# АСОРТ 95 ЕООД СТ.ЗАГОРА

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2022год.

Този доклад има за цел да представи дейността на Едноличното Дружество през 2022 г. и очакваното му развитие през следващата година. Докладът е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.39 от Закона за счетоводството.

### I. Финансово състояние и резултати от дейността

**Обща информация**

„Асорт –95" ЕООД е със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, община Стара Загора, гр. Ст. Загора, ул. Св. Княз Борис 53. Основното място на управление гр. Ст. Загора, ул. Крайречен 25, а на дейност е гр. Ст. Загора, ул. Н. Петков 20.

**Управление**

Управлението на дружеството се осъществява от Общо събрание на собственика, който е и управител.

Дружеството се управлява и представлява от собственика – Георги Димитров Петров и прокуриста Ивелина Георгиева Димова.

**Участие на едноличния собственик в други търговски дружества:**

*Георги Димитров Петров:* ЗКУ АД –Председател на СД и член на СД; ЕТ Асорт – Георги Петров;

**Капиталова структура:**

- Собственият капитал на Едноличното Дружество към 31.12.2022г. се състои от:
- основен капитал –105 хил. лв.
- резерв от последващи оценки –1 хил. лв.
- други резерви – 60 хил. лв.
- неразпределена печалба – 3062 хил. лв.
- текуща печалба –667 хил. лв.

#### 1. Основна дейност

Основната дейност на „Асорт –95" ЕООД се състои в: ремонт и обслужване на автомобили и продажба на резервни части за тях, и монтаж и демонтаж на гуми.

**2. Човешки ресурси** 35 души, от които 23 души основни работници, представляващи 65.71%, 11 души спомагателен и административен персонал, които са 31.43 % от общия персонал и 1 лице назначено по договор за управление и контрол.
Начислените разходи за възнаграждения за 2022 година са в размер на 438 хил.лв., отчетено е намаление на раходите за провизии за пенсиониране с 9 хил.лв., разходи за компенсаруеми отпуски 8 хил.лв и 83 хил. лв. – разходи за осигуровки, в т.ч 1 хил.лв по компесаруеми отпуски. Достигната е брутна РЗ от 1037 лв.

#### 3. Анализ на продажбите и структура на разходите

Приходите на Дружеството са приходи от продажби на стоки и услуги.
Приходите от продажби през 2022 година – 4645 хил.лв. са увеличени със 161 хил.лв. или с 3,59 % спрямо 2021г., като имат следната структура:

- приходи от продажби на стоки - 70 хил.лв.
- приходи от продажби на услуги - 4575 хил.лв.

- други приходи - 49 хил.лв - от които 23 хил.лв компенсации за ел.енергия по РМС 739/26.10.2021 и РМС 771 06.11.2021 от държавата и приходи от продажба на права 26 хил.лв.

Приходите от финансова дейност са 1 хил.лв, като 1 хил.лв са от лихви по отпуснат заем.

Разходите за оперативна дейност са в размер на 3931 хил.лв., което е с 5,05 % повече от 2021 г. Най-голям дял в структурата на разходите имат разходите за суровини и материали – 2922 хил.лв., за заплати 520 хил.лв. и разходи за външни услуги 266 хил.лв. Другите разходи са 56 хил.лв., като балансова стойност на продадените активи 45 хил.лв.

## 4. Търговски процес

Основните контрагенти на „Асорт –95" ЕООД в търговския процес са следните:

**а/ клиенти-** Промакс ЕООД; ММИ ЕАД; Старазагора проект ООД; Клачка България ЕООД; Градус 1 ООД; Медина мед ООД; Примекс ЕООД; ММИ ЕАД; Лукойл България ЕООД; ЕТ Н. Алендарова; Милениум 2000 ООД; Менада Винярдс ЕООД; Община Ст. Загора; Нефтохимтранспорт АД; Аквавижън ЕООД; Бул –В ЕООД; Трейстранс ЕООД; БМП ООД; Агроцар ЕООД,; Мариокомерс ЕООД;Строителна компания загора ЕАД; Клачка България ЕООД; Спида АД и други.

**б/ доставчици-** Примекс ЕООД; МК Гуми ООД; Хелиос АД; Диана ООД; Данюбтрък България ЕООД; Булавто АД; Италбулком ООД; СФК Трак ООД; Нелас авточасти ООД; Трък партс енд сървис ЕООД; Интимпекс ООД; Тех-ко ООД; В и Р ООД; Мекдизел и Аутокар Италия.

Асорт – 95 ЕООД извършва услуги по ремонт и гаранционно обслужване на автомобили, като е специализирано за марката IVECO.
Предприятието разшири търговската си площ в експлоатация чрез изграждането на център за монтаж и демонтаж на гуми. Центърът работи с пълен капацитет. В действие е хотел за гуми, който е един от най-големите в региона и удовлетворява както гражданите, така и големи фирми. Осигурява им се комплексна услуга.

През 2021 г. е сключен договор за специално обслужване с продавач, чиято цел е да се рекламира, предлага и организират огледи на имотите с потенциални купувачи. Дружеството има сключени договори за финансиране на продажба/предоставяне на стоки/ услуги с Уникредит Кънсюмър Файненсинг ЕАД и БДСК.

## 5. Инвестиционни разходи и проекти

В състава на дълготрайните активи се включват следните активи със съответните балансови стойности:
Земи – 745 хил.лв.; сгради – 1597 хил.лв.; машини, производствено оборудване и апаратура – 88 хил. лв.; съоръжения и други – 105 хил. лв., и разходи за изграждане на ДМА -630 хил.лв.
През 2022 е завършен ремонт на покрива на сервиза за автомобили в размер на 31 хил.лв. През годината са придобити Машини, съоръжения и други на обща стойност 88 хил.лв., в които са включени 54 хил.лв. за изградено пречиствателно съоръжение на територията на дъщерното предприятие ЗКУ АД, собственост на Асорт – 95 ЕООД.

Закупена е земя за 17 хил.лв. През 2022 г. започна процес на изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди, като са направени разходи за 87 хил.лв. Планира се тези активи да донесат дългосрочна икономическа изгода на предприятието.
Предстоят довършителни работи по имотите и в жилищната сграда, с цел отдаване под наем на напълно завършени апартаменти.

## II. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на одобрението за публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

## III. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че „Асорт – 95 ЕООД" ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Предприятието няма намерение, нито необходимост да ликвидира своята дейност.

## IV. Анализ на финансовото състояние

*Активи*

| Показател | 2022 хил.лв. | 2021 хил.лв. | Изменение хил.лв. | Изменение % |
|---|---|---|---|---|
| Общо дълготрайни активи | 3436 | 3426 | 10 | 0,29 |
| Общо краткотрайни активи | 1453 | 1510 | (57) | (3,77) |
| Разходи за бъдещи периоди | 7 | 6 | 1 | 16,67 |
| Общо активи | 4896 | 4942 | (46) | (0,93) |

През 2022 г. общата сума на активите е със 46 хил.лв. по-малко спрямо 2021г.

*Пасиви*

| Показател | 2022 хил.лв. | 2021 хил.лв. | Изменение хил.лв. | Изменение % |
|---|---|---|---|---|
| Собствен капитал | 3895 | 3691 | 204 | 5,53 |
| Дългосрочни пасиви | 39 | 89 | (50) | (56,18) |
| Краткосрочни пасиви | 962 | 1162 | (200) | (17,21) |
| Общо пасиви | 1001 | 1251 | (250) | (19,98) |
| Кратк. активи / кратк. пасиви-коефициент | 1,510 | 1.299 | | |

През 2022 г. краткосрочните пасиви са намалели с 200 хил.лв., а дългосрочните са намалели с 50 хил.лв. Собственият капитал е увеличен с 204 хил. лв. Начислен е и изплатен дивидент в размер на 463 хил.лв. от неразпределената печалба от минали години.

*Приходи, разходи и финансов резултат*

| Показател | 2022 хил.лв. | 2021 хил.лв. | Изменение хил.лв. | Изменение % |
|---|---|---|---|---|
| Общо приходи, в т.ч. | 4695 | 4526 | 169 | 3,73 |
| -Приходи от продажби | 4645 | 4484 | 161 | 3,59 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| -Други приходи | 49 | 3 | 46 | 1533,33 |
| -Финансови приходи | 1 | 39 | (38) | (97,44) |
| Разходи за оперативната дейност | 3931 | 3742 | 189 | 5,05 |
| Финансови разходи | 22 | 487 | (465) | (95,48) |
| Финансов резултат преди дан. облагане | 742 | 297 | 445 | 149,83 |
| Разходи за данъци | 75 | 30 | 45 | 150,00 |
| Печалба | 667 | 267 | 400 | 149,81 |

За 2022 г. реализираният финансов резултат е печалба в размер на 667 хил.лв., с 400 хил. лв. повече от 2021 г. – 149,81%. Този показател е увеличен в резултат от стопанска дейност.

*Ефективност*

*Ефективност на разходите*

Коефициентът на ефективност на разходите показва с 1 лев разходи колко общо приходи са реализирани.

| Показател | **2022** хил.лв. | **2021** хил.лв. | **Изменение** хил.лв. | **Изменение** % |
|---|---|---|---|---|
| Общо приходи /а/ | 4695 | 4526 | 169 | 3,73 |
| Общо разходи /б/ | 3953 | 4229 | (276) | (6,53) |
| **Ефективност на разходите /а:б/** | 1,188 | 1,070 | | |

*Ефективност на приходите*

Коефициентът на ефективност на приходите показва за 1 лев приходи колко лева разходи са направени.

| Показател | **2022** хил.лв. | **2021** хил.лв. | **Изменение** хил.лв. | **Изменение** % |
|---|---|---|---|---|
| Общо разходи /а/ | 3953 | 4229 | (276) | (6,53) |
| Общо приходи /б/ | 4695 | 4526 | 169 | 3,73 |
| **Ефективност на приходите /а:б/** | **0.842** | **0.934** | | |

*Рентабилност*

*Рентабилност на собствения капитал*

| Показател | **2022** хил.лв. | **2021** хил.лв. | **Изменение** хил.лв. |
|---|---|---|---|
| Финансов резултат | 667 | 267 | 400 |
| Собствен капитал | 3895 | 3691 | 204 |
| Рентабилност на собств. капитал коеф. | 0,171 | 0.0723 | |

За 2022 г. от използването на 100 лв. собствен капитал е реализиран финансов резултат печалба 17.10 лв., докато през 2021г. този показател е бил 7.23 лв. печалба.

*Рентабилност на продажбите*

| Показател | 2022 | 2021 | Изменение |
|---|---|---|---|
| | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. |
| Финансов резултат | 667 | 267 | 400 |
| Приходи от продажби | 4645 | 4484 | 161 |
| Рентабилност на продажбите коеф. | 0,144 | 0.06 | |

През 2022 г. рентабилността на приходите от продажби е печалба 14,4 лв. на 100 лв. приходи, което показва увеличение на рентабилността от продажбите през 2022 г. с 8.40 лв. т.е. 140 %.

*Ликвидност*

| Показател | 2022 | 2021 | Изменение |
|---|---|---|---|
| | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. |
| Краткосрочни активи | 1453 | 1510 | (57) |
| Краткосрочни задължения | 962 | 1162 | (200) |
| Коеф. на обща ликвидност | 1,510 | 1.299 | |

*Финансова автономност.*

Анализът на финансовата автономност установява финансовата независимост на фирмата, независимостта й от кредиторите и способността и да посреща дългосрочните си задължения.

*Задлъжнялост*

| Показател | 2022 | 2021 | Изменение | Изменение |
|---|---|---|---|---|
| | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. | % |
| Дългосрочни пасиви /а/ | 39 | 89 | (50) | (56,18) |
| Краткосрочни пасиви /б/ | 962 | 1162 | (200) | (17,21) |
| Общ дълг /а+б/ | 1001 | 1251 | (250) | (19,98) |
| Собствен капитал /в/ | 3895 | 3691 | 204 | 5,53 |
| Коеф. фин. задлъжнялост (а+б)/в | 0,257 | 0.339 | | |

За 2022 г. финансовата задлъжнялост е 0.257 лева, т.е на 1 лев собствен капитал съответстват 0.26 лв. привлечен.
За 2021г. финансовата задлъжнялост е 0.339 лева, т.е на 1 лев собствен капитал съответстват 0.34 лв. привлечен.

*Платежоспособност*

Този показател показва доколко успешно Дружеството покрива всички свои задължения за по-дълъг период от време.

| Показател | 2022 | 2021 | Изменение | Изменение |
|---|---|---|---|---|
| | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. | % |
| Дългосрочни пасиви /а/ | 39 | 89 | (50) | (56,18) |
| Краткосрочни пасиви /б/ | 962 | 1162 | (200) | (17,21) |
| Общ дълг /а+б/=в | 1001 | 1251 | (250) | (19,98) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Собствен капитал /г/ | 3895 | 3691 | 204 | 5,53 |
| Плетежесп.(г/в)/ - коефициент | **3,891** | **2,950** | | |

За 2022 г. на 100 лева задължения съответстват 389,10 лв. собствен капитал.
За 2021 г. на 100 лева задължения съответстват 295.04 лв. собствен капитал .
Коефициентът на платежоспособност през 2022 г. се е подобрил с 0.9406 п.

**V. Фактори, определящи рисковете, на които е изложено Дружеството**

Дейността на Дружеството е изложена на редица рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.

*Пазарен риск*

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск.

*Ценови риск*

Това е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени.

Дружеството е изложено на ценови риск защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени на предоставяните услуги и продаваните стоки, които се актуализират регулярно съобразно общите икономически условия.

*Кредитен риск*

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на Дружеството. Финансовите активи на Дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Търговските, кредитните и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск. В допълнение, за значима част от извършените продажби приходите се получават авансово, с цел намаляване на кредитния риск.

Една част от вземанията на Дружеството са от свързани лица в икономическата му група, от което ръководството не счита, че следват кредитни рискове.

*Ликвиден риск*

Рискът, че дружеството ще срещне трудности при спазване на задълженията си по отношение на финансови пасиви, които се уреждат чрез предоставяне на парични средства или други финансови активи. Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно парични средства, възможността за финансиране чрез адекватен размер на договорени кредитни линии и възможността да се затварят пазарни позиции.

Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността като анализира падежа на финансовите активи и внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. При определени случаи дружеството използва осигуряването на средства от дружеството-майка.

*Лихвен риск*

Лихвите по получените от дружеството заеми са фиксирани и няма значим риск от нарастване на размера на лихвите през следващите отчетни периоди.

*Риск на паричните потоци*

Поради естеството на осъществяваната дейност, липсата на значителна кредитна задлъжнялост, липсата на съществени оперативни задължения, липсата на съществени финансови инвестиции и работа с клиенти с висок кредитен рейтинг - Дружеството не е изложено на риск на паричните потоци.

*Риск от дейността*

Рискът от дейността, присъщ за всички стопански предприятия, носи потенциала за финансови загуби и стопанска нестабилност, произтичаща от недобър вътрешен контрол, процесите в дейността или системите, които ги поддържат.

Целта на управлението на риска от дейността е да се балансират разходите и рискът в рамките на ограниченията на рискови проекти на Дружеството, и да отговарят на едно надлежно управление.

Очевидно е, че такива рискове никога не могат да бъдат елиминирани. Ръководството реализира балансирана политика, така че разходите за контрол с цел свеждане до минимум на тези рискове да не превишат потенциалните ползи от тях.

**VI. Клонова мрежа**

Дружеството няма клонова мрежа.

**VII. Научноизследователска и развойна дейност**

Дружеството не извършва научноизследователска и развойна дейност.

**VIII. Предвиждано развитие**

Целите, които се поставят са за заемане на все по-голям дял от пазара в сферата на авто услугите и продажбите на авточасти, стоки и гуми за поддържане на автомобилите, както и заемане на лидерски позиции в района на Южна България. Дългосрочната цел на фирмата е да се установи като водеща на пазара в цялата страна, независимо от всякакви външни влияния и фактори, да запази изградените позиции, чрез прилагане на гъвкавост и разширяване обхвата на дейността в други сходни и допълващи насоки.

Дата: 21.03.2023

**Ръководител:**
/Г. Петров/

ЕООД "АСОРТ'95" Стара Загора