

Дружествен Договор

на Дружество с Ограничена Отговорност „Царевец Резидънс”

Днес, 01.04.2026 год. на Общото Събрание на Дружество с Ограничена Отговорност „Царевец Резидънс Пропърти” ООД, се събраха:

1. Симеон Боянов Иванов с ЕГН [REDACTED]

и

2. Юри Стефанов Стойнов с ЕГН [REDACTED]

и приеха следния Дружествен Договор:

1. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

чл.1.1. Фирмата на Дружеството е „Царевец Резидънс Пропърти” ООД изписва се и на латиница Tsarevets Residence Property OOD/.

чл.1.2. Дружеството е със седалище и адрес на управление в: гр. Велико Търново, п.код, ул. Ален Мак, N 13.

2. КАПИТАЛ

чл.2.1. Капиталът на Дружеството е в размер на 500 (петстотин) евро и се състои от 100 (сто) дяла по 5 (пет) евро всеки.

чл.2.2. Дяловете от Капитала на Дружеството са разпределени между Съдружниците както следва:

Симеон Боянов Иванов с ЕГН [REDACTED] - 50 (петдесет) Дяла на обща номинална стойност 250 (двеста и петдесет) евро;

Юри Стефанов Стойнов с ЕГН [REDACTED] - 50 (петдесет) Дяла на обща номинална стойност 250 (двеста и петдесет) евро.

чл.2.3. Капитала на Дружеството е внесен изцяло от Съдружниците.

3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

чл.3.1. Предметът на дейност на Дружеството е: Покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; покупка и продажба на автомобили в страната и в чужбина, отдаване на автомобили под наем, покупка и продажба на автомобили, транспортни услуги, вътрешна и външнотърговска дейност, производствена и търговска дейност на всякакви незабранени от закона стоки, търговско представителство и посредничество, маркетинг и мениджмънт; отдаване под наем на сървъри, домейни, предоставяне и отдаване под наем на интернет канали, уеб-хостинг, онлайн търговия, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон. Дружеството ще извършва дейностите, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение, лицензия или регистрация.

4. СРОК НА ДОГОВОРА

чл.4.1. Дружеството се учредява за неопределен срок.

5. ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл.5.1. Всеки Съдружник има право да участва в управлението на Дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на Дружеството и право на Ликвидационен Дял, съгласно разпоредбите на настоящия Дружествен Договор.

чл.5.2. Съдружник може да бъде представляван от пълномощник с изрично писмено пълномощно с нотариално заверен подпис.

6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл.6.1. Всеки Съдружник е длъжен да изплати Дяловата си Вноска, да участва в управлението на Дружеството, да оказва съдействие за осъществяване дейността на Дружеството, да спазва настоящия Дружествен Договор, както и да изпълнява решенията на Общото Събрание.

7. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

чл.7.1. Нов Съдружник се приема от Общото Събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Дружествения Договор.

8. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

чл.8.1. Участието на Съдружник се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при прекратяване с ликвидация - за юридически лица;
3. при обявяване в несъстоятелност - за юридически лица.

чл.8.2. 1) Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството и с три месечно писмено предизвестие.

2) Имушествените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяване участието на Съдружник.

чл.8.3. Съдружник може да бъде изключен от Дружеството при предвидените в Търговския закон предпоставки и процедура.

9. ДЯЛОВЕ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

чл.9.1. Удостоверението издадено на Съдружниците за участието им в Дружеството не е ценна книга.

чл.9.2. 1) Дружествен дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на Дружествен Дял от един

Съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица — при спазване на изискванията за приемане на нов Съдружник.

2) Прехвърлянето на Дружествен Дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора за прехвърляне и се вписва в Търговския Регистър.

3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя за дължимите към момента на прехвърлянето Дялови и Допълнителни Парични Вноски срещу дела в Капитала на Дружеството.

чл.9.3. Разделяне на Дружествен Дял не се допуска.

чл.9.4. 1) Съдружниците не могат да искат Дяловете си, докато Дружеството съществува.

2) Върху Дяловете на Съдружниците не се начисляват лихви.

чл.9.5. Допълнителни Парични вноски в Дружеството могат да се правят съгласно разпоредбите на Търговския Закон.

10. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.10.1. 1) Органи за управление на Дружеството са:

1. Общо Събрание на Съдружниците;

2. Управител.

чл.10.2. 1) Управител на Дружеството може да бъде всяко дееспособно физическо лице, което:

1. няма забрана от закон или компетентен съд да заема тази длъжност;

2. не е осъждано за умишлено престъпление или е реабилитирано.

2) Дружеството може да има повече от един Управител. Когато са избрани повече от един Управител, всичките представляват и управляват Дружеството заедно и поотделно.

3) Управител на Дружеството може и да е лице, което не е Съдружник.

чл.10.3.1) Общото Събрание се състои от всички Съдружници.

2) Управител на Дружеството, който не е Съдружник, участва в заседанията на Общото Събрание с право на съвещателен глас.

3) Когато наетите лица в Дружеството са повече от петдесет, те се представляват в Общото Събрание с право на съвещателен глас.

чл.10.4. 1) Общото Събрание:

1. изменя и допълва Дружествения Договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишните отчети и баланси, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;

5. избира Управител (Управители), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решение за откриване или закриване на клонове и участието в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;

8. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя или Контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за Допълнителни Парични Вноски;

10. взема решения по всички други въпроси, които не са уредени в Дружествения Договор.

2) Всеки Съдружник има толкова Гласа в Общото Събрание, колкото са неговите Дялове в Капитала на Дружеството.

3) Решенията на Общото Събрание по т. 1, т. 2 и т. 9 на ал. 1) се вземат с мнозинство повече от три четвърти от Гласовете на Съдружниците, а по т.4 — с единодушие от всички Съдружници. Всички останали решения на Общото Събрание се вземат с мнозинство повече от половината от Гласовете на Съдружниците.

4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител с изрично писмено пълномощно с нотариално заверен подпис, освен за съдружници юридически лица и законни представители.

5) Общото Събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване становището на представителя на персонала в Дружеството.

6) Протоколите от решенията на Общото събрание, включително по чл. 10.4, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5 и т. 7 от Дружествения договор, се съставят в обикновена писмена форма за действителност без да е необходима нотариална заверка на подписите или съдържанието.

чл.10.5. Общото Събрание е законно, ако на него са представени повече от половината от Гласовете на Съдружниците, и неговите решения са редовни, ако са спазени критериите определени в предходния член.

чл.10.6. 1) Общото Събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно.

2) Управителят е длъжен да свика Общото Събрание и по писмено искане на Съдружници с дялове над една десета от капитала. Ако Управителят не свика Общото Събрание в двуседмичен срок от искането, Съдружниците поискали свикването, имат това право.

3) Управителят е длъжен да свика Общото Събрание веднага щом загубите на Дружеството надхвърлят една четвърт от Капитала и/или нетната стойност на активите спадне под размера на Капитала.

чл.10.7. 1) Общото Събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки Съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието.

2) В поканата се посочва датата, мястото, часът и дневния ред.

3) Решенията на Общото Събрание могат да се вземат неписъствено, ако всички Съдружници са заявили писмено съгласието си за решенията.

чл.10.8. 1) За всяко заседание на Общото Събрание се води протокол, в който се записват:

1. Представените Съдружници и представеният процент от Гласовете/Капитала;

2. Председателстващият на заседанието;

3. Преброятелят на гласовете;

4. направените предложения по същество;

5. взетите решения по направените предложения по същество.

2) Протоколът от всяко заседание на Общото Събрание се подписва на всяка негова страница от всички присъствали Съдружници, в четири еднакви екземпляра, по един за всеки съдружник, един за Дружеството и един за Търговския Регистър, ако това е необходимо.

чл.10.9. 1) Решенията на Общото Събрание, които се отнасят до промяна в обстоятелствата на регистрацията, се вписват по определения ред в Търговския Регистър.

2) Решенията на Общото Събрание за изменение и допълнение на Дружествения Договор, увеличаване и намаляване на Капитала, приемане и напускане на Съдружник, преобразуване и прекратяване на Дружеството, избор и освобождаване на Управител, както и назначаването на Ликвидатор влизат в сила след вписването им в Търговския Регистър.

чл.10.10. 1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно законодателството и решенията на Общото Събрание.

2) Дружеството се представлява и управлява от Управителя. Когато са избрани повече от един Управител, всичките представляват и управляват Дружеството заедно и/или по отделно.

3) Договорът за управление с Управителя, от страна на Дружеството, се подписват от законен представител на най-големият Съдружник.

чл.10.11. 1) Без съгласие на Дружеството Управителя няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

2) Ограниченията по ал.1) се прилагат, когато се извършва дейност, конкурентна с тази на Дружеството.

3) При нарушаване на задълженията по ал. 1) Управителят, когато не е Съдружник, може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди и/или пропуснати ползи.

чл.10.12. 1) Дружеството води книга за Дяловете и протоколна книга за решенията на Общото Събрание.

2) В книгата за Дяловете се вписват размера и броя на Дяловете на всеки Съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

11. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБА

чл.11.1. Печалбата на Дружеството, след данъчно облагане, се разпределя с решение на Общото Събрание.

12. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

чл.12.1. Дружеството се прекратява по реда на Търговския Закон. чл.12.2. Дружеството се ликвидира по реда на Търговския Закон.
чл.12.3. Останалото след ликвидацията имущество на Дружеството се разпределя между Съдружниците, пропорционално на техните Дялове в капитала.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.13.1. При тълкуването на настоящия Дружествен Договор се търси волята на страните и целта на тълкуваната разпоредба.
чл.13.2. Всички неуредени в настоящия Дружествен Договор въпроси, се уреждат съгласно решенията на Общото Събрание и разпоредбите на Търговския Закон.
чл.13.3. Настоящият Дружествен Договор се подписа (и всяка негова страница) от страните в три еднакви екземпляра — по един за всеки от Съдружниците, един за Дружеството и един за Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

СИМЕОН ИВАНОВ:.....

ЮРИ СТОЙНОВ:.....