

ЛИБЕРО ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	5,500	-	5. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	783
10. Разходи за данъци от печалбата	21	-		-	
11. Печалба (9 – 10)		-	6. Загуба (5 + 10 от раздел А)	-	783
Всичко (Общо разходи + 10 + 11)		12,614	Всичко (Общо приходи + 6)	19,078	19,078

Дата на съставяне: 30 Юни 2022 г.



Одит Консулт 17 ООД, Съставител

Елина Цонкова- Петрова, Изп. директор



Съгласно одиторски доклад издаден от Стефана Ценова на 15.09.2022г.

Стефана Ценова, Регистриран одитор



ЛИБЕРО Е АД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Показатели	Записан капитал	Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
			Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	9,794	2	-	(7,104)	(783)	1,909
2. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-
- намаляване	-	-	-	-	-	-
3. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	5,288	5,288
4. Разпределения на печалба, в т.ч.:	-	-	-	(783)	783	-
- за дивиденди	-	-	-	-	-	-
5. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-
6. Салдо към края на отчетния период	9,794	2	-	(7,887)	5,288	7,197
7. Собствен капитал към края на отчетния период	9,794	2	-	(7,887)	5,288	7,197

Дата на съставяне: 30 Юни 2022 г.

ОДИТ КОНСУЛТ 17" ООД

Одита Консулт 17 ООД, Съставител

Елина Цонкова- Петрова, Изпълнител



Съгласно одиторски доклад издаден от Стефана Ценова на 15.09.2022г.

(Signature)

Стефана Ценова, Регистриран одитор



ЛИБЕРО ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период			Сума (в хил. лева)
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток	
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	20,190	3,307	16,883		14,224	(6,930)	
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	79	(79)	-	82	(82)	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	1	(1)	-	4	(4)	
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	22	(22)	-	6	(6)	
Платено и възстановено ДДС и МДТ	252	3,114	(2,862)	2,024	101	1,923	
Други парични потоци от основна дейност	40	109	(69)	92	99	(7)	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	20,482	6,632	13,850	9,410	14,516	(5,106)	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	38	(38)	-	-	-	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	38	(38)	-	-	-	
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	10,468	(10,468)	5,870	1,939	3,931	
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	4	(4)	
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	10,468	(10,468)	5,870	1,943	3,927	
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	20,482	17,138	3,344	15,280	16,459	(1,179)	
Д. Парични средства в началото на периода			826			2,005	
Е. Парични средства в края на периода			4,170			826	

Дата на съставяне: 30 Юни 2022 г.

ОДИТ КОНСУЛТ 17" ООД
Одит Консулт 17 ООД, Съставител

Елина Цонкова- Петрова, Изп. директор

Съгласно одиторски доклад издаден от Стефана Ценова на 15.09.2022г.

Стефана Ценова
Регистриран одитор



ЛИБЕРО ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1.	ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
	Либеро ЕАД („Дружеството“) е еднолично акционерно дружество със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр.София ,ул. Любен Каравелов № 4 ,ет.4,ап.8. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 122055616. Дружеството има следния предмет на дейност: отдаване под наем на собствени недвижими имоти, изграждане и търговия с недвижими имоти и всяка друга търговска дейност незабранена със закон . Към 31 декември 2021 г. персоналът на Дружеството е 4 служители (2020 г.: 4). Дружеството се управлява и представлява от Елина Петрова -Цанкова – изпълнителен директор. Настоящият финансов отчет е официално одобрен за публикуване от Изпълнителния директор на 30 Юни 2022г., която е и датата на съставяне на финансовия отчет. Настоящият финансов отчет се отнася за отделно предприятие и е съставен за период от една календарна година. Дружеството е предприятие –майка на Травъл Ес Експерс ЕООД и Агро Трейд ООД. Дружеството не е изготвило консолидиран финансов отчет , тъй като е освободено от съставяне на такъв ,съгласно изискванията на СС 27 „Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия“ . Дружеството-майка ,което съставя консолидирани финансови отчети, е крайното предприятие-майка Антуеп Овърсийз Лимитид , Кипър.
2.	СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
	Настоящият финансов отчет е изготвен съгласно принципа на историческа цена.
2.1.	ПРИНЦИП НА ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ
	Настоящият финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци и други обстоятелства, на управляващият орган на Дружеството не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността Дружеството да продължи своята дейност и считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.
2.2.	СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

	Настоящият годишен финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е отчетната валута. Чуждестранна валута е всяка друга валута, различна от отчетната валута. Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване, а продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата. В годишния финансов отчет паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс на Българската народна банка („БНБ“).		
	Курсови разлики се отчитат, когато настъпи промяна във валутния курс между датата на сделката и датата на разплащането по парични позиции, възникнали по сделка в чуждестранна валута и към датата на финансовия отчет паричните позиции се оценяват по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на паричните позиции на предприятието при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат в отчета за приходите и разходите като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.		
	Заключителният курс на Българския лев към основните валути, с които оперира дружеството за периодите, за които е съставен настоящия финансов отчет, е както следва:		
			Към 31 декември
			2021 г. 2020 г.
	1 Евро (EUR) се равнява на *	1.95583	1.95583
	* Българският лев е с фиксиран курс към Еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения в Република България валутен борд.		
2.3.	ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ДМА)		
	Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.		
	Поради липсата на изрично тълкуване в НСС, Дружеството прилага текста на параграф 9 от МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” по отношение на мерната единица за признаване като ДМА. При прилагане на критериите за признаване, Дружеството прилага преценка и в определени случаи поотделно незначителни позиции се обединяват и критериите се прилагат към съвкупната им стойност.		
	Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между първоначалната оценка (сегашната стойност на всички плащания) и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.		
	След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.		

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.										
	Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод спрямо предполагаемия срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се вземе в предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени сроковете, както следва:										
	<table> <tr> <th></th><th>Години</th></tr> <tr> <td>Сгради</td><td>25</td></tr> <tr> <td>Компютърна техника</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Машини и оборудване</td><td>3-4</td></tr> <tr> <td>Стопански инвентар</td><td>6-7</td></tr> </table>		Години	Сгради	25	Компютърна техника	2	Машини и оборудване	3-4	Стопански инвентар	6-7
	Години										
Сгради	25										
Компютърна техника	2										
Машини и оборудване	3-4										
Стопански инвентар	6-7										
	Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.										
	Дълготрайните материални активи се отписват при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него. Печалбите или загубите от отписването на дълготраен материален актив при продажба се отчитат, както следва – разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба.										
	Когато дълготраен материален актив се трансформира в стока не се отчита печалба или загуба. Цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив.										
	Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.										
	Не е налице отписване на дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба – за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.										
2.4.	НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (НА)										
	Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.										

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Нематериален актив от развойна дейност се амортизира в срок до 5 години от възникването му.	
	Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между първоначалната оценка (сегашната стойност на всички плащания) и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.	
	Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.	
	След първоначалното признаване Дружеството отчита нематериалните активи по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.	
	Разходите, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.	
	Амортизируемата стойност на нематериалните активи е равна на отчетната им стойност. Нематериалните активи се амортизират по линейния метод според предполагаемия им срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъде използвани от предприятието, като се взема предвид тяхното предполагаемо морално остаряване и са определени по класове както следва:	
		Години
	Компютърни софтуери	2
	Други НА	6-7
	Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.	
2.5.	ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	
	Дружеството оценява първоначално инвестиционните си имоти по цена на придобиване. Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички разходи, които пряко могат да бъдат приписани, например професионалните хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и др. разходи по сделката. Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато строителството или разработването е завършено.	
	При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента. Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се осъществява по справедливата му стойност.	

	В първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват, т.е. не се отчитат отделно, всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си – например: съоръжения, машини, оборудване и други, като асансьори, климатици, тръбопроводи, шахти, кабели, противопожарни инсталации и т.н., както и обзавеждане и инвентар, като мебели, настилки, лампи, печки и т.н.
	Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.
	Дружеството избира модела на справедливата стойност, или модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която следва да се прилага към всеки от инвестиционните имоти. Дружеството е избрало модела на цената на придобиване.
	Модел на цена на придобиване
	След първоначалното признаване, Дружеството оценява всеки от своите инвестиционни имоти, използвайки препоръчителния подход в СС 16 „Дълготрайни материални активи“, т.е. по цена на придобиване минус всички натрупани амортизационни отчисления и всякакви натрупани загуби от обезценка на актива.
	Инвестиционен имот се отписва при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането от употреба или от освобождаването на инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата стойност на актива и се признават за текущия период.
2.6.	ОБЕЗЦЕНКА НА НЕТЕКУЩИ АКТИВИ
	За амортизируемите активи, както и за инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима. Възстановима стойност на актив е по-високата от неговата нетна продажна цена и стойността му в употреба, където: • нетната продажна цена е сумата, която може да се получи за даден актив при пряка сделка между информирани и желаещи осъществяването ѝ купувач и продавач, намалена с разходите по продажбата; и • стойността в употреба е сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични постъпления, които се очаква да бъдат получени при непрекъснатото използване и при освобождаването от актива в края на полезния срок на ползването му.
	В случай че възстановимата стойност на актива е спаднала под балансовата му стойност, Дружеството отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.
	За активи, за които е била призната загуба от обезценка се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява

	възстановяване на загубата от обезценка – като текущ приход от дейността – до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.
2.7.	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА
	Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.
2.8.	СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ
	Стоково-материалните запаси представляват: - материали (придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги); - продукция (създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба); - стоки (придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба); и - незавършено производство (съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция). Стоково-материалните запаси се оценяват първоначално по доставната стойност, която представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние. Разходите по закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид. Търговската отстъпка, рабатът и други подобни компоненти се приспадат при определяне на разходите по закупуване. Общопроизводствените разходи за взаимносвързана продукция се разпределят между основните продукти на базата на относителния дял на справедливата (продажната) стойност на всеки продукт в общата справедлива (продажна) стойност на продукцията или на базата на предварително разработени коефициенти. Страничните продукти се оценяват по нетна реализируема стойност, която се отчислява от стойността на основния продукт.
	Методът за оценка на стоково-материалните запаси при тяхното отписване е среднопретеглена стойност. При метода на среднопретеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси – носители на тези стойности. Средната стойност се изчислява на месечна основа след всяко постъпление. След първоначалното признаване стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за осъществяване на продажбата. За всеки

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.
2.9.	ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ
2.9.1.	Финансови активи
2.9.1.1.	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството
	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи, създадени от Дружеството посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори, и за които Дружеството няма намерение да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще.
	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото вложение или на подлежащото на получаване възнаграждение и разходите по извършването на сделката.
	След първоначалното признаване Дружеството оценява заемите и вземанията по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва. Заемите и вземанията, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.
	Стойността се намалява с последващи разходи за обезценка за трудносъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Заемите и вземанията се обезценяват ако балансовата им стойност е по-голяма от тяхната възстановима стойност. Обезценката и възстановяването на обезценка на кредитите и вземанията се отчита като финансов разход/финансов приход.
2.9.2.	Финансови пасиви
2.9.2.1.	Финансови пасиви, възникнали първоначално в Дружеството
	Възникналите първоначално в Дружеството финансови пасиви са създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори, и за които Дружеството няма намерение да бъдат реализирани незабавно или в близко бъдеще.
	Финансовите пасиви, възникнали първоначално в Дружеството, се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото вложение и разходите по извършването на сделката.
	След първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите пасиви, възникнали първоначално в Дружеството по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва.
2.9.3.	Отписване на финансови инструменти