ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 10.09.2026г., в гр. София между:

1. **БОРИСЛАВ ЕМИЛОВ ГАВРИЛОВ**, ЕГН
2. **ВЕЛКО ЛЕНЧОВ БАЛАБАНОВ,** ЕГН ,
3. **ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ ПЕТКАНЕШКОВ,** ЕГН ,
4. **АЛЕКСАНДЪР БОГДАНОВ ПЕНЕВ,** ЕГН ,

наричани по-нататък „СЪДРУЖНИЦИ“,

се сключи настоящият Договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Страните учредяват с настоящия Договор Дружество с ограничена отговорност – ООД (наричано по-долу за краткост „Дружество“) като юридическо лице по правото на Република България.

(2) Дружеството се създава въз основа на чл.63 и чл.113 от ТЗ.

(3) Настоящия Договор представлява едновременно и Устав на Дружеството. При тълкуване на Устава трябва да се търси волята на страните и целта на тълкуваната разпоредба.

(4) Дружеството е юридическо лице, работи със самостоятелен баланс, собствени банкови сметки, схема за образуване и разпределяне на дохода.

ФИРМА

Чл.2 Фирменото наименование на Дружеството е **„НУБИКО” ООД**, което се изписва на латиница по следния начин: NUBICO LTD.

В отношенията си с трети лица и кореспонденцията Дружеството ще ползва регистрираната фирма.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3.(1) Седалището и адресът на управление на Дружеството е: Република България, гр. София, Столична община- район „Лозенец”, п.к. 1407, ул. „Борис Руменов” №7-Е, бл.6, вх.А, ет.1, ап.Офис 1.

(2) По решение на Общото събрание на Съдружниците, седалището и адресът на управление могат да бъдат променяни.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност на Дружеството включва: Инвестиционна дейност и покупко- продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, строително-ремонтна дейност и обзавеждане на недвижими имоти, проектиране, строителен надзор, инвестиране, посредничество и търговско представителство (без процесуално представителство) на местни и чуждестранни лица, комисионни, спедиционни и превозни сделки в страната и чужбина, складови

сделки, лицензионни сделки, сделки с интелектуалната собственост, рекламни, информационни, програмни, импресарски, както и всякакви други дейности и услуги, незабранени със закон или друг нормативен акт.

СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.5. (1) Дружеството се учредява за неопределено време /без срок/.

(2) Дейността на Дружеството се прекратява, когато това се предвижда от закона или по решение на Общото събрание на Съдружниците.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

Чл.6.(1) Капиталът на Дружеството е **300 (триста) евро**, разпределен на **600 (шестстотин) дяла** по **0,50 евро (петдесет евроцента)** всеки един от тях.

(2) Дяловете между съдружниците са разпределени, както следва:

- **БОРИСЛАВ ЕМИЛОВ ГАВРИЛОВ - 300 (триста)** дяла **0,50 евро (петдесет евроцента)**, равняващи се на **150 (сто и петдесет) евро**,
- **ВЕЛКО ЛЕНЧОВ БАЛАБАНОВ - 100 (сто)** дяла по **0,50 евро (петдесет евроцента)**, равняващи се на **50 (петдесет)** евро,
- **ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ ПЕТКАНЕШКОВ - 100 (сто)** дяла по **0,50 евро (петдесет евроцента)**, равняващи се на **50 (петдесет)** евро,
- **АЛЕКСАНДЪР БОГДАНОВ ПЕНЕВ - 100 (сто)** дяла по **0,50 евро (петдесет евроцента)**, равняващи се на **50 (петдесет)** евро,

(3) Съдружниците са внесли изцяло капитала на Дружеството, като направените вноски са както следва:

- **БОРИСЛАВ ЕМИЛОВ ГАВРИЛОВ - 300 (триста)** дяла **0,50 евро (петдесет евроцента)**, равняващи се на **150 (сто и петдесет) евро**,
- **ВЕЛКО ЛЕНЧОВ БАЛАБАНОВ - 100 (сто)** дяла по **0,50 евро (петдесет евроцента)**, равняващи се на **50 (петдесет)** евро,
- **ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ ПЕТКАНЕШКОВ - 100 (сто)** дяла по **0,50 евро (петдесет евроцента)**, равняващи се на **50 (петдесет)** евро,
- **АЛЕКСАНДЪР БОГДАНОВ ПЕНЕВ - 100 (сто)** дяла по **0,50 евро (петдесет евроцента)**, равняващи се на **50 (петдесет)** евро,

(4) Дяловете на Съдружниците са лични и неделими. За тях не се издава особен документ. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на Съдружниците, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл.7.(1) Всеки Съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размера на който се определя съобразно дела му в капитала.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял от един Съдружник на друг се извършва свободно, по начин и време да не се вреди на дейността на Дружеството и на който и да е от Съдружниците.

(3) Съдружник може да прехвърли дружествения си дял на трето лице само с решение на Общото събрание на Съдружниците при спазване на формата, изисквана от Търговския закон.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.8.(1) Общото събрание на Съдружниците е висш орган за управление на Дружеството и се състои от всички Съдружници или техни надлежно упълномощени представители.

(2) Общото събрание на съдружниците е компетентно да взима следните решения:

1. изменя и допълва Дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. взема решения за преобразуване, прекратяване и ликвидация на Дружеството.

За взетите решения по т.2, 4 и 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол с нотариална заверка на подписа, извършен едновременно.

Всички решения се вземат **с единодушие** от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

По правило гласуването и изборите се провеждат с явно гласуване, освен ако общото събрание на Съдружниците реши друго.

Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

(3) Всеки Съдружник има толкова гласа, колкото е неговия дял в капитала.

СВИКВАНЕ И МЯСТО НА ЗАСЕДАНИЯТА НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.9.(1) Общото събрание на Съдружниците се свиква на редовни и извънредни заседания.

На редовни заседания Общото събрание на Съдружниците се свиква два пъти годишно.

Общото събрание на съдружниците може да бъде свикано на извънредно заседание по искане на Съдружници, които притежават повече от 1/10 от капитала. Управителя може да свика извънредно заседание на Общото събрание на Съдружниците, когато прецени, че това е в интерес на Дружеството.

(2) Поканата за заседанията на Общото събрание на Съдружниците трябва да бъде получена от Съдружника най-малко 7 (седем) дни преди определената за заседанието дата.

(3) Заседанието на Общото събрание на Съдружниците е редовно, ако всички Съдружници са поканени по реда на предходната алинея и са представени толкова от дяловете, колкото са необходими за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред

(4) Заседанията на Общото събрание на Съдружниците се провеждат в седалището на ДРУЖЕСТВОТО или на което и да е друго място, за което Съдружниците са се съгласили. В поканата се посочва дневният ред на заседанието и всеки Съдружник или Управител, който не е Съдружник, има право да поиска да бъде допълнен дневният ред.

(5) На заседанията се води протокол, в който се записват разискванията и решенията.

(6) Решенията на Общото събрание на Съдружниците, които се отнасят до вписванията по Чл.119, ал.2 от ТЗ, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър и РЮЛНЦ.

УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИЯТА НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.10.(1) Всеки Съдружник има право да присъства на заседанията на Общото събрание на Съдружниците и да участва при взимането на решения лично или чрез надлежно упълномощено лице.

(2) Решенията на Общото събрание на Съдружниците могат да се взимат и неприсъствено, когато всички съдружници са заявили писменото си съгласие.

(3) Заседанията на Общото събрание на Съдружниците се председателства от Управителя, Съдружник или упълномощено от тях лице.

(4) Председателстващият определя лице, което да води протокола. Всеки протокол се подписва от Съдружниците и се съхранява в Протоколна книга.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.11.(1) Всеки Съдружник има право да участва в управлението на Дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела и да преглежда книжата на Дружеството.

(2) Съдружникът е длъжен да изплати дяловата си вноска, да оказва съдействие за осъществяване дейността на Дружеството, както и да изпълнява решенията на Общото събрание на Съдружниците.

(3) Задължение на всеки един от Съдружниците е опазването на фирмената тайна.

ЧЛЕНСТВО. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВОТО

Чл.12.(1) Всеки Съдружник може да прекрати членството си в Дружеството с предизвестие от три месеца.

(2) Съдружник може да бъде изключен от Дружеството след решение с квалифицирано мнозинство на Общото събрание на Съдружниците, когато не изпълнява задълженията си по оказване на съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството, не изпълнява решенията на Общото събрание на Съдружниците и действа срещу интересите на Дружеството, както и когато не внесе своя дял в дружествения капитал в определения срок.

УПРАВИТЕЛ / УПРАВИТЕЛИ / НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13.(1) Управителят /Управителите/ на Дружеството организират и ръководят дейността му в съответствие със закона и решенията на Общото събрание на Съдружниците.

(2) Годишният отчет и баланс се подготвят от Управителя /Управителите/ и се представят на Общото събрание на Съдружниците за одобрение.

(3) Управителят /Управителите/ подготвят и организира заседанията на Общото събрание на съдружниците.

(4) Без съгласие на дружеството Управителят няма право :

- да извършва от свое или чуждо име търговски сделки;

За управители на ДРУЖЕСТВОТО, се определят: **БОРИСЛАВ ЕМИЛОВ ГАВРИЛОВ** и **ВЕЛКО ЛЕНЧОВ БАЛАБАНОВ**,

които ще управляват само заедно.

ФИНАНСОВА ГОДИНА, СЧЕТОВОДСТВО И БАЛАНС

Чл.14.(1) Финансовата година на Дружеството започва на 1-ви януари и приключва на 31-ви декември всяка година.

Всяка година до 31-ви март Управителят представя годишния отчет и баланс за одобрение от Общото събрание на Съдружниците.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА. ФОНДОВЕ.

Чл.15.(1) Печалбата от дейността на ДРУЖЕСТВОТО се разпределя между Съдружниците съобразно дяловото им участие в капитала. С решение на Общото събрание на Съдружниците може да се определи и друг начин за разпределение на печалбата.

(2) Дружеството има основен и допълнителен капитал. Основният капитал се оформя от капитала, внесен при учредяване на Дружеството. Той може да се увеличава за сметка на допълнителния капитал, резервите, нетните печалби или вноски на Съдружниците и да се намалява при покриване на загуби или при изключване или напускане на Съдружник. Допълнителният капитал се оформя за сметка на нетната печалба.

(4) Загубата, ако има такава, се пренася след одобрение на баланса, за да бъде включена в печалбата на следващата финансова година до погасяването и.

(5) Фондовете на Дружеството, начините за набиране на средства по тях и на изразходването им, се определят от Общото събрание на Съдружниците.

ТРУДОВО - ПРАВНИ ОТНОШЕНИЯ

Чл.16.(1) Трудовоправните отношения с наетите в Дружеството работници и служители се уреждат с трудови договори, подписани от Управителя при спазване разпоредбите на закона.

(2) Работещите по трудов договор се осигуряват съобразно изискванията на осигурителното законодателство.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Настоящият договор се подписа в пет еднообразни екземпляра, по един за всеки Съдружник и един за вписване в Търговския регистър и РЮЛНЦ при Агенция по вписванията.

Подписи:

/Борислав Гаврилов/

/Велко Балабанов/

/Георги Петканешков/

/Александър Пенев/