бележка 3.8).

По-долу са изложени финансовите активи и пасиви отчетени по справедлива стойност в консолидирания финансов отчет:

	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи и пасиви		
Деривативни финансови активи (CAP)	-	-
Деривативни финансови пасиви (SWAP)	(3,972)	(3,743)
Финансови активи и пасиви, отчетени по справедлива стойност, нетно	(3,972)	(3,743)



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

7. Активи и пасиви по справедлива стойност (продължение)

7.2. Инвестиционни имоти (Дългосрочни инвестиции)

Като инвестиционен имот Групата отчита притежаван терен гр. Петрич.

	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.
Цена на придобиване на имота	2,421	2,421
Признато намаление до справедлива стойност	(474)	(1,381)
Справедлива стойност към 31 декември	1,947	1,040
Трансфер към ДМА 31 декември 2020	(1,947)	-
Справедлива стойност инвестиционен имот	-	-

Определената за инвестиционния имот справедливата стойност е еквивалентна на най-вероятната пазарна стойност за подобен имот, вкл. като се вземат предвид неговото местонахождение, състояние, договорни условия и други подобни. Последната оценка на пазарната стойност на имота е изготвена от лицензиран оценител към 30.11.2020 г., според която, справедливата стойност на имота е увеличена. През 2020 г. Групата е признала финансови приходи от промяна на справедливата стойност на инвестиционния имот в размер на 907 хил. лв. На 21.12.2020 г. е взето решение имота да бъде използван за строежа на нов хипермаркет и е трансфериран към Дълготрайни активи (бележка 5).

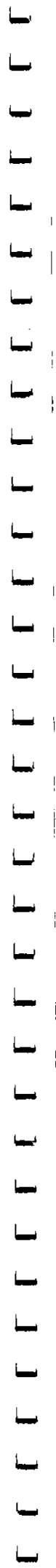
8. Материални запаси

Материалните запаси включват:

	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.
Стоки	163,929	146,302
Материали	1,471	1,505
Опаковъчни материали	367	420
Други	199	199
	165,966	148,426

През 2020 г., Групата е признала намаление на отчетната стойност на стоково-материални запаси до нетна реализуема стойност в размер на 14,553 хил. лв. (2019 г.: 14,122 хил. лв.), което е представено в консолидирания отчет за приходите и разходите към статия „Разходи от обезценка на текущи оперативни активи“. Намалението е в резултат на направения анализ за очакваната обращаемост на стоките, както и на по-ниски продажни цени за някои артикули.

Признатата през предходни периоди обезценката на материалните запаси, които са реализирани (продадени) в хода на дейността, е в размер на 14,122 хил. лв. (2019 г.: 10,926 хил. лв.) и е представено в консолидирания отчет за приходите и разходите към „Отчетна стойност на продадените стоки“.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

9. Вземания

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Вземания от клиенти и доставчици, брутно	46,319	39,363
Начислена обезценка на вземания от доставчици	<u>(185)</u>	<u>(88)</u>
Вземания от клиенти и доставчици, нетно	<u>46,134</u>	<u>39,275</u>
Вземания от свързани предприятия в групата (Бележка 18)	1	35
Вземания от други свързани предприятия (Бележка 18)	103,670	125,701
Други вземания, в т. ч.	<u>1,274</u>	<u>451</u>
- Корпоративен данък за възстановяване	1,005	29
- Вземания по предоставени гаранции	206	323
- ДДС за възстановяване	3	40
- Други	<u>60</u>	<u>59</u>
Общо вземания, в т. ч.	<u>151,079</u>	<u>165,462</u>
- до 1 година	151,079	165,462
- над 1 година	-	-



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

9. Вземания (продължение)

Вземанията от клиенти, доставчици и други вземания обичайно са в лева или евро, безлихвени и са от продажба на стоки и услуги, вкл. маркетингови и логистични услуги, които коригират себестойността на стоките, вземания по договори за наем, авансово платени доставки на услуги и материали и некомпенсирани кредитни известия свързани с доставката на стоки. Обичайно Групата договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 30 до 60 дни. Условиата, отнасящи се за вземанията от свързани лица може да намерите в бележка 18.

Ръководството преценява събираемостта като анализира конкретните вземания и обстоятелствата по забавата и взема решение дали да начислява обезценка и в какъв размер.

Движението в натрупаната обезценката на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти и доставчици е както следва:

	Обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания
	хил. лв.
На 1 януари 2019 година	34
Призната (Бележка 3.8)	147
Възстановена (Бележка 3.7)	(89)
Отписана	(3)
На 31 декември 2019 година	88
	88
На 1 януари 2020 година	164
Призната (Бележка 3.8)	(51)
Възстановена (Бележка 3.7)	(16)
Отписана	
На 31 декември 2020 година	185



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

10. Парични средства и парични еквиваленти

	2020	2019
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	77,687	106,490
Парични средства в брой	15,669	16,947
<i>в т.ч. ваучери за храна за персонала на Групата</i>	49	442
Краткосрочни депозити	-	-
Общо парични средства в Консолидирания отчет за паричните потоци	93,356	123,437
Парични средства в доверителни сметки	11,093	2,052
Общо парични средства в Консолидирания счетоводен баланс	104,449	125,489

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Краткосрочните депозити на Групата представляват предимно месечни и дневни депозити, правени на базата на прогноза за предстоящите през следващите шест седмици плащания и наличните по банкови сметки средства. Те се олихвяват по договорените лихвени проценти, съответстващи на тези за краткосрочни депозити.

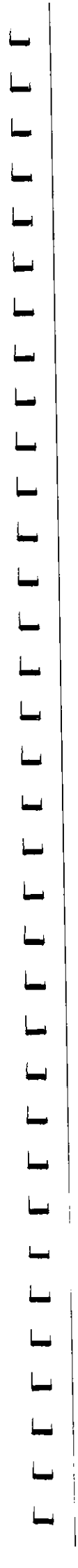
Към 31.12.2020 г. Групата има парични средства, блокирани по доверителни сметки в размер на 11,093 хил. лв. (31.12.2019 г. 2,052 хил. лв) във връзка със закупуване на терени за строителство на хипермаркети.

11. Разходи за бъдещи периоди

	2020	2019
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Предплатени рекламни услуги	2,226	1,110
Предплатено сервизно обслужване	414	375
Лицензионни такси	283	272
Застраховки	140	122
Отопление	32	89
Други	33	12
	3,128	1,980

12. Приходи за бъдещи периоди

	2020	2019
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Рекламни и маркетингови услуги, вкл. включени в стойността на стоките	509	530
Наеми	7	9
	516	539



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

13. Собствен капитал

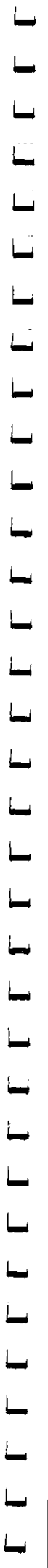
	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.
Записан капитал – Командитен капитал	597,028	655,703
Неразпределена печалба / (Непокрита загуба) от минали години	83,803	5,164
Нетна печалба за годината	87,674	78,639
	768,505	739,506

Разпределението на дяловете на съдружниците на Дружеството-майка е, както следва:

Съдружници	2020		2019	
	дялове	хил. лв.	дялове	хил. лв.
Кауфланд България Бетайлингс ГмбХ	100%	597,028	100%	655,703
Кауфланд България ЕООД	-	-	-	-

През отчетната 2020 г., с решение на съдружниците от 27.04.2020 г., е намалена вноската на ограничено отговорния съдружник в размер на 58,675 хил. лв. Сумата е изплатена на 11.05.2020 г.

През отчетната 2019 г. с решение на съдружниците от 16.10.2019 г. е разпределена част от кумулираната печалба в размер на 48,896 хил. лв. С решение на съдружниците от 09.12.2019 г., е намалена вноската на ограничено отговорния съдружник в размер на 68,454 хил. лв. Разпределението на печалбата е изплатено на 29.10.2019 г., а намалението на капиталовата вноска на 19.12.2019 г.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

14. Провизии за пенсии и други сходни задължения

Провизиите за пенсии и други сходни задължения включват:

	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за доходи на наети лица при пенсиониране	1,670	934
Разходи за доходи на наети лица при юбилей	1,016	814
Общо дългосрочни задължения към персонала	2,686	1,748

14.1. Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Групата като работодател, е задължена да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. За да има право служителят при пенсиониране на обезщетение по чл. 222, ал. 3 от КТ в размер на 6 brutни трудови възнаграждения, последният следва да е придобил при същия работодател или в същата група предприятия 10 години трудов стаж през последните 20 години, а ако притежава по-малко от 10 години трудов стаж при същия работодател – две brutни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

За определяне на тези задължения Групата е направила актюерска оценка, като е ползвало услугите на сертифициран актюер.

	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.
Настояща стойност на задължението към 1 януари	934	717
Разход за периода, в т.ч.		
<i>Разходи за текущ стаж</i>	870	283
<i>Разходи за лихви</i>	699	153
<i>Нетни актюерски загуби признати през годината</i>	20	18
<i>Нетни актюерски печалби признати през годината</i>	151	112
Изплатени доходи на персонала	(3)	-
Задължението, признато в консолидирания баланс към 31 декември	(131)	(66)
	1,670	934

Основните предположения, използвани при определяне на задължението за доходи на персонала при пенсиониране са посочени по-долу:

	2020	2019
Норма на дисконтиране	1,60%	1,90%
Бъдещо увеличение на възнагражденията	4,00%	4,00%
Текущество на персонала	20,71%	21,12%



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

14.2. Доходи на персонала от юбилейни възнаграждения

Съгласно приетите вътрешно фирмени правила валидни от 1 март 2016 г., Групата е задължена да изплати на служителите си при навършване на съответните години трудов стаж в дружество от Групата сумите както следва:

10 години	25 години	40 години
50% от актуалното договорено месечно брутно възнаграждение в месеца на юбилея	100% от актуалното договорено месечно брутно възнаграждение в месеца на юбилея	100% от актуалното договорено месечно брутно възнаграждение в месеца на юбилея

За определяне на тези задължения Групата е направила актюерска оценка, като е ползвало услугите на сертифициран актюер.

Във връзка с стандартизация на счетоводната политиката в групата, през 2019 г. Групата променя метода на изчисляване на провизията за доходите на персонала при юбилей. Към 31.12.2017 г. Групата прилага флукуационно намаление (степен на оттегляне на персонала) еднократно върху първоначалната оценка на провизията. През 2019 г. Групата прилага степен на оттегляне, приложима за всяка една бъдеща година до получаване на съответното юбилейно плащане. Ефектът от прилагането на новата политика е актюерска печалба в разме на 1,873 хил. лв., отчетен в резултата за периода.

	2020 хил. лв.	2019 хил. лв.
Настояща стойност на задълженото към 1 януари	814	784
Разход за периода, в т.ч.	596	306
<i>Разходи за текущ стаж</i>	115	105
<i>Разходи за лихви</i>	9	10
<i>Нетни актюерски загуби признати през годината</i>	472	191
Нетни актюерски печалби признати през годината	(22)	-
Изплатени доходи на персонала	(372)	(276)
Задължението, признато в консолидирания баланс към 31 декември	1,016	814

Основните предположения, използвани при определяне на задължението за доходи на персонала от юбилейни възнаграждения са посочени по-долу:

	2020	2019
Норма на дисконтиране	1,60%	1,90%
Бъдещо увеличение на възнагражденията	4,00%	4,00%
Текущество на персонала	17,38%	21,92%



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

15. Други провизии и сходни задължения

	Провизия за гаранционно обслужване	Провизия за съдебни рискове	Други Провизии	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2019 г.	954	1,038	-	1,992
Призната през годината	518	97	-	615
Използвана	(476)	(32)	-	(508)
Отписана	-	(563)	-	(563)
На 31 декември 2019 г.	996	540	-	1,536
<i>В т.ч. нетекуща част</i>	498	-	-	498
<i>текуща част</i>	498	540	-	1,038
На 1 януари 2020 г.	996	540	-	1,536
Призната през годината	1,135	309	-	1,444
Използвана	(499)	(135)	-	(634)
Отписана	-	(113)	-	(113)
На 31 декември 2020 г.	1,632	601	-	2,233
<i>В т.ч. нетекуща част</i>	816	-	-	816
<i>текуща част</i>	816	601	-	1,417

Гаранционно обслужване

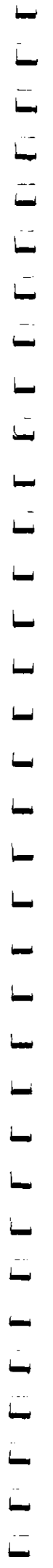
Групата признава провизия за задължението си да отстранява възникнали повреди в продадените стоки за период от една година в допълнение към законовите гаранционни срокове поети от доставчиците на съответните стоки. Очаква се, че част от тези разходи ще възникнат през следващата финансова година, а всички ще възникнат в рамките на три години след отчетната дата. Предположенията, използвани за изчисляване на провизията за гаранции се базират на нивата на текущите продажби и най-добрата преценка на ръководството на група Кауфланд Щифтунг относно гаранционното сервизиране на стоки. Към 31 декември 2020 г. провизията за гаранционно обслужване възлиза на 1,632 хил. лв. (31.12.2019 г.: 996 хил. лв.).

Провизия за съдебни рискове

Провизията за съдебни рискове се начислява за предявени съдебни искове към Групата или наложени санкции от държавни органи, чиято вероятност да доведат до изходящ паричен поток е над 25%.

Към 31.12.2020 г. не са приключили няколко граждански дела във връзка със съдебни трудови-правни спорове, като са начислени провизии по уреждането на съдебните спорове в размер на 92 хил.лв. (към 31.12.2019 г.: 46 хил.лв.).

Към 31.12.2020 г. Групата е начислила провизии за разходи за съдебни спорове и по наказателни постановления на стойност 509 хил. лв. (31.12.2019 г.: 494 хил. лв.). В това число, през 2017 г. е провизирана сума в размер на 174 хил. лв. с оглед наложена от Комисията за защита на конкуренцията имуществена санкция на дружеството заради твърдение за прилагане от страна на Кауфланд на по-силна позиция при договаряне, Към 31.12.2020 г. сумата е актуализирана до размер от 378 хил. лв., като Дружеството обжалва новото решение на КЗК пред АССО.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

16. Задължения към финансови предприятия

	Падeж	2020	2019
Получени кредити			
Дългосрочни			
Банка 1 – заем 3	До 2025	95,088	109,962
Банка 2 – заем 1	До 2021	-	3,374
Банка 2 – заем 2	До 2022	3,551	7,096
Банка 4 – заем 3	До 2025	52,280	66,204
Банка 6	До 2025	8,929	11,158
Банка 8	До 2026	93,823	105,389
Банка 9	До 2026	79,582	100,361
		333,253	403,544
Краткосрочни			
Банка 1 – заем 3	2021	15,159	15,168
Банка 2 – заем 1	2021	3,396	3,410
Банка 2 – заем 2	2021	3,590	3,608
Банка 4 – заем 3	2021	13,981	13,992
Банка 4 – кредитна линия	2021	-	9,447
Банка 6	2021	2,236	2,236
Банка 7	2021	57	53
Банка 8	2021	11,756	11,772
Банка 9	2021	16,785	12,611
		66,960	72,297
Общо задължения към финансови предприятия		400,213	475,841
До 1 година		66,960	72,297
Над 1 година, в т.ч.		333,253	403,544
от 1-5 години		273,844	254,048
над 5 години		59,409	149,496

Задълженията по кредити се представят в консолидирания счетоводен баланс по амортизуема стойност, в която са включени всички разходи свързани с тяхното получаване. Ефективните лихвени проценти за 2020 г., с които се амортизират кредитите са в реинджа от 0.478% до 1.668%.

Договорите за дългосрочни кредити са сключени с цел закупуване на терени и строителство на хипермаркети, докато използването на кредитни линии осигурявана достатъчно оборотни средства в рамките на икономическата дейност.

Заем 3 от Банка 1

Във връзка с финансиране на закупуването на терени и строителството на хипермаркети, Групата е сключила на 19 октомври 2015 г. договор за дългосрочен кредит от Банка 1 в размер на 80 млн. евро за срок от 10 години. Дължимата на всеки 3 месеца номинална лихва (15 март, 15 юни, 15 септември и 15 декември) се изчислява на база на тримесечния EURIBOR два дни преди стартирането на новите три месеца плюс надбавка.

Заем 1 от Банка 2

Групата е изтеглила на 12 юли 2007 г. дългосрочен кредит от Банка 2 в размер на 19 млн. евро за срок от 14 години. От 15 май 2015 г. до края на срока на инвестиционния кредит (15 август 2021 г.) дължимата номинална лихва е фиксирана по желание на Групата и е дължима на всеки 12 месеца. На 14 август 2020 г. е изплатена десетата вноска по главницата



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

16. Задължения към финансови предприятия (продължение)

Заем 2 от Банка 2

Групата е изтеглила на 11 януари 2008 г. втори дългосрочен кредит от Банка 2 в размер на 20 млн. евро за срок от 14 години. От 15 май 2015 г. до края на срока на инвестиционния кредит (15 август 2022 г.) дължимата номинална лихва е фиксирана по желание на Групата и е дължима на всеки 12 месеца. На 14 август 2020 г. е изплатена осмата вноска по главницата.

Заем 3 от Банка 4

Групата е изтеглила дългосрочен кредит от Банка 4 в размер на 50 млн. евро за срок от 7 години. Дължимата на всеки 3 месеца номинална лихва се изчислява на база на тримесечния EURIBOR два дни преди стартирането на новите три месеца плюс надбавка. На 27 ноември 2020 г. е изплатена девета вноска по главницата.

Заем от Банка 6

Групата е изтеглила дългосрочен кредит от Банка 6 в размер на 20 млн. евро за срок от 7 години. Дължимата на всеки 3 месеца номинална лихва се изчислява на база на тримесечния EURIBOR два дни преди стартирането на новите три месеца плюс надбавка. На 28 септември 2012 г. е изплатена първа вноска по главницата. На 23 юни 2015 г. е сключен анекс към договора за заем с Банка 6. Крайният срок за издължаване на заема е удължен до 30 юни 2025 г. По желание на Групата номиналната лихва е фиксирана до 30 юни 2025 г. и е дължима на всеки 3 месеца. На 30 юни 2020 г. е изплатена единадесетата вноска по главницата.

Заем от Банка 8

Групата е изтеглила дългосрочен кредит от Банка 8 в размер на 60 млн. евро за срок от 7 години. Дължимата на всеки 3 месеца номинална лихва се изчислява на база на тримесечния EURIBOR два дни преди стартирането на новите три месеца плюс надбавка. На 31 август 2020 г. е изплатена първа вноска по главницата.

Заем от Банка 9

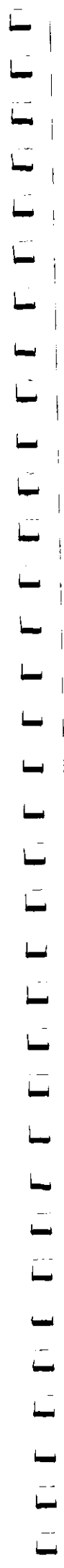
Групата е изтеглила дългосрочен кредит от Банка 9 в размер на 60 млн. евро за срок от 7 години. Дължимата на всеки 3 месеца номинална лихва се изчислява на база на тримесечния EURIBOR два дни преди стартирането на новите три месеца плюс надбавка. На 25 ноември 2020 г. е изплатена пета вноска по главница

Към 31 декември 2020 г., Групата има на разположение кредитни линии в размер на 19,558 хил. лв. (10 млн. евро) от Банка 4 и 9,779 хил. лв. (5 млн. евро) от Банка 3

Към 31 декември 2020 г., Групата няма усвоявания по кредитни линии от Банка 4. (2019 9,447 хил. лв.)

Към 31 декември 2019 г. Групата е извършила усвоявания в размер на 9,447 хил. лв. от разрешената кредитна линия (Банка 4) под формата на фиксирани аванси:

- фиксиран аванс в размер на 2,347 хил. лв. с дата на усвояване 30 декември 2020 г. и дата на погасяване 6 януари 2020 г. при лихвен процент - едноседмичен Euribor плюс надбавка
- фиксиран аванс в размер на 7,100 хил. лв. с дата на усвояване 30 декември 2020 г. и дата на погасяване 6 януари 2020 г. при лихвен процент – основен лихвен процент на БНБ плюс надбавка.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

17. Други задължения

	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към доставчици	167,042	164,716
Задължения към други свързани предприятия (Бележка 18)	19,276	3,894
Задължения към свързани предприятия в групата (Бележка 18)	13,203	10,593
Получени аванси	6,668	4,721
Други задължения в т. ч.	25,500	23,883
- към персонала	10,458	12,267
- данъчни задължения	11,004	7,550
- осигурителни задължения	2,922	2,900
- други	1,116	1,166
Общо други задължения:	231,689	207,807
до 1 година	231,689	207,807
над 1 година, в т.ч.	-	-

18. Оповестяване на свързаните лица

Свързани предприятия в Групата

Крайна компания- майка

Групата принадлежи към предприемаческа група Кауфланд Щифтунг със седалище в Република Германия.

Предприятия с контролно участие в Групата

Преки собственици в Командитното дружество „Кауфланд България ЕООД енд Ко“ КД са: неограничено отговорен съдружник Кауфланд България ЕООД с нулево участие в капитала и ограничено отговорен съдружник Кауфланд Булгариен Бетайлингс ГмбХ със 100 % участие в капитала.

Други предприятия от групата

Другите предприятия от групата включват всички други предприятия, принадлежащи към предприемаческа група Кауфланд Щифтунг. Групата Кауфланд Щифтунг има подразделения в Германия, Чехия, Словакия, Полша, Хърватска, Румъния, Молдова, Австралия.

Други свързани лица

Другите свързани лица са част от Шварц Груп. Шварц Груп се състои от компании включващи SB Dienstleistung KG, SB Kaufland KG и SB Lidl KG, както и всички (местни и чуждестранни) дружества, в които едно или няколко от гореспоменатите дружества притежават (пряко или косвено) мажоритарен дял.

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по цени, определени по методите за трансферно ценообразуване на Групата. Търговските вземанията от и задълженията към свързани предприятия към 31 декември 2020 г. са със срок за плащане до 25-то число на месеца следващ месеца на покупката. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени и уреждането се извършва в парични средства. Няма гаранции, предоставени или получени за вземанията от свързани лица. За годината, приключваща на 31 декември 2020 г., Групата Кауфланд България ЕООД и КО КД не е признала обезценка за трудно събираеми вземания от свързани лица, тъй като историята на плащанията е отлична. Тази оценка се извършва всяка финансова година чрез преглед на финансовото състояние на свързаното лице и пазарните условия, при които това предприятие оперира.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

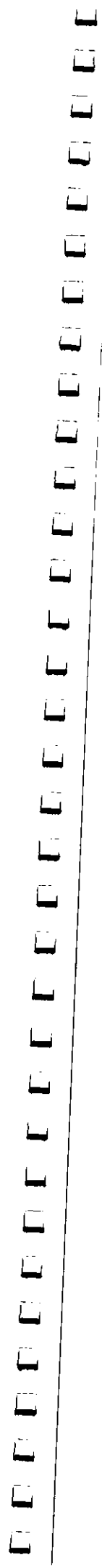
18. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

Сделки със свързани лица

	Вид на сделката	2020	2019
		хил. лв.	хил. лв.
Покупки		13,127	9,552
<i>Крайна компания-майка</i>			
Кауфланд Щифтунг	Консултации	13,049	9,530
Кауфланд Щифтунг	Гаранции по кредити	78	22
<i>Други предприятия от групата</i>		55,079	59,956
Други предприятия от групата	Покупка на стоки	54,489	59,785
Други предприятия от групата	Консултации	590	171
<i>Покупки от други свързани лица</i>		23,806	18,541
Други свързани лица	Консултации	21,617	16,023
Други свързани лица	Стоки и материали	1,323	1,365
Други свързани лица	Гаранции по кредити	886	1,153
Общо покупки от свързани лица		92,012	88,049
Продажби		71	13
<i>Крайна компания-майка</i>			
Кауфланд Щифтунг	Консултации	71	13
<i>Други предприятия от групата</i>		130	431
Други предприятия от групата	Консултации	98	390
Други предприятия от групата	Продажба на стоки	32	41
<i>Продажби към други свързани лица</i>		17,185	10,925
Други свързани лица	Консултации	15,842	10,891
Други свързани лица	Продажба на активи	1,343	28
Други свързани лица	Лихви	-	6
Общо продажби към свързани лица		17,386	11,369

Разходите за възнаграждения и осигуровки на административния персонал и на членовете на управителния съвет през 2020 г. възлизат на 28,847 хил. лв. (2019 г.: на 28,209 хил. лв.). Всички оповестени възнаграждения са за трета категория труд.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

18. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Разчети със свързани лица - Вземания

	Вид на сделката	2020	2019
		хил. лв.	хил. лв.
Крайна компания-майка			
Кауфланд Щифтунг	Услуги	-	6
		-	6
Други предприятия от групата			
Други предприятия от групата	Услуги	1	29
		1	29
Вземания от други свързани лица			
Други свързани лица	Предоставен заем	103,670	125,701
Други свързани лица	Услуги	103,659	117,350
		11	8,351
Общо вземания от предприятия от групата и свързани лица			
до 1 година		103,671	125,736
над 1 година		103,671	125,736
		-	-

Разчети със свързани лица - Задължения

	Вид на сделката	2020	2019
		хил. лв.	хил. лв.
Крайна компания-майка			
Кауфланд Щифтунг	Консултации	8,826	6,296
Кауфланд Щифтунг	Гаранции по кредити	8,765	6,234
		61	62
Други предприятия от групата			
Други предприятия от групата	Покупка на стоки	4,377	4,297
Други предприятия от групата	Услуги	4,338	4,258
		39	39
Задължения към други свързани лица			
Други свързани лица	Услуги	19,276	3,894
Други свързани лица	Гаранции по кредити	18,298	2,799
Други свързани лица	Стоки и материали	925	939
		53	156
Общо задължения от предприятия от групата и други свързани лица			
до 1 година		32,479	14,487
над 1 година, в т.ч.		32,479	14,487
		-	-



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

18. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Заеми от/на свързани лица

		Получени лихви	Платен и лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Ес Джи Файнанс енд Трежъри Лимитед	2020	-	-	103,659	-
Ес Джи Файнанс енд Трежъри Лимитед	2019	30	-	117,350	-
Шварц АЙ ТИ България ЕООД	2020	-	-	-	-

Отпуснат заем на Ес Джи Файнанс енд Трежъри Лимитед от 2019

На 30 септември 2019 г. е сключен договор с Ес Джи Файнанс енд Трежъри Лимитед за предоставяне на заем в размер на 117,350 хил. лева (60 млн. евро) при фиксиран годишен лихвен процент. Заемът е отпуснат на 30 септември 2019 г. Първоначално договореният краен срок за издължаване е 29 октомври 2019 г. По заема не е договорено обезпечение. На 29 октомври 2019 г. е сключен първи, с който крайният срок за издължаване на заема е удължен до 04 ноември 2019 г. На 04 ноември 2019 г. е сключен втори анекс към договора за заем, с който крайният срок за издължаване на заема е удължен до 30 декември 2019 г. и лихвеният процент е променен на. На 30 декември 2019 г. е сключен трети анекс към договора за заем, с който крайният срок за издължаване на заема е удължен до 29 април 2020 г. Останалите условия по заема остават непроменени. На 29 април 2020 г. е сключен четвърти анекс, с който крайният срок за издължаване е удължен до 29 юли 2020 г. На 11 май 2020 г., съгласно пети анекс към договора за заем, са изплатени 58,675 хил. лева (30 млн. евро). На 29 юли 2020 г. е сключен шести анекс, с който крайният срок за издължаване е удължен до 29 септември 2020 г. На 29 септември 2020 г. е сключен нов анекс, с който лихвеният процент е променен и се изчислява на база едномесечен EURIBOR плюс надбавка, а крайният срок за издължаване е удължен до 27 ноември 2020 г. На 27 ноември 2020 г. е сключен осми анекс, с който размерът на заема е увеличен на 80,189 хил. лева (41 млн. евро), а крайният срок за издължаване е удължен до 30 март 2021 г. На 29 декември е сключен девети анекс, с който размерът на заема е увеличен на 103,659 хил. лева (53 млн. евро). Останалите условия по заема остават непроменени.

Отпуснат заем на Ес Джи Файнанс енд Трежъри Лимитед от 2020

На 31 юли 2020 г. е сключен договор с Ес Джи Файнанс енд Трежъри Лимитед за предоставяне на заем в размер на 31,293 хил. лева (16 млн. евро) при фиксиран годишен лихвен процент. Заемът е отпуснат на 31 юли 2019 г. Първоначално договореният краен срок за издължаване е 31 август 2020 г. По заема не е договорено обезпечение. На 31 август 2020 г. е сключен първи анекс, с който крайният срок за издължаване на заема е удължен до 30 септември 2020 г. На 30 септември 2020 г., съгласно трети анекс към договора за заем, са изплатени 9,779 хил. лева (5 млн. евро), а крайният срок за издължаване на заема е удължен до 30 октомври 2020 г. На 30 октомври 2020 г. е сключен четвърти анекс, с който крайният срок за издължаване на заема е удължен до 27 ноември 2020 г. Заемът е изплатен в срок.

Отпуснат заем на Шварц АЙ ТИ България ЕООД

На 05 ноември 2020 г. е сключен договор с Шварц АЙ ТИ България ЕООД за предоставяне на заем в размер на 200 хил. лева при фиксиран годишен лихвен процент. Заемът е отпуснат на 05 ноември 2020 г. Договореният краен срок за издължаване е 08 ноември 2020 г. По заема не е договорено обезпечение. Заемът е изплатен в срок.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

19. Ангажименти и условни задължения

Капиталови ангажименти

Към 31.12.2020 г. Групата има поети договорни задължения за закупуване на недвижими имоти, изграждане на нови и модернизация на стари хипермаркети, закупуване на автомобили в размер на 83,472 хил. лева (2019 г. 39,774 хил. лева).

Правни искиове

За всички заведени правни искиове към Групата и наложени наказателни постановления, за които Групата е преценила, че вероятността да доведат до изходящи парични потоци е над 25%, е начислена провизия за съдебни рискове. Допълнителна информация за размерът на провизията за съдебни рискове може да намерите в бележка 15.

Лизинги

Лизинги – Групата като наемател

Групата отчита задължения по експлоатационни лизинги за наем на офис помещения на стойност 399 хил. лв. (2019 г. 2,545 хил. лв.).

Други

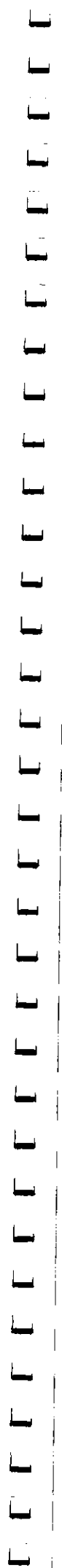
Последните приключени данъчни проверки на Групата са извършени от данъчната администрация, както следва:

- ДДС – до 31 декември 2016 г. включително /2015 г. не е ревизирана/;
- Данък върху доходите на физическите лица по ЗДДФЛ – до 31 декември 2012 г. включително;
- Корпоративен данък по реда на ЗКПО – до 31 декември 2016 г. включително /2015 г. не е ревизирана/;
- Данъци при източника по реда на ЗКПО - до 31 декември 2016 г. включително/2015 г. не е ревизирана/ ;
- Данъци върху разходите - до 31 декември 2016 г. включително /2015 г. не е ревизирана/;
- Вноски за социално и здравно осигуряване – до 31 май 2018 г. включително;

Периодично са правени данъчни проверки на дейността на Дружество Кауфланд Сървис ЕООД като оператор на ваучери за храна, последната от които е за периода от 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. и е документирана с Протокол № П-22220519017869-040-001 от 29.01.2020г. Не са констатирани нарушения.

С искане за представяне на документи и писмени обяснения № П-22220521017964-040-001от 27.01.2021 е започнала данъчна проверка на дейността на Кауфланд Сървис ЕООД като оператор на ваучери. Проверката е документирана с Протокол № П-22220521017964-073-001 от 05.02.2021 г. Не са констатирани нарушения.

Ръководството на Групата не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции в консолидирания финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

20. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Групата са риск на паричния поток, ликвиден риск, ценови риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Групата прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Групата предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

Към 31 декември 2020 г., падежната структура на финансовите пасиви на Групата, на база договорените недисконтирани плащания, е както следва:

31.12.2020	До 6 м.	От 6 м. до 1 г.	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
Пасиви					
Задължения към финансови предприятия	26,312	42,803	280,193	59,610	408,918
Други задължения	231,689	-	-	-	231,689
Общо пасиви	258,001	42,803	280,193	59,610	640,607
31.12.2019	До 6 м.	От 6 м. до 1 г.	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
Пасиви					
Задължения към финансови предприятия	36,200	43,151	257,727	152,280	489,358
Други задължения	207,807	-	-	-	207,807
Общо пасиви	244,007	43,151	257,727	152,280	697,165

В посочените задължения към финансови предприятия към 31 декември 2020 г. е включен и лихвен суап - хеджиращ риск от покачване на променливия лихвен процент над 1,392% прилаган при изчисляване на номиналните лихви по Заем 3 от Банка 1 (хедж на паричните потоци при плащане на номинални лихви).

Ценови риск - Валутен риск

Групата е изложена и на валутни рискове, свързани със задълженията към доставчици в чужда валута, но експозицията към този риск е минимална, тъй като всички валутни задължения са деноминирани в евро, което е фиксирано към българския лев при курс 1.95583 лева за 1 евро.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

20. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Ценови риск – Лихвен риск

Групата е изложена на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. В таблицата по-долу, е представен анализ на чувствителността към възможните промени в лихвените проценти с ефекта им върху печалбата преди данъци (чрез ефекта върху заеми и привлечени средства с плаващи лихвени проценти), при условие, че всички други променливи са приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на собствения капитал на Групата.

При изготвянето на анализа не са взети предвид привлечени средства с предоговорени фиксирани лихвени проценти (заем 1 и заем 2 от Банка 2 и заем от Банка 6).

Не е взет предвид лихвения суап - хедж на паричните потоци заедно с номиналните лихви по Заем 3 от Банка 1. Суапът хеджира риска от покачване на променливия лихвен процент по Заем 3 от Банка 1 над 1,392%. В резултат на ефективността на хеджа лихвения процент по кредита е променен от променлив на фиксиран.

	Увеличение/ Намаление в лихвените проценти	Ефект върху печалбата преди данъци
2020		
По заеми и привлечени средства в евро	+0.5%	1,486
	-0.25%	(724)
2019		
По заеми и привлечени средства в евро	+0.5%	772
	-0.25%	(386)

Политиката на Групата е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

С тази цел на 18 януари 2011 г. Групата е сключила с Дойче Банк АГ рамков договор за финансови деривати. Съгласно този договор на 19 януари Групата закупува на деривативен финансов инструмент CAP, който хеджира риска от покачване на тримесечния Euribor над 4,5%. Периодът на хеджиране е 10 години.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

20. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Ценови риск – Лихвен риск (продължение)

С цел намаляване риска от промяна на лихвените проценти, Групата е сключила на 13 март 2007 г. рамков договор за финансови деривати с ING Bank, N.V. Съгласно условията на този договор на 14 декември 2015 г. е закупен лихвен суап. Финансовият инструмент хеджира риска от покачване на променливия лихвен процент над 1,392% прилаган при изчисляване на номиналните лихви по Заем 3 от Банка 1 (хедж на паричните потоци при плащане на номинални лихви). Периодът на хеджиране е 10 години и напълно съответства на срока за погасяване на Заем 3 от Банка 1.

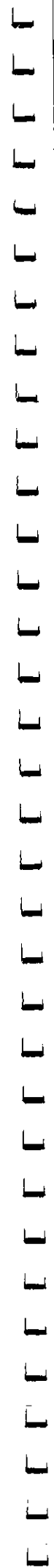
В таблицата по-долу, е представен анализ на чувствителността на справедливата стойност на деривативния финансов актив – SWAP - към възможните промени в лихвените проценти с ефекта им върху собствения капитал на Групата.

	Увеличение/ Намаление в лихвените проценти	Ефект върху собствения капитал
2020		
По деривативни финансови активи – SWAP	+0.20%	753
	-0.20%	(772)
2019		
По деривативни финансови активи – SWAP	+0.20%	993
	-0.20%	(1,006)

Кредитен риск

Групата търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Групата по трудно събираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Групата. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Групата, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Групата, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обявява извънредно положение в страната заради корона вирус пандемия, обявена от Световната здравна организация. Въведени са засилени противоепидемични мерки и ограничения. След прекратяване на извънредното положение и въвеждането на извънредната епидемична обстановка Ръководството продължава да предприема всички препоръчани мерки за ограничаване разпространението на заразата, включително чрез информиране на служителите за изпълнение на определени мерки, осигуряване на защитни предпазни средства и дезинфектанти, ограничаване на пътуванията, ограничаване достъпа на външни лица, въвеждане на дистанционна работа за всички позиции, които позволяват, организиране на дистанционни срещи и обучения.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

20. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Въпреки продължаващата сложна епидемиологична обстановка именящите се регулаторни изисквания, Групата няма негативен ефект върху дейността си. В периода март – декември 2020 г. благодарение на общите усилия и добрата съвместна работа на Групата и нейните контрагенти, не са прекъсвани доставки на стоки, суровини и материали. Обектите на Групата са били на разположение на клиентите, като в периодите на локдаун е установено увеличение на продажбите, свързано с презапасяване на стоки от основни групи храни. За да подсигури обслужването на клиентите и спазването на противоепидемичните мерки, Групата е ползвала повече персонал под наем. Извънредната епидемиологична обстановка е довела до известно забавяне в плановете за експанзията, както и при модернизацията на съществуващи хипермаркети. Групата разполага с достатъчно ликвидни средства и не е регистрирало забавяне на плащания, както към доставчици, така и от своите клиенти.

21. Събития след датата на баланса

На 18.05.2021 г. Групата отписва като управител в Търговския регистър г-жа Лаура-Елена Ману, като на нейно място вписва г-н Ялчин Джем.

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в консолидирания финансов отчет на Групата за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

