

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на " БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС "АД
към 31.12.2008г.

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал	38	38
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	0	0
- земи		
- сгради		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност _____ хил. лв.		
Общо за група III:	0	0
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0

ВАРНО С ОБИЧАЙ

БИЗНЕС ПАРТНЪРС

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на " БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС "АД
към 31.12.2008г.

- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	0	0
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:		
над 1 година		
Общо за група II:	0	0
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност _____ хил. лв.		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т. ч.:	11	12
- в брой		
- в безсрочни сметки (депозити)	11	12
Общо за група IV:	11	12
Общо за раздел В:	11	12
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0
до 1 година		
над 1 година		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	49	50

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата:



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на " БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС "АД
към 31.12.2008г.

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	50	50
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:	0	0
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба		
Общо за група V:	0	0
VI. Текуща печалба (загуба)	(1)	
Общо за раздел А:	49	50
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
- отсрочни данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т. ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
до 1 година		

ОБЯЗОВАТЕЛНО С ОРИГИНАЛ

"БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС"
 СОФИЯ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на " БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС "АД
към 31.12.2008г.

над 1 година		
6. задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
7. задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		0
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т. ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
~ към персонала, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
~ осигурителни задължения, в т. ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
~ данъчни задължения, в т. ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
Общо за раздел В, в т. ч.:	0	0
до 1 година	0	0
над 1 година	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	49	50

Дата на съставяне: 28.02.2009г.

Съставител:

София Акаунтинг Ентерпрайз ООД

Ръководител:

Анастас Анастасов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ на "БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС"АД

за 2008г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1		а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	1		в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)					
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност	1	
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1		Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна печалба			10. Счетоводна загуба	1	
(общо приходи-общо разходи)			(общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата					

ВЯРНО СС

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ на " БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС "АД за 2008г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
	1	2		1	2
а			а		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	1	
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	1		Всичко (Общо приходи+11)	1	

Съставител:

София Акаунтинг
Ентърпрайз ООД

Ръководител:

Анастас Анастасов

Дата на съставяне: 28.02.2009г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

по прекия метод

на "БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС" АД

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период		нетен поток
	постъпления	плащания	постъпления	плащания	
A. Парични потоци от основната дейност	1	2	3	4	5
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			(1)		0
2. Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци			0		0
3. Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения			0		0
4. Плащания при разпределения на печалби			0		0
5. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0		0
6. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0		0
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		0
8. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0		0
9. Други парични потоци от основната дейност			0		0
Всичко парични потоци от основната дейност (A)	0	1	(1)	0	0
B. Парични потоци от инвестиционната дейност					
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0		0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0		0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0		0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0		0
6. Други парични потоци от инвестиционната дейност			0		0
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (B)	0	0	0	0	0
B. Парични потоци от финансовата дейност					
1. Парични потоци от емитиране и обратен придобиване на ценни книжа			0		0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0	12	12
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0		0
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0		0
5. Плащания на задължения по кредитни договори			0		0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0		0
7. Други парични потоци от финансовата дейност			0		0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (B)	0	0	0	12	12
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	0	1	(1)	12	12
Д. Парични средства в началото на периода			12		12
Е. Парични средства в края на периода			11		12

Дата: 28.02.2009г.

Ръководител: 

Съставител: 

София Акаунтинг Ентерпрайз ООД

АНБСТ АС Анастасов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС" АД

за 2008г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Незапределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50										50
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:										(1)	
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	50	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	49
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 + 12)	50	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	49

Дата:

Дата на съставяне: 28.2.2009

Съставител:  София Акаунтинг Ентерпрайз ООД

Ръководител:  Анастасия Анастасова "Бизнес Пропърти" СОФИЯ

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2008г.
на "БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС" АД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на ДА				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансово стойност края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.:				0			0				0			0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Обща сума II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2008г.
на "БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС"АД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на ДА				Последваща оценка		Преоценка стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценка амортизация в края на периода (11+12-13)	Баланс стойност края на периода (7-14)
	на		на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	Намаляване		
	в началото на периода	постъпили през периода													
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Обща сума III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Общо нетекущите (дълготрайните) активи (I+II+III+IV):	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дата на съставяне: 28.02.2009г.

Съставител:

София АКАУНТИНГ ЕНТЪРПРАЙЗ ООД

Управител:

Анастас Анастас

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: г.



26.02.2009
2009.02.28

БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД

Е И К

175411828

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

към 31.12.2008 г.

А. ВЗЕМАНИЯ (хил. лв)				
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		Ст-ст на обезпечение
		до 1 година	над 1 год.	
<i>I. Невнесен капитал</i>	38		38	
<i>II. Дългосрочни вземания</i>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
--- предоставени вземания / заеми /				
--- други				
2. Вземания от предоставени търговски вземания				
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.				
--- финансов лизинг				
--- аванси				
--- други				
<i>Всичко за II.</i>				
<i>III. Краткосрочни вземания</i>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
--- предоставени заеми				
--- от продажби				
--- други				
2. Вземания от клиенти				
3. Вземания от предоставени аванси				
4. Вземания от предоставени търговски заеми				
5. Съдебни вземания				
6. Присъдени вземания				
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.				
--- данък за общините				
--- данък върху печалбата				
--- данък върху добавената стойност				
--- възстановими данъчни временни разлики				
--- други данъци				
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.				
--- по липси и начети				
--- от социалното осигуряване				
--- по рекламации				
--- други				
<i>Всичко за III :</i>				
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ : (I + II + III)	38		38	

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

"БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС"
СОФИА
* * *

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ				
(хил. лв)				
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Ст-ст на обезпечение
		до 1 год.	над 1 год.	
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.				
--- от заеми				
--- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.				
--- към банки				
--- просрочени до 3 години				
--- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения (фин. лизинг)				
Всичко за I.:				
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:				
--- от доставени активи и услуги				
--- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
--- към банки				
--- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици				
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Данъчни задължения, в т.ч.:				
--- данък за общините				
--- данък върху печалбата				
--- данък върху добавената стойност				
--- други данъци				
8. Задължения към осигурителни институции, т.ч.				
--- социално осигуряване				
--- здравно осигуряване				
--- други				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.				
--- неплатени лихви				
Всичко за II.:				
Общо Задължения (I + II):				

В. ПРОВИЗИИ				
(хил. лв)				
ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума : (1 + 2 + 3) :				

Дата: 28.02.2009.

Съставител:

Ръководител:

ВАРНО С СР

"БИЗНЕС ПРОПЕРТА ПАРТНЪРС" СООД

Иван Илиев

Анастас Анастасов

"БИЗНЕС ПРОПЕРТА ПАРТНЪРС" СООД

СПРАВКА за ценните книжа
на **БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД**

Е И К 175411828 **към** 31.12.2008 г.

НЯМА-> **X** (хил. лв.)

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					
	обикновени	привилигировани	конвертируеми	отчетна стойност	преоценка		преоц. стойност (4+5-6)	в това число :	
					увеличение	намаление		инвестиции от технически резерви	инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Краткосрочни финансови Активи в ценни книжа									
1. Акции									
2. Изкупени собствени акции									
3. Облигации									
4. Изкупени собствени облигации									
5. Държавни ценни книжа									
Обща сума I :									
II. Дългосрочни финансови Активи в ценни книжа									
1. Акции									
2. Облигации									
3. Държавни ценни книжа									
4. Инвестиционни бонове									
5. Други документи и права									
Обща сума II :									

Забележки : 1. Колони 8 и 9 се попълват само от застрахователите .

2. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

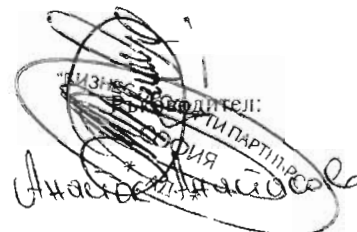


Дата : 28.02.2009г.



Съставител :

Иван Илиев



БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД

Е И К

175411828

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

към

31.12.2008 г.

(хил. лв.)

Показатели	Шифър	Сума
А. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА		
<i>I. Неразпределена печалба към 01. 01.</i>		
<i>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</i>		
1. Печалба от предходната година		
2. Прилагане на препоръчит. подход за отразяване грешки		
3. Прехвърляне на преоценен резерв за отписани активи		
4. Други източници		
<i>Обща сума II :</i>		
<i>III. Разпределение на печалбата от минали години :</i>		
1. За покриване на загуба от минали години		
2. За резерви		
3. За дивиденди		
в това число : --- за държавата		
4. Дарения		
5. Увеличаване на основния капитал		
6. За други цели		
7. Неразпределена печалба		
<i>Обща сума III :</i>		
<i>IV. Неразпределена печалба към 31. 12.</i>		
Б. НЕПОКРИТА ЗАГУБА		
<i>I. Непокрита загуба към 01. 01.</i>		
<i>II. Увеличение на загубата за сметка на :</i>		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година		
2. Други		
<i>Обща сума II :</i>		
<i>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :</i>		
1. Неразпределена печалба от минали години		
2. Резерви		
3. Основен капитал		
<i>Обща сума III :</i>		
<i>IV. Непокрита загуба към 31. 12.</i>		
В. Финансов резултат от текущата година		
1. Печалба		
2. Загуба		1

Забележка: В Справката се оповестява разпределенето на печалбата от минали години (покриването на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат"

Дата: 28.02.2009г.

Съставител:

ВЯРНО
Дата:

Анастас Анастасов

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ към 31.12.2008 г.		
ПОКАЗАТЕЛИ	СУМА (хил. лв.)	
	начислени	платени / получени
<i>I. Приходи от лихви</i>		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
<i>Обща сума на приходите от лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5) :</i>		
<i>II. Разходи за лихви</i>		
1. Лихви по краткосрочни заеми :		
в това число по :		
--- редовни заеми в левове		
--- просрочени заеми в левове		
--- редовни заеми във валута		
--- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми :		
в това число по :		
--- редовни заеми в левове		
--- просрочени заеми в левове		
--- редовни заеми във валута		
--- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
<i>Обща сума на разходите за лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7) :</i>		

НЯМА --- >

X

Елемент № 7 към СС I

СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ към 31.12.2008 г.		
Показатели	СУМА (хил. лв.)	
	начислени	платени
<i>I. Извънредни приходи</i>		
1. Получени от застрахователни обещетения		
2. Други		
<i>Обща сума на извънредните приходи:</i>		
<i>II. Извънредни разходи</i>		
1. Разходи от природни и други бедствия		
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи		
3. Други		
<i>Обща сума на извънредните разходи:</i>		

Дата: 28.02.2009г.

Съставител:

Ръководител:

Анастас Анастасов

СПРАВКА

за участия в капиталите на други предприятия

БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД

към 31.12.2008 г.

Е И К

175411828

НЯМА --->

X

(хил. лв.)

Показатели	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценните книжа, приети за търговия на фондовата борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондовата борса
а	1	2	3	4
A. Съучастия в предприятия в страната				
I. В дъщерни предприятия				
II. В смесени предприятия				
III. В асоциирани предприятия				
IV. Съучастия в други предприятия				
Обща сума на съучастиата в предприятия в страната (I+II+III+IV)				
Б. Съучастия в чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
II. В смесени предприятия				
III. В асоциирани предприятия				
IV. В други предприятия				
Обща сума на съучастиата в чужбина (I+II+III+IV)				

ВАРНО С ОРИГИНАЛ

Дата: 28.02.2009г.



Съставител:

Уго Уголев

Ръководител

Анастас Анастасов

„БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС" АД

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

за 2008 година

Глава Първа

Общи положения

1. Настоящата Счетоводна политика на "БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС*" АД, гр. София има за цел да осигури организационното и методическо единство при осъществяване на текущото и периодично счетоводно отчитане на дейността на едноличното дружество за да бъде постигната ясна представа за неговото имуществено и финансово състояние в годишния финансов отчет.

2. При съставянето на Счетоводната политика са спазени изискванията на Закона за счетоводството (ЗС) и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

3. Счетоводната политика се базира и на вътрешно - нормативната уредба на дружеството. Неразделна част от Счетоводната политика е разработения от обслужващата специализирана фирма за счетоводни услуги "СОФИЯ АКАУНТИНГ ЕНТЪРПРАЙЗ" ООД индивидуален сметкоплан, утвърден от Ръководството на "БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС" АД

4. Изпълнението на Счетоводната политика осигурява прилагането на избраните от ръководството методи, принципи, бази, правила и процедури за отчитане на дейността на едноличното дружество за определен отчетен период.

Глава Втора

Определения

1. Счетоводната политика представлява преднамерено определена съвкупност от организационни, методологични, методични и технологични принципи и способности за регистриране, предаване, оценка, обработване, актуализиране, съхранение и ползване на създадената счетоводна информация за определен период, възприети от ръководството на дружеството в съответствие с поставените социално икономически цели, определени въз основа на анализиране състоянието на икономическата среда.

2. Счетоводната политика на дружеството осигурява спазването на следните принципи:

а/ действащо предприятие

б/ текущо начисляване

в/ съпоставимост между приходите и разходите

г/ предимство на съдържанието пред формата

д/ вярно и честно представяне

е/ същественост

ж/ предпазливост

з/ историческа цена

и/ независимост от отделните отчетни периоди

й/ стойностна връзка между начален и краен баланс

к/ документална обоснованост

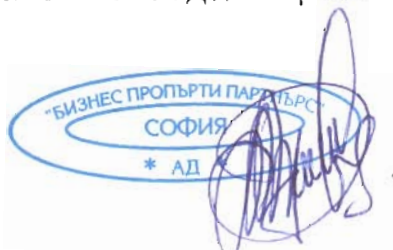
л/ възможно запазване на счетоводната политика

3. Изискването на Счетоводната политика осигурява постигането на качествените характеристики на финансовите отчети - вярно и често представяне на имущественото и финансово състояние на дружеството, получения финансов резултат и промените в паричните потоци. Оповестяването на счетоводната политика се извършва чрез приложения към годишния счетоводен отчет.

4. Всяка съществена промяна на счетоводната политика се оповестява по реда на НСФОМСП8.

5. Дружеството прилага автоматизирана форма на счетоводното отчитане на дейността.

7. Счетоводната информация в дружеството се обработва чрез лицензиран счетоводен продукт "РИВАЛ", като принципите и условията са залегнали в сключения между "БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС" АД и "СОФИЯ АКАУНТИНГ ЕНТЪРПРАЙЗ" ООД договор за счетоводно обслужване.



Глава Трета

Елементите на Счетоводната политика обхващат:

1. оценка на активи, пасиви и капитал
 2. амортизационна политика
 3. начина на оформяне и отчитане на договорните отношения
 4. финансово планиране на дейността на дружеството
 5. анализ и текущ контрол на дейността
 6. организация на счетоводната отчетност и индивидуален сметкоплан
- А. Оценка на активи, пасиви и капитал

1. Активите и пасивите на дружеството при тяхното придобиване се оценяват по историческата им цена: цена на придобиване, себестойност или справедлива цена

а/ за активи, придобити по нотариален ред цената на придобиване е цената посочена в нотариалния акт.

б/ цената на придобиване включва покупната цена и разходите за привеждане на актове в подходящ за ползването му вид:

- разходи за превоз
- разходи за товарни - разтоварни операции
- мита и митнически такси
- разходи за монтаж, изпитание
- такси за юридическа дейност
- други разходи, свързани с доставката

в/ себестойност - включва основните производствени разходи за производство на даден готов продукт или услуга

г/ справедливата цена е сумата, за която един актив може да бъде заменен или един пасив може да бъде погасен при пряка сделка между информирани и желаещи осъществяване на сделката купувач и продавач. Тя е продажната цена, борсова цена или пазарна цена.

д/ активите и пасивите се оценяват по текуща цена, съгласно условията на НСФОМСП.

е/ безвъзмездно придобитите активи се оценяват по справедливата им цена ДМА без земи и гори се преоценяват в края на годината с процент не по-висок от процента на увеличаване на цените на производителя обявен от НСИ.

Земите и горите се оценяват по справедливата им цена. Преоценява се отчетната стойност и коректива на ДМА.

2. Краткосрочни активи са:

а/ краткосрочни материални активи са материали, стоки.

Материалните запаси се оценяват при тяхното потребление по средно претеглена цена.

Наличните в края на годината материални запаси се оценяват и посочват в баланса по справедливата им цена, когато тя е по-ниска от цената по която се отчитат до момента. Разликата се посочва като други разходи.

Разходите се отчитат в три основни групи: разходи по икономически елементи, финансови разходи и извънредни разходи. Като разходи се отчитат и начислените провизии. Начислените лихви по получени заеми се отчитат като текущ финансов разход. Разходите, които не са свързани с финансовия резултат за текущия отчетен период се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

б/ Амортизационна политика

1. Дружеството начислява амортизация на ДМА и ДНМА.

Амортизационната норма се определя по видове активи. ДМД, които се състоят от разграничими съставни части могат да бъдат разделени на своите съставни части и всяка част да се третира като отделен обект.

Резервните части могат да се третират като самостоятелни ДМА когато отговарят на определени условия. Във всички останали случаи те се третират като материални запаси.

Дружеството изготвя данъчен и счетоводен амортизационен план.

Информацията, необходима за попълване на амортизационния план се получава от аналитичните сметки на съответния амортизиран актив. АО се начисляват в месеца, следващ месеца на въвеждането му в експлоатация.

Не се начисляват амортизации на ДМА от месеца, следващ месеца на изваждане на актива от употреба.

При начисляването на АО се използва линеен метод съгласно нормите в ЗКПО.

Определя се праг на съществено съгласно т.53 на § 1 от Допълнителните разпоредби на ЗКПО в размер на 500,00 лева за всички активи.

БЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата:

БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПЛ
Сметка
.....

Разходите за възстановяване или поддържане на първоначално установеното ниво на ефективност на ДМА се отчита като текущи разходи за дейността през отчетния период, през който се извършват.

Разходите се отчитат като увеличение на отчетната стойност на съответния актив, когато водят до: удължаване на полезния срок на годност, увеличаване на производствения капацитет на актива, подобряване на качеството на продаваната стока, промяна във функционално предназначение на актива, създаване на условия на съкращаване на разходите. Извършва се актуализация на амортизационния план, който започва от месеца на приемане на увеличението на стойността на актива.

Активите придобити чрез размяна се оценяват по балансовата стойност на заменения актив. Когато замяната е чрез трети лица придобитите активи се оценяват по справедливата стойност на заменения актив.

Дружеството създава резерви за сметка на балансовата печалба.

В/ Начини на оформяне и отчитане на договорните отношения /Договорна политика/

1. сключване на договора
2. действие на договора
3. недействителност на договорните отношения
4. съхранение на договорите

5. погасяване на вземания и задължения и давността по тях - когато две лица си дължат взаимно пари или еднородни и заменими вещи, всяко от тях - при положение, че вземането му е изискуемо и ликвидно, може да го прехване срещу задължението си. Прихващането се извършва на основата на писмено изявление от едната страна отправено до другата. Оформянето му може да стане под форма на договор или Протокол. Двете насрещни вземания се смятат за погасени до размера на по-малкото от тях.

Всички вземания, за които законът не предвижда друг срок, се погасяват с изтичането на пет годишна давност. С изтичането на тригодишен давностен срок се погасяват следните вземания:

- за трудови възнаграждения, за които не е предвидена друга давност
 - за обезщетения и неустойки от неизпълнени договори
 - за наеми, лихви и други периодични плащания
- Други давностни срокове не могат да се договорят.

Съгласението, с което се скъсяват или удължават установените давностни срокове, както и отказът от давност, преди тя да е изтекла е недействително. 17 Финансово планиране 1. Основни елементи на финансовия план: а/ прогнози за очакваните постъпления от продажби б/ предстоящи разходи за осъществяване на стопанска дейност

в/ бъдещи изменения в дълготрайните активи - необходимостта от придобиване на други или елиминацията на вече съществуващи активи.

г/ предположения за промени в краткотрайните активи д/ възможни изменения в собствения капитал

е/ предвиждане на финансовите условия - включва дивидентната политика, отношение между наличните идеи, възникналото им движение и възникващите задължения в рамките на планирания период.

ж/ прогнозиране на икономическите условия - включва промените на икономическата среда, в която се очаква да действа дружеството; вземат се под внимание лихвеният процент; ръстът на инфлацията, промени в данъчните задължения

Д/Анализ и текущ контрол на дейността

1. Анализът е съвкупност от методи и средства, чрез които се определят най-значимите финансови

характеристики, позволяващи да се оцени настоящата и бъдеща финансова ситуация. Предназначението му е

вземане на решения от органите на управление, от вътрешно - контролните органи.

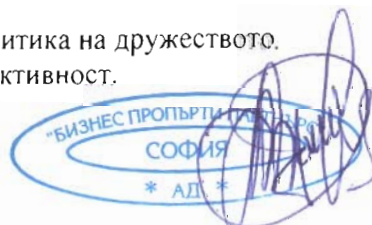
Анализът се определя като: -общ анализ на пропорциите и коефициентите - ликвидност, платежоспособност, рентабилност, финансова автономност, обръщаемост на активите и капитала и др. (НСФОМСП 13).

- структурен анализ
- сравнителен анализ
- специализиран анализ

2. Контрол -системата от вътрешен контрол се осъществява от отдел "Вътрешен ведомствен контрол"

и цели:

- осигуряване на съгласуваност с общата икономическа политика на дружеството.
- защита на имуществото от измами, злоупотреби и неефективност.



положения

1. Синтетичното и аналитично счетоводно отчитане на извършените стопански операции се организира и осъществява в дружеството и по места в клоновете на дружеството.

2. Счетоводната отчетност в дружеството се осъществява при спазване на индивидуалния сметкоплан, разработен от "СОФИЯ АКАУНТИНГ ЕНТЪРПРАЙЗ" ООД и одобрен от Изпълнителния Директор на "БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС" АД.

Неговото спазване и приложението има задължителен характер за управлението на дружеството.

3. Текущото счетоводно отчитане осигурява:

а) своевременно документиране на всяка осъществена стопанска операция в първичен счетоводен документ или технически информационен носител
б) правилно отразяване на стопанските операции чрез записване по съответните счетоводни сметки,

предвидени в индивидуалния сметкоплан

в) постигане на необходимата степен на синхронизиране на счетоводните записвания - за еднакви по

характер стопански операции се съставят еднакви счетоводни статии г) прилагането на еднакви правила на активите и пасивите

д) прилагане на еднаква счетоводна политика по отношение на еднородни отчетни обекти

е) информация за всички външно - дружествени разчети и сделки, покупки-продажби, разходи, дивиденди, нереализирани печалби и загуби необходима за съставяне на консолидирания отчет на дружеството

4. В края на всеки отчетен период се извършва приключване на счетоводните сметки, което обхваща: а) обобщаване на дебитните и кредитните обороти за всяка сметка и изчисляване на нейното салдо б) установяване на дебитните и кредитните обороти и на салдата по аналитичните сметки в) сверяване на оборотите и салдата по аналитичните сметки с общите сборове на оборотите и салдата по синтетичните сметки и осигуряване на равенство между тях

5. В края на всеки отчетен период въз основа на оборотите и салдата по синтетичните счетоводни сметки се приключва главната книга и се съставя оборотна ведомост.

РАЗДЕЛ II. Отчитане на капитала

Капиталът е стойностен израз на вложените активи в дружеството. В състава на капитала се включват:

- собствен капитал
- привлечен капитал

A. Собствен капитал

1. Собствения капитал обхваща определения основен капитал при учредяване на дружеството, допълнителен (запасен) капитал, Законови резерви, допълнителни резерви, Неразпределена печалба от минали години и финансов резултат от текущата година.

2. Основният капитал е относително постоянна величина. Той се определя при създаване на дружеството и може да се променя по решение на собственика.

3. Допълнителния капитал може да се увеличава или намалява по решение на собственика.

4. Дружеството създава резерви за сметка на печалбата. Те са законови и допълнителни резерви.

5. Допълнителните резерви могат да се използват за: покриване на загуби след изчерпването на законовите резерви, спонсориране, възнаграждения за изобретения и рационализации, увеличаване на основния капитал по решение на собственика. Допълнителните резерви се създават в дружеството от балансовата печалба, след заделяне средствата за законови резерви.

6. Преоценъчните резерви се формират от преоценката на ДМА и НМДА и дългосрочните инвестиции.

7. Неразпределената печалба от минали години по решение на собственика се използва за:

- покриване на загуби от минали години
- за увеличаване на законовите и допълнителни резерви
- изплащане на дивиденди, извършване на дарения и др.

СЪРНО С ОРИГИНАЛ

Дата:



Оповестяване на счетоводната политика

I. Пояснителни сведения за оповестяване счетоводната политика на дружеството:

- принципи, използвани при разработването на счетоводната политика
- методи за оценка на активите, пасивите и капитали
- методи за отчитане амортизацията на ДМА
- методи за отчитане оценката на материалните запаси при тяхното потребление
- методи за оценка на валутата при нейното потребление
- методи за признаване на приходите за отчетния период
- база за отчитане на разпределителните разходи
- методи за отчитане на наемните договори
- отчитане на получените финансираня
- отчитане на инвестициите
- оповестяване на свързани лица и на представените сделки между тях
- временни разлики и данъчен ефект върху тях.
- показатели за финансово - счетоводен анализ на дейността на дружеството
- настъпили промени в счетоводната политика през отчетния период в сравнение с предходния отчетен период
- събития настъпили, след датата, към която е съставен счетоводния отчет

Годишен финансов отчет

1. Елементите на годишния финансов отчет са:

- счетоводен баланс
- отчет за приходите и разходите
- отчет за паричния поток
- отчет за собствения капитал
- приложения

2. Счетоводния баланс се съставя в двустранна форма

3. Отчетът за приходите и разходите се съставя в двустранна форма (Приложение 3 от НСФОМСП)

1) Те се изготвят за всеки месец натрупване от началото на годината.

4. Отчетът за паричния поток се изготвя на база прекия метод

5. В ГФО се представя имуществото и финансовото състояние на дружеството, както и финансовия резултат за отчетния период. Включват се и данни за предходния период.

6. Счетоводния отчет се изготвя в хил.лв.

7. Всички активи и пасиви се посочват по балансова стойност.

8. Компенсиране на суми между статиите на актива и пасива на баланса не се извършва (освен ако е разрешено в друг НСФОМСП).

Настоящата счетоводна политика може да се допълва и конкретизира, без да се изменят основните принципи и постановки.

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

Илчо Илиев – „София Акаунтинг Ентерпрайз“ ООД/

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

Анастас Анастасов/

ВАРНО С ОРИГИНАЛ
Дата:

„БИЗНЕС ПРОПЪРТА ПАРТЪН“
СОФИЯ
* АД *

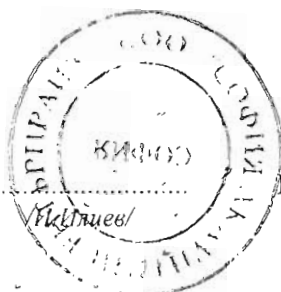
Справка за оповестяване на счетоводната политика

на “БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС” АД

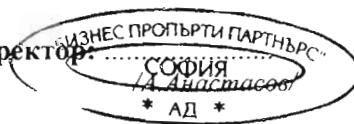
Съдържанието на този елемент се определят от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в НСФОМСП I - Представяне на финансови отчети и изискванията на останалите национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Приложение: Счетоводна политика за 2008 година

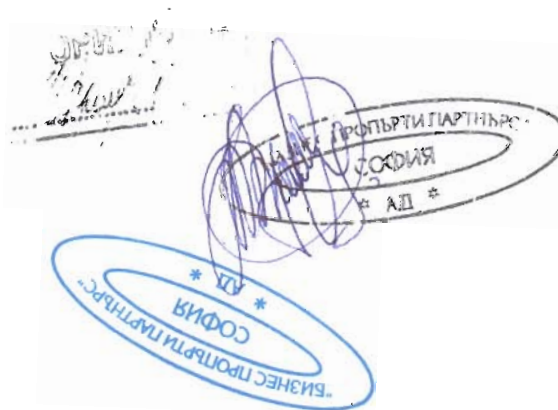
Главен счетоводител:



Изпълнителен Директор:



Дата:2009 година



До
"БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС" АД
гр.София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Уважаеми Дами и Господа,

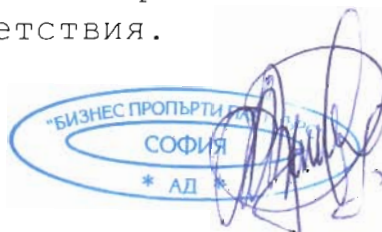
Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС" АД, включващ счетоводния баланс към **31 декември 2008 г.** и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.



Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се е дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

Ние не сме одитирали финансовия отчет за 2007 година. Като се изключи ефекта от възможните корекции, които биха настъпили в случай, че бяхме одитирали финансовия отчет за 2007 година ние удостоверяваме, че по наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **"БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС" АД** към **31 декември 2008г.**, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Валентина Пенева
Регистриран одитор
София, 30.06.2009

