

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
ООД "КРЕДИТ НОВ ДОМ"

Днес, 13.09.2026 г. в с. Плевен, обл. Плевенска между:

I. ПЕРСИЛА ПЕТЬОВА ДИМИТРОВА, с постоянен адрес:

МВР- Плевен с ЕГН \

II. ЙОРДАН ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ, притежаващ
от МВР – Плевен с ЕГН \

изд. на

, с постоянен адрес: \

- наричани по- долу съдружници, се сключи настоящия договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност, наричано по нататък само дружество.

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1./1/ Предмет на настоящия договор е създаване на дружество с ограничена отговорност.

/2/ Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, легова и валутна сметка и работи на стопанска сметка.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е до размера на дяловите им вноски.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2./1/ Наименованието на дружеството е: " " **ООД**.

/2/ Седалището и мястото на управление е в: Република България, Община Плевен, област Плевенска, ул. „Шейново“ №14.

/3/ Предмет на дейността на дружеството е: КОНСУЛТАНТСКА ЗА СТРОИТЕЛНИ ИНВЕСТИЦИИ И ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ ЗА СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО СЪС ЗАХАР, ЗАХАРНИ И ШОКОЛАДОВИ ИЗДЕЛИЯ, ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ, ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТУРИЗЪМ, ВЪНШНО ИКОНОМИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ВНОС И ИЗНОС НА РЕЕКСПОРТ ПО БАРТЕРНИ, КЛИРИНГОВИ И ДРУГИ ОБВЪРЗВАЩИ ДОГОВОРИ И СПОГОДБИ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО/БЕЗ ПРОЦЕСУАЛНО ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДИ ФИРМИ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, МАРКЕТИНГОВА И ИНЖЕНЕРИНГОВА ДЕЙНОСТ, МАРКЕТИНГ, ОРГАНИЗАЦИЯ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЗАБАВНИ, ЕЛЕКТРОННИ, КОМПЮТЪРНИ ИГРИ, ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, ТЪРГОВЕ, СПОНСОРСТВО, ДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ, АВТОМОБИЛИ, ВЕЩИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И ПРОДАЖБА НА ВТОРИЧНИ СУРОВИНИ, СТРОИТЕЛСТВО, АГЕНЦИИ ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ И РЕМОНТНО ВЪЗТАНОВИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, КАКТО И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ПРОИЗВОДСТВА, СДЕЛКИ И УСЛУГИ НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН, СТРОИТЕЛНИ, МОНТАЖНИ И РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ.

III. СТРУКТУРА И УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. Органите на управление са **ОБЩО СЪБРАНИЕ И УПРАВИТЕЛ**.

Чл.4./1/ Общото събрание се състои от всички съдружници, които присъстват лично или чрез упълномощени представители с изрично пълномощно.

/2/ Всеки съдружник може да упълномощи друг съдружник да го представлява на отделни заседания. Упълномощаването е писмено с точни указания за датата на заседанието и

обема на представителната власт по съответния дневен ред.

/3/ Заседанията се организират от управителя и се ръководят от председател, избран от общото събрание.

/4/ Общото събрание може да вземе решение и неприсъствено, при което всеки съдружник изразява писмено становището си по дадено предложение.

Чл.5./1/ Общото събрание се свиква поне веднъж на 6 месеца.

/2/ Общото събрание се свиква на извънредни заседания по искане, на който и да е от съдружниците и на управителя.

/3/ Свикването се извършва с писмена покана, указваща датата, мястото, часа и дневния ред. Поканата се връчва поне 7 дни преди заседанието.

Чл.6./1/ Заседанието се провежда в управлението на дружеството освен ако не е решено друго от съдружниците.

/2/ Заседанието се провежда ако всички съдружници са редовно призовани и присъстват или са представени съдружници притежаващи не по-малко от 2/3 от уставния фонд на дружеството. При липса на кворум ново провеждане на заседанието може да бъде насрочено най-рано една седмица, но не по-късно от един месец от датата на първоначалното свикване.

/3/ Включване на нови точки в дневния ред става по решение на общото събрание.

/4/ За дейността на заседанието се води протокол, който накрая се подписва от всички присъствали съдружници.

Чл.7./1/ Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.

(3) Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала..

(4) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма.

(5) Нищожни са решения на общото събрание, приети в нарушение на ал. 4.

(6) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

(7) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

/4/ Решенията се вписват в особена протоколна книга, която може да бъде преглеждана от всеки съдружник или от негов представител.

Чл.8./1/ Отмяна на решенията на общото събрание може да се иска по съдебен ред в 14

дневен срок от вземането им или от узнаването им, когато решенията противоречат на закона или дружествения договор.

/2/ Легитимирани да искат отмяната са:

а/ всеки съдружник участвал в заседанието, но гласувал против решението и неговото противно мнение е вписано в протокола.

б/ съдружник, който не е присъствал на заседанието, защото не е бил допуснат на заседанието или не е бил надлежно поканен.

в/ управителят, дори и когато е не съдружник, когато решението има за предмет действия, чиито изпълнения са свързани с гражданска или наказателна отговорност за него.

Чл.9./1/ Управител на дружеството:

1. Може да бъде всеки съдружник, както и да бъде назначено външно лице по решение на общото събрание.

2. Ръководи оперативно дейността на дружеството в съответствие с решенията на общото събрание и дружествения договор.

3. Представява и задължава дружеството пред трети лица.

4. Сключва, изменя и прекратява договори, определя и длъжностната характеристика на работещите в дружеството, както и следи за изпълнение на решенията на общото събрание, воденето на отчетността, архива и опазването на имуществото.

5. УПРАВИТЕЛИ на дружеството са: ПЕРСИЛА ПЕТЬОВА ИВАНОВА, и ЙОРДАН ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ, които ще управляват дружеството заедно и поотделно, а за сделки над 10 000 лева само заедно.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.10. Правата на съдружниците са :

1./ Имуществени права:

а./ Право на дивидент, доколкото в настоящият договор не е предвидено друго.

б./ Право на ликвидационна квота, която се поражда след ликвидацията на дружеството.

2./ Управленски права:

а./ Право на участие в Общото събрание на съдружниците и право на глас в него.

б./ Право на участие в управлението на дружеството доколкото в настоящия договор не е предвидено друго.

в./ Право да се ползва от дейността на дружеството, като за целта сключва съответните договори.

3./ Контролни права:

а./ Право да преглежда по всяко време протоколите от решения на Общото събрание, да получава информация за имущественото състояние на дружеството и да прави проверки на счетоводната дейност. Тези права съдружника може да упражни и чрез свой представител.

б./ Да иска от съда отмяна на незаконни решения на Общото събрание.

4./ Колективни права:

а./ Съдружници представляващи 1/10 част от уставния фонд, могат да искат ревизия на дейността на дружеството, ако общото събрание е отказало с решение назначаване на ревизор.

б./ Съдружници представляващи 1/10 част от уставния фонд, могат да искат по всяко време свикване на Общото събрание.

в./ Съдружници представляващи 2/3 от уставния фонд, могат да искат прекратяване на дружеството по важни причини.

г./ Съдружници представляващи 1/10 част от уставния фонд, могат да искат във фазата на ликвидация, назначаването на други ликвидатори или назначаване на допълнителни.

Чл.11. Задълженията на съдружниците са:

1. Да внасят в уговорения срок дяловите си вноски.

2. Да направят допълнителни вноски ако такива са предвидени в настоящия договор.
3. Да съдействат за изпълнение на задачите и постигане целите на дружеството.
4. Да не допускат с действия или бездействия затрудняване дейността на дружеството.

V. ПРИЕМАНЕ, ОСВОБОЖДАВАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл.12./1/ Нови съдружници се приемат от Общото събрание след подадено писмена молба декларация, че приема дружествения договор.

Чл.13./1/ Общото събрание разглежда молбата на първо заседание и уведомява кандидата за решението си, който може да бъде поканен да присъства на заседанието.

/2/ Решение има действие след внасяне на дяловата вноска.

Чл.14. Приемането става чрез преразпределение или увеличаване на уставния фонд.

Чл.15. Съдружник се освобождава чрез тримесечно писмено предизвестие до Общото събрание. С молба до общото събрание съдружника може да поиска да продаде дела си на одобрен от Общото събрание купувач.

Чл.16. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание когато:

1. Уврежда или застрашава имуществените интереси и доброто име на дружеството.
2. Без уважителни причини не се явява на три поредни заседания на Общото събрание.
3. При системни нарушения на дружествения договор или закона. При неизпълнение на решенията на ОС. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по **чл. 134, ал. 2.**

4. Когато не е изплатил или внесъл дела си. Общото събрание може да даде допълнителен срок за издължаване, след изтичане на който съдружника се счита за изключен. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на Общото събрание. В този случай съдружника губи правото си върху направените вноски.

Чл.17. Изключеният съдружник не гласува при вземането на решението за изключване.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18. Дружеството се учредява за неопределен срок. То може да бъде прекратено:

1. с изтичане на срока, в случай, че такъв е определен в дружествения договор;
2. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на окръжния съд в предвидени от закона случаи.

Чл.19. Относно ликвидацията на дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

VII. ИМУЩЕСТВО

Чл.20. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялови участия, вземания и други права и задължения.

Чл.21. Дружеството формира уставен фонд.

Чл.22./1/ УСТАВНИЯ ФОНД на дружеството е в размер на 150 /сто и петдесет евро/ евро, които са внесени изцяло. Уставния фонд се разпределя на 30 дяла по 5 евро всеки един.

/2/ ДЯЛОВЕТЕ се разпределят между съдружниците така:

За ПЕРСИЛА ПЕТЬОВА ДИМИТРОВА - 15 дяла по 5 евро всеки- 75 евро;

За ЙОРДАН ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ - 15 дяла по 5 евро всеки- 75 евро

/3/ Всеки дял дава право на един глас, дивидент и ликвидационна квота.

Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и ако няма неизплатени изискуеми трудови възнаграждения, обезщетения и задължителни осигурителни вноски на работниците и служителите, включително и на работниците и служителите, трудовите правоотношения с които са прекратени до три години преди прехвърлянето на дружествения дял. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в търговския регистър, след представяне от управителя на дружеството и от праводателя на декларация по образец, че няма изискуеми и неизплатени задължения по ал. 1. Член 16, ал. 2 - 4 се прилагат съответно.

/4/ Дяловете не могат да се запорират за задължения на съдружник.

Чл.23. Дяловете в недвижими имоти или движими вещи се прехвърлят по съответния ред на Дружеството.

Чл.24. Увеличаването на уставния фонд става с решение на Общото събрание подлежащо на вписване.

Чл.25./1/ Намаляване на уставния фонд става с решение на Общото събрание подлежащо на вписване.

/2/ Намаляването се извършва чрез:

1. връщане на дела от капитала на прекратилия участие съдружник,
2. намаляване на номиналната стойност на основните дялове,
3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част от капитала,

/3/ При намаляване на капитала на дружеството се спазват разпоредбите на чл.150 и чл.151 от ТЗ.

Чл.26. Увеличението или намаляването на капитала имат действие след вписване в съответния регистър на съда.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРАДБИ

Чл.27. Промени в дружествения договор се регистрират и вписват в съдебния регистър и има действие след вписването им.

Чл.28. По неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат общите норми на българското гражданско право.

Чл.29. Недействителност на отделни разпоредби в настоящия договор в резултат на промени на законодателството не влекат недействителност на целия договор.

Дружествения договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра.

ПОДПИСАЛИ ДОГОВОРА:


.....
/ ПЕРСИЛА ПЕТЬОВА ДИМИТРОВА /


.....
/ ЙОРДАН ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ /

