СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „БИЗНЕСРЕНТ" ООД
Към 31.12.2011 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	2	2	А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	1	III. Резерв от последващи оценки		
Общо за група I:	*0*	*1*	IV. Резерви		
II. Дълготрайни материални активи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
III. Дългосрочни финансови активи			- неразпределена печалба	24	24
IV. Отсрочени данъци			- непокрита загуба	(4)	(3)
Общо за раздел Б:	0	1	*Общо за група V:*	20	21
В. Текущи (краткотрайни) активи			VI. Текуща печалба (загуба)	(1)	(1)
I.Материални запаси			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	24	25
II. Вземания			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	24	24	В. Задължения		
Общо за група II:	*24*	*24*	1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3	3
III. Инвестиции			- до 1 година	3	3
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	1	1	Общо за раздел В, в т.ч.:	3	3
Общо за група IV:	*1*	*1*	- до 1 година	3	3
Общо за раздел В:	25	25	- над 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
СУМА НА АКТИВА	27	28	СУМА НА ПАСИВА	27	28

Дата на съставяне: 23.02.2012 г.

Съставител: "Счетоводна Практика Актив" ООД

Силвия Стоянова-Управител.....

Марина Костова-Счетоводител.....

Управител.....

СЧЕТОВОДНА ПРАКТИКА АКТИВ * ООД * ВАРНА

БИЗНЕСРЕНТ ВАРНА ООД

Приложение № 2 към СС 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „БИЗНЕСРЕНТ" ООД
към 31.12.2011 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лева/		Наименование на приходите	Сума /хил. лева/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1	1	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		1
а) външни услуги	1	1	а) услуги		1
2. Разходи за персонала, в т.ч.:		1	***Общо приходи от оперативната дейност***		1
а) разходи за възнаграждения		1	***Общо приходи от обичайната дейност***		1
Общо разходи за оперативната дейност	1	2	**2. Загуба от обичайната дейност**	1	1
Общо разходи за обичайната дейност	1	2	3. Извънредни приходи		
3. Печалба от обичайната дейност			***Общо приходи***		1
Общо разходи	1	2	4. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	1	1
4. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)					
5. Печалба			5. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	1	1
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	1	2	**Всичко (Общо приходи + 11)**	1	2

Дата на съставяне: 23.02.2012 г.

Съставител: "Счетоводна Практика Актив" ООД

Силвия Стоянова-Управител.....

Марина Костова-Счетоводител.....

Управител.....

ОТЧЕТ
за паричните потоци
На „БИЗНЕСРЕНТ" ООД
За 2011 г.

(хил. лева)

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0		0	1		1
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0		1	(1)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	0	0	1	1	0
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	0	0	1	1	0
Д.	Парични средства в началото на периода			1			1
Е.	Парични средства в края на периода			1			1

Дата на съставяне: 23.02.2012 г.

Съставител: "Счетоводна Практика Актив" ООД

Силвия Стоянова-Управител.....

Марина Костова-Счетоводител.....

Управител.....

СЧЕТОВОДНА ПРАКТИКА АКТИВ * ООД * ВАРНА

БИЗНЕСРЕНТ ВАРНА * ООД

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На „БИЗНЕСРЕНТ" ООД
За 2011 г.

(хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							24	(4)		25
2.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24**	(4)	0	**25**
3. Финансов резултат от текущия период										(1)	(1)
4. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24**	**(4)**	**(1)**	**24**
5. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24**	**(4)**	**(1)**	**24**

Дата на съставяне: 23.02.2012 г.

Съставител: "Счетоводна Практика Актив" ООД

Силвия Стоянова-Управител.....

Марина Костова-Счетоводител.....

Управител.....

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2011 година
На „БИЗНЕСРЕНТ" ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
III. Дългосрочни финансови активи															
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*

Дата на съставяне: 23.02.2012 г.

Съставител: "Счетоводна Практика Актив" ООД

Силвия Стоянова-Управител.....

Марина Костова-Счетоводител.....

Управител.....

СЧЕТОВОДНА ПРАКТИКА АКТИВ * ООО * ВАРНА

БИЗНЕСРЕНТ ВАРНА * ООД *

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2011 година

на БИЗНЕСРЕНТ ООД

гр. Варна

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

БИЗНЕСРЕНТ ООД е основано през 2006 год. като дружество с ограничена отговорност, регистрирано от ВОС с решение № 6634 от 20. 09. 2006 г., вписано в регистъра за търговските дружества под партиден № 25, том 613, стр. 100 по ф. д. № 3568/2006 г. ЕИК 148053864 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна, община Варна, ул. Дунав № 5

Адресът за кореспонденция е гр. Варна, община Варна, ул. Дунав № 5

През отчетната 2011 г. се управлява и се представлява от Георги Недялков Кечовски и Даниел Симеонов Симов заедно и поотделно.

2. Капитал

Дружеството е:

100 % - частна собственост;

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5000 лева
Броят на регистрираните дялове е 100 дяла
Номиналната стойност на един дял е 50 лева

Към 31.12.2011 г. размерът на невнесения капитал е 1500 лева.

През 2011 г. сумата на регистрирания капитал не се променя.

През 2011 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

Няма начислените и незиплатени девиденти.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: управление на недвижими имоти, консултации, оценки, експертизи в областта на недвижимите имоти, покупка, ремонт, текуща поддръжка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, посредничество при сделки с недвижими имоти.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на **БИЗНЕСРЕНТ ООД** са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена .

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за

осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в **БИЗНЕСРЕНТ ООД** се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава **700 лева** се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрение на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената

продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда и от ОС на дружеството.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на дълготрайните активи;

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в **БИЗНЕСРЕНТ ООД** се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава **700 лева** се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на дълготрайните активи;

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Свързани лица

БИЗНЕСРЕНТ ООД има отношение на свързано лице с:

"АКТИВ Н" ООД, ЕИК: 813211546;
"Актив - Чар" ООД, ЕИК: 103058344;
"Актив – Софт" ООД, ЕИК: 103827725;
"Актив Консултинг" ООД, ЕИК: 148025676;
"АКТИВ" ООД, ЕИК: 813194075;
"ГНК" ЕООД, ЕИК: 148036719;
"КНК" ЕООД, ЕИК: 148030812;
"КОНТЕКС" ЕООД, ЕИК: 831834534;
- „Счетоводна Практика Актив" ООД, ЕИК: 201123100, ул. Дунав 5
- Симеон Димитров Симов;
- Даниел Симеонов Симов;
- Георги Недялков Кечовски;

4. Финансови инструменти

Предприятието не използва финансови инструменти (деривативи) с цел мнимизиране на потенциалните последствия от съществуващите макроикономически и други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори.

Ръководството е разработило кредитна политика и кредитния риск се следи на годишна база.

5. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е ***препоръчителен подход*** - стоково-материалните запаси се отписват по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди, проекти или клиенти.

Когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност се прилага среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява от сбора на среднопретеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началто на периода и стойността на на сходните закупени или произведени през периода стоково-материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси – носители на тези стойности. Средната стойност се изчислява на периодична основа.

6. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

7. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и разплащателни сметки в банки.

8. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на **БИЗНЕСРЕНТ ООД**, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти", инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

9. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ

се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

10. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато **БИЗНЕСРЕНТ ООД** има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Преструктуриране

Провизия за разходи за преструктуриране се признават, когато **БИЗНЕСРЕНТ ООД** има подробен официален план за преструктуриране с конкретизирани обект (стопанска дейност или част от тази дейност), принципно засегнатите области, приблизителния брой служители, които трябва да бъдат компенсирани, разходите, необходими за извършването на преструктурирането и реструктурирането е започнало или е обявено публично.

Бъдещи оперативни разходи не се провизират.

Провизии за доходи при пенсиониране

Признават се по реда на СС 19 "Доходи на персонала"

11. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

11.1. *Краткосрочни доходи* на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

12. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

13. Приходи

Основният източник на приходи за **БИЗНЕСРЕНТ ООД** са приходите от счетоводни, данъчни и правни кнсултации. Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база анализ на свършената работа.

14. Ефекти от промените във валутните курсове

Към датата на изготвяне на годишния финансов предприятието не притежава валутни активи и пасиви.

15. Промени в приблизителните счетоводни стойности – през текущия отчетен период няма промени в приблизителните счетоводни стойности.

16. Фундаментални грешки - през текущия отчетен период не е установена и коригирана грешка по реда на СС 8 „Нетни печалби или загуби за периоди и промени в счетоводната политика".

17. Промени в счетоводната политика - през текущия отчетен период няма промяна в прилаганата счетоводна политика на предприятието.

18. Бизнескомбинации - през текущия отчетен период в предприятието няма отчетени и представени сделки свързани с бизнескомбинации.

19. Договори за строителство - през текущия отчетен период в предприятието няма отчетени и представени сделки свързани с договори за строителство.

20. На 23.02.2012 г. годишният финансов отчет на **БИЗНЕСРЕНТ ООД** за 2011 г. е официално одобрен за публикуване от Управителя на дружеството.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2011 г.	*2010 г.*
Търговски марки	10	10

2. Свързани лица

2.1. Сделки със свързани лица по които предприятието е страна –получател:

Наименование на свързаното лице	*Вид на сделката:*	*Отклонение на ценовата политика от характерната справедлива стойност за съответната сделка:*	*Обем на сделката*		*Задължение в края на периода (хил.лв.)*	
			Стойност (хил.лв.):	*Плащания (хил.лв.):*	*От сделки през текущия период:*	*С натрупване от предходни периоди:*
Счетоводна практика Актив ООД	*Получени услуги*	0	1	0	1	1
Актив Чар ООД	*Получени услуги*	0	2	0	0	2
Актив ООД	*Получени услуги*	0	1	0	0	1
Общо:			**4**	**0**	**0**	**4**

3. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	*Сума (хил.лв.):*	
	2011 г.	*2010 г.*
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	1	1
Общо:	**1**	**1**

4. Данъци от печалбата

Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	*Стойност (хил.лв.)*	
	2011 г.	*2010 г.*
Облагаема печалба	0	0
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	**0**	**0**

5. Търговски и други задължения и провизии

Задължения	2011 г.			2010 г.		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
I.Задължения към доставчици, в т.ч.:	**4**			**3**		
1. Задължения към свързани лица	4			3		
2. Задължения към трети лица	0			0		
II. Задължения към бюджета, в т.ч.:	**0**			**0**		
1. За корпоративен данък	0			0		
Всичко сума на задълженията	**4**			**3**		

6. Приходи

Приходи според техния характер, признати през периода:

Категория приходи	Приход - стойност (хил.лв.)	
	2011 г.	2010 г.
Приходи от извършването на услуги	**0**	**0**
Обща сума на приходите:	**0**	**0**

7. Разходи

7.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	Разход - стойност (хил.лв.)			
	2011 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2011 г.	2010 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2010г.
Разходи за услуги	1	-	1	-
Разходи за персонала	0	-	1	-
Общо оперативни разходи:	**1**	**-**	**2**	**-**

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

7.1.1. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	Разход - стойност (хил.лв.)	Разход - стойност (хил.лв.)
	2011 г.	2010 г.
Разходи за счетоводно обслужване	1	1
Разходи за хонорари	-	

Дата на съставяне 21.03.2012 г.

Съставител: "Счетоводна Практика Актив" ООД

Управител: Силвия Стоянова.....

Ръководител: Даниел Симов .....