

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

НАЦИОНАЛ ЕСТЕЙТ ООД

към 31.12.2014

отчетен период:

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		1	1
2. Разходи за суровини, мат. и БУ, в т.ч. :		0	0	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Услуги		1	1
б) външни услуги				в) Продажби			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придоб.активи по СН			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:							
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		1	
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност							
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност		1	1	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		1	1	Общо Приходи		1	1
(1+2+3+4+5+6+7+8)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		1	1	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		1	1	11. Загуба (балансова)			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		1	1	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)			

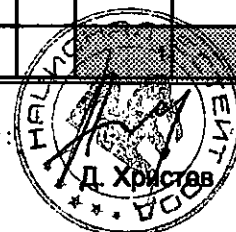
Дата на изготвяне на отчета:

31.01.2015 г.

Съставител :

М. Левунлиева

Ръководител :



НАЦИОНАЛ ЕСТЕЙТ ООД

КМ

31.12.2014 г.

отчетен период:

БАЛАНС

Приложение No 1 към ССЛ

АКТИВ

ПАСИВ

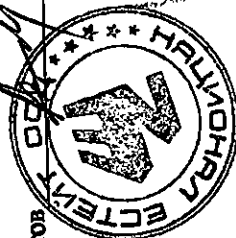
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на раздел	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на раздел	Суми (хил. лв.)	
		Текуща година	Презходна година			Текуща година	Презходна година
A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				A. СОВСТЕВЕН КАПИТАЛ			
B. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Конфесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изравд.				2. Резерв, свързан с закупени собствени акции			
Общо за група I:				3. Резерв, свързано учредителен акт			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				Общо за група IV:			
--- земи				V. Натрупана печалба / загуба от мин. година, в т.ч.:		3	2
--- сгради				--- Неразпределена печалба		3	2
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Непокрита загуба			
3. Собръжения и други ДМА				Общо за група V:			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		1	1
Общо за група II:				Общо за РАЗДЕЛ "A":			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				Общо за РАЗДЕЛ "A":			
1. Акции и дялове от предприятия в група				Общо за РАЗДЕЛ "A":			
2. Предоставени заеми на предприятия в група				Общо за РАЗДЕЛ "A":			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Общо за РАЗДЕЛ "A":			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				Общо за РАЗДЕЛ "A":			
5. Дългосрочни инвестиции				Общо за РАЗДЕЛ "A":			
6. Други заеми				Общо за РАЗДЕЛ "A":			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил. лв.				Общо за РАЗДЕЛ "A":			
Общо за група III:				Общо за РАЗДЕЛ "A":			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ				Общо за РАЗДЕЛ "A":			
Общо за РАЗДЕЛ "B":				Общо за РАЗДЕЛ "A":			
V. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				Общо за РАЗДЕЛ "A":			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				Общо за РАЗДЕЛ "A":			
1. Материали и суровини				Общо за РАЗДЕЛ "A":			
2. Незавършено производство				Общо за РАЗДЕЛ "A":			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				Общо за РАЗДЕЛ "A":			
--- продукция				Общо за РАЗДЕЛ "A":			
--- стоки				Общо за РАЗДЕЛ "A":			

СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	
9	А	9	А
УСЛОВНИ ПАСИВИ		УСЛОВНИ ПАСИВИ	
РАСПОЗНАВАЕМИ УСЛОВНИ		РАСПОЗНАВАЕМИ УСЛОВНИ	

М. Левункина

Съставител

Ръководител: Д. Христов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

НАЦИОНАЛ ЕСТЕЙТ ООД

01.01.2014-31.12.14

отчетен период:

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпи	плащания	нетен поток	постъпи	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1	0	1	1	0	1
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1		1	1		1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1		1	1		1
Д. Парични средства в началото на периода			8			7
Е. Парични средства в края на периода			9			8

Дата на съставяне на отчета:

31.01.2015 г.

Съставител:

М. Левулиева

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НАЦИОНАЛ ЕСТЕЙТ ООД

за 2014 год.

Е И К:

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							3			8
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
— увеличения											
— намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										1	1
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											
— увеличения											
— намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
— увеличение											
— намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							3		1	9
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							3			9

Дата на съставяне на отчета:

31.01.2015 г.

Съставител: _____
М. Левунлиева

Ръководител: _____



ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРИЛАГАНАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА ПРЕЗ 2014 г.

През 2014 година при текущата счетоводна отчетност и при разработката на годишния финансов отчет, дружеството е прилагало счетоводна политика в съответствие с националните счетоводни стандарти. Счетоводната политика през 2014 година не се променя. Не сме представяли статии в отчета по принципи различни от тези, изискващи се в Закона за счетоводството и националните счетоводни стандарти. . При действащо предприятие се спазват следните принципи:

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси при придобиване се заприхождават по цена на придобиване, в която се включват и разходите по доставките. При изписването им се прилага методът на средно- претеглената цена.. Не са извършвани обезценки, поради липса на основание за това.

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

При придобиването на дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, в която се включват и всички допълнителни разходи по доставката.

Приложеният праг на същественост се прилага само за новодобитите дълготрайни активи.

При амортизирането на дълготрайните активи е приложен линейния метод и амортизационни норми както следва :

- сгради – 4 %
- производствени машини и оборудване - 30 %
- измерителни и регулиращи уреди – 30 %
- други – 30 %
- транспортни средства-автомобили- 25 % и други – 10 %
- стопански инвентар – 15 %

ДРУГИ ВЪПРОСИ

Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод.

Не са отчетени отсрочени данъчни активи и пасиви, тъй като няма основание за това.

Вземанията и задълженията в отчета са представени по номинал при възникването им.

Благоевград

Управител :

