

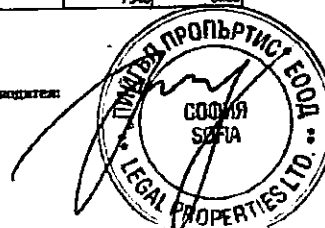
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЛИКЪГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2009

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (кю.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (кю.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	в	1	2
A. Записи, но не изисван капитал			A. Собствен капитал		
B. Непотвърдени (дълготрайни) активи			I. Записи капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Преходи от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, пропатени продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законен резерв		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изготвяне			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:			Общо за група IV:		
- земи			V. Натурална печалба (загуба) от изискала година, в т. ч.:		
- сгради			- неразмпределена печалба	476	39
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрито загуба		
3. Съоръжения и групи	11		Общо за група V:	476	39
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изготвяне			VI. Текуща печалба (загуба)	612	437
Общо за група II:	11		Общо за раздел A:	1093	481
III. Дълготрайни финансови активи			B. Преходи и скоростни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Преходи за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Преходи за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други преходи и скоростни задължения		
5. Дълготрайни инвестиции			Общо за раздел B:		
6. Други заеми	1967		B. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Обществеността заеми с отделно посочване на ликвидационната в т. ч.:		
номинална стойност в кю. лв.			над 1 година		
8. Инвестиционни юности	5768	5567	2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	5173	5540
9. Други дълготрайни вземания	2	2	до 1 година	808	617
Общо за група III:	7737	5569	над 1 година	4365	4723
IV. Отсрочени данъци			3. Получени аванси/депозити от клиенти, в т. ч.:	28	32
V. Разходи за бъдещи периоди	26	37	до 1 година	28	32
Общо за раздел B:	7774	5606	над 1 година		
B. Текущи (краткотрайни) активи			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	5	5
I. Материални запаси			до 1 година	5	5
1. Суровини и материали			над 1 година		
2. Незавършено производство			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:			до 1 година		
- продукция			над 1 година		
- стоки			6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	1470	
4. Предоставени аванси			до 1 година		
Общо за група I:			над 1 година	1470	
II. Вземания			7. Други задължения, в т. ч.:	171	167
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	10	16	до 1 година	60	37
над 1 година			над 1 година	111	130
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			- към персонала, в т. ч.:		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия			над 1 година		
над 1 година			- осигурителни задължения, в т. ч.:		
4. Други вземания, в т. ч.:	125	489	до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
Общо за група II:	135	505	- данъчни задължения, в т. ч.:	45	17
III. Инвестиции			до 1 година	45	17
1. Акции и дялове предприятия от група			над 1 година		
2. Изкупени собствени акции			- задължения по финансов ливел, в т. ч.:	125	150
номинална стойност в кю. лв.			до 1 година	14	20
3. Други инвестиции			над 1 година	111	130
Общо за група III:			Общо за раздел B, в т. ч.:	5377	5744
IV. Парични средства, в т. ч.:			до 1 година	901	891
- в брой			над 1 година	5946	4853
- в безплатни сметки (депозити)	20	103	Г. Финансирания и разходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
Общо за група IV:	20	103	- финансирания		
Общо за раздел B:	155	608	- разходи за бъдещи периоди		
Г. Разходи за бъдещи периоди	11	11	Общо за раздел B:	7940	6225
СУМА НА АКТИВА (A+B+G)	7940	6225	СУМА НА ПАСИВА (A+B+G)	7940	6225

Дата на съставяне: 13.03.2010г.

Съставител:

Ръководител:



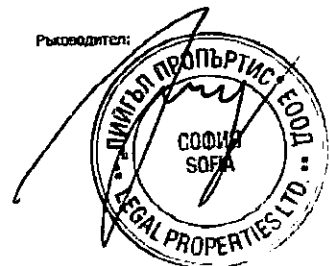
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЛИЙТЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2009

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	753	901
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	90	90	а) продукция		
а) суровини и материали	2		б) стоки		
б) външни услуги	88	90	в) услуги	753	901
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	4		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	2		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	2		4. Други приходи, в т. ч.:	403	34
- осигуровки, свързани с пенсии	1		- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	151		- приходи от преоценки на активи и пасиви	289	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	151		Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	1156	935
- разходи за амортизация			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи от обезценка	151		- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
5. Други разходи, в т. ч.:			а) приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
б) провизии			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	245	100	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:					
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	271	396			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	271	396			
8. Печалба от обичайна дейност	640	439	8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	516	496	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	1156	935
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	640	439	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	28	2			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	612	437	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	1156	935	Всичко (Общо приходи + 11)	1156	935

Дата на съставяне: 13.03.2010г.

Съставител:

Ръководител:



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
НА ФИРМА "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2009г.-31.12.2009г.**

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	910	60	850	1076	63	1013
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		4	(4)		2	(2)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1.00	(1)			-
6. Плащания при разпределения на печалба		3	(3)			-
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата					198	(198)
8. Други парични потоци от основна дейност	33	188	(153)			
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	943	255	688	1076	263	813
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		88	(88)	4		4
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	0	88	(88)	4	0	4
B. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3119	3583	(464)		423	(423)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	12	214	(202)		400	(400)
5. Плащания на задължения по лизингови договори		17	(17)		16	(16)
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	3131	3814	(683)	0	839	(839)
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	4074	4157	(83)	1080	1102	(22)
Д. Парични средства в началото на периода			103			125
Е. Парични средства в края на периода			20			103

Дата на съставяне: 13.03.2010г.

Съставител:



Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2009

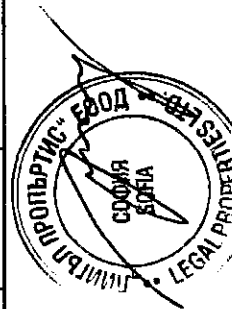
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени акции	Резерв съгласно уредителен	Други резерви		Наразпредяна печалба	Непосредствена загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5								39		437	481	
2. Промени в счетоводната политика													
3. Грешки													
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки													
5. Изменения за сметка на собствеността, в т. ч.:													
- увеличаване													
- намаляване													
6. Финансов резултат за текущия период											612	612	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:													
- за дивиденди													
8. Периодна на загуба													
9. Последващи оценки на активи и пасиви													
- увеличаване													
- намаляване													
10. Други изменения в собствения капитал									437		(437)	0	
11. Салдо към края на отчетния период	5								476		612	1093	
12. Промени от презоди на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5								476		612	1093	

Дата на съставяне: 13.03.2010г.

Съставител:



Ръководител:



"ЛИЙГЪЛ ПРОМЪБЪРГИС" ЕООД

ЕИК

175080680

31.12.2009

Справка за текущите (дълготрайните) активи към

(мил.лв)

Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2007

Показатели	Стойности на дълготрайните активи												Амортизация						Балансов а ст-ст в края на периода	
	Отчетна стойност на дълготрайните активи						последваща оценка						последваща оценка							преоцен. стойност
	в началото	постъпи.	излезли	в края пер	увелич.	намаляв.	начална о	начис	отпис	в края пер	увелич	намаляв.	преоцен. стойност							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																				
1. Продукти от развойна дейност																				
2. Конфесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																				
3. Търговска репутация																				
4. Предоставени аванси и нематер. активи изтр.																				
Обща сума I:																				
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																				
1. Земи и сгради, в т.ч.:																				
— земи																				
— сгради																				
2. Машини, произвол. оборудване и апаратура	8			6			6	6			6			6						
3. Съоръжения и други ДМА	1	11		12			12	1		1				1	11					
4. Предмет. аванси и ДМА в процес на изгражд.																				
Обща сума II:																				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																				
1. Акции и дялове в предприятия от група																				
2. Предоставени заеми на предприятия от група																				
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																				
4. Предмет. заеми, свърз. с асоп. и смес. предпр.																				
5. Дългосрочни инвестиции		1987		1987											1987					
6. Други заеми																				
7. Изкупени собствени акции	5687	63		5630	289	151	5768								5768					
8. Инвестиционни имоти	5567	2030		7597	289	151	7735								7735					
Обща сума III:																				
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ																				
Обща сума IV:																				
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):																				

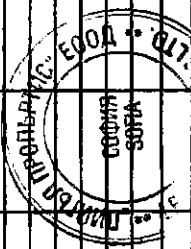
7746

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 13.03.2010г.

Съставител:

Ръководител:



Сумите са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго.

Справка за оповестяване на счетоводната политика на "Лийгъл Пропъртис" ЕООД за 2009 г.

1. Кратка история на дружеството, организация и дейност

"Лийгъл Пропъртис" ЕООД е българско еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело № 5122/2006 на 09.05.2006 г. от Софийски градски съд. Към 31.12.2008 г. Дружеството е с капитал 5 хил. лв., разпределен в 50 дяла със стойност 100 лева всеки.

Собственик на капитала е УИКЛЕФ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД, Кипър.

Адресът на управление на Дружеството е София, район Средец, ул. Шейново 7.

С решение №2 от 15.02.2007 г. на СГС се вписва като управител Иван Недялков Цонев.

С решение №3 от 14.03.2007 г. на СГС се вписва като едноличен собственик на капитала УИКЛЕФ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД, Кипър.

"Лийгъл Пропъртис" ЕООД се представлява и управлява от Иван Недялков Цонев.

"Лийгъл Пропъртис" ЕООД започва дейност от 01.06.2006 г.

Дружеството е регистрирано по ЗДДС на 24.10.2006 г.

2. Принципи при изготвяне на финансовият отчет

Основни счетоводни принципи при изготвяне на финансовия отчет са текущо начисляване, действително предприятие, предпазливост, съпоставимост и предимство на съдържанието пред формата.

Финансовият отчет е съставен при приемане на счетоводното предположение за действащо предприятие. На същия принцип са оценени активите и пасивите на дружеството.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на базата на спазване на принципа на историческата цена.

3. Счетоводна политика

Приложеният годишен финансов отчет е изготвен във всички аспекти на същественост, съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС). Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

4. Отчет за приходи и разходи

4.1. Приходи

Приходите от дейността на дружеството се отчитат при спазване принципа на начисляване и критериите по НСС 18 "Приходи": приходът се признава, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

За отчетната 2009 г. реализираните от дружеството приходи от дейността са в размер на 1,156 хил. лева и се състоят от приходи от продажба на услуги – 753 хил. лева и други приходи – 403 хил. лева / 289 хил.лв. са приходи от преоценки на инвестиционни имоти/.
Дружеството няма финансови приходи.
Дружеството няма извънредни приходи.

4.2. Разходи

Разходите се отчитат при спазване на принципите за текущо начисляване и последователност на представянето.

Разходите, касаещи бъдещи отчетни периоди се разсрочват като разходи за бъдещи периоди.

Разходите за дейността за 2009 г. възлизат на 245 хил. лева, от които най-съществени са разходи за материали и външни услуги - 90 хил. лв., разходи за възнаграждения 2 хил. лева, разходи за осигуровки 1 хил. лева и разходи за обезценка на инвестиционни имоти 151 хил. лева..

Финансовите разходи са 271 хил. лева, от които разходи за лихви 267 хил.лева, други разходи по финансови операции 4 хил.лева.

Дружеството няма извънредни разходи.

4.3. Неизползван отпуск

Дружеството не е начислило разходи съгласно НСС 19 за компенсируеми неизползвани отпуски.

4.4. Данъчно облагане

За 2009 г. Дружеството отчита резултат счетоводна печалба в размер на 640 хил. лева, която е преобразувана за данъчни цели съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, както следва:

- увеличения – 154 хил. лева;
- намаления – 513 хил. лева.

Резултатът на "Лийгъл Пропъртис" ЕООД след данъчно преобразуване е печалба в размер на 281 хил. лева.

5. Баланс

5.1. Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Цената на придобиване включва покупната цена и всички разходи за привеждането на актива във вид подходящ за ползване, плюс невъзстановимите данъци и такси.

Дружеството е определило за 2009 г. стойностен праг на същественост в размер на 500 лв., под който материалните активи се отчитат като текущ разход.

В съответствие с изискванията на НСС 16 Дружеството е възприело дълготрайните материални активи да се предоставят по препоръчителния подход – цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите.

През текущия отчетен период няма промяна в прилагания линеен метод на амортизация за всички материални и нематериални дълготрайни активи.

Приетите срокове за използване на дълготрайните материални активи са следните:

- стопански инвентар 6.7 г.;

- машини и оборудване	3.3 г.;
- компютри	2.0 г.;

Възприетите от фирмата амортизационни норми съвпадат с данъчно признатите съгласно чл. 55 от ЗКПО.

Амортизация се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането на актива в експлоатация.

Ръководството на дружеството смята, че не е допусната подоценка и/или надоценка на дълготрайните материални активи и, че балансовата им стойност е близка и не надвишавала тяхната реализируема стойност.

Притежаваните от дружеството земя и сгради са класифицирани като инвестиционни имоти и се отчитат по модела на справедливата стойност.

5.2. Материални запаси

Към 31.12.2009 г. дружеството не разполага с материални запаси.

5.3. Парични средства, вземания и задължения в чуждестранна валута

Съгласно изискванията на НСС 21 "Ефекти от промените във валутните курсове" сделките в чуждестранна валута, с изключение на покупката и продажба на валута се вписват в левове по централния курс на БНБ към датата на сделката.

Вземанията в чуждестранна валута се оценяват текущо в национална валута по централен курс в деня на възникването им.

Задълженията в чуждестранна валута за придобити от внос активи се оценяват по курса в деня на издаване на фактурата.

Потреблението на паричните средства във валута се оценява по централния курс на БНБ в деня на плащането.

През 2009 г. е правена преоценка на паричните средства и задълженията във валута по централния курс на БНБ. Разликите при преоценката се отчитат като текущ финансов приход или разход.

Към 31.12.2009 г. "Лийгъл Пропъртис" ЕООД има дългосрочни вземания в размер на 1969 хил. лева, които са разпределени както следва:

- Предоставени парични заеми за срок над 1 год. – в размер на 1,967 хил.лв.
- Други дългосрочни вземания – депозит платен на Електроразпределение Столично - в размер на 2 хил. лева;

Общият размер на дългосрочните задължения към края на 2009 г. е в размер 5,946 хил. лева, които са разпределени както следва:

- Задължения към банки в размер на 4365 хил. лева;
- Задължения по получен дългосрочен заем в от "Уиклеф Холдинг Лимитид", Кипър в размер на 1,470 хил. лева.
- Задължения по финансов лизинг в размер на 111 хил. лева.

Общият размер на краткосрочните задължения в края на отчетния период е 901 хил. лева, които са разпределени както следва:

- Задължения към банки в размер на 808 хил. лева
- Задължения към доставчици в размер 5 хил. лева
- Получени депозити от клиенти в размер на 28 хил. лева;
- Задължения по финансов лизинг в размер на 14 хил. лева.
- Задължения за данъци в размер на 45 хил. лева

Общият размер на краткосрочните вземания в края на отчетния период е 135 хил. лева, които са:

- Вземания от клиенти и доставчици в размер на 10 хил. лв.;
- Други вземания в размер на 125 хил. лв., състоящи се от лихви по предоставени заеми.

5.4. Собствен капитал

Дружеството е със собствен капитал към 31.12.2009 г. в размер на 1,093 хил. лв., формиран от основен капитал в размер на 5 хил. лв., неразпределена печалба в размер на 476 хил. лв. и печалба за 2009 г. в размер на 612 хил. лв.

5.5. Временни разлики и данъчният ефект върху тях

През 2009 г. в "Лийгъл Пропъртис" ЕООД са осчетоводени данъчни временни разлики, формирани от обезценки и преоценки на инвестиционните имоти.

5.6. Сделки със свързани лица

През 2009 г. дружеството е осъществило сделки със свързани лица, както следва:

- Получен дългосрочен заем в от "Уиклеф Холдинг Лимитид", Кипър в размер на 1,416 хил. лева, начислена лихва по този заем към 31.12.2009г. – в размер на 61 хил.лв.

5.7. Условни вземания и задължения

Към 31.12.2009 г. дружеството няма условни вземания и задължения.

5.8. Други

Не се отчитат фактори на несигурност, които биха повлияли значително върху бъдещите финансови резултати.

5.9. Особености при изготвяне на Отчета за паричния поток

Паричният поток на "Лийгъл Пропъртис" ЕООД е изготвен съгласно изискванията на НСС – 7 по прския метод.

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

Дата: 13.03.2010 г.



РЪКОВОДИТЕЛ:

