

Максима България ЕООД

**Годишен отчет на ръководството и
финансови отчети
за годината, приключваща на
31 декември 2017 г.**

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Съдържание	Страница
Обща информация	3
Доклад на ръководството	4-6
Отчет за финансовото състояние	7
Отчет за всеобхватния доход	8
Отчет за промени в собствения капитал	9
Отчет за паричните потоци	10
Бележки към финансовите отчети	11-34

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Ръководство

Едвинас Волкас – Изпълнителен директор

Адрес:

бул. „Ботевградско шосе“ No 247,
гр. София
България

Правни консултанти:

Адвокатско дружество „Камбуров и съдружници“
Кантора „Георгиев, Тодоров и Ко“

Обслужващи банки:

Райфайзенбанк България ЕАД
УниКредит Булбанк
Банка ДСК
Сосиете Женерал Експресбанк

Одитор:

„Ърнст и Янг Одит“ ООД
Полиграфия офис център
бул. „Цариградско шосе“ № 47А, ет. 4
гр. София 1124

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз, заедно с описание на съществените рискове и несигурни макроикономически условия, пред които е изправено Дружеството, ако такива възникнат през отчетния период.

Обща информация

МАКСИМА България ЕООД ("Дружеството") е еднолично дружество с ограничена отговорност, което е регистрирано и започва дейност на 5 ноември 2004 г. Седалището на Дружеството е на адрес: бул. "Ботевградско шосе" No 247, гр. София, България. Основната дейност на Дружеството е търговия на дребно с хранителни продукти и други потребителски стоки.

Финансовите резултати през годината са обвързани главно с разширяване на пазарното присъствие в България – с отваряне на нови търговски обекти, повишаване на ефективността на работата във вече откритите търговски обекти, както и оптимизиране на работата на административните структури.

Преглед на дейността

През 2017 г. Дружеството откри 4 нови търговски обекта. Те се намират в гр. Костинброд, гр. Казанлък и в гр. София – жилищни комплекси „Дружба“ и „Люлин“. В резултат на това към 31 декември 2017 г. Дружеството управлява 65 търговски обекта под наименованието „Т Маркет“ и „Т Маркет Експрес“.

Приходите и другите оперативни приходи, реализирани от основната дейност през отчетния период, възлизат на 221 572 хил. лв., като сумата за 2016 г. е 177 788 хил. лв. Основният дял от приходите са реализирани от продажби на стоки в размер от 216 292 хил. лв. в сравнение с 173 163 хил. лв. през 2016 г.

С цел да запази своя пазарен дял и клиенти, Дружеството продължава да подпомага маркетинга и продажбите чрез визуални промени в концепцията на търговските си обекти, като увеличава броя на промоционалните дейности, печатната реклама, рекламата в пресата и радио рекламата и изпълнението на различни програми за лоялни клиенти.

Дружеството оперира във високо конкурентна индустрия, при все по-интензивно навлизане на големи чуждестранни компании в България и разширяване на местните вериги магазини. Ето защо, основните предизвикателства и рискове, свързани с дейността на Максима България ЕООД, произтичат от откриване на търговски обекти на конкуренти в близост до търговските обекти на Дружеството и възможна загуба на клиенти и приходи в резултат на това.

Ръководството на Дружеството може успешно да се справи с подобна конкуренция, като използва дългогодишния си опит и подкрепа на крайната компания-майка и като предприеме действия за откриване на нови търговски обекти, които ще осигурят необходимата концентрация в различните населени места и в страната като цяло.

Оперативни резултати за 2017 г.

Дружеството приключи 2017 г. с отрицателен финансов резултат преди облагане с данъци в размер от 9,460 хил. лв. в сравнение с 2016 г. – 11,685 хил. лв.

Към 31 декември 2017 г. общия размер на активите на Дружеството възлиза на 74,035 хил. лв. в сравнение с 71,118 хил. лв. към 31 декември 2016 г. Те са както следва: дълготрайни активи в размер от 44,221 хил. лв. (2016 г.: 41,409 хил. лв.), нетен оборотен капитал (НОК, текущи активи, намалени с текущите пасиви) в размер от 3,735 хил. лв. (2016 г.: -9,149 хил. лв.), от една страна, и дългосрочни пасиви, възлизащи на 25,189 хил. лв. (2016 г.: 33 хил. лв.) и собствен капитал в размер от 22 767 хил. лв. (2016 г.: 32 227 хил. лв.), от друга страна.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Правен статус – капитал и управление

Към датата на издаване на настоящия финансов отчет Дружеството е емитирало и изцяло платило акционерен капитал в размер от 160,312 хил. лв., който е разпределен в 400,780 броя акции с номинална стойност 400 лева всяка. Към 31 декември 2017 г. едноличен собственик на Дружеството е компанията Линкълн Ленд Ерсте Б.В., регистрирана в Холандия, а крайната компания-майка на Дружеството е Методика Б.В., регистрирана в Холандия. Към датата на издаване на настоящия финансов отчет Дружеството се управлява и представлява от изпълнителния директор – г-н Едвинас Волкас.

Клонова мрежа

Дружеството няма клонове.

Дейности, свързани с корпоративната социална отговорност

От създаването си Дружеството се фокусира върху осигуряване на практически пазаруване за своите клиенти при най-добрите възможни условия: наличие на пресни продукти в близост до всеки дом или работно място. Тъй като основна дейност на Дружеството е търговия на дребно с вносни продукти и стоки от местни производители, Ръководството осъзнава своята отговорност към опазването на околната среда. Системата за разделно събиране на отпадъците е интегрирана във всички търговски обекти. Дружеството участва в колективната система за рециклиране и оползотворяване на отпадъците – ЕКОПАК. За изминалата 2017 година оползотворените отпадъци са както следва:

Тип материал	Оползотворени опаковки в тонове
Композитни	15
Пластмаса(други)	278
Пластмаса(ПЕТ)	34
Метал	147
Стъкло	261
Алуминий	41
Хартия	447
Дърво	207
Други	2
Общо:	1 432

Със своите 1 432 служители Дружеството е в списъка на 100-те най-добри работодатели в България. В резултат на това компанията е поела отговорна политика за осъществяване на вътрешнофирмени обучения и усъвършенстване на уменията на своите служители. Тъй като за Дружеството хората са най-важният актив, подобряването на квалификацията е един от основните приоритети на Ръководството. МАКСИМА България ЕООД е стартирала следните инициативи: програма за създаване на лоялност и ангажираност сред служителите и оценяване на личното пространство на всеки служител. Дружеството се грижи за осигуряване на добра работна среда, което е много важно за всеки търговски обект. Дружеството следва най-добрите бизнес практики по отношение на управлението и ръководството. Те се прилагат във всички страни, в които функционират свързаните дружества на ниво Група МАКСИМА.

Възнаграждения на ключовия управленски персонал

През отчетния период са начислени възнаграждения на ключовия управленски персонал в размер от 809 хил. лв. (2016 г.: 674 хил. лв.).

Действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност

В хода на обичайната си дейност Дружеството няма осъществен проект за научноизследователска и развойна дейност.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Информация за участие в управлението на други дружества

Изпълнителният директор на Дружеството г-н Едвинас Волкас е управител на „Дивелопър България“ ЕООД, „ММС Проджектс“ ЕООД, „ДЦ БГ“ ООД и „МА България“ ООД.

Ръководството на Дружеството не участва в управлението на други дружества.

Управление на финансовия риск

Дружеството управлява своя капитал по начин, по който да гарантира, че то ще може да продължи да съществува като действащо предприятие, да осигури възвръщаемост на акционерите и ползи за други заинтересовани страни и да поддържа оптимално съотношение на дълга към собствения капитал.

Дружеството наблюдава капитала въз основа на коефициента на задлъжнялост, който се изчислява като съотношение на нетния дълг към собствения капитал. Собственият капитал на Дружеството се състои от емитиран акционерен капитал, собствени акции, законово определен резерв, резерв за придобиване на собствени акции, преоценъчен резерв и неразпределена печалба.

Коефициентът на задлъжнялост към края на годината е както следва:

	<u>2017 г.</u>	<u>2016 г.</u>
Дълг (i)	-	-
Парични средства и парични еквиваленти	7 879	6 988
Нетен дълг	7 879	6 988
Собствен капитал	<u>22 767</u>	<u>32 227</u>
Съотношение нетен дълг към собствен капитал	34.61%	21.68%

(i) Дългът се определя като други дългосрочни пасиви, общо краткосрочни и дългосрочни заеми, намалени с получените заеми от крайната компания-майка на Дружеството.

Стратегията за управление на капитала на Дружеството е последователна и цели да гарантира, че капиталовите ресурси отговарят на изискванията на местното законодателство и на условията по споразуменията с кредиторите. През 2017 г. и 2016 г. Дружеството изпълни тези изисквания.

Финансов риск

С оглед на дейността, която извършва, Дружеството е изложено на различни финансови рискове, включително на валутен риск и лихвен риск. При цялостното управление на финансовия риск Дружеството се фокусира върху непредсказуемостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние.

Бъдещо развитие на Дружеството през 2018 г. и основни цели

В условия на силна конкуренция и нарастващи разходи за труд, подобряването на ефективността с цел поддържане на добро ниво на рентабилност, остава ключово предизвикателство за търговците на дребно през 2017 г. Като се вземат предвид тези обстоятелства, и през 2018 г. Дружеството продължава политиката си, свързана с подобряването на ефективността чрез промяна на процесите в търговските обекти, извършване на обучения на управленски персонал и оптимизиране на асортимента. Развитието на системи за управление на веригите за доставки, за да се поддържа ефективността, както и подобряването на качеството, остават ясно очертани приоритети за Дружеството. Планирана е и реконструкция на 4 търговски обекта.

Събития след отчетната дата

След датата на отчета, заемът, предоставен от крайната компания-майка, е увеличен с 1 956 хил. лв.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

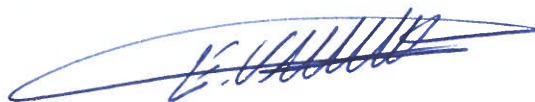
Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември, както и финансовото му представяне и паричните му потоци за годината, приключила тогава.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.



Едвинас Волкас – Изпълнителен директор

23 март 2018 г.

гр. София, България

Доклад на независимия одитор До едноличния собственик На „Максима България“ ЕООД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Максима България“ ЕООД („Дружеството“), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2017 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителни бележки към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 година и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.



Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига вярно и честно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Одиторско дружество „Ърнст и Янг Одит“ ООД:



Николай Гърнев

Управител и

Регистриран одитор, отговорен за одита



23 март 2018 година

гр. София, България

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Отчет за финансовото състояние

АКТИВИ	Бележки	Към 31 декември	
		2017 г.	2016 г.
Дълготрайни активи			
Машини, съоръжения и оборудване	5	40 340	36 876
Нематериални активи	6	231	356
Дългосрочни вземания и авансови плащания	7	3 650	4 177
		44 221	41 409
Краткотрайни активи			
Материални запаси	9	18 320	19 194
Търговски и други вземания	10	3 615	3 527
Парични средства и парични еквиваленти	11	7 879	6 988
		29 814	29 709
ОБЩО АКТИВИ		74 035	71 118
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	12	160 312	160 312
Натрупана загуба		(137 545)	(128 085)
Общо собствен капитал		22 767	32 227
Пасиви			
Дългосрочни пасиви			
Привлечени средства	13	25 156	-
Пасив по отсрочени данъци	8	33	33
		25 189	33
Краткосрочни пасиви			
Привлечени средства	13	-	12 473
Търговски и други задължения	14	26 079	26 385
		26 079	38 858
Общо пасиви		51 268	38 891
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		74 035	71 118

Едвинас Волкас
Изпълнителен директор

Огнян Тошмаков
Главен финансов директор

Александър Безсоднаков
Главен счетоводител

Настоящият финансов отчет е одобрен и подписан на 29 март 2018 г.

Попълнителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.



ЕУ 8 23-03-2018

„БРНСТ И ЯНГ ОДИТ“ ООД

Управлятел и безотказен одитор:.....

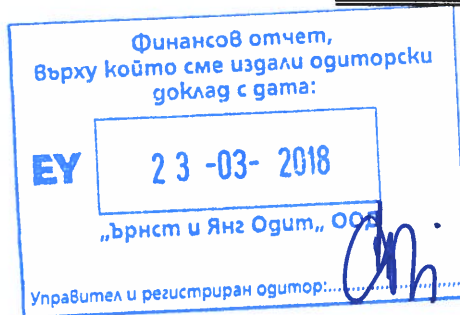


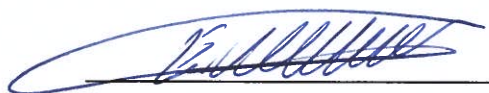
Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

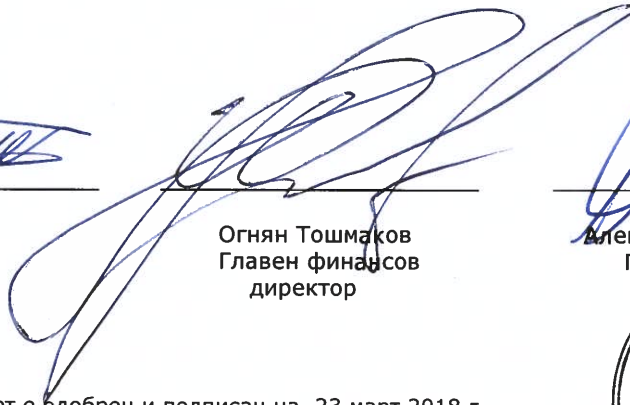
Отчет за всеобхватния доход

Бележки	За годината, приключваща на 31 декември	
	2017	2016
Приходи от продажби на стоки	216 292	173 163
Други оперативни приходи	15 5 280	4 625
Отчетна стойност на продадени стоки	(212 380)	(170 605)
Оперативни разходи	16 (18 327)	(18 849)
Загуба от оперативна дейност	(9 135)	(11 666)
Финансови разходи	17 (309)	(117)
Други финансови разходи, нето	17 (16)	98
Загуба преди данъци	(9 460)	(11 685)
Разход за данък върху доходите	18 -	-
Нетна загуба	(9 460)	(11 685)
Друг всеобхватен доход	-	-
Общо всеобхватен доход	(9 460)	(11 685)





Едвинас Волкас
Изпълнителен директор



Огнян Тошмаков
Главен финансов
директор



Александър Безсолнаков
Главен счетоводител

Настоящият финансов отчет е одобрен и подписан на 23 март 2018 г..
 Пояснителните бележки са неделима част от финансовия отчет.

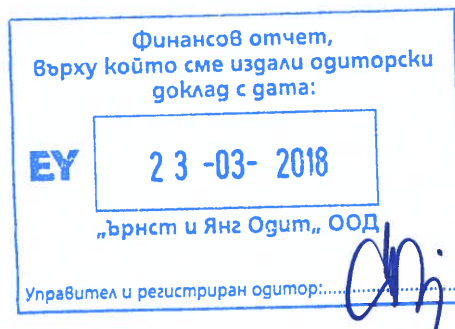


Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Отчет за промените в собствения капитал

	Основен капитал	Натрупана загуба	Общо
Към 31 декември 2015 г.	160 312	(116 400)	43 912
Общо всеобхватен доход	-	(11 685)	(11 685)
Към 31 декември 2016 г.	160 312	(128 085)	32 227
Общо всеобхватен доход	-	(9 460)	(9 460)
Към 31 декември 2017 г.	160 312	(137 545)	22 767



Едвинас Волкас
Изпълнителен директор

Огнян Тошмаков
Главен финансов директор

Александър Безсолнаков
Главен счетоводител

Настоящият финансов отчет е одобрен и подписан на 23 март 2018 г.

Пояснителните бележки са неделима част от финансовия отчет.



Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Отчет за паричните потоци

	За годината, приключваща на 31 декември	
	2017 г.	2016 г.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от клиенти	259 590	206 808
Плащания на доставчици	(228 935)	(183 120)
Парични плащания на персонала	(19 221)	(14 178)
Други парични потоци от оперативна дейност	(13 992)	(10 651)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(2 558)	(1 141)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	(8 722)	(13 468)
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност	(8 722)	(13 468)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от лихви и комисионни	(223)	4 346
Постъпления от краткосрочни заеми	13 727	7 060
Изплащане на краткосрочни заеми	(26 166)	-
Постъпления от дългосрочни заеми	25 054	-
Изплащане на дългосрочни заеми	-	6 423
Други парични потоци от финансова дейност	(221)	(208)
Нетни парични потоци от финансова дейност	12 171	17 621
Нетно намаление на парични средства и парични еквиваленти	891	3 012
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА	6 988	3 976
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ГОДИНАТА	11 7 879	6 988

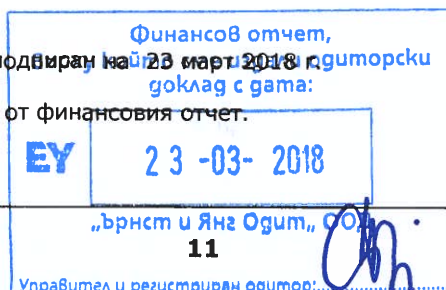
Едвинас Волкас
 Изпълнителен директор

Огнян Тошмаков
 Главен финансов директор

Александър Безсолнаков
 Главен счетоводител

Настоящият финансов отчет е одобрен и подписан на 23 март 2018 г. от аудиторски доклад с дата:

Пояснителните беловки са неделима част от финансовия отчет.



„Бърнст и Янг Одит“ ООД
 11

Управител и регистриран одитор:

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Корпоративна информация

МАКСИМА България ЕООД („Дружеството“), с ЕИК 131324923, е Дружество, което е регистрирано и започва дейността си на 5 ноември 2004 г. Седалището на Дружеството се намира на адрес: бул. „Ботевградско шосе“ No 247, гр. София, България.

Едноличен собственик на Дружеството е компанията Линкълн Ленд Ерсте Б.В., регистрирана в Холандия, а крайната компания-майка е Методика Б.В., регистрирана в Холандия. Крайното лице с контролно участие от крайната компания-майка е г-н Н. Нумавичиус.

Основната дейност на компанията е търговия на дребно с храни и потребителски стоки. През изминалата година Дружеството не е сключвало споразумения, чийто предмет са извън неговата обичайна оперативна дейност или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

Към 31 декември 2017 г. броят на търговските обекти, които Дружеството управлява, е 65 (31 декември 2016 г.: 61).

Брой търговски обекти, които Дружеството управлява		Брой притежавани търговски обекти	
2017 г.	2016 г.	2017 г.	2016 г.
65	61	11	11

Към 31 декември 2017 г., броят на служителите на Дружеството е 1 432. Общите разходи за трудови възнаграждения възлизат на 19 510 хил. лв. (31 декември 2016 г.: 1 452 (служители), разходи за трудови възнаграждения – 14 692 хил. лв.).

Ръководството на Дружеството е одобрило настоящия финансов отчет на 23 март 2018 г. Собственикът на Дружеството има законово право да одобри или да не одобри финансовия отчет и да изисква от ръководството да изготви нов финансов отчет, ако е необходимо.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена. Той е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляди български лева (хил.лв.), освен ако не е упоменато друго.

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква използването на някои важни приблизителни счетоводни оценки. Процесът на изготвяне също така изисква ръководството да упражнява преценката си в процеса на прилагане на счетоводните политики на Дружеството.

Себестойност на продажбите

Разходите за продажби включват себестойността на материалните запаси, която представлява приблизително 81% от общата сума на разходите, както и други разходи, свързани с продажби на стоки, включително логистика, операции за търговия на дребно и франчайзинг такса.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на МАКСИМА България ЕООД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети от Европейския съюз.

Принцип на действащото предприятие

Дружеството продължава да понася оперативни загуби за годината, приключваща на 31 декември 2017 г. Финансовият отчет е изготвен на база на това, че Дружеството е било действащо предприятие към 31 декември 2017 г. и продължава да бъде такова към датата на издаване на финансовия отчет. Въз основа на направен анализ на способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие в обозримо бъдеще, ръководството не е идентифицирало индикатори, факти или обстоятелства, които да правят принципа-предположение за действащо предприятие неприложим при изготвянето на индивидуалния финансов отчет.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

Дружеството приключи 2017 г. с отрицателен финансов резултат преди данъци, възлизащ на 9,460 хил. лв. в сравнение с 11,685 хил. лв. за 2016 г.

Към 31 декември 2017 г. и 31 декември 2016 г. Дружеството отчита следните показатели:

	<u>2017 г.</u>	<u>2016 г.</u>
Дълготрайни активи	44 221	41 409
Дългосрочни пасиви	33	33
Общо активи	74 035	71 118
Нетен оборотен капитал (Краткотрайни активи, намалени с краткосрочни пасиви)	3 735	(9 149)
Общо собствен капитал	<u>22 767</u>	<u>32 227</u>

Пазарът на дребно, на който функционира Дружеството е изключително сложен, но през последните няколко години се наблюдава постоянна тенденция на значително нарастване на продажбите на стоки, заедно с подобряване на маржа на нетната печалба (съотношение на нетната печалба към нетните продажби на стоки). Дружеството увеличава броя на търговските си обекти чрез органичен растеж на съществуващите дейности и отделя допълнителни ресурси за подобряване на дейността чрез оптимизиране на цикъла от покупката до плащането, оперативните разходи и произтичащото от това увеличаване на маржа на печалбата. Същевременно Дружеството непрекъснато придобива нови магазини и обновява съществуващите обекти въз основа на своя дългосрочен стратегически план, което показва крайната цел за увеличаване на продажбите и подобряване на финансовите резултати в обозримо бъдеще.

Собственикът на акциите на Дружеството е наясно с финансовото му състояние и е осигурил необходимите капиталови вноски в миналото. През предходните години са направени две значителни вноски в капитала на Дружеството, както и необходимото финансиране, осигурено от крайната компания-майка. Главницата по съществуващия заем от крайната компания-майка е напълно изплатена. Дружеството е подпомогнато чрез дългосрочен заем от крайната компания-майка. Общата сума към 31 декември 2017 г. е 25 156 хил. лв. Към 28 февруари 2018 г. заемът е увеличен с 1 956 хил. лв. Тези факти, както и откриването на новите 4 търговски обекта през 2017 година ясно показват намерението на собственика да подкрепи Дружеството в бизнес дейността му, като в същото време очакванията са за подобряване на финансовите резултати. Ръководството на Дружеството счита, че като се вземат предвид гореизложените обстоятелства, Дружеството ще продължи дейността си като действащо предприятие.

2.2 Нови и изменени стандарти за финансово отчитане и тяхното прилагане

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти и свързаните с тях тълкувания, които не са били задължителни за прилагане през отчетния период (към 31 декември 2017 г.) и които не са прилагани по-рано от Дружеството. Оценката на Дружеството за въздействието на тези нови стандарти и тълкувания е изложена по-долу.

МСФО 2 Плащане на базата на акции (Изменения): Класификация и оценяване на сделки с плащане на базата на акции

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията предвиждат изисквания за: счетоводното отчитане на ефектите от условията за упражняване и неупражняване върху оценяването на сделки с плащане на базата на акции, уреждани с парични средства; за плащане на базата на акции с възможност за нетно от задълженията за данък при източника уреждане и за изменения на условията за плащане на базата на акции, което променя класификацията от сделка уреждана с парични средства в сделка, уреждана чрез издаване на инструменти на собствения капитал. Измененията все още не са приети в ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.2 Нови и изменени стандарти за финансово отчитане и тяхното прилагане (продължение)

МСФО 4 Застрахователни договори (Изменения): Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Целта на измененията е да преодолеят несъответствието между датите на влизане в сила на МСФО 9 и очаквания нов застрахователен стандарт МСФО 17 Застрахователни договори. Дружествата, които издават застрахователни договори все още ще могат да възприемат МСФО 9 на 1 януари 2018 г. С измененията се въвеждат два алтернативни подхода - подход за временно освобождаване и подход на припокриване. Временното освобождаване позволява на дружествата да отложат датата на възприемане на МСФО 9. Подходът на припокриване позволява на дружествата, които прилагат МСФО 9 от 2018 г. да премахнат от печалбата или загубата ефекта, произтичащ от някои счетоводни несъответствия, които могат да възникнат от прилагането на МСФО 9 преди МСФО 17. Измененията не са приложими за Дружеството.

МСС 7 Отчет за паричните потоци (Изменения): Инициатива по оповестяване

Целта на настоящите изменения е да позволи на потребителите на финансови отчети да оценят промените в пасивите, произтичащи от финансова дейност, в това число промените, свързани с паричните потоци и непаричните промени. Измененията посочват, че един от начините за изпълнение на изискването за оповестяване е като се приложи таблично равнение между началните и крайните салда в отчета за финансовото състояние на пасивите, произтичащи от финансова дейност, включително промени от парични потоци от финансова дейност, промени от придобиването или загубата на контрол върху дъщерни предприятия или други дейности, ефект от промените във валутни курсове, промени в справедливите стойности и други промени. Измененията оказват влияние единствено върху представянето и нямат ефект върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСФО 9 Финансови инструменти: класификация и оценяване

Стандартът е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като по-ранното му прилагане е позволено. През юли 2014 г. СМСС публикува окончателната версия на МСФО 9 Финансови инструменти, която замени МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване, както и всички предишни версии на МСФО 9. МСФО 9 обединява и трите аспекта на проекта за счетоводно отчитане на финансовите инструменти: класификация и оценяване, обезценка и счетоводно отчитане на хеджирането. С изключение на счетоводното отчитане на хеджирането се изисква ретроспективно прилагане, но предоставянето на сравнителна информация не е задължително. По отношение на счетоводното отчитане на хеджирането, изискванията на стандарта се прилагат за бъдещи периоди, с някои ограничени изключения. Дружеството планира да възприеме новия стандарт на дата на влизането му в сила – 1 януари 2018 г., като няма да преизчислява сравнителната информация.

Дружеството е започнало да прави оценка на ефектите от прилагането на МСФО 9. Тази оценка се базира на информация, която е налична към настоящия момент и може да се промени, ако през 2018 г., когато ще възприеме МСФО 9, Дружеството получи допълнителна, разумна и аргументирана информация. Дружеството не очаква съществен ефект върху отчета за финансовото състояние и собствения капитал в резултат от първоначалното прилагане на МСФО 9.

(а) Класификация и оценяване на капиталови инструменти

Дружеството не очаква съществен ефект върху баланса или собствения капитал в резултат от прилагането на изискванията за класификация и оценяване на капиталовите инструменти, съгласно МСФО 9.

Събраните договорени парични потоци по заеми и търговски вземания представляват единствено плащания по главница и лихви. Дружеството извърши анализ на характеристиките на договорените парични потоци по тези инструменти и заключи, че те отговарят на изискванията за оценяване по амортизирана стойност съгласно МСФО 9. Поради това не се изисква рекласификация за тези капиталови инструменти.

Не се очаква съществен ефект върху счетоводното отчитане на финансовите пасиви на Дружеството, тъй като новите изисквания засягат само финансови пасиви, които се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, а Дружеството няма такива пасиви. Правилата за отписване са прехвърлени от МСС 39 и не са променени.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.2 Нови и изменени стандарти за финансово отчитане и тяхното прилагане (продължение)

(б) Обезценка на търговски вземания

Новият модел за обезценка на търговски вземания изисква признаване на провизии за обезценка въз основа на очаквани кредитни загуби, а не само на възникнали кредитни загуби, какъвто е случаят съгласно МСС 39. Новият модел се прилага за финансови активи, класифицирани по амортизирана стойност, дългови инструменти, оценени по справедлива стойност в другия всеобхватен доход, активи по договори с клиенти съгласно МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти*, вземания по лизингови договори, кредитни ангажименти и определени договори за финансова гаранция. Въз основа на направените до момента оценки, към 31 декември 2017 г. Дружеството очаква малко увеличение на провизията за загуба от обезценка на вземанията по продажби с приблизително 1,68% или 2 хил. лв.

(в) Счетоводно отчитане на хеджирането

Дружеството е определило, че всички съществуващи хеджиращи взаимоотношения, които понастоящем са определени като ефективни, ще продължат да отговарят на условията за счетоводно отчитане на хеджирането съгласно МСФО 9. Тъй като МСФО 9 не променя общите принципи за това как предприятието отчита ефективни хеджирания, МСФО 9 няма да окаже съществено влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

Новият стандарт въвежда и разширени изисквания за оповестяване и промени в представянето. Очаква се те да променят естеството и обхвата на оповестяванията на Дружеството относно неговите финансови инструменти, особено в годината на приемане на новия стандарт.

МСС 12 Данъци върху дохода (Изменения) – Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби

Измененията дават разяснения относно отчитането на отсрочените данъчни активи за нереализирани загуби, за да се преодолее различията, които възникват в практиката при прилагането на МСС 12 по отношение на: приспадаеми временни разлики, възникващи от намаление в справедливата стойност; възстановяване на активи по стойност, по-голяма от тяхната балансова стойност; наличие на вероятна бъдеща облагаема печалба; комбинирано спрямо индивидуално оценяване. Възприемането на измененията не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (стандартът е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.)

СМСС публикува нов стандарт за признаване на приходите. Новият стандарт за приходите ще замени всички настоящи изисквания за признаване на приходи съгласно МСФО – МСС 11 Договори за строителство и МСС 18 Приходи, както и свързаните разяснения. МСФО 15 въвежда петстъпков модел, който да се прилага по отношение на приходите, произтичащи от договори с клиенти. Съгласно МСФО 15 приходите се признават, за да се отрази прехвърлянето на обещани стоки или услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаграждението, на което предприятието очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги. МСФО 15 се прилага задължително за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Стандартът изисква или пълно ретроспективно прилагане, или модифицирано ретроспективно прилагане.

Дружеството възнамерява да използва модифицирано ретроспективно прилагане, което означава, че кумулативният ефект от прилагането на стандарта, ако има такъв, ще бъде признат в неразпределената печалба към 1 януари 2018 г. и че сравнителните данни няма да бъдат преизчислявани.

Ръководството на Дружеството е направило анализ на ефекта върху финансовия отчет от прилагането на новия стандарт за признаване на приходите. Най-важните области, за които анализът индикира, че ще бъдат засегнати от приемането на МСФО 15, са посочени по-долу:

- Такси за достъп до търговска площ – Дружеството получава такси от доставчици за достъп до търговска площ. Услугите за позициониране на стоките не могат да се продават отделно от доставката на стоки и доставчикът не получава никакви права или ползи, без да продава стоки на търговеца на дребно. Поради това Дружеството е стигнало до заключението, че услугата за позициониране на стоки не е отделна, а таксите за достъп до търговска площ не са плащания по отделно задължение за изпълнение и трябва да бъдат признати като намаление на стойността на продадените стоки. В резултат на това Дружеството оценява, че за годината, приключваща на 31 декември 2017 г., други приходи и себестойност на продажбите ще трябва да бъдат намалени с 1 316 хил. лв.

- Глоби и санкции – Дружеството получава плащания под формата на различни глоби и санкции от доставчиците, свързани със забавена доставка на стоки, лошо качество на стоките и други. В съответствие с МСФО 15 глобите и санкциите не се считат за отделна услуга, а по-скоро за променливо плащане и трябва да бъдат включени в цената на сделката и да бъдат признати само, когато получаването им е много вероятно. Съгласно настоящите МСФО Дружеството класифицира глобите и санкциите като други приходи.

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.2 Нови и изменени стандарти за финансово отчитане и тяхното прилагане (продължение)

Дружеството е изчислило, че за годината, приключваща на 31 декември 2017 г., глобите и санкциите, които ще бъдат рекласифицирани от други приходи към себестойност на продажбите, възлизат на 144 хил. лв. Новите изисквания за представяне и оповестяване на информация, съгласно изменения МСФО 15 са по-подробни, отколкото в настоящия МСФО. Налице е значителна промяна в изискванията за представяне в сравнение с настоящата практика, което води до значително увеличаване на обема на оповестяванията, които трябва да бъдат направени във финансовия отчет на Дружеството.

МСФО 16 Лизинг

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. МСФО 16 определя принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на лизинг и за двете страни по договор, т.е. клиента („лизингополучател“) и на доставчика („лизингодател“). МСФО 16 изисква лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в баланса и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения. Отчитането при лизингодателите не се променя по същество. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Други стандарти

Няма други стандарти, които все още не са влезли в сила и които се очаква да окажат съществено влияние върху консолидираните финансови отчети на Дружеството за текущия или бъдещите отчетни периоди, както и върху предвидимите бъдещи сделки.

3. Обобщение на съществените счетоводни политики

Парични средства и парични еквиваленти

За целите на отчета за паричните потоци, паричните еквиваленти се определят като краткосрочни (с падеж до 3 месеца от датата на придобиване) високоликвидни инвестиции, които са лесно обратими в пари и които са изложени на незначителен риск от промени в пазарната стойност. Те включват парични средства в брой, парични средства на път, разплащателни сметки в банки, срочни депозити с падеж от три месеца или по-малко.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. Когато се налага подмяната на съществени компоненти от имотите, машините и съоръженията, на определени интервали, Групата признава тези компоненти като индивидуални активи със специфични срокове на полезен живот и респективно, амортизация. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради	25 години
Оборудване и други активи	4 – 6 години
Транспортни средства	5 години

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за всеобхватния доход, като оперативни разходи, когато активът бъде отписан.

Имоти, машини и съоръжения се рекласифицират като нетекущи активи, държани за продажба (те се отчитат отделно в отчета за финансовото състояние в позиция „текущи активи“), ако е много вероятно тези активи да бъдат продадени в рамките на 12 месеца. Не се извършва изчисляване на амортизацията на дълготрайни активи, държани за продажба, а тези активи се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и тяхната справедливата стойност (намалена с разходите по продажба).

Имоти в процес на изграждане за производствени и административни цели, или за отдаване под наем се отчитат по цена на придобиване, намалена с признатите загуби от обезценка. Амортизацията на този вид активи, както при другите материални активи, започва, когато активите са налице за употреба. За разлика от другите нетекущи активи земеделската земя не се амортизира.

Дружеството е възприело да отчита като дълготрайни материални активи, подобрения на наети имоти. Те се амортизират на база линейния метод за по-краткия срок от очаквания полезен живот на подобрението и срока на договора за наем.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения, свързана с оперирането на търговските обекти, се признава в отчета за доходите като себестойност на продажбите. Амортизацията на останалата част на актива от имоти, машини и съоръжения се признава като оперативни разходи.

Нематериални активи с ограничен полезен живот

Нематериалните активи, за които се очаква да донесат икономически ползи за бъдещи периоди, се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Амортизацията се изчислява на базата на линейния метод чрез отписване на стойността на всеки актив през целия очакван полезен живот, както следва:

Софтуер

3 години

Разходите за амортизация на нематериални активи се признават като оперативни разходи в отчета за доходите.

Обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

Към всяка отчетна дата Дружеството преразглежда балансовите стойности на своите имоти, машини и съоръжения и нематериални активи, за да прецени дали съществуват индикации, че тези активи са обезценени. В случай на такива индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на тези активи, за да се определи степента на загубата от обезценка (ако има такава). Когато не е възможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, Дружеството определя възстановимата стойност за единицата, генерираща парични потоци, към която принадлежи активът.

Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива и стойността му в употреба. При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове.

Когато балансовата стойност на даден актив (или генерираща парични потоци единица) е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност. Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за доходите.

Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива (генерираща парични потоци единица) да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива (генерираща парични потоци единица) в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в печалбата или загубата.

Възстановяването на загуба от обезценка се признава в печалбата или загубата на същия ред, където преди това е призната обезценка.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по цена на придобиване, включваща покупната цена, митата, другите невъзстановими данъци и транспортните разходи, пряко свързани с придобиването на материалните запаси, намалена с всички получени отстъпки.

Материалните запаси се описват по метода на средно-претеглената стойност. Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

Сумата на обезценката на материални запаси до нетната им реализируема стойност се признава като разход за отчетния период в отчета за доходите в себестойност на продажбите, с изключение на сумата за обезценка на материалните запаси, свързани с маркетингови дейности, която се признава като оперативен разход в отчет за доходите.

Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Себестойността на материалните запаси е нетно от отстъпките за количества и отстъпки, получени от доставчиците през отчетния период, но приложими за материалните запаси, които все още се държат на склад. Отстъпките се приспадат от стойността на материалните запаси към края на годината и се определят индивидуално за всеки търговец.

Провизии за обезценка на материални запаси

Счетоводната преценка за застояли материални запаси се прави на базата на предварително определен период, в който е трябвало да бъде продадена специфична група стоки. Материалните запаси, които не са били продадени за периода, определен за съответната група, към която принадлежат, се очаква да бъдат обезценени. Себестойността на материалните запаси се включва при изчисляването на провизиите за загуби от обезценка, когато групата материални запаси не е била продадена през определения период.

Дружеството оценява и отчита загубите от обезценка на материални запаси в периода, когато се извършва инвентаризацията. Оценката се основава на действителните резултати от инвентаризацията, извършена в съответните търговски обекти или складове. Прогнозната сума включва част от предвидената провизия за обезценка на материални запаси.

Финансови активи

Финансовите активи се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като финансови активи на разположение за продажба, както това е по-уместно. Класификацията зависи от целта на придобиване на финансовите активи. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване. За 2017 г. и 2016 г. финансовите активи на Дружеството се състоят само от заеми и вземания.

Заеми и вземания

Като вземания се класифицират търговски вземания, заеми и други вземания с фиксирани или определяеми плащания, които не се търгуват на активен пазар. Заемите и вземанията се оценяват първоначално по справедлива стойност, а след първоначалното им признаване се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент. Първоначалните разходи за всички финансови активи включват преките разходи по сделките.

Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени.

Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свърхзадлъжнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

За категорията заеми и вземания, загубата от обезценка за финансов актив се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещи загуби по кредити, които не са направени), дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Отчетната стойност на актива се намалява и размерът на загубата от обезценка се признава в отчета за доходите. Ако в последваща година, сумата на очакваната загуба от обезценка намалее, поради събитие, възникващо след признаването на обезценката, по-рано признатата загуба от обезценка се признава в отчета за доходите.

Отписване на финансови активи и пасиви

Финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

правата за получаване на парични потоци от финансовия актив са изтекли;

- Дружеството си запазва правото за получаване на парични потоци от финансовия актив, но е поело задължение да ги плати в пълен размер без съществено отлагане на трета страна по сделка за прехвърляне по споразумение или;
- Дружеството е прехвърлило своите права за получаване на парични потоци от актива и (а) са прехвърлени в значителна степен всички рискове и ползи от актива или (б) нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но са прехвърлени за управлението на актива.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него.

Парични средства и парични еквиваленти

Парични средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой, парични средства на път, парични средства по банкови сметки и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

Финансови пасиви

Финансов пасив е пасив, който представлява договорно задължение да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие, договорно задължение да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието, или деривативен или недеривативен договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на Дружеството.

Финансовите пасиви (задължения, начислени разходи и други краткосрочни и дългосрочни задължения) се признават първоначално по справедливата им стойност, намалени с разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив. След първоначалното им признаване, финансовите пасиви се оценяват по амортизирана стойност.

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл. Финансовите пасиви се класифицират като други финансови пасиви.

Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

Други финансови пасиви

Другите краткосрочни пасиви се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено се равнява на тяхната номинална стойност, поради което сумата на краткосрочните финансови пасиви се признава в счетоводния баланс до размера на задължението.

Промени в задълженията, произтичащи от финансова дейност

В таблицата по-долу са обобщени промените в задълженията, произтичащи от финансова дейност, включително и промените в паричните потоци и непаричните промени и равнение на началното и крайното салдо в отчета за финансовото състояние за задълженията, произтичащи от финансова дейност за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

	01 януари 2017 г.	Входящи парични потоци	Изходящи парични потоци	Начисле на лихва	Други	31 декември 2017 г.
Краткосрочни лихвоносни заеми и привлечени средства от свързани лица	12 485	9 681	(22 120)	(18)	(28)	-
Краткосрочни лихвоносни заеми и привлечени средства от банки	-	4 046	(4 046)	-	-	-
Дългосрочни лихвоносни заеми и привлечени средства	-	25 054	-	102	-	25 156
Общо задължения от финансови дейности	12 485	38 781	(26 166)	84	(28)	25 156

Дружеството се е възползвало от кредитна линия, предоставена от обслужващата банка, сумата по която при необходимост е била усвоявана през годината. Към 31 декември 2017 г. цялата сума по овърдрафта е изплатена.

Метод на ефективния лихвен процент

Методът на ефективния лихвен процент се използва за изчисляване на амортизираната стойност на финансов пасив / актив и за разпределяне на разходите за / приходите от лихви за съответния период. Чрез ефективния лихвен процент се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания / постъпления за очаквания живот на финансовия пасив / актив или, когато е приложимо, за по-кратък срок.

Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството. Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност, или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котиран (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 – Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

- Ниво 3 – Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани.

За активите и пасивите, които се оценяват регулярно по справедлива стойност, Дружеството преразглежда категоризирането им на съответното ниво от йерархията на справедливата стойност (въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло) към края на отчетния период и определя дали има необходимост от извършване на трансфер(и) от едно ниво в друго.

Финансови пасиви и капиталови инструменти

Финансовите пасиви и капиталовите инструменти, емитирани от Дружеството, се класифицират според същността на сключените споразумения и определенията за финансов пасив и инструмент на собствения капитал. Инструмент на собствения капитал е всеки договор, който доказва остатъчен дял от активите на Дружеството, след приспадането на всички негови пасиви.

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, до която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите.

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция. Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата.

Приходите от лихви се признават своевременно при начисляването на лихвите с оглед на непогасената сума на главницата, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Лизинг

Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. Всички други лизинги се класифицират като оперативни.

Дружеството като лизингодател

Приходите от наем при оперативен лизинг се признават на база линейния метод за срока на съответния лизингов договор.

Дружеството като лизингополучател

Финансовият лизинг се признава като актив с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съответното задължение към лизингодателя се признава в счетоводния баланс като задължение по финансов лизинг. Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение, така че да се получи постоянен лихвен доход в процентно изражение върху остатъчната главница. Финансовите разходи се признават директно в отчета за доходите.

Разходите за наем по оперативен лизинг се признават на база линейния метод за срока на съответния лизингов договор.

Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

При изготвянето на финансовия отчет на Дружеството сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на Българската народна Банка на датата на сделката.

Паричните позиции, деноминирани в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка към датата на счетоводния баланс. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при превръщане по заключителен курс се признават в отчета за доходите за периода, в който са възникнали.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Разходи по заеми

Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването, изграждане или производството на активи, отговарящи на условията, се капитализират. Всички други разходи по заеми се признават в периода, в който са възникнали.

Данък върху доходите

Разходите за данък върху доходите включва текущите данъчни разходи и отсрочените данъчни разходи. Текущият данък е свързан с облагаемата печалба за годината. Облагаемата печалба се различава от печалбата, която се отчита в отчета за доходите, тъй като тя изключва приходи или разходи, които са облагаеми или подлежащи на приспадане през други години и освен това изключва позиции, които не подлежат на облагане или приспадане. При изчисление на пасиви по текущи данъци се прилагат данъчните ставки, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Приложимата данъчна ставка за Дружеството е 10%.

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви. Пасиви по отсрочени данъци се отчитат за всички облагаеми временни разлики, а активи по отсрочени данъци се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степен, до която е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която да се извършат съответните приспадания по отсрочени данъчни вземания. Активи и пасиви по отсрочени данъци не се признават, ако временната разлика възниква от репутация или от първоначалното признаване (различно от бизнес комбинация) на други активи и пасиви в сделка, която не влияе нито на облагаемата печалба, нито на счетоводната печалба.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на счетоводния баланс и се намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволи възстановяване на целия актив или част от актива.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди. Отсрочените данъци се признават в отчета за доходите с изключение на тези, отнасящи се до статии, които са признати директно в собствения капитал, като в този случай те се представят в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие. Дружеството възнамерява да уреди текущите си данъчни активи и пасиви на нетна база.

Задължение за изплащане на доходи при пенсиониране

Политиката на Дружеството за изплащане на доходи на персонала след прекратяване на трудовото правоотношение се основава на законовите изисквания на трудовото законодателство. Дружеството няма друг вид формални договорености в това отношение.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала се цели да се създадат и поддържат възможности Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на собственика, стопански ползи за заинтересованите лица, както и да поддържа оптимално съотношение на дълга към собствения капитал.

Свързани лица

Свързаните лица се определят като акционери, служители, членове на управителния съвет, техни близки роднини и предприятия, които пряко или косвено чрез един или повече посредници контролират или са контролирани, или са под общ контрол с предприятието, което се отчита. Лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Провизии и условни задължения

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Оценка на провизиите се прави от ръководството въз основа на минал опит в това отношение, както и от независими експерти (ако е необходимо). Провизиите се посочват в отчета за финансовото състояние като сумата, необходима за уреждане на задължението към датата на отчета.

4. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане изисква управителният съвет да направи някои съществени счетоводни приблизителни оценки. Освен това е необходимо ръководството да направи преценка по отношение на избора и прилагането на счетоводните политики.

Решенията и приблизителните оценки на ръководството се преразглеждат регулярно. Те се основават на исторически опит и на други фактори, включително прогнози за събития, които ще се случат в бъдеще и които се считат за разумни в сегашната ситуация.

Приблизителните оценки и основните предположения се преглеждат на текуща база. Преразглеждането на приблизителните оценки се признава за периода, в който приблизителните оценки са преразгледани, ако приблизителните оценки засягат само този период или се признава за периода на преразглеждане и за бъдещи периоди, ако преразглеждането засяга както текущите, така и бъдещите периоди.

Областите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени както следва: обезценка и амортизация на имоти, машини и съоръжения, обезценка на вземания, обезценка на материални запаси, провизия за услуги за лоялност на клиенти.

Тъй като в по-голямата си част от приблизителните оценки се основават на исторически и статистически данни и предишен оперативен опит, ръководството счита, че настоящите допускания и приблизителни оценки са разумни и надеждни.

Основни източници на несигурности в приблизителните оценки

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на отчета за финансовото състояние, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Обезценка на нетекущи активи

Един актив е обезценен, когато балансовата му стойност превишава неговата възстановима стойност, която е по-висока от справедливата му стойност, намалена с разходите по продажба на актива и неговата стойност в употреба. Определянето на справедливата стойност, намалена с разходите за продажба, се базира на наличните данни от обвързващи сделки за продажби в непринудителни и справедливи сделки със сходни активи или подлежащи на наблюдение пазарни цени, намалени с присъщите разходи за освобождаване на актива. Изчислението на стойността в употреба се базира на модела на дисконтираните парични потоци. Моделът на дисконтираните парични потоци не включват дейности по реструктуриране, които Дружеството все още не е поело като неотменим ангажимент или съществени бъдещи инвестиции, които ще повишат резултатите от работата на актива от обекта, генериращ парични потоци, който е предмет на теста. Възстановимата стойност е най-чувствителна спрямо нормата на дисконтиране, използвана в модела на дисконтираните парични потоци, както и спрямо очакваните бъдещи парични постъпления и нормата на растеж, която е използвана за целите на екстраполацията.

Най-чувствителната област, при която допусканията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, е определена като: текущи проекти. Използваният от Дружеството тест за обезценка се базира на модела за определяне на стойността в употреба.

В този случай основните приблизителни оценки, които трябва да се направят, са свързани с разходите за строителство, планирания месечен оборот и оперативните разходи, както и напредъка по изпълнение на подробния план.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

4. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

Допълнителни ключови допускания за изчисленията на стойността в употреба са свързани с дисконтовите проценти и темповете на растеж. Ръководството използва дисконтови норми преди облагане с данъци, които отразяват текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и на специфичните за единиците, генериращи парични потоци рискове. Прогнозите са направени чрез екстраполация на данните за период от пет години въз основа на очакваните дългосрочни темпове на растеж от 2%. Дисконтов процент преди облагане с данъци, използван за изчисляване на стойността в употреба, е 8,51%. Разумните промени на допусканията, използвани при изчисляване на обезценката за имоти, машини и съоръжения, няма да доведат до необходимост от извършване на обезценка.

Обезценка на материални запаси

Приблизителните оценки, направени за застояли материални запаси, се основават на екстраполацията на действителните продажби на стоки под себестойност през отчетния период спрямо техния оборот и прилагането на този резултат към материалните запаси към датата на отчета. В изчислението на обезценката се включват само стоки, които са продадени под себестойност и са включени в материалните запаси на Дружеството към датата на отчета.

5. Имоти, машини и съоръжения

Към 31 декември 2017 г. имотите, машините и съоръженията на Дружеството са както следва:

	Земя и сгради	Оборудване и други активи	Транспортни средства	Активи в процес на изграждане и аванси	Общо
Историческа цена					
На 1 януари 2016 г.	40 836	38 211	110	543	79 700
Придобити	124	8 055	-	5 289	13 468
Отписани	-	(1 865)	(61)	-	(1 926)
Рекласифициране към други активи	-	(70)	-	-	(70)
Трансфери	86	5 514	-	(5 600)	-
На 1 януари 2017 г.	41 046	49 845	49	232	91 172
Придобити	34	4 935	-	3 745	8 714
Отписани	-	(2 380)	(29)	(8)	(2 417)
Рекласификации към други активи	-	-	-	(31)	(31)
Трансфери	457	2 465	-	(2 922)	-
На 31 декември 2017 г.	41 537	54 865	20	1 016	97 438
Начислена амортизация и обезценка					
На 1 януари 2016 г.	18 030	30 160	110	-	48 300
Амортизация	774	3 328	-	-	4 102
Начислена / възстановена обезценка	3 254	(243)	-	204	3 215
Отписани	-	(1 260)	(61)	-	(1 321)
На 1 януари 2017 г.	22 058	31 985	49	204	54 296
Амортизация	801	4 563	-	-	5 364
Начислена / възстановена обезценка	-	(200)	-	-	(200)
Отписани	-	(2 333)	(29)	-	(2 362)
На 31 декември 2017 г.	22 859	34 015	20	204	57 098
Балансова стойност					
На 31 декември 2017 г.	18 678	20 850	-	812	40 340
На 31 декември 2016 г.	18 988	17 860	-	28	36 876

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

През 2017 г. ръководството е извършило преглед на възстановимата стойност на земята и сградите на базата на текущото състояние на пазара на недвижими имоти и планове за развитие на Дружеството. В резултат на извършения преглед се признават загуби от обезценка в размер на 200 хил. лв., които са признати като оперативни разходи (Бележка 16). Възстановимата стойност на съответните активи е определена въз основа на справедливата стойност. Текущата пазарна стойност е установена от сертифицирани оценители на недвижими имоти.

Дружеството е извършило реконструкции на 13 търговски обекта. Горепосочените суми в позиция „Придобити“, отнасяща се за активи в процес на изграждане, са свързани с инвестиции за подобряване на предлаганата услуга.

Към 31 декември, цената на придобиване на напълно амортизираните имоти, машини и съоръжения, които са все още в употреба, е както следва:

	2017 г.	2016 г.
Оборудване и други активи	33 258	19 402
Транспортни средства	20	21
	33 278	19 423

6. Нематериални активи

Към 31 декември 2017 г. нематериалните активи на Дружеството (с изключение на репутацията) са както следва:

	Софтуер	Общо
Историческа цена		
На 01 януари 2016	564	564
Придобити	340	340
Рекласификации	70	70
На 01 януари 2017	974	974
Придобити	6	6
Рекласификации	31	31
Към 31 декември 2017	1 011	1 011
Натрупана амортизация		
На 01 януари 2016	495	495
Амортизация	123	123
На 01 януари 2017	618	618
Амортизация	162	162
Към 31 декември 2017	780	780
Балансова стойност		
Към 31 декември 2017	231	231
Към 31 декември 2016	356	356

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

7. Нетекущи активи и авансови плащания

	<u>2017 г.</u>	<u>2016 г.</u>
Авансови плащания	3 650	4 177
	<u>3 650</u>	<u>4 177</u>

8. Отсрочени данъци

Пасивите и активите по отсрочени данъчни, признати от Дружеството, и движението по тях, през текущия и предходния отчетен период, са както следва:

	<u>Ускорена амортизация</u>	<u>Общо:</u>
На 1 януари 2016 г.	33	33
Начислени в отчета за доходите	-	-
Разлики от промяна на валутни курсове	-	-
На 1 януари 2016 г.	<u>33</u>	<u>33</u>
Начислени в отчета за доходите	-	-
Разлики от промяна на валутни курсове	-	-
На 31 декември 2017 г.	<u>33</u>	<u>33</u>

Някои активи и пасиви по отсрочени данъчни са компенсирани в съответствие с прилаганата счетоводната политика от Дружеството. По-долу е представен анализът на салдата по отсрочените данъци (след приспадане) за целите на счетоводния баланс.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Пасиви по отсрочени данъци	33	33
	<u>33</u>	<u>33</u>

9. Материални запаси

	<u>2017 г.</u>	<u>2016 г.</u>
Стоки за препродажба (по себестойност)	19 031	19 250
Материали (по себестойност)	278	354
Намалени с: провизия за обезценка на морално остарели и застояли материални запаси	(989)	(410)
Материални запаси (по нетна реализируема стойност)	<u>18 320</u>	<u>19 194</u>

Провизията за обезценка на морално остарели и застояли материални запаси към 31 декември 2017 и 31 декември 2016 г. е както следва:

	<u>2017 г.</u>	<u>2016 г.</u>
Провизия за обезценка към началото на периода	410	394
Промяна в провизията за обезценка през годината	579	16
Провизия за обезценка към края на периода	<u>989</u>	<u>410</u>

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

10. Вземания и авансови плащания

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено, са със срок на плащане от 1 до 30 дни.

	2017 г.	2016 г.
Търговски вземания	10	39
Други вземания	1 980	1 991
Намалени с: провизия за обезценка на търговски и други вземания	(115)	(101)
Търговски / други вземания, нето	1 875	1 929
Вземания от свързани лица (Бележка 21)	19	17
	1 894	1 946
Начислени приходи и разходи за бъдещи периоди	810	753
Авансови плащания	911	828
	3 615	3 527

	2017 г.	
	До 3 месеца	Над 3 месеца
Търговски вземания, бруто	29	
Други взимания, бруто	1 890	90
Намалени с: провизии за обезценка на търговски и други вземания	(110)	(5)
Търговски / Други вземания, нето	1 809	85

	2016 г.	
	До 3 месеца	Над 3 месеца
Търговски вземания, бруто	39	-
Други взимания, бруто	1 921	87
Намалени с: провизии за обезценка на търговски и други вземания	(97)	(4)
Търговски / Други вземания, нето	1 863	83

Движението на провизията за обезценка на търговски и други вземания на Дружеството е както следва:

	2017 г.	2016 г.
На 1 януари	101	102
Загуби от обезценка	(37)	(33)
Възстановяване на загуби от обезценка, поради отписване на задължения	51	32
На 31 декември	115	101

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

11. Парични средства и парични еквиваленти

	2017	2016
Парични средства в брой и парични средства на път	3 464	2 984
Парични средства по банкови сметки	4 415	4 004
	7 879	6 988

Паричните средства на път се състоят от касовите наличности в търговските обекти, които не са инкасирани, парични средства, които са инкасирани, но не са доставени в банката, както и парични преводи, извършени в края на годината, които все още не са получени.

12. Основен капитал

Към 31 декември 2017 г. Дружеството е емитирало и изцяло платило акционерен капитал в размер на 160,312 хил. лв., който е разпределен в 400,780 броя обикновени акции с номинална стойност 400 лева всяка. Към 31 декември 2017 г. и 31 декември 2016 г. едноличният собственик на Дружеството е компанията Линкълн Ленд Ерсте Б.В. (регистрирана в Холандия).

13. Лихвоносни заеми и привлечени средства

	2017 г.	2016 г.
Краткосрочни		
Привлечени средства от свързани лица (Бележка 21)	-	12 473
Дългосрочни		
Привлечени средства от свързани лица (Бележка 21)	25 156	-
	25 156	12 473

Дружеството има дългосрочен заем, предоставен от Линкълн Ленд Ерсте Б.В. Размерът на задължението по заема към 31 декември 2017 г. е 25 156 хил. лв., в сравнение с 12 473 хил. лв. в края на 2016 г. (Максима Груп УАБ). Заемът е с падеж от повече от една година.

Привлечените средства са с променлив лихвен процент, който се формира от базисния лихвен процент плюс надбавка. Поради относителната стабилност на лихвения процент по заемите, нивата на текущите ефективни лихвени проценти се приближават до пазарните лихвени проценти, а балансовата стойност на заемите се приближава до тяхната справедлива стойност.

14. Търговски и други задължения

	2017 г.	2016 г.
Търговски задължения	19 383	17 934
Задължения за възнаграждения, социални осигуровки и други свързани задължения	2 986	2 513
Данъчни задължения (с изключение на данък върху печалбата и социално осигуряване)	1 435	1 314
Задължения към свързани лица (Бележка 21)	2 136	4 421
Получени авансови плащания	139	203
	26 079	26 385

Търговските и други задължения не са лихвоносни и обикновено, са със срок на плащане от 30 до 45 дни.

15. Други оперативни приходи

	2017 г.	2016 г.
Приходи от договори по оперативен лизинг	1 121	1 031
Приходи от рекламни и маркетингови услуги и търговски промоции	3 726	3 138
Транспортни услуги	9	1
Получени глоби	144	202
Печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения	3	5
Други	277	248
	5 280	4 625

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

16. Оперативни разходи

	<u>2017 г.</u>	<u>2016 г.</u>
Разходи за възнаграждения и свързани данъци	5 784	5 071
Транспортни услуги	5 048	3 405
Разходи за наем	2 109	1 971
Разходи за реклама	2 089	1 686
Други	1 092	1 593
Липси на материални запаси	778	306
Амортизация	532	546
Комунални услуги	484	487
Разходи за данъци (с изключение на данък върху доходите)	200	87
Материали и резервни части	194	194
Разходи за ремонт и поддръжка	147	173
Телекомуникационни услуги	70	66
Загуба (+) от продажба на имоти, машини и съоръжения	-	49
Загуба от обезценка на имоти, машини и съоръжения (възстановена)	(200)	3 215
	<u>18 327</u>	<u>18 849</u>

17. Финансови разходи и други финансови приходи

	<u>2017 г.</u>	<u>2016 г.</u>
Финансови разходи:		
- Други привлечени средства	(309)	(117)
	<u>(309)</u>	<u>(117)</u>
Финансови приходи:		
- Приходи от лихви	1	111
- Нетни отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	(17)	(13)
	<u>(16)</u>	<u>98</u>

18. Данък върху доходите

Равнението на разхода за данък върху доходите и счетоводната печалба, преди данъци е представено по-долу:

	<u>2017 г.</u>	<u>2016 г.</u>
Счетоводна загуба преди данъци	(9 460)	(11 685)
Данък върху доходите по приложимата данъчна ставка	946	1 169
Разходи, непризнати за данъчни цели	(677)	(853)
Пренесени данъчни загуби от данък върху дохода	(269)	(316)
Разход за данък върху доходите	<u>-</u>	<u>-</u>
Ефективна ставка за данък върху дохода	0%	0%

Приложимата данъчна ставка за 2018 г. ще бъде 10%.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

18. Данък върху доходите (продължение)

Ръководството на Максима България ЕООД е направило анализ на прогнозите за бъдещата си търговска дейност и е решило да не признава отсрочен данъчен актив, тъй като не се очаква Дружеството да реализира достатъчно облагаема печалба за срока, в който е разрешено да използва възможността за пренасяне на данъчни загуби от предишни периоди. Пренесените данъчни загуби на Дружеството са както следва:

Данъчен период	Период на пренасяне на данъчни загуби	Данъчна загуба	Непризнат отсрочен данъчен актив
2013 г.	от 2014 г. до 2018 г.	7,755	776
2014 г.	от 2015 г. до 2019 г.	4,636	464
2015 г.	от 2016 г. до 2020 г.	4,390	439
2016 г.	от 2017 г. до 2021 г.	3,163	316
2017 г.	от 2018 г. до 2022 г.	2,685	269

19. Договори по оперативен лизинг

Дружеството като лизингополучател

Неизплатените задължения по оперативен лизинг на Дружеството са както следва:

	2017 г.	2016 г.
До 1 година	6 823	6 879
От 2 до 5 години	25 353	24 145
Над 5 години	36 605	35 533
	68 781	66 557

Задълженията по договорите за оперативен лизинг представляват наеми, дължими от Дружеството, за помещения, основно търговски обекти и складове. Договорите за оперативен лизинг имат различни срокове и условия, клаузи за индексация и подновяване.

Дружеството като лизингодател

Бъдещите минимални вземания по договори за наем, сключени с Дружеството, са както следва:

	2017 г.	2016 г.
До 1 година	816	899
От 2 до 5 години	951	1 295
Над 5 години	3	26
	1 770	2 220

20. Управление на финансовия риск

Дружеството управлява своя капитал по начин, по който да гарантира, че то ще може да продължи да съществува като действащо предприятие, ще може да осигури възвръщаемост на акционерите и ползи за други заинтересовани страни и ще може да поддържа оптимално съотношение на дълга към собствения капитал.

Дружеството наблюдава капитала въз основа на коефициента на задлъжнялост, който се изчислява като съотношение на нетния дълг към собствения капитал. Собственият капитал на Дружеството се състои от емитиран акционерен капитал, собствени акции, законово определен резерв, резерв за придобиване на собствени акции, преоценъчен резерв и неразпределена печалба.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20. Управление на финансовия риск (продължение)

Към 31 декември 2017 г. коефициентът на задлъжнялост на Дружеството е както следва:

	2017 г.	2016 г.
Дълг (i)		
Парични средства и парични еквиваленти	7 879	6 988
Нетен дълг	7 879	6 988
Собствен капитал	22 767	32 227
Съотношение на нетен дълг към собствен капитал	34.61%	21.68%

(i) Дългът включва други дългосрочни пасиви, общо краткосрочни и дългосрочни заеми, намалени с получените заеми от крайната компания-майка на Дружеството.

Стратегията за управление на капитала на Дружеството е последователна и цели да гарантира, че капиталовите ресурси отговарят на изискванията на местното законодателство и на условията по споразуменията с кредиторите. През 2017 г. и 2016 г. Дружеството изпълни тези изисквания.

Финансов риск

С оглед на дейността, която извършва, Дружеството е изложено на различни финансови рискове, включително на валутен риск и лихвен риск. При цялостното управление на финансовия риск Дружеството се фокусира върху непредсказуемостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние.

Валутен риск

Максима България ООД оперира в България и не е изложена на значителен валутен риск. Много малка част от трансакциите, деноминирани в чужда валута, различна от лев/евро, пораждаят приходи/разходи от разлики във валутни курсове. В условията на установения валутен борд в страната, курсът на лева към еврото е фиксиран, следователно ръководството на Дружеството вярва, че ефектът от евентуалните колебания в обменните курсове няма да окаже съществено влияние върху финансовия резултат на Дружеството.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като привлечените средства и заемите са с плаващи лихвени проценти, които са обвързани с пазарния лихвен индекс EURIBOR.

Дружеството не използва никакви финансови инструменти, за да управлява експозицията си на колебания в лихвените проценти.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск по отношение на търговските си и други вземания. Сумите, представени в счетоводния баланс, са нетно от провизии за трудносъбираеми вземания, оценени въз основа на предишен опит. Кредитният риск, свързан с ликвидните средства (парични средства и срочни депозити) е ограничен, тъй като контрагентите на Дружеството са банки с висок кредитен рейтинг, според оценките на международни агенции за кредитен рейтинг. Дружеството има незначителна концентрация на кредитен риск, като кредитната експозиция е разпределена между редица контрагенти и клиенти.

Максималната експозиция на кредитен риск е формирана от балансовата стойност на всеки финансов актив, поради което ръководството на Дружеството счита, че максимална кредитна експозиция е отражение на сумата на търговските и други вземания, нетно от провизии за трудносъбираеми вземания, признати към датата на отчета за финансовото състояние.

Ликвиден риск

Разумното управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно парични средства и наличие на източници на финансиране. Ръководството вярва, че Дружеството ще разполага с достатъчно парични ресурси, част от които са реализирани от оперативни дейности, а други от неусвоени кредитни улеснения от различни банки.

Справедлива стойност на финансови инструменти

Справедлива стойност се дефинира като сумата, за която един актив може да бъде разменен между информирани и желаещи страни в сделка при справедливи пазарни условия, с изключение на принудителната продажба и / или ликвидация. Справедливите стойности се определят въз основа на котиран пазарни цени, по метода на дисконтирани парични потоци или чрез прилагане на модел за ценообразуване на опции, в зависимост от случая.

Максима България ЕООД

Финансови отчети

За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20. Управление на финансовия риск (продължение)

Таблицата по-долу съпоставя отчетната стойност на финансовите инструменти на Дружеството спрямо тяхната справедлива стойност:

	Отчетна стойност		Справедлива стойност	
	2017 г.	2016 г.	2017 г.	2016 г.
Финансови активи				
Търговски и други вземания	7 265	7 704	7 265	7 704
Вземания от свързани лица	19	17	19	17
Парични средства и парични еквиваленти	7 879	6 988	7 879	6 988
Финансови пасиви				
Лихвоносни заеми и привлечени средства	25 156	12 473	25 156	12 473
Търговски и други задължения	23 943	21 964	23 943	21 964
Задължения към свързани лица	2 136	4 421	2 136	4 421

21. Сделки със свързани лица

Продажба на стоки и предоставяне на услуги на:

Компанията-майка на Дружеството
Други свързани лица

2017 г.	2016 г.
-	-
1	-
1	-

Покупка на стоки и получаване на услуги от:

Компанията-майка на Дружеството
Други свързани лица

2017 г.	2016 г.
3 024	219
15 981	15 310
19 005	15 529

Търговски вземания от:

Компанията-майка на Дружеството
Други свързани лица

2017 г.	2016 г.
-	-
19	17
19	17

Дългосрочни заеми, предоставени на:

Свързани лица

2016 г.	2015 г.
-	10 774
-	10 774

Привлечени средства от крайната компания-майка

2016 г.	2015 г.
12 473	5 426
12 473	5 426

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

21. Сделки със свързани лица (продължение)

Търговски задължение към:	2017 г.	2016 г.
Други свързани лица	1 569	2 086
	<u>1 569</u>	<u>2 086</u>
Други задължения към:		
Други свързани лица	567	184
	<u>2 136</u>	<u>2 270</u>

Краткосрочни заеми от:	2017 г.	2016 г.
Компанията-майка	25 054	-
	<u>25 054</u>	<u>-</u>

	2017 г.	2016 г.
Финансови приходи от други свързани лица	-	107
	<u>-</u>	<u>107</u>

	2017 г.	2016 г.
Привлечени средства от компанията-майка	25 156	-
Привлечени средства от крайната компания-майка	-	12 473
	<u>25 156</u>	<u>12 473</u>

	2017 г.	2016 г.
Задължения към компанията-майка	-	14
Задължения към други свързани лица	2 136	4 407
	<u>2 136</u>	<u>4 421</u>

Крайното лице с контролно участие от крайната компания-майка е г-н Н. Нумафициус.

22. Ангажменти и условни задължения

Капиталови ангажменти

Към 31 декември 2017 г. Дружеството е поело капиталови ангажменти на стойност от 2,257 хил. лв. (към 31 декември 2016 г.: 1,982 хил. лв.)

Правни искиове

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искиове.

Гаранции

Дружеството не издава гаранции.

Максима България ЕООД
Финансови отчети
За годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(Всички таблични суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

22. Ангажменти и условни задължения (продължение)

Възнаграждение на ключов управленски персонал

	<u>2017 г.</u>	<u>2016 г.</u>
Заплати и свързани данъци	809	674
Среден брой на ключов управленски персонал	6	6

Възнаграждението на ключовия управленски персонал за 2017 г. възлиза на 809 хил. лв. (2016 г.: 674 хил. лв.).

Към 31 декември 2017 г. неизплатените заплати и свързаните данъци, дължими на ключов управленски персонал, са на стойност от 53 хил. лв. (2016: 43 хил. лв.).

23. Събития след отчетната дата

След отчетната дата заемът, предоставен от компанията-майка, е увеличен с 1 956 хил. лв.

* * * * *