

Евротрансбилд ЕООД

БАЛАНС

към 31 декември 2008 година

	Приложения	31 Декември 2008 BGN'000	31 Декември 2007 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4	1532	17832
		1532	17832
Текущи активи			
Парични средства и парични еквиваленти	3	9	0
		9	0
Общо активи		1541	17832
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал, записан и внесен		17817	17817
Непокрита загуба		(4)	0
Текуща загуба		(16369)	(4)
		1444	17813
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Задължения към свързани предприятия	9	10	0
Задължения по получени търговски заеми		79	19
		89	19
Текущи пасиви			
Данъчни задължения	7	8	0
		8	0
ОБЩО ПАСИВИ		97	19
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		1541	17832

Приложенията от страници 5 до 12 са неразделна част от финансовия отчет

Финансовият отчет от страници 1 до 12 е одобрен за издаване на 27.03.2009г.

Съставител:.....
/Стефан Радев/

Управител:.....
/Стефан Радев/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:.....



Евротрансбилд ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

за периода, приключващ на 31 декември 2008 година

	Приложения	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Приходи от продажби	5,9	46	0
Разходи за външни услуги		(8)	(1)
Разходи за амортизация	4	(39)	(3)
Други разходи	8	(102)	0
Резултат от оперативна дейност		(103)	(4)
Резултат от преоценка на имоти	4	(16261)	0
Разходи за лихви	6	(5)	0
Резултат за периода преди данъци от продължаващи дейности		(16369)	(4)
Нетна печалба/(загуба) за периода от продължаващи дейности		(16369)	(4)
Нетен резултат за периода		(16369)	(4)

Приложенията от страници 5 до 12 са неразделна част от финансовия отчет

Финансовият отчет от страници 1 до 12 е одобрен за издаване на 27.03.2009г.

Съставител:.....
/Стефан Радев/

Управител:.....
/Стефан Радев/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



Евротрансбилд ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, приключващ на 31 декември 2008 година

Всички суми са в BGN'000	Приложения	Основен капитал	Натрупани загуби	Общо собствен капитал
Салдо към 23 май 2007 година		17817	-	17817
Загуба за периода, приключващ на 31 декември 2007г.		-	(4)	(4)
Салдо към 1 януари 2008 година		17817	(4)	17813
Загуба за периода, приключващ на 31 декември 2008г.		-	(16369)	(16369)
Салдо към 31 декември 2008 година		17817	(16373)	1444

Приложенията от страници 5 до 12 са неразделна част от финансовия отчет

Финансовият отчет от страници 1 до 12 е одобрен за издаване на 27.03.2009г.

Съставител:.....
/Стефан Радев/

Управител:.....
/Стефан Радев/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



Евротрансбилд ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, приключващ на 31 декември 2008 година

Приложения	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	55	0
Плащания към доставчици	(14)	(1)
Плащания за данъци, без корпоративен данък	(102)	0
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(61)	(1)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на нетекущи активи	0	(18)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	0	(18)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	70	19
Нетен паричен поток от финансова дейност	70	19
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	9	0
Парични средства в началото на периода	0	0
Парични средства в края на периода	3	9

Приложенията от страници 5 до 12 са неразделна част от финансовия отчет

Финансовият отчет от страници 1 до 12 е одобрен за издаване на 27.03.2009г.

Съставител:.....
/Стефан Радев/

Управител:.....
/Стефан Радев/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Информация за Дружеството

Дружеството е регистрирано с решение № 1103 от 23.05.2007г. по фирмено дело № 421/2007г. на Врачански окръжен съд като еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „Евротрансбилд“ ЕООД и е вписано в търговския регистър с ЕИК 106626962. Дружеството извършва следните дейности: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид продажба на стоки от собствено производство; покупка на ценни книги с цел препродажба; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на ДМА – търговски, складови и административни площи; участие в други дружества, както и всички други дейности, разрешени от закона. Предметът на дейност не е променян през отчетния период.

Капиталът на дружеството е в размер на 17 817 000 (седемнадесет милиона осемстотин и седемнадесет хиляди) лева, разпределен в 17 817 (седемнадесет хиляди осемстотин и седемнадесет) броя дружествени дялове, всеки от които е с номинална стойност от 1 000 (хиляда) лева.

Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на дружеството е в Република България със следния адрес - бул. "Цариградско шосе" 7-ми км № 135 Д, гр. София, Република България.

Управлението на дружеството се осъществява от:

- Едноличен собственик на капитала (ЕСК)
- Управител

Управителят представлява дружеството, организира и ръководи обикновената търговска дейност на дружеството, съобразно закона, учредителният акт и решенията на ЕСК.

Към 31.12.2008г. ръководни органи на дружеството са:

- Едноличен собственик на капитала – Никанд ЕООД гр. София
- Управител – Стефан Николов Радев

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО) – стандартите и разясненията, приети от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и разяснения, дадени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или от бившия Постоянен комитет за разясненията (ПКР).

Българският закон за счетоводството (ЗСЧ) изисква приложението на Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз. Това предполага те да имат официален превод на български език.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансово отчитане изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008

разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по висока степен на субективна преценка или сложност, или предположенията и приблизителните оценки са съществени за финансовия отчет се оповестяват в отделно приложение.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, което предполага, че дружеството ще продължи да съществува в обозримо бъдеще. Ръководството счита, че бъдещата дейност на дружеството не зависи съществено от промените в бизнес средата. Ако, все пак, стопанските рискове се променят в бъдеще и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи бъдат продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива.

2.2. Преминаване към МСФО

Годишният финансов отчет на дружеството за 2007г. е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети с ПМС №46 от 21.03.2005г. (обн.ДВ бр 30/07.04.2005г.) и в съответствие с българския Закон за счетоводство.

Периодът, обхванат в годишния финансов отчет е една календарна година, завършваща на 31.12.2008г., като за съпоставимост е представен предходният период, завършващ на 31.12.2007г. Ръководството е направило детайлно проучване и анализ на възможните разлики в счетоводното отчитане на неговите активи и пасиви, респ. приходи и разходи поради преминаване към новата рамка(МСФО) и е установило, че не следва да настъпят промени в стойността на позициите на баланса и на отчета за доходите. Ръководството счита, че през предишните отчетни периоди не са настъпвали събития и сделки, които да са били обект на различно оценяване и отчитане според НСФОМСП и МСФО, вследствие на което финансовите отчети на дружеството съгласно предишните общоприети счетоводни принципи са били съставяни в съответствие с МСФО във всички аспекти, с изключение на това, че не съдържат изрично и безусловно изявление за съответствие с МСФО. В случаите, в които са променени представянето и класификацията на статии от финансовите отчети, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации понякога могат да се наложат от по-подробното представяне на приложенията към финансовите отчети. Сравнителната информация се преизчислява и с случаите, когато това се изисква от закон или от счетоводни стандарти, ако има възможност да се осигурят данни за такова сравнение.

При изготвяне на този финансов отчет не се е наложило преизчисление и рекласификация на сравнителна информация.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетната валута на представяне на дружеството е българският лев. Съгласно българското законодателство, дружеството е длъжно да води счетоводството си и да изготвя финансовите си отчети в български лева, националната валута на Република България, която от 1 януари 1999г. е фиксирана към еврото при обменен курс 1 евро за 1.95583 лева. Финансовият отчет се представя в хиляди лева.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за доходите в момента на възникването им, като се третираят като „други доходи или загуби“ от оперативна дейност.

2.4 Финансови активи и пасиви

Финансовите активи и пасиви включват паричните средства и еквиваленти, инвестиции, вземания, търговски задължения и заеми.

Пари и парични еквиваленти представляват паричните средства в каса и по разплащателни сметки, банкови срочни депозити в български лева и чужда валута.

Вземанията от контрагенти се представят по себестойност, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

Задълженията към контрагенти се представят по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедлива стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.5 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи. Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи, както и приходите и разходите за лихви, се признават в Отчета за доходите в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа на текущото начисляване.

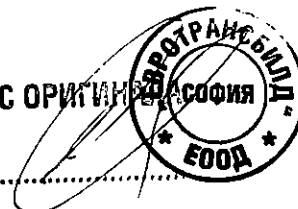
2.6. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Всеки имот, машина и съоръжение, които се признават като актив, се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена, както и всички преки разходи за превеждането на актива в работно състояние.

Като своя счетоводна политика за последващо оценяване след признаване дружеството е избрало модела на преоценка. След първоначално признаване, всеки имот, чиято справедлива стойност може да се оцени надеждно, се отчита по преоценена стойност, която е справедливата стойност на актива към датата на преоценката минус всички последвали натрупани амортизации, както и последвалите натрупани загуби от обезценка. Преоценките се правят достатъчно редовно, за да се гарантира, че балансовата сума не се различава съществено от тази, която би била определена при използването на справедливата стойност към датата на счетоводния баланс. Справедливата стойност на земя и сгради обикновено се определя на базата на пазарни доказателства чрез оценка, която обикновено се извършва от квалифицирани оценители. Когато се преоценява сграда, цялата натрупана амортизация към

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008

момента на преоценката се отписва за сметка на брутната балансова стойност на сградата, а нетната стойност се преизчислява спрямо преоценената стойност на сградата. Сумата на корекцията, която е резултат от отписването на натрупаната амортизация е част от увеличението или намалението на балансовата стойност.

Когато балансовата сума на един актив се увеличава в резултат на преоценка, увеличението се отчита директно в собствения капитал в статията „Резерв от преоценки“. Увеличението от преоценка обаче се признава за печалба или загуба, когато възстановява обратно намаление от преоценка на същия актив, което преди това е признато за печалба или загуба.

Когато балансовата стойност на един актив се намалява в резултат на преоценка, намалението се признава за печалба или загуба. Намалението обаче се отразява пряко като намаление на собствения капитал в „Резерв от преоценки“ до размера на кредитното салдо, съществуващо в „Резерв от преоценки“ и/или отчитане на разходи от последващи оценки на активи, ако резервът е недостатъчен или не е създаден - със сумата, с която намалението надвишава резерва.

Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява, като се използва линейният метод при амортизационни норми, основаващи се на следния очакван полезен живот:

Земи(терени) не се амортизират

Сгради 25 години

Избраният праг на съществено за материалните дълготрайни активи на дружеството е в размер на 700 (седемстотин) лева.

2.7. Обезценка на активите на дружеството

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

С изключение на репутацията за всички останали активи на дружеството към всяка дата на отчета ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

2.8. Капитал

Дяловете са класифицирани като основен капитал. Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на регистрацията му.

2.9. Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на които се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

Подпис:



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008

средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток на ресурси за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който никога да не бъде реализиран.

2.10. Данъчно облагане

Разходът за данъци върху дохода включва сумата на текущия дължим данък и на отсрочените данъци. Текущият дължим данък се изчислява на базата на облагаемата печалба за годината, като се използват данъчни ставки, определени съгласно действащото законодателство към датата на баланса. Отсрочените данъци се начисляват, като се използва балансовият метод.

Дружеството е регистрирано по ЗДДС.

2.11. Доходи на персонала

Дружеството не отчита задължения свързани с персонала

2.12. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет дружеството-майка, ръководителите, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат като свързани лица. В рамките на нормалната дейност се осъществяват сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица е представена в Приложение 9.

3. Пари и парични еквиваленти

	31 Декември 2008 BGN'000	31 Декември 2007 BGN'000
Парични средства в банки	9	0

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



Евротрансбилд ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008

4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Всички суми са в BGN'000	Земя	Сгради	Общо
Салдо към 23 май 2007 година	16849	986	17835
Салдо към 1 януари 2008 година	16849	986	17835
Резултат от преценка	(15620)	(641)	(16261)
Отписана амортизация	-	(42)	(42)
Салдо към 31 декември 2008 година	1229	303	1532

Амортизации

Салдо към 23 май 2007 година	0	0	0
Начислени	0	3	3
Салдо към 1 януари 2008 година	0	3	3
Начислени	0	39	39
Отписани	0	(42)	(42)
Салдо към 31 декември 2008 година	0	0	0
Балансова стойност към 01.01.2008г.	16849	983	17832
Балансова стойност към 31.12.2008г.	1229	303	1532

5. Приходи от продажби

Приходи от продажби	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Приходи от продажби на услуги	46	0

Реализираните приходи от продажби на услуги са по сключени договори за наем.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



Евротрансбилд ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008

6. Разходи за лихви

Разходи за лихви	2008 BGN'000	2007 BGN'000
По получени заеми	(5)	0

7. Данъчни задължения

Данъчни задължения	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Данък върху добавената стойност	8	0

8. Други разходи

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Платени местни данъци и такси	(102)	0

9. Сделки със свързани лица

Дружеството е имало следните сделки със свързани лица през годината, приключваща на 31 декември 2008г.:

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Получен заем от Никанд ЕООД	10	0
Продажба на услуги/наем/ Никанд ЕООД	45	0

Осъществените сделки със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

Подпис:



Евротрансбилд ЕООД

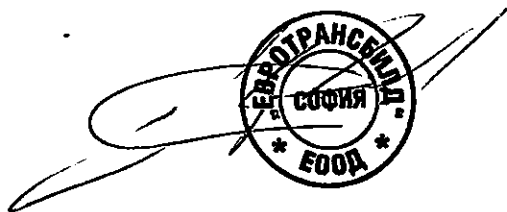
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008

10. Събития след датата на баланса

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от ЕСК.

11. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет на **ЕВРОТРАНСБИЛД ЕООД** е съставен на 27 февруари 2009г. и е одобрен от ЕСК на 27 март 2009г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

Подпис:

