

## **ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ** **към 31 декември 2010**

### **1. Корпоративна информация**

БАКЪТ ЕАД е основано през 2008 год, като Еад, регистрирано ЕИК 200271046  
Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Твърдишки  
проход № 17,,ет.1

Адресът за кореспонденция е гр. София, ул. Твърдишки проход № 17,,ет.1

През отчетната 2010 г. се управлява и се представлява от Виктория Слепокурова

Регистрираният предмет на дейност е:отдаване пода наем наДМА.

През 2010 година БАКЪТ ЕАД осъществява предимно одаване пд наем на сгради  
и офис, която е и основна за фирмата.

Настоящият финансов отчет е одобрен от управителя на на БАКЪТ ЕАД –  
Виктория Слепокурова.

### **2. Счетоводна политика**

#### **2.1. Общи положения**

Фирмата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в  
съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.  
Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на  
НСФОМСП. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени като при  
необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така  
както това е упоменато на съответните места по-нататък.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на  
историческата цена, модифициран в определени случаи с обезценка на някои активи и  
пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на баланса. Всички данни за 2010  
година са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

#### **2.2. Сравнителни данни**

В настоящия отчет са използвани за съпоставка сравнителни данни от предходен  
период 2009 година.

#### **2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

Приложимите счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои  
счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на  
годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите,  
пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени  
на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датат

## **ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

**Към 31 декември 2010**

**(продължение)**

на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

### **2.4. Парични единици в чуждестранна валута**

Функционалната валута на фирмата е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на баланса. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на фирмата също е българският лев.

### **2.5. Управление на финансовите рискове**

В хода на обичайната си дейност фирмата може да бъде изложена на различни Финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че фирмата би могла да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на управителя на фирмата финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помоща на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от фирмата, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

#### **2.5.1. Валутен риск**

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

#### **2.5.2. Лихвен риск**

Понастоящем фирмата няма задължения към банкови и лизингови институции.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**Към 31 декември 2010**  
**(продължение)**

Понастоящем фирмата няма задължения към банкови и лизингови институции.

**2.5.3. Ценови риск**

Фирмата не е изложена на пряк ценови риск, защото нейните приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

**2.5.4. Кредитен риск**

Понастоящем фирмата няма задължения към банкови и лизингови институции.

**2.5.5. Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация фирмата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

**2.6 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс**

**2.6.1. Дълготрайните материални активи** са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Към датата на съставяне на баланса, управителя на фирмата анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай, че са налице такива индикации, фирмата изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава. Фирмата е приела да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лв. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата първоначална стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**Към 31 декември 2010**  
**(продължение)**

**2.6.3. Дългосрочните и краткосрочните вземания в лева към 31 декември 2010 .**

Ръководството счита, че не са налице обстоятелства за обезценка на вземанията към датата на баланса, поради което през текущата година не е начислена загуба от обезценка на вземанията.

**2.6.4. Паричните средства в лева** са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2010 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци : - парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банкови

сметки, в касата на дружеството.

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС 20 %.

- Платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащане към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

**2.6.5. Дългосрочните и краткосрочните задължения** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2010 г.

## **2.7. Амортизация на дълготрайните активи**

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми, са определени от ръководството в съответствие с полезния живот на съответните групи дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните норми:

| <b>Групи дълготрайни активи</b> | <b>2010</b> |
|---------------------------------|-------------|
| Сгради и съоръжения             | 4 %         |
| Машины и оборудване             | 30 %        |
| Компютри и софтуери             | 50 %        |
| Автомобили                      | 25 %        |
| Стопански инвентар              | 15 %        |

В края на отчетения период ръководството на дружеството направи преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

## **2.8. Признаване на приходите и разходите**

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се оценяват към датата на признаването им.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

**Към 31 декември 2010**

**(продължение)**

## **2.9. Данъчно облагане**

Съгласно българското данъчно законодателство за 2010 г. дружеството е субект на Закона за данъците върху доходите на физическите лица при данъчна ставка в размер на 15 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за следващата финансова 2011 година остава непроменена - 15 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

### 3. Дълготрайни материални активи

|                                             | Сгради и<br>земи<br>Хил. лв | Машины и<br>оборудване<br>хил. лв | Транспортн<br>и средства<br>хил. лв. | Стопански<br>инвентар<br>хил. лв | Компютър<br>на<br>техника<br>хил. лв | Общо<br>ДМА<br>хил. лв |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| <b>Отчетна стойност:</b>                    |                             |                                   |                                      |                                  |                                      |                        |
| Салдо на 1.01.2010                          | 172                         |                                   |                                      |                                  |                                      | 172                    |
| Постъпили                                   | 1                           |                                   |                                      |                                  |                                      | 1                      |
| Излезли                                     | 173                         |                                   |                                      |                                  |                                      | 173                    |
| Салдо на 31.12.2010                         | 0                           |                                   |                                      |                                  |                                      | 0                      |
|                                             |                             |                                   |                                      |                                  |                                      |                        |
| <b>Натрупана амортизация:</b>               |                             |                                   |                                      |                                  |                                      |                        |
| Салдо на 01.01.2010                         | 7                           |                                   |                                      |                                  |                                      | 7                      |
| Амортизация за периода                      | 5                           |                                   |                                      |                                  |                                      | 5                      |
| Амортизация на излезлите                    | 5                           |                                   |                                      |                                  |                                      | 5                      |
| Салдо на 31.12.2010                         | 12                          |                                   |                                      |                                  |                                      | 12                     |
|                                             |                             |                                   |                                      |                                  |                                      |                        |
| <b>Балансова стойност на<br/>31.12.2010</b> | <b>0</b>                    |                                   |                                      |                                  |                                      | <b>0</b>               |

Вземания от клиенти

9

5

### ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Към 31 декември 2010

(продължение)

### 6. Парични средства

Представените в баланса парични средства, представляват наличните парични средства в лева, с които дружеството разполага в каса и по банкови сметки.

|                                                        | 31.12. 2010<br>хил. лв. | 31.12. 2009<br>хил. лв. |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Парични средства в лева в брой                         | 66                      | 1                       |
| Парични средства в безсрочни разплащателни сметки лева |                         |                         |
| Парични средства в безсрочни разплащателни с-ки в евро |                         |                         |
| <b>Общо</b>                                            | <b>66</b>               | <b>1</b>                |

### 7. Основен капитал

Фирмата е ЕАД и има капитал в размерна 50 хил. Лв.

### 8. Текущи пасиви

|                               | 31.12. 2010<br>хил. лв. | 31.12. 2009<br>хил. лв. |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Задължения по получени аванси | 0                       | 0                       |
| Задължения към доставчици     |                         |                         |

|                                              |           |            |
|----------------------------------------------|-----------|------------|
| Задължения към персонала                     |           |            |
| Задължения за социални и здравни осигуровки  |           |            |
| Задължения към подотчетни лица               |           |            |
| Задължения към финансови предприятия - банки |           |            |
| Данъчни задължения                           | 38        |            |
| Задължения по финансов лизинг                |           |            |
| Задължения по търговски заеми                | 6         | 184        |
| Други краткосрочни задължения                |           |            |
| <b>Общо</b>                                  | <b>47</b> | <b>184</b> |

Предприятието има задължения по към собствениците в размерна 6 хил. лева оборотни с-ва за дейността и 38 хил.лв.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**Към 31 декември 2010**  
**(продължение)**

**10. Приходи от дейността**

|                               | Годината<br>завършваща<br>на 31.12.2010<br>хил. лв. | Годината<br>завършваща<br>на 31.12.2009<br>хил. лв. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Приходи от продажба на стоки  |                                                     |                                                     |
| Приходи от продажба на услуги | 4                                                   | 4                                                   |
| Други приходи – продажба ДМА  | 193                                                 |                                                     |
| Финансови приходи             |                                                     |                                                     |
| Извънредни приходи            |                                                     |                                                     |
| <b>Общо</b>                   | <b>197</b>                                          | <b>4</b>                                            |

**11. Разходи за материали**

|                                         | Годината<br>завършваща<br>на 31.12.2010<br>хил. лв. | Годината<br>завършваща<br>на 31.12.2010<br>хил. лв. |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Разходи за резервни части и консумативи | 4                                                   | 10                                                  |
| Разходи за горивни материали- дизел     |                                                     |                                                     |
| Разходи за канцеларски и офис материали |                                                     |                                                     |
| Ел.енергия                              |                                                     |                                                     |
| Други разходи за материали              |                                                     |                                                     |
| <b>Общо</b>                             | <b>4</b>                                            | <b>10</b>                                           |

**12. Разходи за външни услуги**

|                                   | Годината<br>завършваща<br>на 31.12.2010<br>хил. лв. | Годината<br>завършваща<br>на 31.12.2009<br>хил. лв. |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Поддръжка и ремонт МПС            |                                                     |                                                     |
| Застраховки                       |                                                     |                                                     |
| Куриерски услуги и комуникационни |                                                     |                                                     |
| Правни и консултански услуги      |                                                     |                                                     |
| Други                             | 15                                                  | 10                                                  |
| <b>Общо</b>                       | <b>15</b>                                           | <b>10</b>                                           |

**13. Разходи за персонала**

|                                 | Годината<br>завършваща<br>на 31.12.2010<br>хил. лв. | Годината<br>завършваща<br>на 31.12.2009<br>хил. лв. |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Разходи за заплати              | 2                                                   |                                                     |
| Разходи за социално осигуряване |                                                     |                                                     |
| <b>Общо</b>                     | <b>2</b>                                            |                                                     |

Към датата на изготвяне на отчета заетите в дружеството лица са 64 души

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Към 31 декември 2010

(продължение)

### 14. Други оперативни разходи

|                                              | Годината<br>завършваща<br>на 31.12.2010<br>хил. лв. | Годината<br>завършваща<br>на 31.12.2009<br>хил. лв. |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 14.1. Балансова стойност на продадени активи |                                                     |                                                     |
|                                              | Годината<br>завършваща<br>на 31.12.2010<br>хил. лв. | Годината<br>завършваща<br>на 31.12.2009<br>хил. лв. |
| Сгради-офис                                  | 166                                                 |                                                     |
| Земи                                         | 1                                                   |                                                     |
| Общо                                         | <u>167</u>                                          |                                                     |

### 15. Разходи за лихви

### 16. Разходи за данъци върху печалбата

Компонентите на разходите за данъци върху печалбата са както следва:

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| Годината<br>завършваща<br>на 31.12.2010<br>хил. лв. |
|-----------------------------------------------------|

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Към 31 декември 2010

(продължение)

### 17. Справедливи стойности

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или

амортизуема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в баланса оценки на финансовите

активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

## **18. Сделки със свързани лица**

### **18.1 Обявяване на свързаните лица**

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

**Към 31 декември 2010**

**(продължение)**

**Управител:**

/В.Слепокурова/



**Съставител:**

/ М.Тошкова /

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to M. Toshkova, positioned below the 'Съставител:' label.

**21.04.2011 г.**