

✓

„ЗАВОД ЗА АСИНХРОННИ ЕЛЕКТРОДВИГАТЕЛИ“ АД
/“ЗАЕ“ АД/

Тел. 032/953271
Факс 032/946620

гр. Пловдив,
ул. „Брезовско шосе“ № 176

e-mail: puldinad@yahoo.com

Годишен доклад за дейността ЗА ФИНАНСОВАТА 2016 Г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В
СЪОТВЕТСТВИЕ С ЧЛ. 39 и сл. ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

„ЗАВОД ЗА АСИНХРОННИ ЕЛЕКТРОДВИГАТЕЛИ“ АД /“ЗАЕ“ АД/

Тел. 032/953271
Факс 032/946620

гр. Пловдив,
ул. „Брезовско шосе“ № 176

e-mail: puldinad@yahoo.com

Съдържание

Развитие на дейността и състояние на дружеството	1
Обща информация	1
Организационна схема	1
Описание на основните рискове и несигурности	1
Резултати от дейността	4
Анализ на икономическото състояние	4
Данни за управителните органи	6
Капитал	6
Информация, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от ТЗ	8
Информация за дружеството	9

I. РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕ НА "ЗАЕ" АД.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„ЗАЕ“ АД има за предмет на дейност: ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОМОТОРИ И ЧАСТИ ЗА ГЕНЕРАТОРИ.

През изминалата 2016 г. "ЗАЕ" АД, гр. Пловдив бе действащо предприятие и ръководството на дружеството счита, че през 2017 г. ще остане такова.

"ЗАЕ" АД не осъществява научноизследователска дейност.

След датата на изготвяне на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили важни събития, които трябва да бъдат оповестени.

2. ОРГАНИЗАЦИОННА СХЕМА

Управлението на "ЗАЕ" АД гр. Пловдив се осъществява по реда на Търговския закон и Устава на дружеството като системата на управление отговаря на тази за акционерно дружество с едностепенна система на управление. Дружеството се представлява от съвет на директорите с председател Георги Стайков Стойчев, като физическо лице представител на "Кей Пи Джи" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115773541, което по реда на чл. 234, ал. 1 от Търговския закон изпълнява задълженията и упражнява правата на дружеството като член на Съвет на директори и Изпълнителен директор в "ЗАЕ" АД и Георги Иванов Трифонов, като физическо лице представител на "ЗЕТ БИ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115777175, което по реда на чл. 234, ал. 1 от Търговския закон изпълнява задълженията и упражнява правата на дружеството като член на Съвет на директори и Изпълнителен директор в "ЗАЕ" АД.

Седалището на дружеството и централното управление се намират в гр. Пловдив.

3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Систематичният риск включва: политически риск; риск от изменение на валутния курс; риск от изменение на лихвените равнища; инфлационен риск и данъчен риск, риск от промяна на икономическата среда.

Несистематичният риск е свързан с риска, които се поражда от конкретния характер на дейността на дружеството и специфичната среда на отрасъла, към който дружеството принадлежи. Той включва: секторен /отраслов/ риск и фирмен риск.

Основните рискове и несигурности пред "ЗАЕ" АД през отчетния период са свързани с макроикономическата среда, която остана неблагоприятна за развитие на стопанските субекти.

Трудностите, които съпътстваха дейността на дружеството през предходната година, продължиха и през отчетната 2016 година, а именно:

- Несигурна икономическа среда, която пречи на стопанските субекти да изграждат насоките си на развитие за повече от една година.
- Слабости в икономическото законодателство с често променяща се нормативна уредба.
- Продължаващата икономическа стагнация, високо равнище на безработица, в резултат на което търсенето намалява.
- Промяна в цените на енергоносителите, без ясна предварителна прогноза дори в рамките на една година.
- Междуфирмена задлъжнялост, пораждаща верижни финансови проблеми.

В този смисъл основните рискове, пред които е изправен дружеството през останалата част на годината и в бъдеще са:

Систематичните рискове са тези, които оказват ключово влияние върху дейността и състоянието на дружеството. Дружеството би следвало да реорганизира дейността си, съобразявайки се с влиянието на систематичните рискове и прогнозните разчети в страната, в която извършва предмета си на дейност.

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес като цяло и по конкретно върху възвращаемостта от инвестициите. Продължаващата икономическа криза доведе до влошаване на стопанската конюнктура в страната. По данни от изследванията на НСИ, общият показател за бизнес климат в страната не благоприятства инвестиционния процес. Стопанската конюнктура през месец декември 2012 г. отбелязва песимистична нагласа както на бизнеса, така и на потребителите. Търсенето продължава да намалява и очакванията за следващите шест месеца са свързани с неблагоприятните сигнали от ЕС за задаваща се рецесия в някои от големите икономики. Независимо от

негативните нагласи на бизнеса, политическият риск е управляем, поради членството на страната ни в ЕС.

Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др.

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които „ЗАО“ АД гр. Пловдив финансира своята дейност да се увеличат и като резултат на това нетните доходи на дружеството да намаляят.

Несистематични (микроикономически рискове) - представляват частта от общия инвестиционен риск, специфични за самата фирма и отрасъла. Могат да бъдат разделени на две: секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло, и общофирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно възвращаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция. Обединява бизнес риска и финансовия риск.

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Ценови риск. Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на предлаганите услуги, тъй като промените на пазара определят техните нива. За намаляване на ценовия риск се извършва периодичен анализ и обсъждане за актуализиране спрямо промените на пазара. Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите от дружествата монополисти, при които дружеството не може да влияе.

Кредитен риск. Финансовите активи на дружеството са вземания от клиенти. Кредитен риск е основно рискът, при който дружеството няма да може да си получи изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от клиентите суми. **Стойността на всички вземания към**

31.12.2016 г. са в размер на 70 х. лв., като 52 х. лв. са от съдебни и присъдени вземания.

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. **Всички задължения на дружеството към 31.12.2016 г. възлизат на 806 х.лв.**

4. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Показател	2016	2015
Приходи от дейността (хил. лв.)	19	1143
Нетна печалба / загуба (хил. лв.)	-15	680
Сума на активите (хил.лв.)	209	144
Собствен капитал (хиллв.)	-597	-582
Брой акции	181222	181222
Текущи активи (хил.лв.)	82	76
Текущи пасиви (хил.лв.)	156	137

5. Анализ на икономическото състояние

5.1. Структура на приходите и разходите

Приходи

Наименование	Отчет към 31.12.2016 г. В ХИЛ.ЛВ.	Дял в %	Отчет към 31.12.2015 г. В ХИЛ.ЛВ.	Дял в %
Нетни прих. от продажби	19	100	69	6
Приходи от лихви и др. финансови приходи			1074	94
Приходи общо	19	100	1143	100

Разходи и резултат

Наименование	Отчет към 31.12.2016 г. В ХИЛ.ЛВ.	Дял в %	Отчет към 31.12.2015 г. В ХИЛ.ЛВ.	Дял в %
Разходи за дейността	34	100	463	100

общо				
лихви	28	85	54	12
Финанс. резултат преди данъци	-15		680	
Финансов резултат след данъци	-15		680	

През финансовата 2016 г. нетните приходи от продажби на „ЗАЕ“ АД са 17 хил. лв.

Приходите от дейността на „ЗАЕ“ за 2016 г. са 19 хил. лв. и се разпределят по следния начин:

- Приходи от услуги – 17 хил. лв.
- Други приходи – 2 хил. лв.

През отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на „ЗАЕ“ АД.

При всички, извършени през годината сделки със свързани лица не се наблюдават отклонения от пазарните цени.

През отчетната година няма събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му.

През 2016 год. дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

Към края на 2016 година дружеството няма съществени ангажименти за извършване на капиталови разходи.

Дружеството няма научни изследвания и разработки.

През изминалата финансова година „ЗАЕ“ АД е сключвало договори за заем:

- На 07.11.2016 г. заем в размер на 61 000 лв. от заемодател „Пълдин холдинг“ АД, с годишна лихва 7 %, срок на връщане: 07.11.2018 г.

През изтеклата финансова година Дружеството не е емитирало нови цени книжа.

През изминалата финансова година не е имало заплахи за възможностите за обслужване на задълженията на Дружеството.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

Към 31.12.2016 година дружеството няма информация за договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции на настоящи акционери.

5.2. Структура и динамика на активите

АКТИВИ	Към 31.12.2016 г.		Към 31.12.2015 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%
I.НЕТЕКУЩИ АКТИВИ в т.ч.:	127	61	68	47
Земи и сгради	99	47	38	27
II.ТЕКУЩИ АКТИВИ в.т.ч.	82	39	76	53
Търговски и други вземания	70	33	60	42
ОБЩО АКТИВИ	209	100	144	100

От текущите активи определящ дял имат вземанията, които са в размер на 70 х.лв.

5.3. Собственият капитал и пасивите на баланса към 31.12.2016 г. възлизат на 209 х.лв. и са структурирани както следва:

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Към 31.12.2016 г.		Към 31.12.2015 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%
I.СОБСТВЕН КАПИТАЛ	-597	-284	-582	-404
II. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	650	309	589	409
II. ТЕКУЩИ ПАСИВИ	156	75	137	95
ОБЩО:	209	100	144	100

6. Данни за управителните органи

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Съветът на директорите е в състав:

- Георги Стайков Стойчев, представител на "КЕЙ ПИ ДЖИ" ЕООД, гр. Пловдив - Председател;
- Георги Иванов Трифонов, представител на "ЗЕТ БИ" ЕООД, гр. Пловдив - Член;
- Чрез законен представител на "Би Ей Ай Кънстракшън" ЕООД, гр. Пловдив - Член.

Дружеството се представлява от Георги Стайков Стойчев, представител на "КЕЙ ПИ ДЖИ" ЕООД и Георги Иванов Трифонов, представител на "ЗЕТ БИ" ЕООД заедно и поотделно.

За отчетната 2016 година няма изплатени възнаграждения и осигуровки на съвета на директорите.

7. Данни за акциите, притежавани от членовете на съвета на директори на дружеството към края на 2016 г.

Съвет на директорите	Към 31.12.2016 г. брой притежавани акции
Георги Стайков Стойчев председател и изпълнителен член	5253 безналични поименни акции

8. Данни за персонала

Средносписъчният състав на персонала за отчетната година по категории е както следва:

№	Наименование по категории	За 2016 г. (брой)	За 2015 г. (брой)
1.	Съвет на директорите	2	2
2.	Специалисти с ръководни функции	0	0
3.	Общо средно списъчен с-в за годината	0	0

9. През изтеклата финансова година няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи вземания или задължения на „ЗАЕ“ АД в размер на минимум 10% от собствения му капитал.

10. След годишното счетоводно приключване не са настъпили промени, които да повлияят на резултата на дружеството.

11. Не се предвиждат инвестиции и сделки, които да повлияят върху финансовото състояние на дружеството и резултатите от дейността му.

12. Капитал

Акционерният капитал на "ЗАЕ" АД възлиза на 181222 лева. Акционерният капитал е разпределен на 181222 броя акции с номинал 1

лева. Ценните книжа на дружеството не се търгуват на "Българска фондова борса-София" АД.

13. Намерения за 2017 г.

- Преодоляване на икономическите затруднения и постигане на по-висока икономическа ефективност.

- Усъвършенстване организацията на работа.

- Постигане на икономически растеж осигуряващ възвращаемост на инвестициите при допустими нива на риск чрез политика на гъвкавост.

14. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187 Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

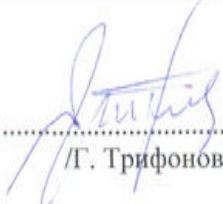
- В периода 01.01.2016 г. - 31.12.2016 г. не са придобивани акции от капитала.
- През 2016 година членовете на СД не са придобили или прехвърляли акции от капитала на "ЗАЕ" АД.
- Съгласно Устава на дружеството членовете на СД не притежават специални права да придобиват акции и облигации.
- Членовете на СД на "ЗАЕ" АД са юридически лица, които участват в управлението на следните дружества:

Трите имена, ЕГН (за ФЛ), участващи в управителни или контролни органи на дружеството	Наименование, седалище, адрес, № на ф.дело, код по БУЛСТАТ на дружеството, в чието управление участва лицето	Качество на участие (управител, прокурист, член на СД, УС или НС и пр.)
"Би Ей Ай Кънстракшън" ЕООД	- "БИС-91" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115063705;	- Член на СД
	- "Подемстроймаш" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115063705;	- Член на СД
	- "ЗАЕ" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115007029;	- Член на СД
	- „Пълдин холдинг“ АД гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115237248	- Член на СД

- Договори по чл. 240 б от ТЗ, сключени през годината: През 2016 година членовете на СД и свързаните с тях лица не са сключили с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

23.02.2017 г.

Изпълнителен директор:


/Г. Трифонов/

Информация за дружеството:

**„ЗАВОД ЗА АСИНХРОННИ
ЕЛЕКТРОДВИГАТЕЛИ“ АД /„ЗАЕ“ АД/**

Тел. 032/953271

Факс 032/946620

гр. Пловдив,

ул. „Брезовско шосе“ № 176

e-mail: puldinad@yahoo.com