

Актуализиран Учредителен акт
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„СПАРК ИНВЕСТ“ ЕООД

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 1

Настоящото ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ е с наименование: **„СПАРК ИНВЕСТ“ ЕООД**, изписвана на латиница „SPARK INVEST“ EOOD

Член 2

Седалище и адрес на управление на новоучреденото дружество е: гр. София 1766, район Витоша, ж.к. София Парк, Бл. 130

Адресът за кореспонденция на новоучреденото дружество е гр. София 1766, район Витоша, ж.к. София Парк, Бл. 130

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4

Предметът на дейност на дружеството е:

покупка и продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, управление на недвижими имоти, вътрешно и външно търговска дейност, търговско посредничество, представителство и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, операции по реекспорт, консигнационни и бартерни сделки, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем, търговия, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Член 5

1. **Капиталът** на Дружеството е в размер на 359 643 евро, разпределен в 359 643 дяла по 1 (едно) евро всеки, внесен посредством непарична вноса на недвижим имот собственост на дружеството-учредител, а именно:

А. БЛОК №130 (сто и тридесет), който съгласно строителна и проектна документация представлява еднофамилна жилищна сграда 24-2 (двадесет и четири-две), с РЗП на блока от 294,89 кв.метра, състоящ се от: партерен етаж, в който са разположени: входно предверие, склад, кухня, трапезария и дневна, тоалетна, килер, техническо помещение и двоен гараж; първи етаж, в който са разположени: стълбище, коридор, две бани с тоалетни, две спални с излаз на обща тераса, спалня с тераса, мокро, спалня с прилежаща баня с тоалетна, дришник и тераса при съседни на блока: от три страни двор и блок №131 (който блок съгласно строителна документация представлява сграда 24-1), който БЛОК, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-3/11.01,2011г, на изпълнителния Директор на АГКК, представлява, СГРАДА с идентификатор 68134.2045.2757.1, с адрес съгласно скица: гр.София, район „Витоша“, ж.к.„София Парк“, разположена в поземления имот с идентификатор 68134.2045.2757, застроена площ 155 кв.м., брой етажи: 2 (два), с предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма и който блок е изграден съгласно Разрешение за строеж

№164/22.05.2015г., изд. от СО район „Витоша“, влязло в сила на 18.06.2015г. и архитектурен проект, одобрен на 22.05.2015г. от СО, район „Витоша“ и е въведен в експлоатация съгласно Разрешение за ползване №СТ-05-1890/27.12.2016г. изд. от ДНСК град София;

Б. 1,930% идеални части, равняващи се на 498,13 кв.м., принадлежащи се на обекта, описан в буква “А“, по-горе от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-2643 (седми, отреден за имот с планоснимачен номер две хиляди шестстотин четиридесет и три)-за жилищно строителство и ТП, кв.5 (пет) по одобрения регулационен план на гр.София, местност „Малинова долина-обслужващи обекти на Околовръстен път“, последно изменение със Заповед №РД-50-18/27.07.2012г., целият с площ от 25 808 (двадесет и пет хиляди осемстотин и осем) кв.м., при граници на урегулирания поземлен имот: поземлен имот с пл. № 871, улица — тупик, поземлен имот с пл. № 870, улица, УПИ ХХ-2644, УПИ-1623,1701,1702,1703,1704,1705,1707,1708,1709,1710,1711,1712,1713,2620,2622,2623,2624,2649 и УПИ VIII (осми), кв.5 — за жилищно строителство, който урегулиран поземлен имот е идентичен с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор 68134.2045.2643 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди шестстотин четиридесет и три), съгласно констативен документ за собственост от 2012г., както и е идентичен с поземлените имоти, описани в Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлени имоти, издадена от „Мапекс“ АД, месец септември 2016г. (две хиляди и шестнадесета година), при съседни съгласно документ за собственост: поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.455 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка четиристотин петдесет и пет), 68134.2045.483 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка четиристотин осемдесет и три), 68134.2045.871 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка осемстотин седемдесет и едно), 68134.2045.1627 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка хиляда шестстотин двадесет и седем), 68134.2045.1598 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка хиляда петстотин деветдесет и осем), 68134.2045.1623 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка хиляда шестстотин двадесет и три), 68134.2045.2644 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди шестстотин четиридесет и четири), 68134.2045.1410 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка хиляда четиристотин и десет), 68134.2045.2565 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и пет), 68134.2045.870 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка осемстотин и седемдесет) но без съществуващите подобрения (включително елементите на техническата инфраструктура) над и под повърхността на имота, и които идеални части посочени по-горе от урегулирания поземлен имот съответстват на:

а/ 100% (сто върху сто) идеални части, равняващи се на 440.00 кв.м., от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.2045.2757, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със заповед РД-18-3/11.01.2011г. на изпълнителния Директор на АГКК е с адрес: гр.София, район „Витоша“, в.з.„Малинова долина“, с площ от 440 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: 68134.2045.2643 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди шестстотин четиридесет и три), с номер по предходен план: квартал: 5 (пет), парцел: VII-2643-част, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.2775, 68434.2045.2762, 68134.2045.2761, 68134.2045.2760, 68134.2045.2758 и 68134.2045.2756, върху който поземлен имот е изграден блока

б /2,220% идеални части, равняващи се на 18,00 кв.м., от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.2045.2759 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди седемстотин петдесет и девет), който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със заповед РД-18-3/11.01.2011г. на изпълнителния директор на АГКК е с адрес: гр. София, район „Витоша“, в.з. “Малинова долина“, с площ от 811 (осемстотин и единадесет) кв.м., с трайно предназначение на

територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: 68134.2045.2643 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди шестстотин четиридесет и три), с номер по предходен план: квартал: 5 (пет), парцел: VII-2643-част, при съсед: поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.2760 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди седемстотин и шестдесет), 68134.2045.2758 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди седемстотин петдесет и осем), 68134.2045.2775 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди седемстотин седемдесет и пет);

в/ 2,20% идеални части, равняващи се на 20,86 кв.м., от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.2045.2767 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди седемстотин шестдесет и седем), който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със заповед РД-18-3/11.01.2011г. на изпълнителния директор на АГКК е с адрес: гр. София, район „Витоша“, в.з. „Малинова долина“, с площ от 939 (деветстотин тридесет и девет) кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: 68134.2045.2643 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди шестстотин четиридесет и три), с номер по предходен план: квартал: 5 (пет), парцел: VII-2643-част, при съсед: поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.871 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка осемстотин седемдесет и едно), 6813.2045.2768 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди седемстотин шестдесет и осем), 68134.2045.2775 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди седемстотин седемдесет и пет).

г/ 2,220% идеални части, равняващи се на 19,28 кв.м., от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.2045.2773 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди седемстотин седемдесет и три), който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със заповед РД-18-3/11.01.2011а на изпълнителния Директор на АГКК е с адрес: гр. София, район „Витоша“, в.з. „Малинова Долина“, с площ от 869 (осемстотин шестдесет и девет) кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: 68134.2045.2643 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди шестстотин четиридесет и три), с номер по предходен план: квартал: 5 (пет), парцел: VII-2643-част, при съсед: поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.2775 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди седемстотин седемдесет и пет), 68134.2045.2774 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка две хиляди седемстотин седемдесет и четири), 68134.2045.870 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди четиридесет и пет точка осемстотин и седемдесет).

(1).Вносителят черпи правата си от следните документи: Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот на основание покупка и изменение на плана за регулация №60 том VI рег. №21607 дело №0981/2012г. на Валентина Благоева, нотариус с район на действие РС град София, №302 НК, вписан в сл. по вп. с акт №170 том CXLIX дело №34180/2012г. вх.рег. №61463 им.партида 252453;Комбинирана скица изд. септември 2016г. от „МАПЕКС“ АД; Разрешение за ползване №СТ-05-1890/27.12.2016г. изд. от ДНСК град София; Удостоверение за административен адрес изд. от СО район „Витоша“ на 09.01.2017г.; Разрешение за строеж №131/28.04.2015г., изд. от СО район „Витоша“, влязло в сила на 19.05.2015г Таблицы за площообразуване и Одобрен арх. проект; Скица на сграда №15-618885/14.12.2016г. изд. от СГКК град София; Скица на поземлен имот №15-590852/30.11.2016г. изд. от СГКК град София; Скица на поземлен имот №15-590930/30.11.2016г. изд. от СГКК град София; Скица на поземлен имот №15-477101/30.09.2016г. изд. от СГКК град София; Скица на поземлен имот №15-590859/30.11.2016г. изд. от СГКК град София; Удостоверение за данъчна оценка с Изх. №

- ръководят дружествените работи, подписват всички документи, свързани с дейността на дружеството и вземат решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на едноличния собственик на капитала

- представляват дружеството пред трети лица и го задължават с подписа си;
- разпореждат и контролират за редовното водене на дружествените книги;
- уведомяват едноличния собственик на капитала за хода на дружествените дела;
- наблюдават счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
- разпореждат извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност,

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 12

Дружеството се прекратява:

- а/ по решение на едноличния собственик на капитала;
- б/ когато капиталът му спадне под 1.02 (едно точка нула две) евро;
- в/ по решение на съда, в случаите, предвидени в закона.



г-н Желязко Георгиев Петров - едноличен собственик на капитала на „СПАРК ИНВЕСТ”
ЕООД

Настоящият Учредителен акт е приет с решение на едноличния собственик на капитала от 17.06.2026г. във връзка с превалутирането на капитала в евро.