„ИМО ЕСТЕЙТ“ ЕООД

гр. София, 1463, р-н Триадица, ул. Верила № 3, ет. 3

ГОДИШЕН

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2 0 2 3 г.

Изготвен на база Национални счетоводни стандарти

Годишния финансов отчет е одобрен за издаване с от Управителя на 14.04.2024 г.

Същият подлежи на публикуване в Търговския регистър и на консолидация при съставянето на консолидиран годишен финансов отчет за 2023 г. на ГРУПАТА „И.Б.Л. БЪЛГАРИЯ“
Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
“ИМО ЕСТЕЙТ” ЕООД, София
за 2023 г.

	Бележки	**2023 `000**	**2022 `000**
ПРИХОДИ			
Нетни приходи от продажби			
- услуги и др.		15	13
Общо приходи от оперативна дейност		**15**	**13**
РАЗХОДИ			
Разходи за външни услуги	3.2	6	7
Разходи за амортизация	3.2	17	17
Финансови и други разходи		0	0
Всичко оперативни разходи		**23**	**24**
Оперативна печалба/загуба		**(8)**	**(11)**
Печалба/загуба преди данъци		**(8)**	**(11)**
Разходи за данъци от печалбата		0	0
Печалба/загуба за годината	3.3	**(8)**	**(11)**

14.04.2024 г.

Съставител: **Управител:**
ЕТ „ЕКРА – Елена Кратунчева **/ Е. Георгиев/**
Управител
/ Е. Кратунчева/

Изразено одиторско мнение в доклад на регистрирания одитор Катя Драгийска (дипл. 0075/1992 г.) от 21.05.2024г.

0075 Катя Драгийска
Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ИМО ЕСТЕЙТ" ЕООД, София
към 31.12.2023 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	*Бележки*	2023 `000	2022 `000
АКТИВИ			
Дълготрайни/дългосрочни активи			
Имоти, машини и съоръжения	4.1	6	9
Инвестиционни имоти		286	300
Общо дълготрайни активи		**292**	**309**
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	4.4	0	5
Парични средства	4.5	37	23
Всичко краткотрайни активи		**37**	**28**
ОБЩО АКТИВИ		**329**	**337**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Записан капитал	4.6	374	374
Печалба (загуба) от минали гозини		(37)	(26)
Печалба (загуба) от текущата година		(8)	(11)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**329**	**337**
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	4.7	0	0
Всичко краткосрочни пасиви		**0**	**0**
ОБЩО ПАСИВИ		**0**	**0**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**329**	**337**

14.04.2024 г.

Съставител: **Управител:**
ЕТ „ЕКРА – Елена Кратунчева **/ Е. Георгиев/**
Управител:
/ Е. Кратунчева/

Изразено одиторско мнение в доклад на регистрирания одитор Катя Драгийска (дипл. 0075/1992 г.) от 21.05.2024г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
“ИМО ЕСТЕЙТ” ЕООД, София
за 2023 г.

(`000)

ПОКАЗАТЕЛИ	**Основен капитал**	**Непокрита загуба**	**Печалба/ (загуба) от текущата година**	**Общо**
На 1 януари 2022 г.	**374**	**(18)**	**(8)**	**356**
Разпределение на печалбата (загуба) от предходен период	0	(8)	8	0
Печалба (загуба) за 2022г.	0		(11)	(11)
На 31 декември 2022 г.	**374**	**(26)**	**(11)**	**337**
Разпределение на печалбата (загуба) от предходен период		(11)	11	0
Печалба (загуба) за 2023 г.			(8)	(8)
На 31 декември 2023 г.	**374**	**(37)**	**(8)**	**329**

14.04.2024 г.

Съставител: **Управител:**
ЕТ „ЕКРА – Елена Кратунчева **/ Е. Георгиев/**

Управител:
/ Е. Кратунчева/

Изразено одиторско мнение в доклад на регистрирания одитор Катя Драгийска (дипл. 0075/1992 г.) от 21.05.2024г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
“ИМО ЕСТЕЙТ” ЕООД, София
за 2023 г.

(`000)

Показатели	2023 г.			2022 г.		
Наименование на паричните потоци	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от оперативна дейност						
Парични потоци свързани с търговски контрагенти	22	-8	14	13	-11	2
Всичко парични потоци от оперативна дейност – „А“	22	-8	14	13	-11	2
В. Изменение на паричните средства през периода	22	-8	14	13	-11	2
Г. Наличности от парични средства на 01.01.			23			21
Д. Наличности от парични средства на 31.12.			37			23

14.04.2024 г.

Съставител: **Управител:**

ЕТ „ЕКРА – Елена Кратунчева **/ Е. Георгиев/**

Управител:

/ Е. Кратунчева/

Изразено одиторско мнение в доклад на регистрирания одитор Катя Драгийска (дипл. 0075/1992 г.) от 21.05.2024г.

0075 Катя Драгийска Регистриран одитор

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на **“ИМО ЕСТЕЙТ” ЕООД, София** за годината, приключваща на 31 декември 2023 г., е одобрен за издаване от управителя на 14.04.2024 г.

“ИМО ЕСТЕЙТ” ЕООД, София е дружество, регистрирано в Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление гр. София, 1463, р-н Триадица, ул. Верила № 3, ет. 3, Булстат – 205596022.

Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Предмета на дейност на Дружеството включва:

Покупко-продажба, управление, включително отдаване под наем на недвижими имоти, както и всякаква друга дейност незабранена от закона

Към 31 декември 2023 г., едноличен собственик на капитала на дружеството е:

„И.Б.Л. - България” ЕАД, ЕИК/ПИК 202990599	Капитал - 374 000 лв.

Управител
Емил Костадинов Георгиев

2. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

2.1. Изявление за съответствие

Финансовият отчет на **“ИМО ЕСТЕЙТ” ЕООД, София** е изготвен в съответствие с Национални счетоводни стандарти, приетии от Министерския съвет на Р България.

2.2. Счетоводна политика

Финансовият отчет на “ИМО ЕСТЕЙТ” ЕООД, София и изготвен в съответствие на счетоводната политика определена от дружеството- майка “ И.Б.Л. - България” ЕАД

2.3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Провизия за компенсируеми отпуски

Дружеството признава провизия за задължението си да изплати компенсация за неползван отпуск за минали отчетни периоди и изминалия текущ период. Определянето на провизията за компенсируеми отпуски изисква ръководството да направи преценка относно разходите за компенсации.

Полезни живот на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики

Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на отчетния период, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден. Всички курсови разлики се признават в отчета за приходите и разходите. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване включва и разходи за подобрение и модернизация на сградите, подмяна на части от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Дълготраен материален актив се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Приходите и разходите, възникващи при отписването на актива, се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.
В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Приходите и разходите при отписването на нематериален актив, се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се отчитат цо цена на придобиване, намалена с начислената амортизация, съобразно СС 16 Дълготрайни материални активи и СС 4 Амортизации.

Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за приходите и разходите като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, балансова стойност на актив не може да превишава балансовата стойност, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

Инвестиции и други финансови активи

Дружеството класифицира финансовите си активи след първоначалното им признаване и в края на всеки отчетен период, преразглежда класификацията (прекласифицира) тези активи, за които това е позволено и уместно.

Вземания

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява вземанията по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат пред вид всички премии и отстъпки при придобиването, както и таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент и разходите по сделката. Печалбите и загубите от вземания се признават в отчета за приходите и разходите, когато вземанията бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.
Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали и стоки – доставна стойност, на база на метода „първа входяща – първа изходяща стойност";

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от шест или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

Привлечени средства

При първоначалното им признаване, привлечените средства се оценяват по справедлива стойност, намалена с пряко свързаните разходи по сделката.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява привлечените средства по амортизирана стойност, с използване на метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от привлечените средства се признават в отчета за приходите и разходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Записан капитал

Основният капитал се представя по номиналната стойност.

Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за приходите и разходите, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Предоставяне на услуги
Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

Приходи от лихви
Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите.

Данъци

Текущ данък върху печалбата
Текущият данък върху печалбата се определя на база изискванията на текущото данъчно законодателство.
Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила към датата на баланса.
Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за приходите и разходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Отсрочен данък върху доходите
Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добовената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

3. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ - ПОЯСНЕНИЕ

3.1. Приходи

ПРИХОДИ	2023 `000	2022 `000
Приходи от:		
- оказване на услуги	15	13
Всичко приходи от дейността:	**15**	**13**

3.2. Разходи

РАДХОДИ	2023 `000	2022 `000
3.2.1. Разходи за външни услуги		
- административни услуги	2	2
- местни данъци	1	1
- други	3	4
ВСИЧКО РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ	**6**	**7**
3.2.2. Разходи за амортизации		
- амортизации на инвестиционен имот	14	14
- амортизация на стопански инвентар	3	3
ВСИЧКО РАЗХОДИ ЗА АМОРТ.	**17**	**17**
3.2.3. Разходи за данъци от печалбата		
- текущ данък печалба	0	0
ВСИЧКО ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА	**0**	**0**
ВСИЧКО РАЗХОДИ	**23**	**24**

3.3. Разходи за данъци от печалбата

Приложимата ставка на данъка върху печалбата за 2023 г. е 10% (2022 г.: 10%).

Равнението между разхода за данък върху данъчната печалба и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2023 г. и 31.12.2022 г., е представено по-долу:

ПОКАЗАТЕЛИ	2023 (лв.)	2022 (лв.)
Счетоводна печалба/загуба преди данъци	**- 8 297,15**	**- 11 181,74**
Увеличения – в т.ч.:	**17 210,16**	**17 270,16**
Счетоводни амортизации	17 210,16	17 270,16
Намаления – в т.ч.:	**17 210,16**	**17 270,16**
Данъчни амортизации	17 210,16	17 270,16
Данъчен финансов резултат	**- 8297,15**	**- 11 181,74**
Приложимата данъчна ставка	**10%**	**10%**
Разход за текущ данък върху печалбата	**0**	**0**

4. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

4.1. Дълготрайни материални активи и инвестиционни имоти

(``000)

ПОАЗАТЕЛИ	(Инвестиционен имот)	Машини, оборудване и стопански инвентар	Общо
Отчетна стойност:			
На 01януари 2023 г.	**353**	**21**	**374**
Придобити	0	0	0
Отписани	0	0	0
На 31 декември 2023 г.	**353**	**21**	**374**
Амортизация:			
На 01 януари 2023 г.	**53**	**12**	**65**
Начислена амортизация за 2023 г.	14	3	17
Корекцея	0	0	0
На 31 декември 2023 г.	**67**	**15**	**82**
Балансова стойност:			
На 01 януари 2023 г.	**300**	**9**	**309**
На 31 декември 2023 г.	**286**	**6**	**292**

Срокове на полезен живот

Сроковете на полезен живот на дълготрайните материални активи са определени в години както следва:

Показатели	**2023 г.**	**2022 г.**
Сгради	25	25
Компютри, софтуер, мобилни телефони	2	2
Машини, съоръжения и оборудване	3,33	3,33
Транспортни средства	10	10
Стопански инвентар	6,67	6,67

4.2. Парични средства и краткосрочни депозити

ПОКАЗАТЕЛИ	**2023 `000**	**2022 `000**
Парични средства в банкови сметки	34	19
в т.ч. в лева	34	19
Парични средства в брой	3	3
в т.ч. в лева	3	3
Общо активи:	**329**	**337**

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

4.3. Собствен капитал

Записан капитал

ПОКАЗАТЕЛИ	**2023 `000**	**2022 `000**
3740 дяла по 100 лв. всеки	**374**	**374**

Финансов резултат

ПОКАЗАТЕЛИ	**2023 `000**	**2022 `000**
Загуба	(8)	(11)

4.4. Търговски и други задължения

Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения са с текущ характер и са несъществени.

5. Изплатени дивиденти

Дружеството не е разпределяло дивиденти

6. Ангажименти и условни задължения

Дружеството няма анжажименти и условини задължения, които да не са оповестените в годишния финансов отчет.

7. Правни искове

От и срещу Дружеството няма заведени правни искове.

8. Цели и политика за управление на финансовия риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства.

Дружеството следи собствения си капитал чрез реализирания финансов резултат за отчетния период.

9. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2023 г.

14.04.2024 г.

Съставител: **Управител:**

ЕТ „ЕКРА – Елена Кратунчева“ **/ Е. Георгиев/**

Управител

/ Е. Кратунчева/