"ВИП БИЛД" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2024

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА *3*
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА *9*
I. Обща информация *9*
II. База за изготвяне на финансовите отчети *10*
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания *10*
Нематериални активи 10
Дълготрайни материални активи 11
Финансови активи 12
Дългосрочни финансови активи 12
Краткосрочни финансови активи 13
Стоково-материални запаси 13
Вземания 14
Правителсвени дарения и правителствена помощ 15
Разходи за бъдещи периоди 15
Парични средства 15
Собствен капитал 16
Финансови пасиви 16
Задължения 17
Чуждестранна валута 18
Данъчно облагане 18
Лизинг 19
Доходи на персонала 20
Обезценки на активи 21
Провизии, условни задължения и условни активи 22
Свързани лица 23
Печалба, загуба за отчетния период 24
Разходи 24
Приходи 25
Отчет за паричния поток 26
Отчет за собствения капитал 26
IV.Други оповестявания *26*
Доходи на персонала 26
Събития след датата на баланса 27
Фундаментални грешки 27
Промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни предценки 27
Несигурности 27
V. Финансови показатели *27*

"ВИП БИЛД" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2024

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2024 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., изм. и доп. С ПМС 251 от 17.10.2007 г., изм. и доп. С ПМС 394 от 30.12.2015 г., обнародвани в ДВ, бр. 3 от 2019 г., в сила от 01.01.2020 г., изм. и подп в ДВ, бр. 15 от 19.02.2020 г.

Този финансов отчет е одитиран одиторско дружество „КОНСТАНТИНОВ И ПАРТНЬОРИ" ООД с рег. №166.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с Общо строителство на сгради и строителни съоръжения

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с Общо строителство на сгради и строителни съоръжения.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА
Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2024 г. след данъци е печалба в размер на 3 866 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Дивиденти и разпределение на печалбата

През текущата отчетна година дружеството е разпределяло дивиденти в размер на 430 хил. лв.

Структура на основния капитал

Съдружник	2024				2023			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
СВЕТЛАНА ГАНЧЕВА МИЛЕВА	50	5 000	5 000	100	50	5 000	5 000	100
Общо:	**50**	**5 000**	**5 000**	**100**	**50**	**5 000**	**5 000**	**100**

Към 31 декември 2024 г. „ВИП БИЛД" ЕООД има участия в следните дъщерни и асоциирани дружества:

- КАЗИНО ЗВЕ БЕТ ООД – съдружник с 30% от капитала на дружеството, размер 225 хил. лв.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2025 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2025г. :

- Разширяване на пазарния дял на дружеството в областта на строително-монтажната дейност и строителното предприемачество.

"ВИП БИЛД" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2024

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2024 г., „ВИП БИЛД" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност.
Дружеството се управлява и представлява от:

1. СВЕТЛАНА ГАНЧЕВА МИЛЕВА

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2024 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на услуги.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

- Продукция – 6 хил. лв.;
- Услуги – 8 506 хил. лв.;
- Други приходи – 5 хил. лв.;
- Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство – 3 221 хил. лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 8 321 хил. лв. и са свързани основно с разходи за суровини, материали и външни услуги – 7 692 хил. лв., разходи за персонал – 258 хил. лв., разходи за амортизация – 353 хил. лв. и други разходи – 18 хил. лв., в т.ч. балансова стойност на продадени активи – 4 хил. лв.

Персонал и работна заплата

Персоналът, с който е реализирана производствената програма за 2024 г. е със средно – списъчен състав 17 души. През периода са начислени разходи за възнаграждения и осигуровки в размер на 258 хил. лв.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи: Земи, Сгради, Машини, производствено оборудване и апаратура и Съоръжения и други с обща балансова стойност 3 116 хил. лв.

Нематериалните дълготрайни активи възлизат на 360 хил. лв. и се състоят основно от Други дълготрайни нематериални активи.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 9 667 хил. лв.

През отчетната 2024 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план и дългосрочен план.

Ръководството на Дружеството счита, че същото е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността. През 2025 г. не се предвижда вземането на решения за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на Дружеството.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Показатели:	2024 година	2023 година	2024/2023 стойност	2024/2023 процент
Финансов резултат	3866	1024	2842	277,5%
Нетен размер на приходите от продажби	8512	3276	5236	159,8%
Собствен капитал	9667	6253	3414	54,6%
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	6365	5130	1235	24,1%
Обща сума на активите	16032	11383	4649	40,8%
Приходи	12545	4165	8380	201,2%
Разходи	8337	3116	5221	167,6%
Краткотрайни активи	12331	8198	4133	50,4%
Разходи за бъдещи периоди	11	21	-10	-47,6%
Налични краткотрайни активи	12320	8177	4143	50,7%
Краткосрочни задължения	6318	4888	1430	29,3%
Краткосрочни вземания	7724	6594	1130	17,1%
Парични средства	602	827	-225	-27,2%
Текущи задължения	6318	4888	1430	29,3%
Рентабилност:				
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,454	0,313	0,142	45,3%
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,400	0,164	0,236	144,2%
Коеф. на рентабилност на пасивите	0,607	0,200	0,408	204,3%
Коеф. на капитализация на активите	0,241	0,090	0,151	168,1%
Ефективност:				
Коеф. на ефективност на разходите	1,505	1,337	0,168	12,6%
Коеф. на ефективност на приходите	0,665	0,748	-0,084	-11,2%
Ликвидност:				
Коеф. на обща ликвидност	1,950	1,673	0,277	16,6%
Коеф. на бърза ликвидност	1,318	1,518	-0,200	-13,2%
Коеф. на незабавна ликвидност	0,095	0,169	-0,074	-43,7%
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,095	0,169	-0,074	-43,7%
Финансова автономност:				
Коеф. на финансова автономност	1,519	1,219	0,300	24,6%
Коеф. на задлъжнялост	0,658	0,820	-0,162	-19,7%

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

Целите на „ВИП БИЛД" ЕООД при управление на капитала са да защитят правото да продължи, като действащо дружество с цел доходност за собственика и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Дружеството може да коригира сумата на изплатените дивиденти и/или да се продадат активи, за да се покрият дългове на дружеството.

В съответствие с останалите в индустрията, „ВИП БИЛД" ЕООД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви" включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал" (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

	2024	2023
Общо пасиви	6 395	5 130
Намаление: пари и парични еквиваленти	(602)	(827)
Нетен дълг	5 763	4 303
Собствен капитал	9 667	6 253
Общо капитал	**15 430**	**10 556**
Коефициент на задлъжнялост	**37.35%**	**40.76%**

Лекото понижение на нивото на задлъжнялост през 2024 г. е в резултат на повишението на собствения капитал, вследствие на реализирания положителен финансов резултат (3 866 хил. лева).

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от

дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.
Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Управителя.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.
Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, финансов лизинг и наемане на договори за покупка.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като определя целево съотношение на заеми с плаваща към заеми с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната

ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

СВЕТЛАНА ГАНЧЕВА МИЛЕВА
(име, презиме, фамилия)
Управител
„ВИП БИЛД" ЕООД
гр. Варна
25.07.2025 г.

"ВИП БИЛД" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2024

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: "ВИП БИЛД" ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. Варна, район Приморски, п.код 9010, ул. БЕЛИ ЛИЛИИ 3

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. Варна, район Приморски, п.код 9010, ул. БЕЛИ ЛИЛИИ 3

Брой служители / наети лица в края на годината / - 33

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.
С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година. С Постановление 394 на Министерски съвет от 30.12.2015 г. е извършено изменение и допълнение на стандартите, в сила от 01.01.2019 г., като наименованието им е променено на Национални счетоводни стандарти. С постановление на МС, обнародвано в ДВ, бл. 15 от 19.02.2020 г. е извършено изменение на СС 17 „Лизинг", в сила за периодите след 01.01.2020 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	2024				2023			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
СВЕТЛАНА ГАНЧЕВА МИЛЕВА	50	5 000	5 000	100	50	5 000	5 000	100
Общо:	**50**	**5 000**	**5 000**	**100**	**50**	**5 000**	**5 000**	**100**

Управителните органи на „ВИП БИЛД" ЕООД са: Общо събрание и Едноличен собственик.

Дружеството се представлява от СВЕТЛАНА ГАНЧЕВА МИЛЕВА.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е вътрешна и външна търговия, производство, покупка на стоки с цел продажба в първоначален или преработен вид,транспортни и спедиторски услуги, търговско представителство и посредничество, туризъм, строително-монтажна дейност и строително предприемачество, електро монтажи, спортно-развлекателни дейности, ресторантьорство и хотелиерство след лиценз, маркетинг, бартер, реекспорт, рекламна и импресарска дейност, консултантска и посредническа дейност при продажба и отдаване под наем на недвижими имоти и мпс след лиценз, лизинг, организиране на курсове за

квалификация и преквалификация на водачи на мпс, посреднически услуги при информиране и наемане на работа на български граждани в българия след лиценз, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти, комисионна, спедиционна и складова дейност, турагентска и туроператорска дейност, търговия и сервиз на компютърна и офис техника, спортно-развлекателни дейности.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Национални счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г., Постановление 394 на Министерски съвет от 30.12.2015 г. в сила от 01.01.2019 г., Постановление №27 от 14.02.2020 г. в сила от 01.01.2020 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- √ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- √ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

а) увеличаване на полезния срок на годност;
б) увеличаване на производителността;
в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
д) съкращаване на производствените разходи;
е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.
Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.
За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.
Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.
След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .
Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2024	2023
Сгради	25	25
Машини и оборудване	3,3	3,3
Транспортни средства	4	4
Стопански инвентар	6,7	6,7

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.
За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.
Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- √ парична сума;
- √ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- √ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- √ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС32:

- √ Финансови активи, държани за търгуване;
- √ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- √ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- √ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;

б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансирания и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

а) финансови активи, държани за търгуване;

б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	**2024**	**2023**
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	225	153
Общо	**225**	**153**

Наименование и седалище на асоциираното предприятие	2024		2023	
	% участие	Стойност	% участие	Стойност
КАЗИНО ЗВЕ БЕТ ООД	30	225	30	153
Общо:	30	225	30	153

Инвестициите в смесени предприятия се отчитат и представят съответствие с избраната счетоводна политика и СС31

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32.

Предприятието оповестява информация за предприятията, в които отчитащото се предприятие е неограничено отговорен съдружник, както следва:

Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- √ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- √ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- √ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- √ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- √ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база реалното използване на производствените мощности.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – месечно, годишно.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- √ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;
- √ разходи за съхранение в склад;
- √ административни разходи;

√ разходи по продажбите;

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Към 31.12.2024 г. наличността на материалните запаси е следната:

Вид	2024	2023
Суровини и материали, в т.ч.:	**19**	**2**
Основни материали	1	2
Доставки	18	-
Незавършено производство	**3 975**	**754**
Общо	**3 994**	**756**

Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

√ без фиксиран падеж;

√ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2024 и 31 декември 2023.

Вземания	2024			2023		
	Сума на вземането:	Степен на ликвидност		Сума на вземането:	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
Вземания от клиенти, в т.ч.:	7 422	7 422	-	5 882	5 882	-
Вземания от свързани лица, извън групата	2 645	2 645	-	5	5	-
Вземания от трети лица	4 777	4 777	-	5 877	5 877	-
Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч.	26	26	-	-	-	-
За доставки на материални активи	26	26	-	-	-	-
Други вземания, в т.ч.	276	276	-	712	712	-

Предоставени заеми, в т.ч.	264	264	-	703	703	-
Предоставени заеми на свързани лица, в т.ч.:	231	231	-	670	670	-
- главници	192	192	-	644	644	-
- лихви	39	39	-	26	26	-
Предоставени заеми на трети лица в т.ч.:	33	33	-	33	33	-
- главници	14	14	-	14	14	-
- лихви	19	19	-	19	19	-
Съдебни вземания	3	3	-	3	3	-
Гаранции	3	3	-	1	1	-
Други	6	6	-	5	5	-
Всичко сума на вземанията	**7 724**	**7 724**	**-**	**6 594**	**6 594**	**-**

Правителсвени дарения и правителствена помощ

Правителствените дарения се отчитат при наличие на достатъчна сигурност, че предприятието ще спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени. Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон не е определен друг ред за отчитане. Приходът от дарения се признава както следва:

- Дарения, свързани с амортизируеми активи – приходът се признава пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити в резултат от дарението;
- Дарения, свързани с неамортизируеми активи – през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията. Ако предмет на даренията са неамортизируеми ДА, приходът се признава на определена подходяща база съобразно условията на дарението.
- Дарения, свързани с преотстъпен данък – признават се през периода, през който са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците. Преотстъпването и намаляването на корпоративния данък се отчита като резерв.

Правителствени дарения, получени като компенсация за минали разходи или за загуби, се признават на приход през периода на получаването им. Правителствени дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност. Ако правителствено дарение стане възстановимо поради неспазени условия, подлежащата на връщане сяма се отчита като задължение, а непризнатата като приход част от финансирането се отписва. В случай, че задължението е по-голямо от непризнатата на приход част от финансирането, разликата се отчита като друг разход.
Опростените данъци се отчитат като приход в периода, в който е направено опрощаването. Опростените заеми без условия се отчитат като текущ приход. Опростените заеми под условие се отчитат като финансиране.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Вид	2024	2023
Застраховки	9	9
Лихви по лизинг	2	12
Общо	**11**	**21**

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- √ вземания от подотчетни лица;
- √ краткосрочни депозити;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2024 г.

Вид	2024	2023
Парични средства в брой, в т.ч.:	**1**	**42**
В лева	1	42
Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.:	**601**	**785**
В лева	102	277
Във валута	499	508
Общо	**602**	**827**

Към 31.12.2024 г. дружеството няма запорирани и/или блокирани парични средства.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Съдружник	2024				2023			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
СВЕТЛАНА ГАНЧЕВА МИЛЕВА	50	5 000	5 000	100	50	5 000	5 000	100
Общо:	**50**	**5 000**	**5 000**	**100**	**50**	**5 000**	**5 000**	**100**

Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р. България.

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:

- √ разпределение на финансов резултат

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- √ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- √ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- √ Държани за търгуване;
- √ Държани до настъпване на падеж;
- √ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви;

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и

б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава. /Данъчните задължения са текущи./
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

√ без фиксиран падеж;
√ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Задължения	2024			2023		
	Сума на задължението:	до 12 месеца	над 12 месеца	Сума на задължението:	до 12 месеца	над 12 месеца
Задължения към финансови предприятия в т.ч.:	**102**	**55**	**47**	**242**	**-**	**242**
- по заеми в т.ч.:	**102**	**55**	**47**	**242**	**-**	**242**
главници	102	55	47	242	-	242
Получени аванси от в т.ч.:	**5 370**	**5 370**	**-**	**4 827**	**4 827**	**-**
трети лица	5 370	5 370	-	4 827	4 827	-
Задължения към доставчици, в т.ч.:	102	102	-	8	8	-
задължения към трети лица	102	102	-	8	8	-
Други задължения в т.ч.:	**791**	**791**	**-**	**53**	**53**	**-**
Задължения към персонала, в т.ч.:	15	15	-	12	12	-
За възнаграждения	15	15	-	12	12	-

Осигурителни задължения в т.ч.:	**6**	**6**	**-**	**5**	**5**	**-**
За осигуровки	6	6	-	5	5	-
Данъчни задължения в т.ч.:	**767**	**767**	**-**	**33**	**33**	**-**
За корпоративен данък	329	329	-	12	12	-
За данък върху добавената стойност	436	436	-	20	20	-
За други данъци	2	2	-	1	1	-
Други задължения, в т.ч.	3	3	-	3	3	-
-към трети лица	3	3	-	3	3	-
Други	3	3	-	3	3	-
Всичко сума на задълженията:	**6 365**	**6 318**	**47**	**5 130**	**4 888**	**242**

Към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. Дружеството няма задължения, дължими и изискуеми след повече от пет години.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.
Курсови разлики се отчитат когато настъпи промяна във валутния курс между датата на сделката и датата на разплащането по парични позиции, възникнали по сделки с чуждестранна валута.
Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2024
EURO	1.95583

Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.
Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.
Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.
Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.
Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.
Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.
Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.
Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.
Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2025 г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната

печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.
Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал. През периода не е извършена промяна в данъчните ставки, налагащи корекция в отчетените отсрочени данъци.
Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

Лизинг

Класификация на лизинговите договори
Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.
Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".
Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.
Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:
а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.
Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

- √ ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;
- √ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- √ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- √ отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- √ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- √ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- √ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални

лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;

- √ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- √ намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- √ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- √ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- √ представя в своя баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг;
- √ когато активи, обект на експлоатационен лизинг, са амортизируеми активи, амортизации се начисляват в съответствие с амортизационната политика, приета от предприятието по отношение на подобни активи, а амортизациите се начисляват в съответствие със СС 4;
- √ разходите, включително тези за амортизации, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите;
- √ извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационен лизинг се отчитат като разходи за текущия период;
- √ приходите от наем по договор за експлоатационен лизинг, с изключение на приходите от услуги като застаховки, поддръжка, ремонт, охрана, почистване, консумативи и др. се признават по линейния метод за целия период на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времевия модел, по който се извличат ползите от лизинговия актив; Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18 – Приходи;

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор, отчита:

- √ плащанията по оперативен лизинг, с изключение на разходите от услуги като застаховки, поддръжка, ремонт, охрана, почистване, консумативи и др. , като разходи в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на договора, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по – точно времевия модел, по който се извличат ползите от лизинговия актив;
- √ разходите, свързани с допълнителни плащания – например извършване на ремонт и подобрения, застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите свързани със съществувал по-рано лизинг, се отчитат само от наемателя в съответствие с общите положения и стандартите, приложими за тези разходи. Разходите за подобрения се отчитат като дълготраен актив. Тези разходи се отчита отделно от разходите за лизинга.
- √ Извършените разходи във връзка с подготовката и сключването на лизинговия договор се признават като разходи в текущия период;
- √ Наемателят признава общата сума от получените стимули като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база;

Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Видовете доходи на персонала са:

1. Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения.

2. Предприятието признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, като разход, включително онези доходи на персонала, които съгласно друг счетоводен стандарт се изисква да бъдат включени в отчетната стойност на даден актив и като текущо задължение - след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки.
3. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
4. При ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
5. При натрупващите се компенсируеми отпуски възниква задължение, което се признава за разход и в случаите, когато те са без фиксирани права, въпреки вероятността, че заетите могат да напуснат, преди да използват правото си на отпуск.
6. Доходи при напускане (прекратяване на трудовото или служебното правоотношение) са онези доходи на персонала, които са платими като резултат от решението на:

   - предприятието да прекрати трудовото или служебното правоотношение на заетия персонал преди изтичането на срока за пенсионирането им, или на

   - персонала за доброволно напускане в замяна на тези доходи.

Доходите при напускане, предоставени на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Предприятието признава доходите, начислени при напускане, като задължение и разход.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.
Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.
Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.
Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство,

предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.
През 2024 г. не са отчетени обезценки.

Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато „ВИП БИЛД" ЕООД има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.
За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.
Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.
Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.
Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Гаранции за продукти

С оглед оперативната дейност предприятието е поело ангажимент за гаранционен ремонт и подмяна на част от реализираните на пазара продукти при установяване на дефекти.
Като условни активи в „ВИП БИЛД" ЕООД се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.
Като условни пасиви в предприятието се третират:

- ✓ Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.
- ✓ Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.

✓ Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Дружеството оповестява свързани лица:

Свързано лице	Вид свързаност
СВЕТЛАНА ГАНЧЕВА МИЛЕВА	Едноличен собственик
КАЗИНО ЗВЕ БЕТ ООД	Съдружник, Дял: 225000 лв., 30%
ПЕСТ-ВАРНА ООД	чрез едноличния собственик, съдружник
КАЗИНО З ВЕ ГЕЙМИНГ ООД	чрез едноличния собственик, съдружник
АЙ ДИ ЕС 12 ЕООД	чрез едноличния собственик
СМ БИЛД ЕООД	чрез едноличния собственик
ОКТОБЕТ ЕООД	чрез едноличния собственик
Си Джи Инвест ЕООД	чрез едноличния собственик
Газ енд хийтинг солюшънс ЕООД	чрез едноличния собственик
СИ ЕНД КО 81 ЕООД	чрез едноличния собственик
ВИП БИЛД ГРАНД АД	чрез едноличния собственик, акционер

Сума на неуредени салда със свързани лица

Свързано лице клиент	2024	Обезпечения/ Гаранции	2023	Обезпечения/ Гаранции
СВЕТЛАНА ГАНЧЕВА МИЛЕВА	4	-	4	-
СИ ДЖИ ИНВЕСТ ЕООД	1	-	1	-
СМ БИЛД ЕООД	216	-	-	-
ВИП БИЛД ГРАНД АД	2 424	-	-	-
Всичко вземания от свързани лица:	**2 645**	**-**	**5**	**-**

Предоставени заеми на свързани лица	2024	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции	2023	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции
СМ БИЛД ЕООД	85		-	85		-
СИ ЕНД КО 81 ЕООД	107		-	559		-
Всичко предоставени заеми:	**192**		**-**	**644**		**-**

Лихви по предоставени заеми от свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2023	Начислени през 2024	Платени през 2024	Годината приключваща на 31.12.2024
СМ БИЛД ЕООД	11	1	-	12
СИ ЕНД КО 81 ЕООД	16	12	-	28
Всичко задължения за лихви	**27**	**13**	**-**	**40**

Печалба, загуба за отчетния период

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност;

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Вид разход	2024	2023
Разходи за суровини и материали:		
Материали строителство	4 913	2 092
Ел.енергия	7	5
Гориво автомобили	56	18
Всичко разходи за материали:	**4 976**	**2 115**
Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители	2 609	404
Ремонти	35	13
Телефони	2	2
Застраховки	12	2
Абонаменти	15	-
Консултантски дейности	32	10
Наеми	6	24
Други	5	6
Всичко разходи за външни услуги:	**2 716**	**461**
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Разходи за амортизации на производствени:	**353**	**164**
-дълготрайни материални активи	353	164
Всичко разходи за амортизации:	**353**	**164**
Разходи за персонала:		
Разходи за персонала в т.ч.:	**218**	**150**
- на производствен персонал	218	150
Разходи за осигуровки, в т.ч.:	**40**	**30**
- на производствен персонал	40	30
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	**258**	**180**
Други разходи		
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	**-**	**159**

- дълготрайни активи	4	-
- стоки	-	159
Други	14	22
Всичко други разходи:	**18**	**181**
Общо разходи за оперативна дейност	**8 321**	**3 101**

Вид разход	**2024**	**2023**
Разходи за данъци от печалбата		
Текущ разход за данък от печалбата	342	25
Общо:	**342**	**25**

ПОКАЗАТЕЛИ	**2024**	**2023**
Разходи за лихви		
Други лихви	8	5
Обща сума на разходите за лихви	**8**	**5**
Разходи от обезценка на финансови активи:		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	4	5
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи	**4**	**5**
Други финансови разходи		
Други	4	5
Обща сума на другите финансови разходи	**4**	**5**
Общо финансови разходи	**16**	**15**

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.
Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Вид на прихода	**2024**	**2023**
Приходи от продажби		
Продажби на продукция	**6**	**1 762**
Продажби на стоки	**-**	**159**
Услуги	**8 506**	**1 355**
Други приходи	**5**	**1**
в.т.ч. от отписани задължения	4	1
в т.ч от други	1	-
Всичко приходи от продажби:	**8 517**	**3 277**
Суми с коректив характер		

Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	3 221	63
Всичко суми с корективен характер:	**3 221**	**63**
Общо приходи от оперативна дейност:	**11 738**	**3 340**

ПОКАЗАТЕЛИ	2024	2023
Приходи от лихви		
Лихви по предоставени краткосрочни заеми	13	16
Обща сума на приходите от лихви	**13**	**16**
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:	**792**	**809**
- приходи от участия в предприятия от група	792	809
Други финансови приходи, в т.ч.:	**2**	**-**
- положителни разлики от промяна на валутни курсове	2	0
Общо финансови приходи	**807**	**825**

Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

IV.ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Доходи на персонала

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала	2024	2023
Разходи за възнаграждения	218	150
Разходи за осигуровки	40	30
Общо:	**258**	**180**

Неизплатени доходи на персонала

Неизплатени доходи на персонала	2024	2023
Неизплатени възнаграждения	15	12
Общо:	**15**	**12**

Събития след датата на баланса

Не са налице значими събития след датата на отчета за финансовото състояние, които да изискват оповестяване или корекция на финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.
Този отчет е одобрен за публикуване от Управителя на Дружеството.

Фундаментални грешки

През отчетния период не е констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) период(и), която е класифицирана като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8.

Промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни предценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

- *Промяна в приблизителните счетоводни преценки*
- *Промяна в счетоводната политика*

Несигурности

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. На управляващите органи не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността на предприятието да продължи своята дейност.

Ръководството на Дружеството счита, че същото е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността. През 2024 г. не се предвижда вземането на решения за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на Дружеството.

V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2024 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели:	2024	2023	2024/2023	
	година	година	стойност	процент
Финансов резултат	3866	1024	2842	277,5%
Нетен размер на приходите от продажби	8512	3276	5236	159,8%
Собствен капитал	9667	6253	3414	54,6%
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	6365	5130	1235	24,1%
Обща сума на активите	16032	11383	4649	40,8%

"ВИП БИЛД" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2024

Приходи	12545	4165	8380	201,2%
Разходи	8337	3116	5221	167,6%
Краткотрайни активи	12331	8198	4133	50,4%
Разходи за бъдещи периоди	11	21	-10	-47,6%
Налични краткотрайни активи	12320	8177	4143	50,7%
Краткосрочни задължения	6318	4888	1430	29,3%
Краткосрочни вземания	7724	6594	1130	17,1%
Парични средства	602	827	-225	-27,2%
Текущи задължения	6318	4888	1430	29,3%
Рентабилност:				
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,454	0,313	0,142	45,3%
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,400	0,164	0,236	144,2%
Коеф. на рентабилност на пасивите	0,607	0,200	0,408	204,3%
Коеф. на капитализация на активите	0,241	0,090	0,151	168,1%
Ефективност:				
Коеф. на ефективност на разходите	1,505	1,337	0,168	12,6%
Коеф. на ефективност на приходите	0,665	0,748	-0,084	-11,2%
Ликвидност:				
Коеф. на обща ликвидност	1,950	1,673	0,277	16,6%
Коеф. на бърза ликвидност	1,318	1,518	-0,200	-13,2%
Коеф. на незабавна ликвидност	0,095	0,169	-0,074	-43,7%
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,095	0,169	-0,074	-43,7%
Финансова автономност:				
Коеф. на финансова автономност	1,519	1,219	0,300	24,6%
Коеф. на задлъжнялост	0,658	0,820	-0,162	-19,7%

Съставител:
/Станка Чобанова,
чрез Виа Оптима Варна ООД/

Ръководител:
/Светлана Милева/

Дата: 25.07.2025 г.