ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2024 година

на Кохана ЕООД

гр. София, бул. Александър Пушкин № 63

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

Кохана ЕООД е основано през 2006 год. като Еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано с Решение № 1/05.10.2006г. по фирмено дело № 11466/2006г. към Софийски градски съд.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. София, община Витоша, ж.к. Бъкстон, бул. Александър Пушкин № 63

Адресът за кореспонденция е гр. София, община Витоша, ж.к. Бъкстон, бул. Александър Пушкин № 63

През отчетната 2024 г. се управлява и се представлява от Александър Трифонов Генов.

2. Капитал [1]

Дружеството е *100* % - частна собственост;

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5000лв.
Броят на регистрираните дялове е 50бр.
Номиналната стойност на един дял е 100лв.
Номиналната стойност на дяловете е платена 100%.

През 2024 г. Едноличен собственик на дружеството е Александър Трифонов Генов

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: проектиране, производство и продажба на търговско, стоматологично и офис обзавеждане; обзавеждане на дома и продажба на мебели; покупко-продажба на електроуреди; търговско представителство, посредничество, комисионерство, агентство и консултантска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

През 2024г. дружеството не извършва търговска дейност.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на **Кохана ЕООД** са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване [9]

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Методът за оценяване на стоково-материалните запаси е средно претеглена цена.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

През отчетният период дружеството не е оперирало с чуждестранна валута.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в **Кохана ЕООД** се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрение на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда и от ОС на дружеството.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

Предприятието няма и не оперира с финансови инструменти.

5. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Стоково-материалните запаси се заприходяват се при покупката по историческа цена – доставна стойност, която включва:

а) покупна цена;
б) вносни мита;
в) такси;
г) невъзстановими данъци и акцизи;
д) разходи по доставка, които могат да бъдат:
- превози,
- товарни и разтоварни работи,
- монтаж и пробна експлоатация.

В разходите за закупуване не се включват:

а) складовите разходи за съхранение на стоките;
б) административните разходи;
в) финансовите разходи;
г) извънредните разходи.

Те се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Търговските отстъпки и работи, предоставени от доставчика намаляват доставната стойност на материалните запаси.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е: Метода на среднопретеглена стойност, съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление.

6. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

7. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични: парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви, и краткосрочни банкови депозити.

8. Обезценка на активи

През отчетния период не са правени обезценки на активи в предприятието.

9. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се

прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

10. Провизии, условни задължения и условни активи

През отчетния период в предприятието не са отчетени провизии, условни задължения или условни активи.

11. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва :

11.1. ***Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

11.2. ***Доходи при напускане*** **-** доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

12. Лизинг

12.1. ***Активи по финансовообвързани договори***

Активи, наети по финансовообвързани договори, за които предприятието поема значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като задължение се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се отчитат при първоначалното им признаване с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Активи, предоставени по финансовообвързани договори, за които предприятието прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като вземане се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив се отразява като финансов приход за бъдещи периоди, които се признават в текущия период, пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

12.2. Активи по експлоатационни лизингови договори

12.2.1. Плащания по експлоатационен лизинг

Плащания (начислените наемни вноски) по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемател се признават като разход за външни услуги на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

13. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване.

14. Приходи

През отчетният период дружеството няма реализирани приходи.

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от

рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база според приложимите стандарти.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденти се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване. Когато дивиденти от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденти се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа.

15. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в **Кохана ЕООД** се извършва в края на всеки месец.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

16. Промени в приблизителните счетоводни стойности

Към датата на изготвяне на финансовите си отчети в предприятието няма лоши вземания, материалните запаси, амортизируемите активи и други. По тази причина не е извършвало оценка чрез приблизителни счетоводни стойности.

17. Фундаментални грешки

През отчетния период не са констатирани грешки, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) период(и).

18. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

19. Бизнескомбинации

Предприятието не е осъществявало бизнескомбинации и няма отчетена репутация.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

		Страница:	Референция:
1.	Дълготрайни нематериални активи	9	1.1.-1.10.
2.	Дълготрайни материални активи	10	2.1.-2.7.
3.	Инвестиции	10	4.1.-4.3.
4.	Стоково-материални запаси	10	7.1.-7.4.
5.	Пари и парични еквиваленти	10	9.1.-9.2.
6.	Приходи	11	17.1.-17.3.
7.	Разходи	12	18.1.-18.3.
8.	Ефекти от промените във валутните курсове	12	19

1. Дълготрайни нематериални активи

1.1. Дълготрайните нематериални активи в предприятието:

Отчетна стойност:	*Продукти от развойна дейност*	*Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др.подобни права и активи*	*Търговска репутация*	*Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане*	***Общо ДНМА***
Салдо на 01.01.2024г.					0
Постъпили:					0
Излезли:					0
Салдо на 31.12.2024г.	0	0	0	0	0
Амортизация:	*Продукти от развойна дейност*	*Права върху интелектуална собственост*	*Програмни продукти*	*Други ДНМА*	***Общо ДНМА***
Салдо на 01.01.2024г.					0
Амортизация за периода:					0
Амортизация на излезлите:					0
Салдо на 31.12.2024г.	0	0	0	0	0
Балансова стойност	*Продукти от развойна дейност*	*Права върху интелектуална собственост*	*Програмни продукти*	*Други ДНМА*	***Общо ДНМА***
На 01.01.2024г.	0	0	0	0	0
На 31.12.2024г.	0	0	0	0	0

1.2. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните нематериални активи.

2. Дълготрайни материални активи

1.2. Дълготрайните материални активи в предприятието:

Отчетна стойност:	*Земи и сгради*	*Машини, съоръжения и оборудване*	*Съоръжения и други*	*Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане*	***Общо ДМА***
Салдо на 01.01.2024г.			255		255
Постъпили:					0
Излезли:					0
Салдо на 31.12.2024г.	0	0	255	0	255
Амортизация:	*Земи и сгради*	*Машини, съоръжения и оборудване*	*Съоръжения и други*	*Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане*	***Общо ДМА***
Салдо на 01.01.2024г.			255		255
Амортизация за периода:					0
Амортизация на излезлите:					0
Салдо на 31.12.2024г.	0	0	255	0	255
Балансова стойност	*Земи и сгради*	*Машини, съоръжения и оборудване*	*Съоръжения и други*	*Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане*	***Общо ДМА***
На 01.01.2024г.	0	0	0	0	0
На 31.12.2024г.	0	0	0	0	0

2.7. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните материални активи.

3. Инвестиции

3.1. Кохана ЕООД не притежава инвестиции в дъщерни предприятия

4. Стоково-материални запаси

Дружеството няма отчетени стоково-материалните запаси през отчетният период.

5. Пари и парични еквиваленти

5.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	***Сума (хил.лв.):***	
	2024г.	***2023г.***
Парични средства в брой:	39	
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:		
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в чуждестранна валута:		
Краткосрочни банкови депозити		
Дългосрочни банкови депозити		
Акредитиви		
..... (други)		
Общо:	***39***	***0***

6. Приходи

Категория приходи	*Приход - стойност (хил.лв.)*	
	2024г.	*2023г.*
Приходи от продажби на продукция, в т.ч.:	***0***	***0***
Продукт		
Приходи от продажби на стоки, в т.ч.:	***0***	***0***
.....		
Приходи от продажби на дълготрайни активи и инвестиционни имоти, в т.ч.:	***0***	***0***
Земи *(извън класифицираните като инвестиционни имоти)*		
Сгради *(извън класифицираните като инвестиционни имоти)*		
Машини		
Производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения		
..... (други)		
Продукти от развойна дейност		
Концесии		
патенти		
лицензии		
търговски марки		
програмни продукти		
..... (други)		
Инвестиционни имоти		
Приходи от продажби на материали, в т.ч.:	***0***	***0***
Суровини		
Материали		
..... (други)		
Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:	***0***	***0***
Наеми		
Транспортни услуги		
..... (други)		
Приходи от финансиране, в т.ч.:	***0***	***0***
За амортизируеми активи		
За неамортизируеми активи		
Като компенсация за минали разходи или загуби		
Опростени данъци		
Опростените заеми без условия		
Опростените заеми при определени условия		
..... (други)		
Приход от размяна на активи, в т.ч.	***0***	***0***
.....		
Приходи от лихви, в т.ч.:	***0***	***0***
По финансов лизинг		
По предоставени заеми		
По търговски вземания		
Други лихви		
Приходи от дивиденти, в т.ч.:	***0***	***0***
От участия в дъщерни предприятия		
От участия в асоциирани предприятия		
От участия в смесени предприятия		
Приходи от друго разпределение на печалби от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	***0***	***0***
.....		
Приходи от положителни разлики от операции с финансови инструменти, в т.ч.:	***0***	***0***
.....		
Приходи от положителни разлики от промяна на валутни курсове, в т.ч.:		
Извънредни приходи, в т.ч.:	***19***	***80***
Отписани задължения	19	80
..... (други), в т.ч.:	***0***	***0***
.....		
Обща сума на приходите:	***19***	***80***

7. Разходи

7.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*			
	2024г.	*В т.ч. неплатени към 31.12.2024г.*	*2023г.*	*В т.ч. неплатени към 31.12.2023г.*
Разходи за материали				
Разходи за услуги				
Разходи за амортизации				
Разходи за обезценка				
Разходи за персонала	9		10	
Други оперативни разходи				
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство (+/-)				
Балансова стойност на продадени активи				
Провизии				
Общо оперативни разходи:	***9***	***0***	***10***	***0***

7.2. Дружеството не отчита финансови разходи

8. Ефекти от промените във валутните курсове

Дружеството няма отчетен ефект от промените във валутните курсове.

Дата: 28.06.2025 г. **Съставител:** ..... *(Полина Батаклиева)* **Ръководител:** ..... *(Александър Генов)*