

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР

До собствениците на
„РАДИС ГРУП“ АД
гр. Пловдив

Доклад върху финансов отчет

Ние извършихме одит на приложенния финансов отчет на „РАДИС ГРУП“ АД, гр. Пловдив, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2010 г., отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществения счетоводни политики и другите пояснителни приложения, както и годишния доклад за дейността.

Отговорност на ръководството за финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат свързането на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „РАДИС ГРУП“ АД, гр. Пловдив, към 31 декември 2010 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на член 38 (4) от Закона за счетоводството ние прегледахме приложенния Годишен доклад за дейността, изготвен в съответствие с изискванията на чл.33 от същия Закон. Годишният доклад не е част от финансовия отчет и отговорността за изготвянето му се носи от ръководството. Нашият преглед показва, че историческата финансова информация, представена в Годишния доклад, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на „РАДИС ГРУП“ АД, гр. Пловдив, към 31 декември 2010 г. и за годината приключваща тогава, изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дата: 30.03.2011 г.

Подпис: _____

0250 Иван
Зонков
Регистриран одитор

Иван Зонков -
дипломиран експерт счетоводител,
регистриран одитор,
гр.Пловдив, ул. "Крали Марко" №25, ет.4, ап.13
GSM: 0888 721 620
e-mail: ivan_zonkov@abv.bg

"РАДИС ГРУП" АД

гр.Пловдив, ул."Белград" № 6

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2010 година

"РАДИС ГРУП" АД

Съставител (предприятие)

гр. Пловдив, ул. "Белград" № 6

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 825366084

Вид дейност наемодателна

БАЛАНС
на "РАДИС ГРУП" АД
към 31.12.2010 година

Раздели, групи, статии	СУМА (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
	1	2
а		
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи	0	
Продукти от развойна дейност	0	
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	
Търговска репутация	0	
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи	1 780	1 786
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	109	84
- земи	1 671	1 702
- сгради	0	
Машини, производствено оборудване и апаратура	130	4
Съоръжения и други	0	85
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 910	1 875
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи	6 058	6 058
Акции и дялове в предприятия от група	0	
Предоставени заеми на предприятия от група	0	
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	972	2 936
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	850	750
Други заеми	0	
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции	7 880	9 744
Общо за група III:	0	
IV. Отсрочени данъци:	9 790	11 619
Общо за раздел "Б":		
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство	0	0
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		
II. Вземания	8	14
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година	18	
Други вземания, в т.ч.		
- над 1 година	26	14
Общо за група II:		
III. Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.	16	79
- в брой - (включително в подотчетни лица)	5	18
- в безсрочни сметки (депозити)	21	97
Общо за група IV:	47	111
Общо за раздел "В":		
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	9 837	11 730
Д. Условни активи		

0250 Иван
Зонков
Регистриран одитор

"РАДИС ГРУП" АД
Съставител (предприятие)
гр. Пловдив, ул. "Белград" № 6
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 825366084

Вид дейност наемодателна

БАЛАНС
на "РАДИС ГРУП" АД
към 31.12.2010 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
	1	2
ПАСИВ		
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	50	50
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви	5	5
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви	5	5
Общо за група IV:		
V. Напътната печалба (загуба) от минали години, в т.ч.	7 254	5 439
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба		
Общо за група V:	7 254	5 439
VI. Текуща печалба (загуба)	1 145	4 986
Общо за раздел "А":	8 454	10 480
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":	0	0
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	6	57
- до 1 година	6	57
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	1 377	1 193
- до 1 година	563	373
- над 1 година	814	820
- Към персонала в т.ч.	32	4
-- до 1 година	32	4
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.	2	2
-- до 1 година	2	2
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.	4	1
-- до 1 година	4	1
-- над 1 година		
Общо за раздел "В", в т.ч.:	1 383	1 250
- до 1 година	569	430
- над 1 година	814	820
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	9 837	11 730
Д. Условни пасива		

Дата на съставяне: 28.02.2011г.

Ръководител:

Албена Анастасова

Съставител:

Албена Анастасова

Заверил:

Иван Зонков

0250

Иван

Зонков

сирани одитор

30.03.2011г.

Стр.2

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "РАДИС ГРУП" АД
за 2010 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	-	684
а) продукция		684
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.	56	
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	56	684
II. Финансови приходи		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	2 527	5 090
- приходи от участия в предприятия от група	2 527	5 090
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.	1 014	
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	41	43
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	3 582	5 133
8. Загуба от обичайна дейност	-	-
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	3 638	5 817
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	-
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (Общо приходи + 11)	3 638	5 817

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	59	16
а) суровини и материали	17	
б) външни услуги	42	16
3. Разходи за персонала, в т.ч.	281	73
а) разходи за възнаграждения	269	64
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	12	9
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	80	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	80	0
- разходи за амортизация	80	
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	1 436	689
а) балансова стойност на проддените активи	1 396	653
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1 856	778
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	568	1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	69	52
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	637	53
8. Печалба от обичайна дейност	1 145	4 986
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	2 493	831
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1 145	4 986
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	1 145	4 986
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	3 638	5 817

Дата на съставяне: 28.02.2011 г.

Ръководител:

Албена Анастасова



Съставител:

Албена Анастасова

Заверил:

Иван Зонков

0250 Иван Зонков
Регистриран одитор

30.03.2011 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "РАДИС ГРУП" АД
за 2010 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от изминали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, съгласно с изготвените собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Нереприделена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50	0	0	5	0	0	0	5 439	0	4 986	10 480
2. Промени в отчетоводните политики											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в отчетоводните политики и грешки	50	0	0	5	0	0	0	5 439	0	4 986	10 480
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	4 986	0	-4 986	0
- увеличени								4 986	0	-4 986	0
- намаления											0
6. Финансов резултат за текущия период										1 145	1 145
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.								-3 171			-3 171
- за дивиденди								-3 171			-3 171
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличени											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	50	0	0	5	0	0	0	7 254	0	1 145	8 454
12. Промени от прехода на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	50	0	0	5	0	0	0	7 254	0	1 145	8 454

СС 1 м. 22.4. "Увеличението на нереприделената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активи и пасиви се посочва в колонки "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 28.02.2011г.

Съставител: Албена Аметова



Ръководител:

Заворил:

Иван Зонков

0250 Иван Зонков
Регистриран одитор

30.03.2011г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "РАДИС ГРУП" АД

за 2010 година

(мл. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	99	316	-217	1 140	490	650
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		251	-251		74	-74
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата					498	-498
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	9	178	-169		120	-120
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	108	745	-637	1 140	1 182	-42
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	979		979		587	-587
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				5 090	410	4 680
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				3	6 052	-6 049
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	979		979	5 093	7 049	-1 956
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емтиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	160	100	60	637	211	426
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2 598	3 074	-476	43	47	-4
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					1	-1
Други парични потоци от финансова дейност		2	-2		5	-5
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2 758	3 176	-418	680	264	416
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	3 845	3 921	-76	6 913	8 495	-1 582
Д. Парични средства в началото на периода			97			1 679
Е. Парични средства в края на периода			21			97
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 28.02.2011 г.

Съставител: Албона Анастасова

Заверил: Иван Зонков

Ръководител: Албона Анастасова



0250 Иван Зонков
Регистриран одитор

30.03.2011 г.

"РАДИС ГРУП" АД

Съставител (предприятие)

г-р. Павлина, х-д. "Белград" № 6

Град (село) ул.

Приложение № 5 към СС1
БУЛСТАТ

Вид дейност

некоммерческа дейност

Справка за втекущите (дълготрайните) активи

на "РАДИС ГРУП" АД

към 31.12.2010 година

към 31.12.2010 година

А. Б. Г. Г.

Показатели	Отчетна стойност на втекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване									
												Увеличение	Намаляване		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от изобретателска дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x		
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и строа, включително права в т.ч.	1 786	61		1 847			1 847		67		67			67	1 780
- земи	84	25		109			109	x	x	x	x	x	x	x	109
- строа	1 702	36		1 738			1 738		67		67			67	1 671
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Свързани и други	5	139		144			144		13		14			14	130
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	85	114	199												
	1 876	314	199	1 991			1 991		80		81			81	1 910
Общо за група II															
III. Дълготрайни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	6 058			6 058			6 058	x	x	x	x	x	x	x	6 058
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дълготрайни инвестиции, вкл. инвестиционни	2 936		1 964	972			972	x	x	x	x	x	x	x	972
6. Други заеми	750	100		850			850	x	x	x	x	x	x	x	850
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III	9 744	100	1 964	7 880			7 880	x	x	x	x	x	x	x	7 880
IV. Отсрочени данъци															
Общо втекущи (дълготрайни) активи (1+II+III+IV)	11 620	414	2 163	9 871			9 871		80		81			81	9 790

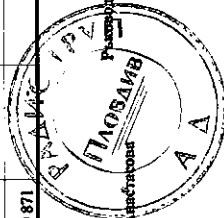
Дата на съставяне: 28.02.2011 г.

Съставител:

Албена Ангелова

Разпоредител:

Албена Ангелова



**Оповестяване към ГФО на база НСФОМСП за 2010 г.
на „РАДИС ГРУП“ АД гр. Пловдив ул. „Белград“ № 6, ЕИК 825366084**

1. Учредяване и регистрация

Дружеството е регистрирано по фирмено дело № 7437 от 1994г. по описа на Пловдивски окръжен съд. Капиталът е 100 % частен.

Регистрираните акции са 50000 /петдесет хиляди/ броя, като през отчетния период са променени от поименни на акции на приносител, с номинал 1 /един/ лв.

Предметът на дейност на дружеството е наемодателна дейност.

Средно списъчния състав на персонала за годината е 6 човека.

Дружеството притежава по 100% от капитала на други три дружества: „Айбекс риълти“ЕООД, регистрирано по фирмено дело № 1666 от 1999 г. по описа на Пловдивски окръжен съд, „Ем Си Инвест“ЕООД, регистрирано по фирмено дело № 3900 от 2000 г. по описа на Пловдивски окръжен съд и „Саза тур“ЕООД, регистрирано през 2009г.

II. База за изготвяне на годишния финансов отчет

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2010 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

Базата за изготвяне на отчета са Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), действащи в България през 2010 г.

2.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия. Извършено е прегрупиране на разходите и приходите във връзка с представянето на данните в ОПР и баланса съгласно изискванията на СС 1 Представяне на финансови отчети от 01.01.2010 г..

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4. Действащо предприятие

Дружеството е намалило приходите си през 2010 г. спрямо 2009 г., като е променена и тяхната структура – отпаднали са приходите от продажба на стоки, а са възникнали приходи от наемодателна дейност. И през двата периода са отчетени финансови приходи. През 2010г. реализираните приходи от продажби са намалели и са в размер на 56 хил.лв., но предвид променената им структура е разбираемо, а финансовите приходи са 3582 хил.лв. През 2009г. приходите от продажби са в размер на 684 хил. лв., финансовите приходи - в размер на 5133 хил.лв. Задълженията в баланса към датата на отчета отчитат леко завишение спрямо 2009 г, като по-голямата част от тях са с дълготраен характер. Ръководството е предприело мерки за увеличаване на приходите през 2011 г. и намаляване на разходите,. На основание предприетите действия, ръководството счита, че изпълнява принципа за действащо предприятие.

III. Значими счетоводни политики

3.1. Материални запаси

- СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средно-претеглена стойност, изчислена към последно число на текущия месец. В края на годината се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

3.2. База за разпределение на разходите

- Преките разходи се разпределят на база конкретни данни.
- Административните разходи се отнасят към приходите от дейността и се разпределят на база процент на приходите от различните дейности към общите приходи от продажби.

3.3. Отчитане на ДМА

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването. Определен е стойностен праг на същественост - 700 лв.

Последващите разходи се отчитат в увеличение стойността на актива, когато водят до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената.

През отчетния период са извършени довършителни работи и обзавеждане на построената в предишната година офиссграда, в резултат на което е увеличена стойността на статиите „Сгради” и „Други ДМА” за сметка на намалението на „Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане”.

Установяването на срока на годност и остатъчната стойност на новопридобитите ДМА се установява от технически специалисти на предприятието.

Използваният метод на амортизация е линейния. Използват се следните амортизационни норми:

Сгради	- 4 %
Стопански инвентар	- 15 %
Компютърна техника	- 50 %

3.4. Отчитане на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия

Предприятието притежава 100 % от капиталите на „Айбекс рийлти”ЕООД, „Ем Си Инвест”ЕООД и „Саза тур”ЕООД. Инвестицията се отчита в индивидуалния отчет на предприятието по себестойностния метод.

3.5. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от наемодателна дейност, а така също и финансови приходи – от лихви и от предприятия от група.

- други приходи от продажби – признават се на датата на извършването на услугата към клиента,
- приходи от финансови услуги – признават се при настъпване на падежа или при получено плащане.

3.7. Оценка на валутни позиции

Паричните позиции се оценяват към последно число на всеки текущ месец.

IV. Допълнителни пояснения и данни към отчета

4.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен.

4.2. ДМА

- Отчетната стойност на напълно амортизирани активи е 1486,18 лв., представена в групата на компютърната техника.

- Няма временно извадени от употреба активи, ДМА с ограничения върху правото на ползване и, представляващи залог по кредит.

4.3. Дългосрочни финансови активи

Дружеството представя като дългосрочен финансов актив:

- съучастието си в „Айбекс рийлти”ЕООД стойност 5 хил. лв., „Ем си инвест”ЕООД на стойност 5 хил. лв. и „Саза тур”ЕООД в размер на 6 048 хил. лв.
- 810058бр. акции в „Аванс терафонд”АДСИЦ на стойност 972 хил. лв.
- предоставен заем на „Ара”АД на стойност 850 хил. лв.

4.4. Стоково-материални запаси

През годината няма движение на материалните запаси и налични такива към края на периода.

4.5. Вземания, в т. ч. над 1 година

- Вземанията представляват неплатена сума от клиент в размер на 8 хил. и неусвоена сума от доставчик, подлежаща на усвояване през 2011г. в размер на 18 хил. лв.

4.6. Краткосрочни инвестиции и парични средства

- предприятието не притежава краткосрочни инвестиции
- паричните средства във валута са в евро и са оценени към датата на баланса по заключителния курс на БНБ - 1,95583 лв. за евро.

4.7. Основен капитал - представен е в баланса по номинална стойност, която съответства на съдебната регистрация.

4.8 Резерви - в това перо на баланса фигурират следните резерви: - допълнителни резерви в размер на 5 000,00 лв., представляващи фонд „Резервен”; не по-малко от 10% от капитала съгласно устава на дружеството.

4.9. Текущ а печалба (загуба)

Резултатът от 2010 г. е счетоводна печалба в размер на 1145 хил. лв.

4.10. Задължения, в т.ч. над 1 година, в хил. лв. :

Вид задължение	Общо	в т.ч. над 1 година	Изиск. след повече от 5	Задължения с обезпечения
Заеми към финансови предпр.				
Аванси от клиенти				
Задължения към доставчици	6			
Задължения към предпр.от групата				
Задължения към персонала	32			
Задължения за осигуровки	2			
Данъчни задължения	4			
Други задължения	1345	814		
общо	1383	814		

Към данъчните задължения са включени следните пера:

ДДФЛ за м. 12.2010 г. - 4 хил. лв.

4.11. Разходи

Към другите разходи за обичайната дейност в ОНР са включени следните видове разходи:

- балансова стойност на продадените фин.активи - 1396 хил. лв.

- командировки - 40 хил. лв.

Начислените, но неплатени разходи към датата на отчета включват: 38 хил. лв. за заплати и осигуровки за м.декември.2010 г.

4.12. Приходи

Към приходите от продажби са включени и следните видове приходи:

от наеми	56 хил. лв.	
общо	56 хил. лв.	

4.13. Относно начислените данъци

Няма начислен корпоративен данък, тъй като след преобразуване на счетоводната печалба се формира данъчна загуба.

V.Свързани лица**51. Списък на свързаните лица:**

- „Радис груп“ АД, гр.Пловдив, ул.”Белград” № 6, - предприятие майка, което притежава 100 % от капитала на „Айбекс рийлти”ЕООД, гр.Пловдив, ул.”Белград” № 6, „Ем си инвест”ЕООД, гр.Пловдив, ул.”Белград” № 6, и „Саза тур”ЕООД, гр.Пловдив, ул.”Белград” № 6,
- „Ара” АД, гр.Пловдив, ул.”Георги Бенковски” № 34.

52. Сделките със свързани лица представляват:

- „Айбекс рийлти” ЕООД - 428 хил. лв. - дивиденди,
- „Ем си инвест” ЕООД - 1883 хил. лв. - дивиденди,
- „Саза тур”ЕООД - 216 хил. лв. - дивиденди,
- 160 хил. лв. - предоставен кредит,
- 19 хил. лв. - лихва по предоставен кредит,
- „Ара”АД - 26 хил. лв. - върната сума по предоставен аванс,
- 100 хил. лв. - предоставен кредит,
- 41 хил. лв. - лихва по предоставен кредит,

53. Консолидиране на отчети

ГФО на „Айбекс рийлти”ЕООД, „Ем си инвест”ЕООД и „Саза тур”ЕООД участват в консолидирания ГФО на предприятието майка „Радис груп” АД, който подлежи на одиторска проверка и на публикуване по законоустановения ред.

54. Възнаграждения

- на членовете на Съвета на директорите са изплатени възнаграждения в размер на 225000,00 лв. за годината.
- договореното възнаграждение на одиторите за заверка на отчета е в размер на 3050,00лв.

VI. Дивиденди

Съгласно решения на Общото събрание на акционерите на „Радис груп“ АД през 2010 г. са начислени и изплатени дивиденди на акционерите в размер на 3170546,91 лв., като от тях е удържан данък в размер на 158527,35лв.

VII. Показатели за Финансов анализ

Показатели	2010	2009
Рентабилност на продажбите	0,00	0,00
Ефективност на разходите	1,46	7,00
Обща ликвидност	0,08	0,09
Незабавна ликвидност	0,04	0,08
Финансова автономност	6,11	8,38
Задлъжнялост	0,16	0,12

VIII. Събития, настъпили след датата на баланса

Между датата на баланса и датата на изготвяне на отчета няма настъпили значителни събития, които биха оказали влияние върху активите и пасивите на дружеството.

Дата 29.03.2011г.
гр. Пловдив

Ръководител:

