Дейност: **строителство**
ЕИН по БУЛСТАТ: **106560688**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Булинвест" ООД, предприятие без поделения,
РБългария, гр.Враца, ж.к. Дъбника, бл.135, ателие 5

за периода 01.01.2016 - 31.12.2016

Раздели, групи, статии АКТИВ	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии ПАСИВ	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	119	119
			II. Премии от емисии	-	-
I. Дълготрайни Нематериални активи			III. Резерв от последващи оценки	-	-
II. Дълготрайни материални активи	976	817	IV. Резерви:	426	426
Земи и сгради, в т.ч.:	706	711	Преоценъчен резерв	426	426
- земи	618	618	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч. :	245	443
- сгради	88	93	Неразпределена печалба	245	443
Машини и съоръжения	146	16	Непокрита загуба	-	-
Транспортни средства	95	71	VI. Текуща печалба (загуба)	45	152
Други ДМА	29	19	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	835	1140
Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	-	-	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи	11	11	I. Провизии за неизползван платен годишен отпуск	-	-
Акции и дялове в предприятия с малцинствено участие	11	11	II. Провизии за пенсии	-	-
Инвестиционни имоти	-	-	III. Отсрочени данъци	-	-
IV. Отсрочени данъци	3	1	IV. Други	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	990	829	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			**В. Задължения**		
I. Материални запаси	667	732	I. Задължения към финансови предприятия	827	258
Суровини и материали	76	82	~ до 1 година	429	63
Незавършено производство	437	496	II. Получени аванси от клиенти	-	-
Продукция	154	154	~ до 1 година	-	-
II. ВЗЕМАНИЯ	504	164	III. Задължения към доставчици	183	632
Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	384	131	~ до 1 година	183	632
- над 1 година	-	-	IV. Задължения към персонала,	52	34
Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	120	33	~ до 1 година	52	34
- над 1 година	75	32	V. Задължения към осигурителни предприятия	16	31
III. Инвестиции	-	-	VI. Данъчни задължения	40	50
IV. Парични средства	402	497	~ до 1 година	40	50
Парични средства в брой	344	323	VII. Други задължения	80	82
Парични средства в безсрочни депозити	58	174	~ до 1 година	5	7
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В"	1 573	1 393	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В"	1 198	1 087
~ до 1 година	1 498		~ до 1 година	725	817
~ над 1 година	75		~ над 1 година	473	270
Г. Разходи за бъдещи периоди, в т.ч.	9	5	**Г. Приходи за бъдещи периоди и финансирания**	539	-
~ до 1 година	4	5	I.Приходи за бъдещи периоди.	539	-
~ над 1 година	5	-	~ до 1 год.	539	-
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	2 572	2 227	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	2 572	2 227
Д. Условни активи	68	54	**Д. Условни пасиви**	68	54

Съставител: .....
Велислава Донкова

Ръководител : .....
инж.Калин Кръстев

Дата на съставяне : 07.03.2017

Дейност: **Строителство**
ЕИН по БУЛСТАТ: 106560688

ОТЧЕТ

за приходите и разходите

на "Булинвест" ООД, предприятие без поделения,
РБългария, гр.Враца, ж.к. Дъбника, бл.135, ателие 5

за периода 01.01.2016 - 31.12.2016

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (лева)	
	текущ период	предходен период		текущ период	предходен период
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство.	**60**	-	**1.** Нетни приходи от продажби, в т.ч.	1 781	922
2. Раходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**1 757**	866	а/ приходи от услуги	1 780	921
			б/ приходи от продажба на продукция	-	-
а/ за суровини и материали	1 017	276	в/ приходи от ДМА, стоки, материали	1	1
б/ за външни услуги	740	590	**2.** Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство.	-	454
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**348**	266			
а/ разходи за възнаграждения	307	241	**3.** Разходи за придобиване на дълготрайни активи по стопански начин	-	12
б/ разходи за осигуровки, от които:	42	25			
-свързани с пенсии	16	10	**4.** Други приходи	847	12
4. Разходи за амортизации	**57**	47	**ОБЩО ПРИХОДИ от оперативна дейност**	**2 629**	**1 400**
5. Разходи за данъци и такси	**5**	6	**5.** Приходи от лихви .	2	-
6. Други разходи, в т.ч.:	**94**	46	**6.** Други финансови приходи	0	54
- разходи за командировки	78	20	**ОБЩО ПРИХОДИ финансови:**	**2**	**54**
7. Балансова ст-ст на продадени стоки	**17**	13	-	-	-
ОБЩО РАЗХОДИ от оперативна дейност	**2 338**	**1 244**	-	-	-
8. Разходи за лихви	22	25	-	-	-
9. Други финансови разходи, в т.ч.:	11	18	**ОБЩО ПРИХОДИ от обичайна дейност**	**2 631**	**1 454**
а/ разходи по валутни операции	0	-	**8. ЗАГУБА от обичайна дейност**	-	-
б/ разходи по обслужване на кредит	5	15	**9.** Извънредни приходи	-	-
ОБЩО РАЗХОДИ финансови :	**33**	**42**	**ВСИЧКО ПРИХОДИ**	**2 631**	**1 454**
ОБЩО РАЗХОДИ от обичайна дейност	**2 371**	**1 286**	**10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА**	-	-
8. ПЕЧАЛБА от обичайна дейност	**260**	**168**	**11. ЗАГУБА**	-	-
9. Извънредни разходи	200	-	**ВСИЧКО**	**2 631**	**1 454**
ВСИЧКО РАЗХОДИ	**2 571**	**1 286**			
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	**60**	**168**			
11. Разходи за данъци	**15**	**16**			
- Данъци от печалбата	16	17			
- Други данъци, алтернативни на корпоративния	(1)	(1)			
12. ПЕЧАЛБА	**45**	**152**			
ВСИЧКО	**2 631**	**1 454**			

Съставител: .....
Велислава Донкова

Ръководител: .....
инж.Калин Кръстев

Дата на съставяне : 07.03.2017

Дейност: **Строителство**
ЕИН по БУЛСТАТ: 106560688

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод

на "Булинвест" ООД, предприятие без поделения,
РБългария, гр.Враца, ж.к. Дъбника, бл.135, ателие 5

за периода 01.01.2016 - 31.12.2016

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 474	1 897	577	1 369	935	434
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		345	(345)	10	200	(190)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		37	(37)		23	(23)
Парични потоци свързани с други данъци и такси		201	(201)		69	(69)
Парични потоци свързани с разпределение на печалбата		325	(325)			-
- в т.ч. платени дивиденти		325	(325)			-
Други парични потоци от основна дейност	4	89	(85)	14	2	12
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**2 478**	**2 894**	**(416)**	**1 393**	**1 229**	**164**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2	53	(51)	2	11	(9)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**2**	**53**	**(51)**	**2**	**11**	**(9)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци свързани с лихви	2	25	(23)	0	21	(21)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	755	276	479	341	358	(17)
Парични потоци по лизингови договори		80	(80)		21	(21)
Други парични потоци от финансова дейност	0	4	(4)	53	2	50
в т.ч.: получени дивиденти				53		53
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**757**	**385**	**372**	**394**	**402**	**(8)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**3 237**	**3 332**	**(95)**	**1 789**	**1 642**	**147**
Д. Парични средства в началото на периода			**497**			**350**
Е. Парични средства в края на периода			**402**			**497**

Дата на съставяне : 07.03.2017

Съставител: .....
Велислава Донкова

Ръководител: .....
инж.Калин Кръстев

Дейност: **Строителство**
ЕИН по БУЛСТАТ: **106560688**

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Булинвест" ООД, предприятие без поделения,
РБългария, гр.Враца, ж.к. Дъбника, бл.135, ателие 5

за периода 01.01.2016 - 31.12.2016

Показатели	записан капитал	премии от емисии	Резерви					финансов резултат от минали години		текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
			резерв от последващи оценки на активи и пасиви	законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	други	неразпределена печалба	непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	**119**	-	**426**	-	-	-	-	**443**	-	**152**	**1 140**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политикаи грешки	119	-	426	-	-	-	-	443	-	152	1 140
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										45	45
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								(325)			(325)
- за дивиденти;								(325)			(325)
8 Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличение											-
- намалемие											-
8. Други изменения в собствения капитал								127		(152)	(25)
- увеличение								152		(152)	-
- намалемие								(25)			(25)
Салдо към края на отчетния период	**119**	-	**426**	-	-	-	-	**245**	-	**45**	**835**
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
Собствен капитал към края на отчетния период: (11±12)	**119**	-	**426**	-	-	-	-	**245**	-	**45**	**835**

Дата на съставяне : 07.03.2017

Съставител: .....
Велислава Донкова

Ръководител: .....
инж.Калин Кръстев

"БУЛИНВЕСТ" ВРАЦА ООД

Дейност: **Строителство**
ЕИК по БУЛСТАТ: **106560688**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

към годишния финансов отчет за 2016 год.

на "БУЛИНВЕСТ" ООД , адрес на регистрация:
РБългария, гр.Враца, ж.к. Дъбника, бл.135, ателие 5

I. Правен статут и организационно устройство на „Булинвест"ООД

С Решение № 169 от 06.02.2002г. по фирмено дело № 78/2002г. фирма Булинвест е вписан като Еднолично дружество с ограничена отговорност. С решение № 1514 от 21.08.2002г. „Булинвест" е вписано в Регистъра на търговските дружества като Дружество с ограничена отговорност.

Дружеството е с **капитал 119 270,00лв.** разделен в 11 927 дяла от по 10 лева всеки. Към момента Дружеството е със съдружници и собственици на капитала както следва:

Калин Петринов Кръстев – 80% от общия капитал или 9 542 дяла по 10 лв., или 95420,00 лв.

Емил Петринов Кръстев – 20% от общия капитал или 2 385 дяла по 10 лв., или 23 850,00 лв.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Седалището и адреса на управление на "Булинвест"ООД е: гр. Враца; ж.к.Дъбника, бл.135, ателие 5

Предмета на дейност на Дружеството е: *Покупка на стоки с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид; комисионна, спедиционна, транспортна и лизингова дейност; хотелиерство и ресторантьорство; консултантски, рекламни и маркетингови услуги; строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; монтажни услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.*

Дружеството се управлява и представлява от Калин Петринов Кръстев.

Органи на управление на Дружеството са :

1.Общо събрание на съдружниците;
2. Управител

„Булинвест" ООД притежава следните сертификати: ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, BS OHSAS 18001:2007

„Булинвест" ООД има регистрация като член на Камарата на строителите в България за следните групи:

- Първа група, строежи от трета до пета категория;
- Трета група, строежи от трета категория;
- Четвърта група, строежи от трета до четвърта категория;
- Пета група.

Годишните Финансови Отчети на Дружеството се съставят в съответствие с действащото търговско данъчно и счетоводно законодателство на база на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

През 2016 година съставител на ГФО на Дружеството е Велислава Руменова Донкова - гл.счетоводител.

По Решение на Общото събрание, отразено в Протокол **№ 2 / 01.10.2016 г.** в дружеството са разпределени пропорционално между съдружниците дивиденти в общ размер 325 000 лв.

II. Оповестяване на счетоводната политика

1. Принципи и нормативна база

Счетоводната политика на "Булинвест" ООД е разработена въз основа и при съблюдаване изискванията на **Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия**, както и **Други нормативни актове**, касаещи дейността на дружеството - Търговски закон, Наредба за търговете, Документи на НАП, Закон за ДДС, ЗКПО, ЗДДФЛ , КСО, ДОПК и нормативни актове свързани със социалното осигуряване , държавния бюджет , банките, и **Вътрешни специфични актове** - Индивидуален сметкоплан, Колективен трудов договор, Разходни норми за производство, други.

Структурата на разработената за Дружеството счетоводна политика е съобразена с изисквания на СС 1 "Представяне на финансови отчети."

Счетоводната политика на Дружеството е ръководена от основните **принципи на счетоводството**:

1.Текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

2. Действащо предприятие – приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма намерение нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност – в противен случай при изготвянето на финансовите отчети следва да се приложа ликвидационна или др. подобна счетоводна база.

Дружеството се е придържало и към останалите счетоводни принципи /определени в чл.4 / от Закона за счетоводство:

3. Предпазливост
4. Съпоставимост между приходи и разходи
5. Предимство на съдържанието пред формата
6. Възможно запазване на счетоводната политика
7.Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка м/у начален и краен Баланс.

Счетоводната политика на Дружеството е и съвкупност от правила и основни положения, възприети от фирмата за отчитане на нейната дейност и представянето и като информация във финансовите отчети.

Счетоводството в предприятието се осъществявало на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти, като е спазвало изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

За отразяване съдържанието на стопанските операции Дружеството използва счетоводни документи и форма на счетоводство предвидени в Глава втора от ЗСч.

2. Активите, собствения капитал, пасивите, приходи и разходи се оценяват и записват при тяхното потребление или възникване по историческата им цена или друга цена, в съответствие с приложимите счетоводни стандарти.

Историческа цена е цена на придобиване, себестойността или справедливата цена /чл. 13, ал.2 от ЗСч./

2.1. Нетекущи (Дълготрайни) активи

Това са тези активи, чиято очаквана икономическа изгода е повече от 12 месечния отчетен период и надеждно можем да определим тяхната стойност и срок на употреба.

Отчитането им в дружеството се извършва в съответствие с изискванията на СС 16 – ДМА, СС 38 – НМА и СС 4 – Амортизации на ДА.

Първоначално признаване и оценка на Дълготрайните материални активи:

Първоначално Дълготрайните материални активи се признават по цена на придобиване.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

На амортизируемите активи са начислявани **амортизации** в съответствие с Национален стандарт 4 - "Отчитане на амортизациите", при прилагането на **линейния метод на амортизация.**

Остатъчната стойност на ДМА се приема за незначителна, когато е под 10% от отчетната.

Подход за признаване на разходите за ДМА: Разходите за Дълготрайни Материални Активи, направени в последствие, се признават като такива, когато са направени за тяхната поддръжка или за ремонт. Когато разходите са направени за модернизация или значително подобряване на дейността на ДМА , с тези разходи се увеличава Балансовата им стойност.

Стойностен праг на същественост на ДМА. В дружеството е определен праг на същественост **700 лв.**, придържайки се към определения в ЗКПО праг на същественост, при което активите под тази стойност, независимо, че притежават характеристиките на ДМА, биват изписвани като разход.

2.2. Инвестиционни имоти и Ценни книжа.

Към 31.12.2016 год. „Булинвест" ООД няма инвестиционни имоти.

Дружеството е собственик на 8 691 бр. акции в ХД „Дунав" АД на стойност 11 хил.лв.

2.3. Стоково-материални запаси. Влаганите в строителството суровини и материали, заприходени на склад в Дружеството, се оценяват при потреблението им по метода „средно-претеглена стойност".

2.4. Вземанията и задълженията се отчитат на датата на възникване им.

2.5. Паричните средства на Дружеството се съхраняват в Банкови разплащателни сметки и Каса.

2.6. Собственият капитал на Дружеството е определен съгласно чл.20 от Закона за счетоводството и действащите Счетоводните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Основният капитал на Дружеството е 119 270,00 лв., разделен на 11 927 дяла от по 10 лева всеки.

Резерви: Преоценъчен резерв, в размер на 426 429 лв., от оценка на Земи и терени при тяхното разделяне.

2.7. Приходи

2.7.1. Приходи от продажби (гр. 70) в дружеството се отчитат, съгласно действащите Счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Приходите се признават в момента, в който се признават и съответните разходи на принципите на текущо начисляване и съпоставимост.

2.7.2. Финансови приходи (гр.72) – отчитат се приходи от лихви от финансови институции или финансова дейност на дружеството (търговски заеми).

2.7.3. Приходи за бъдещи периоди (гр. 75) – отчитат се тези приходи, които в дружеството е получило за бъдещ период, без все още да е направило разходи за тях.

2.8. Разходите:

В Дружеството е използуван класификационният признак - "произход" на разходите. Обособени са три групи разходи: „Разходи за оперативна дейност", „Финансови разходи" и „Извънредни разходи".

2.8.1. „Разходите за оперативната дейността" се отчитат счетоводно основно по следните сметки: *611 " Разходи за основна дейност", 612 "Разходи за спомагателна дейност", 613 „Разходи за придобиване на Дълготрайни активи" и 614 „Разходи за организация и управление". Отчитат се разходи и по сметки от гр.64 „Разходи по съдебни спорове" и 65 „Разходи за бъдещи периоди"*

2.8.1.1 Разходите за Основна и Спомагателна дейност се отразяват в сметки от гр.61 и в тях намират отражение разходите от гр.60 „Разходи по икономически елементи", отнасяйки се по предназначение веднага при извършването им. Разходите за основна и спомагателна дейност се приключват по дебита на гр.70 „Приходи от дейността". Разходите за „Спомагателна дейност" в края на отчетния период частично се приключват с основната дейност, за по вярно и точно отчитане на натрупаните разходи по отделните обекти, преди приключването им по дебита на гр.70

2.8.1.2. Разходите за придобиване на Дълготрайни активи се отчитат като два типа разходи за придобиване:

а/ Разходите за придобиване на ДМА чрез строителство по стопански начин, които се осчетоводяват като разходи по икономически елементи и след това по направление в сметка 613-1 „Разходи за придобиване на ДМА чрез строителство по стопански начин". Тези разходи, при съставяне на Отчета за приходи и разходи, в зависимост от това дали бележат намаление или увеличение през годината, се посочват съответно в разходната или приходната част на ОПР

б/ Разходи за придобиване на ДМА чрез доставка и монтаж (без строителство), които се отчитат в отделна сметка 613-2 „Разходи за придобиване на ДМА чрез доставка и монтаж" с натрупване на всички разходи по придобиването, след което се отнасят в съответната сметка от гр.20. Тези разходи по придобиването, не се отчитат като разходи по икономически елементи и не се отразяват в ОПР.

2.8.1.3. Разходите по организация и управление на дружеството се отчитат по сметка 614 "Разходи за организация и управление" и разпределянето им се извършва на база относителен дял на приходите.

2.8.1.4. Разходи по съдебни спорове се признават за такива след обявяването на окончателно съдебно решение.

2.8.1.5. Разходите за Бъдещи периоди са разходите, които дружеството е направило в очакване на ползи в бъдещ период от време. Тези разходи не се отчитат като текущи разходи, до момента на реалната полза от тях.

2.8.2. „Финансови разходи"

Обособяването на група 62 „Финансови разходи" като отделна група обясняваме с това, че те не са елемент от себестойността на продукцията и услугите.Тези разходи в края на годината се приключват директно в Сметка от гр.12 „Финансов резултат"

2.8.3. „Извънредни разходи" в дружеството се отчитат когато те се обуславят от редки и извънредни събития, които не би следвало да участват във формирането на текущия резултат от дейността на Дружеството. Извънредни разходи дружеството отчита при бедствия и аварии, инциденти по застрахователни събития, както и разходи по констатирани нарушения и санкции, в гр.69 от сметкоплана.

3. Данъци

3.1. Активи и пасиви по отсрочени данъци. Това са тези задължения и/или вземания от Бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди, и които не са платени/ възстановени към датата на Баланса.

За периода 01.01.2016 - 31.12.2016 по сметката „Активи и пасиви по отсрочени данъци" са начислени суми в размер на:

- Дт. 2848.89 лв. – от начислени очаквани разходи по неизползвани платени годишни отпуски за 2016г.
- Кт. 1707.07 лв. – от отчетените разходи по неизползваните ПГО през 2015год., възникнали през текущия период.

3.2. Данък върху печалбата.

Данъчната печалба или загуба се декларира с Годишната данъчна декларация за съответния отчетен период. Съгласно българското данъчно законодателство дружествата дължат данък по Закона за корпоративното подоходно облагане в размер на 10% върху облагаемата данъчна печалба .

Дружеството през 2016 год. отчита счетоводен финансов резултат Печалба, в размер на 59 933.86 лв. След данъци Годишният финансов резултат на Дружеството възлиза на 44 715.67 лв. При преобразуване на счетоводния финансов резултат за данъчни цели, дружеството формира данъчна печалба в размер на **163 600.10 лв.** Начислен е данък върху печалба в размер на **16 360.01лв.**

4. Икономическите показатели за Дружеството.

Показатели	ст-ти
Показатели за рентабилност:	
К на рентабилност на приходите от продажби	0,017
К на рентабилност на собствения капитал	0,054
К на рентабилност на пасивите	0,026
К на капитализация на активите	0,017
Показатели за ефективност	
К на ефективност на приходите	0,977
К на ефективност на разходите	1,023
Показатели на ликвидност	
К на обща ликвидност	1,313
К на бърза ликвидност	1,146
К на незабавна ликвидност	1,146
К на абсолютна ликвидност	0,554
Показатели на финансова автономност	
К на финансова автономност	0,481
К на задължнялост	2,081

5. Свързани лица.

Дружеството работи със свързаните лица, като спазва разпоредбите на ЗКПО и не е допуска съществени отклонения от справедливите стойности на сделките. Търговските и финансовите взаимоотношения м/у свързаните лица се осъществяват при условия, който не се различават от условията м/у несвързани лица, т.е. **не се допускат отклонения от данъчно облагане.**

III. Анализ на ГФО

1. Анализ на Приходи и Разходи.

1.1. Разходи

За 2016 година Дружеството отчита разходи, **в размер на 2371 хил.лв.,** които произхождат от:

А. Разходи от оперативна дейност – 2338 хил.лв., от които:
- разходи за суровини и материали – 1017 хил. лв.
- разходи за външни услуги – 740 хил.лв.
- разходи за възнаграждение– 307 хил.лв.
- разходи за осигуровки – 42 хил.лв.
- разходи за амортизации – 57 хил. лв.
- разходи за данъци и такси – 5 хил. лв.
- разходи за командировки – 78 хил. лв.
- балансова стойност на продадени стоки – 17 хил. лв.

Б. Финансови разходи – 33 хил. лв., в т.ч.
- разходи за лихви по финансов кредит от банка – 22 хил.лв.
- разходи по обслужване на кредит – 5 хил. лв.

В. Извънредни разходи – 200

1.2. Приходите на Дружеството **са в размер на 2631 хил.лв.,** които са формирани от:
- приходи от продажби на услуги – 1780 хил.лв.
- приходи от обезщетения по Договори за строителство – 846 хил.лв.
- други приходи – 2 хил.лв.

При така отчетените приходи и разходи, за 2016година, Дружеството отчита Счетоводна печалба от дейността, в размер на 260 хил. лв.

След отчитане влиянието на извънредните разходи, Печалбата възлиза на 60 хил.лв.

В дружеството са отчетени разходи за данъци, в размер на 15 хил. лв., след което Печалбата на Дружеството остава 45 хил. лв.

2. Анализ на Баланса на Дружеството

2.1. Активите на дружеството възлизат на 2572 хил.лв.

2.1.1. Нетекущи (дълготрайни) активи – 990 хил.лв., който са:

- Земи – 618 хил. лв.
- Сгради – 88 хил. лв.
- Машини и съоръжения – 146 хил. лв.
- Транспортни средства – 95 хил. лв.
- Компютри, стопански инвентар и др. – 29 хил. лв.

2.1.2. Текущите (краткотрайните) активи са в размер на 1573 хил.лв. от които със срок над 1 год. 75 хил.лв.:

а./ Материални запаси – 667 хил.лв.
- продукция – 154 хил.лв.
- суровини и материали – 76 хил. лв.
- незавършено производство – 437 хил. лв.

б./ Вземания – 504 хил.лв.

в./ Парични средства – 402 хил.лв.

2.1.3. Разходи за бъдещи периоди – 9 хил. лв., от които:

- финансови разходи по лизинг – 8 хил. лв.
- нефинансови разходи – 1 хил. лв.

2.2. Собствения капитал е в размер на 835 хил.лв. в т.ч:

- Основен капитал – 119 хил.лв.
- Преоценъчен резерв – 426 хил.лв.
- Неразпределена печалба – 245 хил.лв.
- Текущ финансов резултат: печалба – 45 хил.лв.

2.3. Пасивите на Дружеството са в размер на 1737 хил.лв. от които:

2.3.1. Задължения

- над 1 год.– 473 хил.лв.
  - задължение по финансов кредит – 398 хил.лв.
  - задължение към собственици 75 хил.лв.
- до една год.– 725 хил.лв., в т.ч.:
  - задължения към фин.предприятия – 429 хил.лв.
  - задължения към доставчици – 183 хил.лв.
  - задължения към персонала – 52 хил. лв.
  - задължения към осигурителни предприятия – 16 хил..лв.
  - данъчни задължения – 40 хил.лв.
  - други задължения – 5 хил. лв.

2.3.2. Приходи за бъдещи периоди – 539 хил.лв., които приходи представляват междинни плащания по Договори за строителство, преди завършване на строителството.

3. Анализ на собствения капитал на Дружеството

Собствения капитал на Дружеството е в размер на 835 хил.лв.

В началото на отчетния период той е с размер 1140 хил.лв. и е структуриран по следния начин:

- Основен капитал - 119 хил.лв.
- Преоценъчен резерви – 426 хил.лв.
- Неразпределена печалба - 443 хил.лв.
- Текущ финансов резултат: Печалба - 152 хил.лв.

В дружеството през 2016 година има следните движения по позициите на собствения капитал:

(-) отчислен е дивидент в размер на 325 хил.лв. с което се намалява неразпределената печалба на дружеството.

(-) отчетенен е корпоративен данък по ревизионен акт, в размер на 25 хил.лв., с което се намалява неразпределената печалба.

(+) отчетена е печалба за 2016 год., в размер на 45 хил.лв. с което стойността на Собствения капитал в края на отчетния период се увеличава.

Всичко това довежда до намаление на Собствения капитал като цяло и неговият размер към 31.12.2016 год. възлиза на **835 хил.лв.**, разпределен по позиции така:

- Основен капитал – 119 хил.лв.
- Преоценъчен резерв – 426 хил.лв.
- Неразпределена печалба – 245 хил.лв.
- Текущ финансов резултат: печалба – 45 хил.лв.

Анализ на паричните потоци на Дружеството

Паричният поток през отчетната 2016 година е отрицателна величина и е в размер на **(-) 95хил.лв.**

1. **Паричен поток от оперативна дейност (-) 416 хил.лв.**, в това число:
   - постъпления от търговски контрагенти (+) 2474 хил.лв.
   - плащания на търговски контрагенти (-) 1897 хил.лв.
   - плащания на трудови възнаграждения (-) 345 хил. лв.
   - плащания на данъци върху печалбата (-) 37 хил. лв.
   - плащания свързани с други данъци и такси (-) 201 хил. лв.
   - плащания на дивиденти (-) 325 хил.лв.
   - други постъпления от търговска дейност (+) 4 хил. лв.
   - други плащания от търговска дейност (-) 89 хил. лв.

2. **Паричен поток от инвестиционна дейност (-) 51 хил. лв.,** които представляват постъпления- 2 хил.лв. и плащания - 53 хил.лв., свързани с дълготрайни активи.

3. **Паричен поток от финансова дейност (+) 372 хил.лв.,** от които:

   - Получени заеми (+) 755 хил.лв.
   - плащания по получени заеми (-) 276 хил.лв.
   - плащания на задължения по лизингови договори (-) 80 хил.лв.
   - постъпления от лихви (+) 2 хил.лв.
   - плащания свързани с лихви (-) 25 хил. лв.
   - други финансови плащания (-) 4 хил. лв.

За ДМА и за Ценните книжа Дружеството изготвя съответно Справка 1 и Справка 2 към Приложението към ГФО.

Дата: 07.03.2017

"БУЛИНВЕСТ" ВРАЦА ООД

Съставител: ..... Велислава Донкова

Ръководител: ..... инж. Калин Кръстев

ЕИН по БУЛСТАТ: **106560688**

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

на "Булинвест" ООД, предприятие без поделения,
РБългария, гр.Враца, ж.к. Дъбника, бл.135, ателие 5

за периода 01.01.2016 - 31.12.2016

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.Дълготрайни нематериални активи															
1.Програмни продукти				0							0			0	0
Обща сума I	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи															
1.Земи и сгради, в т.ч.	747	0	0	747	0	0	747	36	5	0	41	0	0	41	706
- земи	618			618			618	0			0	0	0	0	618
- сгради	129			129			129	36	5		41			41	88
2. Машини, съоръжения и оборудване	94	145	1	238			238	78	15	1	92			92	146
3. Други ДМА	172	89	49	212	0	0	212	82	37	31	88	0	0	88	124
в. т. ч.: - Транспортни средства	136	70	44	162			162	65	29	27	67			67	95
- Компютри, Стоп.инв., други	36	19	5	50			50	17	8	4	21			21	29
4. Дълготрайни материални активи в процес на изграждане и предоставени аванси.	0			0			0	0			0			0	0
Обща сума II	**1013**	**234**	**50**	**1197**	**0**	**0**	**1197**	**196**	**57**	**32**	**221**	**0**	**0**	**221**	**976**
III. Дълготрайни финансови активи (без дългосрочни вземания)															
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	11			11			11				0			0	11
2. Инвестиционни имоти	0			0			0				0			0	0
Обща сума III	**11**	**0**	**0**	**11**	**0**	**0**	**11**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**11**
IV. Отсрочени данъци	1	2		3			3				0			0	3
Общ сбор (I + II + III + IV)	**1025**	**236**	**50**	**1211**	**0**	**0**	**1211**	**196**	**57**	**32**	**221**	**0**	**0**	**221**	**990**

НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ

ПОКАЗАТЕЛИ	отчетна стойност на ДМА						последваща оценка	
	в начало-то на перио-да	постъпили през периода			излезли през пе-риода	в края на пе-риода	увели-чения	намале-ния
		ОБЩО	в това число					
			нови или чрез строи-телство	употре-бявани				
Земи и сгради	**747**	**0**	**0**	**0**	**0**	**747**	**0**	**0**
I. Земи	618	0	0	0	0	618	0	0
1. Земи под сгради		0				0		
2. Обработваеми		0				0		
3. Други	618	0				618		
II. Сгради	129	0	0	0	0	129	0	0
1. Не жилищни	129	0				129		
2. Жилищни		0				0		
Съоръжения и други	**172**	**89**	**19**	**70**	**49**	**212**	**0**	**0**
I. Транспортни средства	136	70		70	44	162		
II. Компютри (Инф. и Комуник. Оборудв.)	13	5	5			18		
III. Други	23	14	14		5	32		

Дата на съставяне : 07.03.2017

Съставител:
Велислава Донкова

Ръководител:
инж.Калин Кръстев

ЛИНВЕСТ ООД ВРАЦА

Справка 2 към Приложението към ГФО
ЕИН по БУЛСТАТ: 106560688

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на "Булинвест" ООД, предприятие без поделения,
РБългария, гр.Враца, ж.к. Дъбника, бл.135, ателие 5

за периода от 01.01.2016 до 31.12.2016

(Хил.лв.)

	Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+ 5 - 6)
						увеличение	намаление	
I.	**Краткосрочни финансови активи в ценни книжа**	-	-	-	-	-	-	-
II.	**Дългосрочни финансови активи в ценни книжа, в т.ч.:**							
1.	Акции и дялове в предприятия с малцинствено участие	8691			10850			10850

Дата на съставяне : 07.03.2017

Съставител: Велислава Донкова

подпис

Ръководител: инж. Калин Кръстев

подпис

"БУЛИНВЕСТ" ВРАЦА ООД