

„ИНФРАЛИНК” АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2021 г.

Наименование: „Инфралинк” АД

Седалище: гр.София, ул."Хенрик Ибсен" No 15, ет. 8

Предмет на дейност: Търговско дружество “Инфралинк“ АД е създадено през 1996 г. с цел осъществяване и ефективно управление на инвестиции. През 2007 г. дружеството закупува недвижим имот - триетажна сграда в гр. Солун – Р. Гърция. През 2007 г. е сключен дългосрочен договор за отдаване под наем на сградата на “Общински детски градини на гр. Солун /бивши държавни/”. Договорът приключва през 2019 г. Към 31.12. 2021 г. няма сключен договор за оперативен лизинг на имота.

Недвижимият имот е класифициран като инвестиционен имот и е представен в баланса на дружеството към 31.12.2020 г. в група Дългосрочни финансови активи, раздел Нетекущи активи. Към 31.12.2021г. имотът е прекласифициран в раздел Текущи активи, група Материални запаси - стоки, поради намеренията и политиката на Ръководството на Дружеството за продажба на актива.

През 2021 г. няма отчетени приходи от наеми и финансовият резултат към 31.12.2021 г. е загуба в размер на 10 хил. лв.

Показателите за анализ на дружеството са както следва:

Показател	2021	2020
II. Показатели за ликвидност		
Обща ликвидност	0.265	8.931
Бърза ликвидност	0.265	8.931
Незабавна ликвидност	0.265	8.828
III. Показатели за финансова автономност		
Финансова автономност	23.824	36.724
Коефициент на задлъжнялост	0.042	0.027

Капитал

През 2021г. са обезсилени 48 700 бр. акции с номинална стойност 5 лв. Намалението на основният капитал е с 244 хил. лв.

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност към 31.12.2021 г. е в размер на 756 хил. лв. разпределен в 151 300 броя акции с номинална стойност 5 лв.

Клон

През месец декември 2012 г. дружеството регистрира клон в Р. Гърция, гр. Солун. Основната дейност на клона е отдаване под наем на инвестиционния имот находящ се в гр. Солун, Република Гърция.

Управление

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав :

- Веселин Божидаков Данев
- Величко Георгиев Александров
- Елена Николова Александрова

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителните директори Веселин Божидаков Данев и Величко Георгиев Александров - заедно.

Допълнителна информация

През 2021 г. не са начислени разходи за възнаграждения по договори за управление и контрол.

Дейност в областта на научно-изследователската и развойна дейност

Дружеството не предвижда дейност в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

Информация по чл. 247 от Търговския закон

Членовете на Съвета на директорите (СД) не са обвързани с договори, по определението на чл.240 б от ТЗ. Членовете на Съвета на директорите не участват в управителни органи в други дружества с изключение на оповестените в раздел Сделки със свързани лица в Оповестителните сведения на дружеството към 31.12.2021 г.

Събития след датата на баланса

Годишният финансов отчет на дружеството е одобрен от Съвета на директорите на 14.09.2022 г.

Управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Изпълнителните директори следят за цялостния риск и търсят начини да неутрализира потенциалите им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Дружеството има задължение към свързаните лица по предоставени парични средства - временна финансова помощ, както следва:

- Ита Холд ООД - 6 хил. евро.
- Веселин Божидаров Данев - 6 хил. евро.

Начислени са задължения за лихви към свързаните лица Ита Холд ООД и Веселин Божидаров Данев общо в размер на 1 х.лв.

Не са начислени възнаграждения по договори за управление и контрол.

Данъчно преобразуване

Счетоводният финансов резултат през периода е загуба в размер на 10 хил.лв. Няма суми за преобразуване на счетоводния финансов резултат, съгласно Глава втора "Облагаема печалба" на Закона за корпоративно подоходно облагане.

Активи и пасиви по отсрочени данъци

Не са признати активи по отсрочени данъци в размер на 9 хил. лв. върху данъчна загуба за пренасяне в страната за 92 хил. лв.,

Отчитане на грешки и промени в счетоводната политика

Дружеството прилага препоръчителния подход на СС 8 за отразяване на фундаменталните грешки и ефектите от промяната в счетоводната политика чрез корекция на салдото по сметка за неразпределена печалба/загуба от минали години.

Отчет за паричния поток

Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод - въз основа на информацията от счетоводните регистри.

Събития настъпили по време на съставяне и след съставянето на баланса

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след датата на баланса в съответствие с НСС 10. Не са известни некоригиращи събития подлежащи на оповестяване.

Годишният счетоводен отчет е одобрен от Съвета на директорите на 14.09.2022г.

Дата: 14.09.2022 г.

Изготвил:

Акаунт Консултинг 21 ЕООД
Лилия Николова



Изп. директори :

Величко Георгиев Александров

Веселин Божидаров Данев