**УСТАВ**

на

**“РОМАНТИКА 77” ЕООД**

Днес, 17.07.2026г. в град София, **ИВА ПЕНЧЕВА КОТОВА-ЛОБАЧОВА** с ЕГН [redacted], притежаваща лична карта № [redacted] издадена на [redacted] г. от МВР - [redacted] с постоянен адрес: гр. София, жк. [redacted], прие и подписа настоящия Учредителен акт /Устав/ както следва:

**I. Фирма, седалище, адрес, статут и срок.**

**Чл. 1.** (1). Създава еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование: “**РОМАНТИКА 77” ЕООД**.

(2). Седалището на дружеството се намира в Република България, гр. София, жк. „Красна поляна“, бл.36А, вх. А, ет. 5, ап. 20.

(3). Адресът на управление на дружеството е: гр. София, жк. „Красна поляна“, бл.36А, вх. А, ет. 5, ап. 20.

(4). Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс и собствена банкова сметка.

(5). Едноличен собственик на дружеството е **ИВА ПЕНЧЕВА КОТОВА-ЛОБАЧОВА с ЕГН** [redacted] притежаваща лична карта № [redacted], издадена на [redacted] - София, с постоянен адрес: гр. [redacted]

(6). Дружеството се създава без определен срок.

**II. Предмет на дейност.**

**Чл. 2**. Предметът на дейност на дружеството е следният:

**"Търговия на хранителни добавки, недвижими имоти, астрология, нумерология, биоенерготерапия, парапсихология, детективска дейност, посредничество, агентство, комисионерство, както и всякаква друга дейност, която не е забранена със закон.".**

## III. Имущество, капитал, дялове.

**Чл. 3.** (1) Капиталът на дружеството е в размер на 250 /двеста и петдесет/ евро, като капиталът не може да бъде намаляван под законоустановения миниум.

(2) Капиталът на дружеството е разпределен в 50 /петдесет/ дяла, всеки един от които е с номинална стойност от 5 /пет/ евро.

(3) Към момента на регистрацията в Търговския регистър капиталът е внесен изцяло.

## IV. Управление на дружеството.

**Чл. 4.** (1) Управител на дружеството е **ИВА ПЕНЧЕВА КОТОВА-ЛОБАЧОВА с ЕГН** [redacted], която управлява и представлява дружеството.

(2) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие с българските закони и решенията на едноличния собственик на капитала **"РОМАНТИКА 77" ЕООД.**

**Чл. 5.** Едноличният собственик на капитала:

1. Изменя и допълва учредителния акт;
2. Приема годишен отчет и баланса на дружеството;
3. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
4. Избира управителя и определя възнаграждението му;
5. Взема решение за откриване и закриване клонове на дружеството в страната и в чужбина и за участие на дружеството в други такива;
6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях;

5. При заличаване на юридическото лице на едноличния собственик.

**Чл. 9.** Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 266 и сл. от ТЗ.

**Чл. 10**. За неуредени в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото българско търговско законодателство.

**Чл.11.** Настоящият учредителен акт се подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра – един за архива на дружеството и един за вписване в Търговския регистър.

Едноличния собственик на капитала декларира съгласието си, че учредителния протокол, протоколите от последващи решения на едноличния собственик и протоколите при евентуална бъдеща продажба на дружествен дял от капитала на дружеството, решенията на едноличния собственик ще бъдат в писмена форма и нямада се заверяват нотариално.

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК :** _____

**/Ива Котова-Лобачова/**