

"ЗОРА - МД" АД

ПЛОВДИВ, УЛ."НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2014 година

"ЗОРА - МД" АД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 120071269

68.20 - отдаване под
наем на собствени
недвижими имоти

Вид дейност

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЗОРА - МД" АД
към 31.12.2014 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Нематериални активи</i>		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	646	685
- земи	117	117
- сгради	529	568
Машини, производствено оборудване и апаратура	106	8
Съоръжения и други	15	25
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	767	718
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4	4
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:	4	4
IV. Отсрочени данъци:	3	3
Общо за раздел "Б":	774	725
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
Суровини и материали		90
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		10
- продукция		
- стоки		10
Предоставени аванси		
Общо за група I:		100
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	45	52
- над 1 година	38	40
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	48	48
- над 1 година	27	27
Общо за група II:	93	100
<i>III. Инвестиции</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	17	12
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	17	12
Общо за раздел "В":	110	212
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	884	937
Д. Условни активи		

"ЗОРА - МД" АД

Съставител (предприятие)

П.ЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 120071269

68.20 - отдаване под

наем на собствени

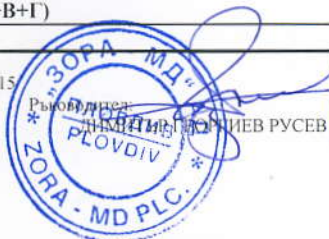
недвижими имоти

Вид дейност

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЗОРА - МД" АД
към 31.12.2014 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	500	500
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви	314	177
Общо за група IV:	314	177
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба		20
- непокрита загуба		(404)
Общо за група V:		(384)
VI. Текуща печалба (загуба)	(71)	(46)
Общо за раздел "А":	743	247
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертиреми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	1	
- до 1 година	1	
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		313
- до 1 година		1
- над 1 година		312
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	131	377
- до 1 година	21	32
- над 1 година	110	345
- Към персонала в т.ч.	33	25
-- до 1 година	9	8
-- над 1 година	24	17
- Осигурителни задължения, в т.ч.	14	9
-- до 1 година	3	3
-- над 1 година	11	6
- Данъчни задължения, в т.ч.	56	58
-- до 1 година	9	21
-- над 1 година	47	37
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	28	285
-- до 1 година		
-- над 1 година	28	285
Общо за раздел "В", в т.ч.:	132	690
- до 1 година	22	33
- над 1 година	110	657
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	9	
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди	9	
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	884	937
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 04.03.2015



Съставител:
"МАКО КОНСУЛТ" ООД

0424 Красимир
Иванов
Регистриран одитор



"ЗОРА - МД" АД

(съставител (предприятие))

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 2 към СС1

БУЛСТАТ 120071269

Вид дейност 68.20 - отдаване под
наем на собствени
недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЗОРА - МД" АД
за 2014 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		1
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		1
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.	1	32
- приходи от финансираня		
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	1	33
<i>II. Финансови приходи</i>		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
<i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>		
8. Загуба от обичайна дейност	74	49
9. Извънредни приходи		
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	1	33
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	74	49
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	71	46
Всичко (Общо приходи + 11)	72	79

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	3	4
а) суровини и материали		
б) външни услуги	3	4
3. Разходи за персонала, в т.ч.	12	12
а) разходи за възнаграждения	10	10
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	2	2
- осигуровки, свързани с пенсии	1	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	51	51
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	51	51
- разходи за амортизация	51	51
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	9	15
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>	75	82
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>		
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи		
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	75	82
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(3)	(3)
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	72	79

Дата на съставяне: 04.03.2015



Съставител
"МАКО КОНСУЛТ" ООД

0424 Красимир
Иванов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЗОРА - МД" АД
за 2014 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокритата загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	500						177	20	(404)	(46)	247
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	500						177	20	(404)	(46)	247
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.							570		(46)	46	570
- увеличение							570		(46)	46	570
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(71)	(71)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба							(433)	(20)	450		
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	500						314			(71)	743
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	500						314			(71)	743

СС1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активи и пасивите се дописва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 04.03.2015

Съставител:

Ръководител:

"МАКО КОНСУЛТ" ООД

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

0424 Красимир Иванов
Регистриран одитор

"ЗОРА - МД" АД

(съставител (предприятие))

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ. 2

Грао, (селс) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 120071269

Вид дейност 68.20 - отдаване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ЗОРА - МД" АД
за 2014 година

(хиляди лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	18	4	14	18	6	12
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	18	5	13	18	6	12
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		8	(8)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		8	(8)			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	18	13	5	18	6	12
Д. Парични средства в началото на периода			12			
Е. Парични средства в края на периода			17			12
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 04.03.2015



Съставител

"МАКО КОНСУЛТ" ООД

0424 Красимир Иванов
Регистриран одитор

Ръководител



ДОМИТЪР ГЕОРГИЕВ ЮСЕВ

"ЗОРА - МД" АД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 5 към ССИ

БУДЖЕТАТ 120071269

Вид дейност 68 20 - отдаване под наем на собствени недвижими имоти

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ЗОРА - МД" АД
към 31.12.2014 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на	Балансова стойност в края на (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1-2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	3		3					3		3					
3. Търговска репутация	209		209					209		209					
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група I	212		212					212		212					
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	1 087			1 087			1 087	402	39		441			441	646
- земи	117			117			117	x	x	x	x	x	x	x	117
- сгради	970			970			970	402	39		441			441	529
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	67	100	10	157			157	59	2	10	51			51	106
3. Съоръжения и други	150		32	118			118	125	10	32	103			103	15
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II	1 304	100	42	1 362			1 362	586	51	42	595			595	767
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4			4			4	x	x	x	x	x	x	x	4
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III	4			4			4	x	x	x	x	x	x	x	4
IV. Отсрочени данъци	3			3			3	x	x	x	x	x	x	x	3
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	1 523	100	254	1 369			1 369	798	51	254	595			595	774

Дата на съставяне: 04.03.2015

Съставител:

"МАКО КОНСУЛТ" ООД

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

0424 Красимир Иванов
Регистриран одитор