„ВОДОЛЕЙ – 13“ ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2018 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

Ангел Николов

Съставител:

Величка Славова

Заверил:

„Захаринова Нексиа” ООД

Zaharinova Nexia

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА ВОДОЛЕЙ – 13 ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ВОДОЛЕЙ – 13 ЕООД („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Bulgaria, 1309 Sofia, 157 – 159, Konstantin Velichkov Blvd, floor 1, office 3
T +359 (0)2 920 46 70 / F +359 (0)2 828 06 32
www.zaharinovanexia.com

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване

Bulgaria, 1309 Sofia, 157 – 159, Konstantin Velichkov Blvd, floor 1, office 3
T +359 (0)2 920 46 70 / F +359 (0)2 828 06 32
www.zaharinovanexia.com

изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

Bulgaria, 1309 Sofia, 157 – 159, Konstantin Velichkov Blvd, floor 1, office 3
T +359 (0)2 920 46 70 / F +359 (0)2 828 06 32
www.zaharinovanexia.com

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество

„ЗАХАРИНОВА НЕКСИА" ООД

Представляващ:

Марина Кръстева

Регистриран одитор отговорен за одита:

Димитрина Захаринова

гр. София

03.06.2019г.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 138 ЗАХАРИНОВА НЕКСИА ООД

Bulgaria, 1309 Sofia, 157 – 159, Konstantin Velichkov Blvd, floor 1, office 3
T +359 (0)2 920 46 70 / F +359 (0)2 828 06 32
www.zaharinovanexia.com

„ВОДОЛЕЙ-13" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2018

Финасовият отчет за годината завършваща на 31.12.2018г. е одобрен и подписан от името на "ВОДОЛЕЙ-13"ЕООД от:

Ръководител: **Съставител:**

Ангел Милчев Николов **Величка Георгиева Славова**

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2018г. е одобрен и подписан от името на "Водолей -13" ЕООД от:

Ръководител:

Ангел Милчев Николов

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ
6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на „ВОДОЛЕЙ – 13“ ЕООД
към 31.12.2018 г.

АКТИВ **РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ**	**текуща година** (хил.лв.)	**предходна година** (хил.лв.)
Нетекущи (дълготрайни) активи		
Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	3	3
Общо за група I :	**3**	**3**
Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, в т.ч.	4 088	4 271
земи	351	351
сгради	3 737	3 920
Машини, производствено оборудване и апаратура	484	767
Съоръжения и др.	261	317
Общо за група II :	**4 833**	**5 355**
Отсрочени данъци	**8**	**5**
Общо за раздел Б :	**4 844**	**5 363**
Текущи (краткотрайни) активи		
Материални запаси		
Суровини и материали	2	2
Продукция и стоки	2 085	2 196
- стоки	2 085	2 196
Общо за група I :	**2 087**	**2 198**
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	774	535
Други вземания, в т.ч.	905	284
Общо за група II :	**1 679**	**819**
Парични средства, в т.ч.		
- в брой	7	7
- в безсрочни сметки / депозити/	2	
Общо за група IV :	**9**	**7**
Общо за раздел В:	**3 775**	**3 024**
Разходи за бъдещи периоди	**36**	**37**
СУМА НА АКТИВА	**8 655**	**8 424**

ПАСИВ РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	текуща година (хил.лв.)	текуща година (хил.лв.)
Собствен капитал		
Записан капитал	**5**	**5**
Натрупана печалба, загуба от минали години,в т.ч.		
- неразпределена печалба	2 386	2 522
Общо за група V :	**2 386**	**2 522**
Текуща печалба (загуба)	**622**	**525**
Общо за раздел А :	**3 013**	**3 052**
Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т. ч.	4 770	4 496
- до 1 година	3 630	2 685
- над 1 година	1 140	1 811
Задължения към доставчици, в т.ч.	652	459
- до 1 година	652	459
Други задължения, в т.ч.	219	416
до 1 година	219	416
- към персонала , в т.ч.	106	115
до 1 година	106	115
- осигурителни задължения, в т.ч.	42	43
до 1 година	42	43
- данъчни задължения, в т.ч.	67	24
до 1 година	67	24
Общо за раздел В , в т.ч.:	**5 641**	**5 371**
- до 1 година	**4 501**	**3 560**
- над 1 година	**1 140**	**1 811**
Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**1**	**1**
- приходи за бъдещи периоди	1	1
Общо за раздел Г :	**1**	**1**
СУМА НА ПАСИВА	**8 655**	**8 424**

Дата на съставяне:
1.03.2019 г.

Съставител:
Величка Славова

Ръководител:
Ангел Николов

Заверил:
„Захаринова Нексиа" ООД

„ОЛЕЙ-13" ДЕСЕБЪР ЕООД

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски доклад с дата:
03. 06. 2019
„Захаринова Нексиа ООД"
Zaharinova Nexia Ltd.
Управител:..... Регистриран одитор:.....

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 138 ЗАХАРИНОВА НЕКСИА ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „ВОДОЛЕЙ – 13“ ЕООД
към 31.12.2018 г.

	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
РАЗХОДИ		
Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	**796**	**835**
а/ суровини и материали	545	574
б/ външни услуги	251	261
Разходи за персонала, в т.ч.	**1 889**	**2 069**
а/ разходи за възнаграждения	1 587	1 749
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	302	320
Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	**618**	**410**
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	559	410
- разходи за амортизации	559	410
б/ разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	59	
Други разходи, в т.ч.	**26 612**	**26 806**
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	26 419	26 722
Общо разходи за оперативната дейност	**29 915**	**30 120**
Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч.	**180**	**196**
б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи		2
Общо финансови разходи	**180**	**196**
ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	**693**	**585**
ОБЩО РАЗХОДИ	**30 095**	**30 316**
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	**693**	**585**
Разходи за данъци от печалбата	**71**	**60**
ПЕЧАЛБА	**622**	**525**
ВСИЧКО	**30 788**	**30 901**

	текуща година (хил.лв.)	текуща година (хил.лв.)
ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**30 388**	**30 862**
Продукция	238	340
Стоки	27 693	29 865
Услуги	2 457	657
Други приходи, в т.ч.	**369**	**16**
Общо приходи от оперативна дейност	**30 757**	**30 878**
Други лихви и финансови приходи в т.ч	**31**	**23**
Общо финансови приходи	**31**	**23**
ОБЩО ПРИХОДИ	**30 788**	**30 901**
ВСИЧКО	**30 788**	**30 901**

Дата на съставяне:
1.03.2019 г.

Съставител:
Величка Славова

Ръководител:
Ангел Николов

Заверил:
„Захаринова Нексиа" ООД

ВОДОЛЕЙ-13 НЕСЕБЪР ЕООД

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски доклад с дата:
03. 06. 2019
„Захаринова Нексиа ООД"
Zaharinova Nexia Ltd.
Управител: Регистриран одитор:

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 138 ЗАХАРИНОВА НЕКСИА ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на „ВОДОЛЕЙ – 13“ ЕООД

за 2018 г.

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	35 614	31 552	4 062	36 709	31 753	4 956
Парични потоци,свързани с трудови възнаграждения		1 899	(1 899)		2 050	(2 050)
Платени и възстановени данъци от печалбата		51	(51)		60	(60)
Плащания при разпределение на печалби		661	(661)		750	(750)
Други парични потоци от основна дейност	11	907	(896)	74	1 386	(1 312)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**35 625**	**35 070**	**555**	**36 783**	**35 999**	**784**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци,свързани с дълготрайни активи		34	(34)		80	(80)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**34**	**(34)**	**-**	**80**	**(80)**
В.Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	7 356	7 742	(386)	6 782	8 208	(1 426)
Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденти и други подобни	48	110	(62)	3	124	(121)
Плащания на задължения по лизингови договори			-		2	(2)
Други парични потоци от финансова дейност		71	(71)		64	(64)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**7 404**	**7 923**	**(519)**	**6 785**	**8 398**	**(1 613)**
Г. Изменение на паричните средства през периода			**2**			**(909)**
Д. Парични средства в началото на периода			**7**			**916**
Е. Парични средства в края на периода			**9**			**7**

Дата на съставяне:
1.03.2019 г.

Съставител:
Величка Славова

Ръководител:
Ангел Николов

Заверил:
„Захаринова Нексиа” ООД

„ВОДОЛЕЙ-13“ НЕСЕБЪР ЕООД

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата:
03. 06. 2019
„Захаринова Нексиа ООД“
Zaharinova Nexia Ltd.
Управител:... Регистриран одитор:...

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 138 ЗАХАРИНОВА НЕКСИА ООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на „ВОДОЛЕЙ – 13“ ЕООД

за 2018 г.

хил.лв.

	Записан капитал	*финансов резултат от минали години* — *Неразпределена печалба*	*текуща печалба/ загуба*	*Общо собствен капитал*
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**	**2 522**	**525**	**3 052**
2. Финансов резултат за текущия период			622	**622**
3. Разпределения на печалба, в т.ч.:		(136)	(525)	**(661)**
за дивиденти		(661)		(661)
4. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**2 386**	**622**	**3 013**

Дата на съставяне:
1.03.2019 г.

Съставител:
Величка Славова

Ръководител:
Ангел Николов

Заверил:
„Захаринова Нексиа” ООД

„ВОДОЛЕЙ-13“ НЕСЕБЪР ЕООД

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски доклад с дата:
03. 06. 2019
„Захаринова Нексиа ООД“
Zaharinova Nexia Ltd.
Управител: Регистриран одитор:

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 138
ЗАХАРИНОВА НЕКСИА ООД

Приложение1

СПРАВКА

ЗА НЕТЕКУЩИТЕ(ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

на

Към 31.12.2018 г.

(хил.лв.)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода(7-14)
		в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	I. Нематериални активи															
1.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	9	3		12			12	6	3		9			9	3
3.	Търговска репутация				-			-				-			-	-
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Общо за група I:	9	3	-	12	-	-	12	6	3	-	9	-	-	9	3
	II. Дълготрайни материални активи				-			-								
1.	1. Земи и сгради, в т.ч.:	5 978	-	-	5 978			5 978	1 707	183		1 890			1 890	4 088
	земи	351			351			351				-			-	351
	сгради	5 627			5 627			5 627	1 707	183		1 890			1 890	3 737
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	1 566	6		1 572			1 572	799	289		1 088			1 088	484
3.	Съоръжения и други	2 259	28		2 287			2 287	1 942	84		2 026			2 026	261

4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-	
	Обща сума II:	9 803	34	-	9 837	-	-	9 837	4 448	556	-	5 004	-	-	5 004	4 833	
III.	**Дългосрочни финансови активи**																
1.	Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-	
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-	
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-	
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-	
5.	Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-	
6.	Други заеми				-			-				-			-	-	
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-	
	Обща сума III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IV.	**Отсрочени данъци**	5	8	5	8			8				-			-	8	
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи	9 817	45	5	9 857	-	-	9 857	4 454	559	-	5 013	-	-	5 013	4 844	

Дата:
1.03.2019 г.

Съставител:
Величка Славова

Ръководител:
Ангел Николов

„ВОЛОВЕЙ-13" НЕСЕБЪР ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието

„ВОДОЛЕЙ-13"ЕООД

Управител :
Ангел Милчев Николов

Съставител:
Величка Георгиева Славова

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
гр.Несебър ул.Дюни №16

Място на извършване на стопанска дейност
гр.Несебър ул.Отец Паисий"№ 54; КК"Слънчев бряг" кв.Камелия зона Запад

Обслужващи банки
ДСК АД
Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието:
Покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество в страната и чужбина, комисиони, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, внос-износ, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, хотелиерство и ресторантьорство, бартерни сделки, туроператорски и турагентски услуги, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба

Дата на финансовия отчет
31.12.2018г.

Отчетен период
Годината започваща на 01.01.2018г. и завършваща на 31.12.2018г.

Сравнителна информация за предходен период
Годината започваща на 01.01.2017г. и завършваща на 31.12.2017г.

Дата на одобрение за публикуване
03.06.2019 г.

Орган одобрил отчета за публикуване
Едноличния собственик на капитала чрез решение вписано в протокол от дата 03.06.2019 г.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ. бр.86 от 26 Октомври 2007 г. в сила от 01.01.2008 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет №394 от 30.12.2015г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.
Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика
От 01.01.2016 г. влязоха в сила промени в Националните счетоводни стандарти. Предприятието се е съобразило с промените. Стойностите се преизчислени и прекласифицирани за всички представени периоди във финансовия отчет.

Действащо предприятие
Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

В случай, че на управляващия орган са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност, тези данни се оповестяват в приложението.

Текущи и нетекущи активи
Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.
Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.
Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.
Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства. Оперативния цикъл на предприятието е от 3 до 6 месеца.
Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.
Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.
Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Нематериални активи
Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.
При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се

включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

- Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

- Вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив; по време на изследователската фаза на един вътрешен проект предприятието не може да докаже по безспорен начин, че има наличие на нематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди;
- Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

Техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;
Намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;
Способност за използване или продажба на нематериалния актив;
Начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или полезността му при вътрешна за предприятието употреба;
Наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и
Способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Последващи разходи
Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.
Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при :

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;
- трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;
- трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:
Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Програмни продукти и Продукти от развойна дейност	7

Дълготрайни материални активи:
Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.
Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16;
- по себестойност - когато са създадени в предприятието;
- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .
Предприятието няма еднократна преоценка на ДМА .

Размяна на активи
Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив. Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Предприятието отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Сгради	25
Машини и съоръжения	3,33
Транспортни средства – без автомобили	20
Автомобили	10
Компютри	2
Други дълготрайни активи	7

Обезценка на дълготрайни материални активи
Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи
Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.
Финансов актив е всеки актив който е:
Парична сума;
Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.
Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.
Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото;
Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

Фнансови активи, държани за търгуване;
Финансови активи, обявени за продажба.

- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

- по себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва :
Разликите от промените в оценките на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;
- заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.
- обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права, произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив е отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.
Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изграждане имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си.
Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.
Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.
Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.
Предприятието е избрало модела на справедливата стойност като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.
Инвестиционните имоти се представят в баланса на предприятието като дългосрочни инвестиции, съгласно СС1 Представяне на финансовите отчети.

Обезценка на инвестиционни имоти
Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Дялове и участия
Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.
Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.
Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32.

Стоково – материални запаси
Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятието по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.
Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.
Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извънредните разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.
Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания
Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.
Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовият анализ на всяко едно вземане като е прието вземания с изтекъл срок от падежа:/пет годишен срок/.
Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Парични средства
Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди
Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал
Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.
Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между

собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Подържането се измерва в номинални парични единици.
Собственият капитал на предприятието се състои от:
Основен капитал включващ :
Записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
Други резерви – образувани по решение на едноличния собственик на капитала.
Финансов резултат включващ:
Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.
Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за предходите периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви
Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:
- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:
- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:
- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения
Като краткосрочни се класифицират задължения които са:
- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.
Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.
Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения
Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.
Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсации с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

Провизии, условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса;

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни транзакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса;

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си. Възвърнатите средства трябва да се третират като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.
Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.
Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като Провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирало аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.
Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.
Условни задължения
Условните задължения не се признават в баланса на предприятието .
Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.
Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.
Условни активи
Условните активи не се признават във финансовите отчети до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.
Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута
Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.
Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.
Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.
Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2018 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Данъци от печалбата
Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.
Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.
Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци , за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.
Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.
Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.
Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.
В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.
Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези , които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.
Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Лизинг
Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.
Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".
Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- Наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;
- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив;
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Вземанията и задълженията по договори за финансовият лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.
При финансов лизингов договор, когато предприятието е наемател:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;

- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

При финансов лизингов договор, в случаите когато предприятието е наемодател :

- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Договори за строителство

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случаи:

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на искове и материални стимули извън първоначално договорените;
- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;
- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор, са: общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора; амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Резултатът от договор за строителство на базата на "разходи плюс" може да бъде надеждно определен, когато са изпълнени всички посочени условия:

- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.
Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.
Когато се появи несигурност по отношение на възможността за събиране на определена сума, която вече е включена в приходите по договора и вече е призната в отчета за приходите и разходите, несъбираемата сума или сумата, по отношение на която вече не съществува вероятност за възстановяване, се признава като разход, а не като корекция на размера на приходите по договора.
Етапът на изпълнение на даден договор се определя по един от методите, който осигурява най-надеждно измерване на извършената работа.

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността.

Обезценки на активи
Обеценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.
Извършените обезценки през текущия период са представени в допълнителната информация към статиите на финансовия отчет.
Не са отчетени обезценки.

Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.
Печалбата или загубата от обичайна дейност е печалбата или загубата преди данъците за сметка на печалбата.
Счетоводната печалба или загуба се определя като разлика между общите приходи и общите разходи преди приспадане на данъците за сметка на печалбата.
Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи
Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.
Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;

- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.
Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.
Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.
Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.
Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.
Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.
Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.
Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.
Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Разходи
Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.
Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица
Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.
Свързано лице - е лице по смисъла на Международните счетоводни стандарти, приети в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на международните счетоводни стандарти (ОВ, L 243, 11/09/2002).
Контрол - за целите на този стандарт е този по смисъла на СС 27 - Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия
Значително влияние - за целите на този стандарт е това по смисъла на СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия.
Косвено притежание - възможност за участие в управлението на предприятие, упражнявано чрез дъщерни предприятия и/или чрез съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, и по съребрена линия - до четвърта степен включително, и/или чрез други лица по силата на договора.
Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Собственик на капитала на предприятието: Ангел Милчев Николов

Свързани лица по линия за управление и собственост:
„Редмаркет" ЕООД – собственик и управител
ЕТ „Вили - Ангел Николов" - собственик и управител

Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ
Правителствените дарения се отчитат само тогагава, когато предприятието е сигурно , че спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.
Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:
- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;
- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението. Срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;
- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.
Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.
Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.
Получените от предприятието дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20.
Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.
Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.
Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет
Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.
Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.
Некоригиращи събития са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.
Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.
Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:
-естеството на събитието;
-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс
Нетекущи дълготрайни активи

Нематериални активи
Балансовите стойности и движението на дълготрайните нематериални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

Оповестете следната информация
1. Дружеството няма на нематериалните активи с ограничения върху правото на собственост
2. Дружеството няма нематериалните активи, които временно са изведени от употреба;
3. Дружеството няма поети ангажименти за придобиване на нематериални активи;
4. Дружеството не използва в дейността си дълготрайни нематериални активи - чужда собственост;
5. Дружеството не извършва изследователската дейност и няма формирани разходи за развитие на същата

Дълготрайни материални активи
Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Балансовата стойност на дълготрайните материални активи с ограничения върху правото на собственост - по групи активи; ипотеки, залог по договори, размер на обезпечението, кредитор.

Група активи с ограничени права	Балансова стойност	вид на обезпечението	Кредитор
Земи	351	Договорна ипотека	Банка ДСК ЕАД
Сгради	3 737	Договорна ипотека	Банка ДСК ЕАД
Общо :	**4 088**		

2. Дружеството няма временно извадени от употреба дълготрайни материални активи към 31.12.2018г

3. Дружеството няма поети ангажименти за придобиване на дълготрайните материални активи.

4. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.

Групи активи	Отчетна стойност	Натрупана амортизация
Земи		
Сгради	1 040	1 040
Машини и съоръжения	608	608
Транспортни средства	666	666

Други	1174	1 174
Общо :	**3 488**	**3 488**

5. Дружеството не използва в дейността си дълготрайни материални активи - чужда собственост;

6. Дружеството не притежава активи, които са преоценени и нямат преоценъчен резерв.

7. Дружеството отдава активи под наем земи. Като договорите са сезонни обхващащи периода май-септември. Няма сключени дългосрочни договори за наем.

Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2017		Движение на отсрочените данъци 2018				31.12.2018 г.	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Обезценка			59	6			59	6
Компенсируми отпуски	19	2	20	2	(19)	(2)	20	2
доходи от физически лица	32	3	3	-	(32)	(3)	3	-
Общо активи:	51	5	82	8	(51)	(5)	82	8
Отсрочени данъци (нето)	**51**	**5**	**82**	**8**	**(51)**	**(5)**	**82**	**8**

Текущи (краткотрайни) активи

Материални запаси

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Материали в т.ч. /нето/	**2**	**2**
Горива и смазочни материали	2	2
Стоки /нето/	**2 085**	**2 196**
Стоки	2 085	2 196
Общо	**2 087**	**2 198**

Стоките представляват хранителни и нехранителни продукти, налични в магазинната мрежа на дружеството и складовата база, находящи се в град Несебър и к.к."Слънчев бряг". Към 31.12.2018 г. е извършен преглед за обезценка на материалните запаси в резултат, на който не са установени индикации за обезценка на същите.

Вземания

Вид	31.12.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	**774**	**774**	**-**	**528**	**528**	**-**
Вземания бруто	774	774	-	528	528	-
Вземания по предоставени аванси на доставчици /нето/	-	-	-	7	7	-
Вземания по предоставени аванси			-	7	7	-
Други вземания	905	905	-	284	284	-
Вземания по предоставени търговски заеми от несвързани лица	777	777	-	130	130	-
Вземания по съдебни спорове /нето/	54	54	-	54	54	-
Вземания от социално осигуряване в т.ч.	(54)	(54)	-			-
Вземания по липси и начети	6	6	-	6	6	-
Вземания по рекламации	(5)	(5)	-			-
Други краткосрочни вземания	127	127	-	94	94	-
Общо	**1 679**	**1 679**	**-**	**819**	**819**	**-**

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2018 г.	Лихви 31.12.2018 г.	Обезпечения / Гаранции
Заеми - несвързани лица						
Инвест груп 999 ЕООД	BGN	7,50%	31.12.2018 г.	250	15	**запис на заповед**
Рамисов и синове ЕООД	BGN	9,00%	31.12.2019 г.	500	2	**запис на заповед**
Гастро фуудс ЕООД	BGN	9,00%	31.12.2018 г.	10		**запис на заповед**

Парични средства

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Парични средства в брой в т.ч.	**7**	**7**
В лева	7	7
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	2	-
В лева	2	-
Общо	**9**	**7**

Разходи за бъдещи периоди

Вид	Салдо 31.12.2017 г.	Признати разходи 2018 г.	възникнал и 2018 г.	Салдо 31.12.2018 г.	До 1 година	Над 1 година
Застраховки	11	23	25	**13**	13	**-**

Такси	21	28	24	17	17	-
Други	5	14	15	6	6	-
Общо	**37**	**65**	**64**	**36**	**36**	-

Собствен капитал

Записан капитал

Съдружник	31.12.2018 г.				31.12.2017 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Ангел Милчев Николов	500	5 000	5 000	100%	500	5 000	5 000	100%
Общо:	**500**	**5 000**	**5 000**	**100%**	**500**	**5 000**	**5 000**	**100%**

Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2017 г.	**3 047**
Преизчислена печалба към 31.12.2017 г.	**3 047**
Увеличения от:	**622**
Печалба за годината 2018 г.	**622**
Намаления от:	**(661)**
Разпределение на печелба за дивиденти	**(661)**
Печалба към 31.12.2018 г.	**3 008**
Финансов резултат към 31.12.2017 г.	**3 047**
Финансов резултат към 31.12.2018 г.	**3 008**

Задължения

Вид	31.12.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към финансови предприятия	4 770	3 630	1 140	4 496	2 685	1 811
Задължения към доставчици	652	652	-	459	459	-
Други задължения	219	219	-	416	416	-
Задължения по търговски заеми от несвързани заеми			-	233	233	-
Задължения към персонала	109	109	-	115	115	-
Задължения към осигурителни предприятия	42	42	-	43	43	-
Данъчни задължения	67	67	-	24	24	-
Други	1	1	-	1	1	-
Общо	**5 641**	**4 501**	**1 140**	**5 371**	**3 560**	**1 811**

Получени кредити от финансови предприятия

Банка кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2018 г.	Лихви 31.12.2018 г.	Обезпечения / Гаранции
ДСК ЕАД	BGN	1m Euribor +2,45%	10.09.2021 г.	1810	4	имущество на фирмата
ДСК ЕАД	BGN	1m Euribor +2,35%	30.11.2019 г.	1952	4	имущество на фирмата
ДСК ЕАД	BGN	1m Euribor +2,35%	30.11.2019 г.	1000		имущество на фирмата

Задължения свързани с персонала

Вид	31.12.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	**106**	**106**	-	**115**	**115**	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	**17**	**17**	-	**16**	**16**	-
Задължения към осигурителни предприятия	**42**	**42**	-	**43**	**43**	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	**3**	**3**	-	**3**	**3**	-
Общо	**148**	**148**	**-**	**158**	**158**	**-**

Данъчни задължения

Вид	31.12.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху печалбата	24	24	-			-
Данък върху добавената стойност	23	23	-	2	2	-
Данък върху доходите на физическите лица	18	18	-	20	20	-
Други задължения	2	2	-	2	2	-
Общо	**67**	**67**	**-**	**24**	**24**	**-**

Приходи за бъдещи периоди

Вид	Салдо 31.12.2017 г.	Признати разходи 2018 г.	възникнал и 2018 г.	Салдо 31.12.2018 г.	До 1 година	Над 1 година
Други	1			1	1	-
Общо	**1**	**-**	**-**	**1**	**1**	**-**

Отчет за приходи и разходи
Разходи

1.Разходи за суровини, материали

Вид разход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Основни материали за производство	188	218

Горивни и смазочни материали	56	47
Ел. енергия	291	300
Вода	10	9
Общо:	**545**	**574**

2.Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Нает транспорт		2
Ремонти	4	
Реклама	6	1
Съобщителни услуги	19	21
Застраховки	27	19
Данъци и такси	63	62
Охрана	10	2
Абонаменти	5	6
Други разходи за външни услуги	35	73
Одит	10	10
Поддръжка	47	41
Почистване	25	24
Общо	**251**	**261**

3.Разходи за персонал

Разходи за:	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	**1 587**	**1 749**
производствен персонал	1 556	1 718
административен персонал	31	31
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски		(1)
Разходи за осигуровки на в т.ч.	**302**	**320**
производствен персонал	296	314
административен персонал	6	6
Общо	**1 889**	**2 069**

Категории персонал	Средно списъчен състав	
	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Средно списъчен брой	129	157
Ръководители	6	5
Аналитични специалисти	1	1
Техници и други приложни специалисти	9	9
Административен персонал	21	24
Персонал, зает с услуги на населението, търговия и охрана	46	67
Квалифицирани производствени работници		
Оператори на машини и съоръжения		
други професии	37	43
машинни оператори и монтажници	9	8

4. Разходи за амортизация и обезценка

Разходи за амортизации	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Разходи за амортизации на производствени	**559**	**410**

дълготрайни материални активи	556	408
дълготрайни нематериални активи	3	2
Общо	**559**	**410**

Разходи за обезценка	**31.12.2018 г.**	**31.12.2017 г.**
Разходи от обезценка на вземания	59	
Общо	**59**	**-**

5. Други разходи

Вид разход	**31.12.2018 г.**	**31.12.2017 г.**
Разходи за брак поради изтекъл срок на годност	188	67
Разходи за глоби и неустойки		5
Разходи за данъци върху разходите	2	2
Балансова стойност на продадени материални запаси	26 419	26 722
Разходи по ДДС по непризнати разходи		1
Дарения	3	3
Други разходи		6
Общо	**26 612**	**26 806**

6.Финансови разходи

Вид разход	**31.12.2018 г.**	**31.12.2017 г.**
Разходи за лихви и други финансови разходи	106	130
разходи за лихви по банкови заеми	106	124
разходи за лихви ва други свързани лица		6
отрицателни разлики от операции с фин.активи	3	2
други финансови разходи	71	64
Общо	**180**	**196**

7.Разходи за данъци от печалбата и други данъци.

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.
За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

Вид разход	**31.12.2018 г.**	**31.12.2017 г.**
Разходи за данъци от печалбата	71	60
Текущ данък от печалбата	75	61
Разход/приход от отсрочени данъци	(4)	(1)
Общо	**71**	**60**

Приходи

1. Нетни приходи от продажби и други приходи

Вид приход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Продажби на продукция в т.ч.	**238**	**340**
Продажби на готови ястия топла витрина	238	340
Продажби на стоки в т.ч.	**27 693**	**29 865**
Продажби на хранителни и нехранителни продукти	27 693	29 865
Продажби на услуги в т.ч.	**2 457**	**657**
Продажби на рекламни услуги	2 457	657
Други приходи в т.ч.	**369**	**16**
Продажби от наем	10	15
Неустойки	124	
Отписани задължения	233	
Други	2	1
Общо	**30 757**	**30 878**

2. Финансови приходи

Вид приход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	**31**	**23**
Лихви по краткосрочни заеми	**31**	**23**
Общо	**31**	**23**

Други оповестявания

1.Свързани лица и сделки със свързани лица

Предприятието оповестява следните свързани лица:
Собственик на капитала на предприятието: Ангел Милчев Николов

Свързани лица по линия за управление и собственост:
„Редмаркет" ЕООД – собственик и управител
ЕТ „Вили - Ангел Николов" - собственик и управител

Доходи на ключов ръководен персонал

Име,фамилия	Длъжност	Начислени суми за:		
		възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
Ангел Николов	Управител	37	-	-
Общо:		37	-	-

2. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството.

Начислените за годината суми за услугите, предоставени от регистрираните одитори за независим финансов одит са в размер на 10 хил.лв.

3. Условни активи и пасиви

Дружеството оповестява следните условни активи и пасиви:

Договор за банков кредит от 19.05.2016 г. с „БАНКА ДСК" ЕАД в размер до 4 000 000 лева, с падеж 10.09.2021г. и лихва в размер на 1-месечен SOFIBOR, увеличен с 2.3%, но не по-малко от 2,3%. Същия е за рефинансиране на главница и лихва по банков кредит към Райфайзен България ЕАД.

Обезпечение:
„Водолей - 13" ЕАД учредява в полза на банката:

1. Поземлени имоти и самостоятелни обекти в сгради, собственост на "Водолей-13" ЕООД, намиращи се в к.к. "Слънчев бряг", град Несебър, разположени в „Офис сграда с търговски център".
2. Търговски комплекс за хранителни стоки гр.Несебър.

Договор за кредит овърдрафт от 19.05.2016г. с „БАНКА ДСК" ЕАД в размер до 2 000 000 лева и лихва в размер на 1-месечен SOFIBOR, увеличен с 2%, но не по-малък от 2%, който ще бъде ползван многократно за оборотни средства, пряко свързани с основната дейност.

Обезпечение:
Водолей - 13" ЕАД учредява в полза на банката:

1. Поземлени имоти и самостоятелни обекти в сгради, собственост на "Водолей-13" ЕООД, намиращи се в к.к. "Слънчев бряг", град Несебър, разположени в „Офис сграда с търговски център".
2. Търговски комплекс за хранителни стоки гр.Несебър.

Договор за кредит овърдрафт от 02.12.2016г. с „БАНКА ДСК" ЕАД в размер до 1 000 000 лева и лихва в размер на 1-месечен SOFIBOR, увеличен с 2%, но не по-малък от 2%, който ще бъде ползван многократно за оборотни средства, пряко свързани с основната дейност.

Обезпечение:
Водолей - 13" ЕАД учредява в полза на банката:

1. Поземлени имоти и самостоятелни обекти в сгради, собственост на "Водолей-13" ЕООД, намиращи се в к.к. "Слънчев бряг", град Несебър, разположени в „Офис сграда с търговски център".
2. Търговски комплекс за хранителни стоки гр.Несебър.

4. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на отчета и датата на одобрението му за публикуване не са настъпили събития, които да изискват корекции и оповестявания.

5. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо , няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

6. Финансови показатели

№	Показатели	2018 г.	2017 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	4 844	5 363	(519)	-10%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	3 811	3 061	750	25%
3	Материални запаси	2 087	2 198	(111)	-5%
4	Краткосрочни вземания	1 715	856	859	100%
5	Парични средства	9	7	2	29%
6	Обща сума на активите	8 655	8 424	231	3%
7	Собствен капитал	3 013	3 052	(39)	-1%
8	Финансов резултат	622	525	97	18%
9	Дългосрочни пасиви	1 140	1 811	(671)	-37%
10	Краткосрочни пасиви	4 502	3 561	941	26%
11	Обща сума на пасивите	5 642	5 372	270	5%
12	Приходи общо	30 788	30 901	(113)	0%
13	Приходи от продажби	30 757	30 878	(121)	0%
14	Разходи общо	30 095	30 316	(221)	-1%

№	Коефициенти	2018 г.	2017 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,21	0,17	0,03	20%
2	На активите	0,07	0,06	0,01	15%
3	На пасивите	0,11	0,10	0,01	13%
4	На приходите от продажби	0,02	0,02	0,00	19%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,02	1,02	0,00	0%
6	На приходите	0,98	0,98	(0,00)	0%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0,85	0,86	(0,01)	-2%
8	Бърза ликвидност	0,38	0,24	0,14	58%
9	Незабавна ликвидност	0,00	0,00	0,00	2%
10	Абсолютна ликвидност	0,00	0,00	0,00	2%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0,53	0,57	(0,03)	-6%
12	Задлъжнялост	1,87	1,76	0,11	6%

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2018 г.

на

„ВОДОЛЕЙ-13” ЕООД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 03.06.2019г. НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2018 г.

Обща информация

Фирмено наименование

„Водолей – 13" ЕООД

Предмет на дейност

Покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество в страната и чужбина, комисиони, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, внос-износ, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, хотелиерство и ресторантьорство, бартерни сделки, туроператорски и турагентски услуги, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба

Управител
Ангел Милчев Николов

Регистриран офис
гр.Несебър ул.Дюни №16

Обслужваща банка
Банка ДСК ЕАД

Одитор

„Захаринова Нексиа" ООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно възнагражденията на управителните органи - управител

През 2018 година са начислени разходи за възнаграждения и осигуровки на управителните органи в размер на 37 хил.лв.

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от управителя

Управителя е едноличен собственик на капитала на дружеството.

Информация, относно участието на Управителя като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Ангел Милчев Николов участва в ЕТ „Вили - Ангел Николов" като неограничено отговорен собственик.
Ангел Милчев Николов не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.
Ангел Милчев Николов участва в управлението и притежава 100% от капитала на „Редмаркет" ЕООД.

Учредяване, управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с фирмено дело № 273 от дата 02.02.2004г
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2018 г. дружествен капитал е 5000 лв., разпределен в 500 бр. дялове с номинална стойност 10 лева всяка една.

Разпределението на дружествения капитал към 31.12.2018 год. е както следва:

№ по ред	*Съдружници*	*Брой дялове*	*Относителен дял в %*
1	Общо физически лица	500	100
	ОБЩО Капитал		**100 %**

„Водолей - 13" ЕООД има едностепенна система на управление.

Към 31.12.2018г. списъчния брой на персонала на дружеството е 129 души, в това число по договор за управление 1 лице.

	Списъчен брой на 31.12.2018
Средно списъчен брой	**129**
Ръководители	**6**
Аналитични специалисти	**1**
Техници и други приложни специалисти	**9**
Административен персонал	**21**
Персонал, зает с услуги на населението, търговия и охрана	**46**
други професии	**37**
машинни оператори и монтажници	**9**

- Свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:
Собственик на капитала на предприятието: Ангел Милчев Николов

Свързани лица по линия за управление:
„Редмаркет" ЕООД
ЕТ „Вили - Ангел Николов"

Кратък преглед на състоянието на пазара

Основни конкуренти на „Водолей – 13" ЕООД са магазините и веригите хранителни магазини в град Несебър и к.к. „Слънчев бряг". Основните доставчици на предприятието са „Дени-90" ЕООД, ЕТ "БилянА-Н.Димитрова", „Тагара" ЕООД,

„Лактос България“ ООД, „Кенар“ ЕООД. Основни клиенти на предприятието са „Мидия Гранд Резорт“ ООД, ЕТ “ Ирис-22“, „Зеда ТУР“ АД, „Виабел“ ООД, „Самара 98“ АД.

Основни резултати за годината

№	Показатели	2018 г.	2017 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	4 844	5 363	(519)	-10%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	3 811	3 061	750	25%
3	Материални запаси	2 087	2 198	(111)	-5%
4	Краткосрочни вземания	1 715	856	859	100%
5	Парични средства	9	7	2	29%
6	Обща сума на активите	8 655	8 424	231	3%
7	Собствен капитал	3 013	3 052	(39)	-1%
8	Финансов резултат	622	525	97	18%
9	Дългострочни пасиви	1 140	1 811	(671)	-37%
10	Краткосрочни пасиви	4 502	3 561	941	26%
11	Обща сума на пасивите	5 642	5 372	270	5%
12	Приходи общо	30 788	30 901	(113)	0%
13	Приходи от продажби	30 757	30 878	(121)	0%
14	Разходи общо	30 095	30 316	(221)	-1%

№	Коефициенти	2018 г.	2017 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,21	0,17	0,03	20%
2	На активите	0,07	0,06	0,01	15%
3	На пасивите	0,11	0,10	0,01	13%
4	На приходите от продажби	0,02	0,02	0,00	19%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,02	1,02	0,00	0%
6	На приходите	0,98	0,98	(0,00)	0%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0,85	0,86	(0,01)	-2%
8	Бърза ликвидност	0,38	0,24	0,14	58%
9	Незабавна ликвидност	0,00	0,00	0,00	2%
10	Абсолютна ликвидност	0,00	0,00	0,00	2%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0,53	0,57	(0,03)	-6%
12	Задлъжнялост	1,87	1,76	0,11	6%

Финансов отчет и анализ

	31.12.2018	31.12.2017
Приходи от дейността	30 757	30 878
Печалба/загуба от дейността	693	585
Нетна печалба/загуба	622	525
Сума на активите	8 655	8 424
Нетни активи	3 013	3 052
Основен капитал	5	5
Брой дялове	500	500

1. Инвестиции

През 2018г. са реализирани инвестиции:

ИНВЕСТИЦИИ	31.12.2018	31.12.2017
в т.ч.		3 202
Сгради	6	958
Машини и съоръжения	28	337
Съоръжения и други		80
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		

2. Научно изследователска и развойна дейност

През 2018 г. дружеството не е извършвало научно изследователска и развойна дейност.

Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.
Това оказва влияние и върху дейността на „Водолей - 13" ЕООД.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на „Водолей - 13" ЕООД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху „Водолей - 13" ЕООД. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които „Водолей - 13" ЕООД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

„Водолей - 13" ЕООД има получени банкови заеми, както следва :

Получени кредити от финансови предприятия

Банка кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2018 г.	Лихви 31.12.2018 г.	Обезпечения / Гаранции
ДСК ЕАД	BGN	1m Euribor +2,45%	10.09.2021 г.	1810	4	имущество на фирмата
ДСК ЕАД	BGN	1m Euribor +2,35%	30.11.2019 г.	1952	4	имущество на фирмата
ДСК ЕАД	BGN	1m Euribor +2,35%	30.11.2019 г.	1000		имущество на фирмата

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на „Водолей - 13" ЕООД секторният риск е намален тъй като липсва конкурентната борба на пазара.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за „Водолей - 13" ЕООД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата продукция, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

За продаваните от „Водолей - 13" ЕООД хранителни и нехранителни стоки търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Перспективи и развитие

Предприятието е образувано през 2004г. Дейността, която развива е търговия на дребно. Функционирането започва с един магазин и склад на едро под наем. В момента фирмата има своя собствена база – два супермаркета в град Несебър и к.к. „Слънчев бряг", голяма складова база, шоу-рум и кафе-аперитив. Предприятието има изграден добър имидж сред българските и чуждестранните туристи. Дружеството ще се стреми да развива обхвата на дейността си и през 2016г. Очакванията са развитието в бъдеще да е още по-благоприятно заради липсата на конкуренти с по-достъпни цени на пазара. От голямо значение за развитието има и по-голямото заселване на района.

През 2018г. се завърши преустройството на придобитите имоти и се откри нов супермаркет. Стреми се да увеличи приходите си и да запази позициите си на пазара.

Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет.

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2018 г. до датата на неговото одобрение, не са възникнали важни събития .

Управител :

Ангел Николов