

ГРАНИТОИД АД

Обща информация

Директори

Александър Наков Чакмаков
Михаил Сигалис
Георгиев Мускопулос
Фокион Тасулас
Йоанис Георгакакис

Адрес

гр. Батановци, общ. Перник

Правни консултанти

„Пенков, Марков и партньори“ ООД
„Футекова, Христова и Томешкова“ ЕООД
Александър Саздов

Обслужващи банки

Пощенска банка Перник

Одитор

„Ърнст и Янг Одит“ ООД
Бизнес Парк София
Сграда 10, ет. 2
Младост 4
1766 София, България



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ГРАНИТОИД АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2007 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от Ърнст и Янг Одит ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Гранитоид АД е регистрирано в България. Основната дейност на Дружеството след 1 юни 2005 г. е свързана с продажба на дълготрайни активи и рекултивация на терени.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2007 г. е положителен. Реализирана е нетна печалба в размер на 87 хил. лв. (2006 г.: нетна загуба от 581 хил. лв.). Тя се дължи на следните основни фактори:

- Финализиране на рекултивационните работи, което води до намаление на съответните разходи за услуги от 835 хил. лв. за 2006 г. на 151 хил. лв. за 2007 г.;
- Възстановени задължения за ДДС по данъчно-облагателни актове в размер на 133 хил. лв., които са присъдени на „Гранитоид“ АД от Върховния Административен Съд.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През април 2007 г. беше проведено годишно събрание на акционерите, но не беше гласувано решение за разпределение на печалбата за 2006 г., т.к. през финансовата 2006 година Дружеството е реализирало загуба.

Годишното събрание на акционерите за преглед на дейността през 2007 г. ще се състои през април 2008 г.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
РЕА Семент Лимитид, Кипър	91.26%	550,567	550
Златна Панега Цимент АД	8.41%	50,764	51
МРРБ	0.06%	350	-
Физически лица	0.27%	1,646	2
	100%	603,327	603

Дружеството не притежава собствени акции и през изминалата 2007 година няма придобити и прехвърлени собствени акции.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2007 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2008 г.:

- Продължаване на дейността на предприятието;
- Дружеството съществено намалява обема на своята дейност и бъдещото му функциониране като действащо предприятие зависи от продължаващата подкрепа на компанията майка. Компанията майка е предоставила официално писмо за подкрепа на Дружеството през 2008 г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ГРАНИТОИД АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в Република България, към 31 декември 2007 г., Гранитоид АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2007 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Александър Наков Чакмаков;
2. Михаил Сигалис;
3. Георгос Мускопулос;
4. Фокион Тасулас;
5. Йоанис Георгакакис.

Изпълнителен директор на Дружеството е Александър Наков Чакмаков.

През изминалата година няма придобити, притежавани или прехвърлени акции на Дружеството от членове на Съвета на директорите. Последните нямат права за придобиване на акции и облигации на Дружеството.

Участието на членовете на Дружеството като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества е както следва:

Александър Чакмаков е:

- Неограничено отговорен собственик в ЕТ „Александър Чакмаков“;
- Притежава 50% от дяловете на „Стройцем“ ООД;
- Заема длъжността Изпълнителен Директор в „Сан Стефано Пропърти Дивелопмънт“ АД, в което „Стройцем“ ООД притежава 50% от акциите;
- Член е на Съвета на Директорите на дружествата „Кариери“ АД, Пловдив и „Холсим Кариерни Материали“ АД;
- Председател и член на Управителния съвет е на Българската Асоциация на Циментовата Индустрия /БАЦИ/

Александър Чакмаков, Михаил Сигалис, Гиоргиос Мускопулос, Фокион Тасулас и Йоанис Георгакакис участват като членове на Съвета на директорите в „Кариери за Чакъл и Пясък България“ ЕАД и „Златна Панега Цимент“ АД, на които председател е Михаил Сигалис, а Изпълнителен Директор - Александър Чакмаков.

Фокион Тасулас е член е на Съвета на Директорите на дружествата „Кариери“ АД, Пловдив и „Холсим Кариерни Материали“ АД.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ГРАНИТОИД АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

УПРАВЛЕНИЕ (продължение)

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2007 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Александър Чакмаков
Изпълнителен Директор
Гранитоид АД
гр. Батановци
1 февруари 2008



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „ГРАНИТОИД“ АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ГРАНИТОИД“ АД, включващ баланс към 31 декември 2007 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

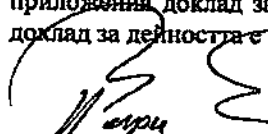
Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „ГРАНИТОИД“ АД към 31 декември 2007 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2007 година. По наше мнение, представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет за 2007 година.


Панайотис Паназоглу
Управител

4 февруари 2008 година
гр. София, България

София
Рег. № 108


Филип Ляпов
Регистриран ДЕС, отговорен за одита

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ГРАНИТОИД АД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

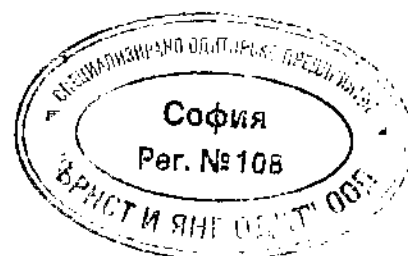
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Бележки	2007	2006
Приходи от продажба на имоти	3.1	415	653
Отчетна стойност на продадените имоти	3.2	(47)	(86)
Печалба от продажба на имоти		<u>368</u>	<u>567</u>
Други приходи	3.7	153	104
Административни разходи	3.3	(270)	(311)
Други разходи	3.4	(161)	(939)
Оперативна печалба/ (загуба)		<u>90</u>	<u>(579)</u>
Финансови приходи	3.8	-	4
Финансови разходи	3.9	(3)	(6)
Печалба/ (Загуба) преди данъци		<u>87</u>	<u>(581)</u>
Разход за данък върху доходите	4	-	-
Печалба/ (Загуба) за годината		<u>87</u>	<u>(581)</u>

Зверен съгласно одитерски доклад с дата

" 4 " февруари " 2008 "

"Бърст и Янг Оудит" ООЗ



Александър Чакмаков
Изпълнителен Директор

Мирослава Седефчова
Главен счетоводител

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 1 февруари 2008 г.

Пояснителните бележки от страница 6 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:



ГРАНИТОИД АД
БАЛАНС
 Към 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Бележки	2007	2006
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	5.1	298	340
Нематериални активи	6	2	4
		<u>300</u>	<u>344</u>
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	7	650	740
Вземания от свързани лица	12	-	2
Разходи за бъдещи периоди		-	10
Имоти, държани за продажба	5.2	4	17
Парични средства и краткосрочни депозити	8	38	45
		<u>692</u>	<u>814</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>992</u>	<u>1,158</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	9.1	37,390	37,390
Законови резерви	9.2	122	122
Надрупана загуба		(37,148)	(37,235)
Общо собствен капитал		<u>364</u>	<u>277</u>
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	10	620	722
Задължения към свързани лица	12	2	153
Провизии	11	6	6
		<u>628</u>	<u>881</u>
Общо пасиви		<u>628</u>	<u>881</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>992</u>	<u>1,158</u>

Заверил съгласно одитерски доклад с дата

"14" февруари "2008"
 "Брист и Янг Одит" ООД

Александър Чакмаков
 Изпълнителен Директор

София
 Рег. №108
 Брист и Янг Одит ООД
 Мирослава Седефчова
 Главен счетоводител

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 1 февруари 2008

Пояснителните бележки от страница 6 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ГРАНИТОИД АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Основен капитал (Бележка 9.1)	Законови резерви (Бележка 9.2)	Натрупана загуба	Общо
На 1 януари 2006 г.	37,390	122	(36,654)	858
Загуба за годината	-	-	(581)	(581)
На 31 декември 2006 г.	37,390	122	(37,235)	277
На 1 януари 2007 г.	37,390	122	(37,235)	277
Печалба за годината	-	-	87	87
На 31 декември 2007 г.	37,390	122	(37,148)	364

Заварил съгласно одиторски доклад с дати

" 4 " февруари " 2008 г.

"Брис и Янг Оудит" ООД



Александър Чакмаков
Изпълнителен Директор

Мирослава Седефчова
Главен счетоводител

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 1 февруари 2008 г.

Пояснителните бележки от страница 6 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ГРАНИТОИД АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Бележки	2007	2006
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Печалба/ (Загуба) преди данъци		87	(581)
Корекции за равниие на печалбата/ (загубата) преди данъци с нетните парични потоци			
Непарични:			
Амортизация на имоти, машини и съоръжения	5.1	11	16
Амортизация на нематериални активи	6	2	3
Печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения		(368)	(567)
Изменение в провизиите за други разходи и задължения		-	2
Приходи от лихви	3.8	-	(4)
Разходи за лихви	3.9	2	2
Корекции в оборотния капитал:			
Намаление/ (увеличение) в търговските и други вземания		90	(132)
Намаление на разходи за бъдещи периоди		10	-
Намаление в търговските и други задължения		(104)	(17)
Платени данъци върху доходите		-	(45)
Нетни парични потоци, използвани в оперативна дейност		(270)	(1,323)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	3.1	337	653
Постъпления от продажба на земи държани за продажба	3.2	78	-
Получени лихви		-	4
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		415	657
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Получени заеми от свързани лица		-	151
Изплатени заеми на свързани лица		(151)	-
Платени лихви		(1)	(2)
Нетни парични потоци използвани във/ (от) финансова дейност		(152)	149
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти		(7)	(517)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		45	562
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	8	38	45

Александър Чакмаков
 Изпълнителен Директор

Мирослава Седефчова
 Главен счетоводител

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 1 декември 2008 г.

Пояснителните бележки от страница 6 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет

Закриван съставен отчет за изготвяне и дата

" 11 " декември 2008 г.
 " 11 " декември 2008 г.
 " 11 " декември 2008 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:



София
 Рег. № 108

ГРАНИТОИД АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на Гранитоид АД („Дружеството“) за годината, приключваща на 31 декември 2007 г., е одобрен за издаване в съгласно решение на Съвета на Директорите от 1 февруари 2007 г.

Гранитоид АД е акционерно дружество, учредено с решение № 979/21.07.1993 г. на Пернишкия районен съд, със седалище гр. Батановци, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Основната дейност на Дружеството включва продажба на движимо и недвижимо имущество и рекултивация на терени.

Към 31 декември 2006 г., акционерите на Дружеството са:

- РЕА Семент Лимитид, Кипър	91.26%
- Златна Панега Цимент АД	8.41%
- МРРБ	0.06 %
- Физически лица	0.27%

Крайната компания-майка е Титан Семент Къмпани С.А., Гърция.

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Гранитоид АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС).

Действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на база на принципа за действащо предприятие.

Дружеството е реализирало значителни натрупани загуби от дейността си, което поражда несигурност относно способността му да продължи да оперира като действащо предприятие. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, в която то оперира, както и от продължаващата подкрепа от настоящите и потенциални акционери и инвеститори. Ръководството е анализирано способността на Дружеството да продължи дейността си в бъдеще и е предприело мерки за подобряване на финансовото му състояние чрез осигуряване на необходимата финансова подкрепа от компанията-майка и други свързани лица. Дружеството разполага с официално писмо за подкрепа от компанията-майка РЕА Семент Лимитид, Кипър, съгласно което ще му бъде осигурена пълна финансова подкрепа и адекватни средства, за да продължи дейността си през следващите дванадесет месеца от датата, на която настоящият финансов отчет е одобрен за издаване.

На база на оценката на очакваните парични потоци и продължаващата финансова подкрепа от компанията-майка, ръководството счита, че Дружеството ще продължи дейността си като действащо предприятие и следователно, ще бъде в състояние да урежда пасивите си в нормалния ход на неговата дейност, да е необходимо да реализира съществена част от активите си или да предприема други принудителни мерки.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:



ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови и изменени стандарти и разяснения, приложими за отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2007 г.

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следното:

Посочените по-долу нови и изменени стандарти и разяснения са възприети за първи път от Дружеството през текущия отчетен период. Те не оказват влияние върху финансовото състояние и/или резултати от дейността на Дружеството, но изискват включването на допълнителни оповестявания във финансовия отчет.

- МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване
- МСС 1 Изменение – Оповестяване на капитала
- КРМСФО 7 Прилагане на преизчислителен подход съгласно МСС 29 Финансово отчитане при хиперинфлационни икономики
- КРМСФО 8, Обхват на МСФО 2
- КРМСФО 9 Преразглеждане на внедрени деривативи
- КРМСФО 10 Междинно финансово отчитане и обезценка

Основните ефекти от тези промени са следните:

МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване

Този стандарт изисква да бъдат направени оповестявания, така че потребителите на финансовия отчет да могат да оценят значимостта на финансовите инструменти на Дружеството, както и характера и степента на рисковете, произтичащи от тези финансови инструменти. В пояснителните бележки към настоящия финансов отчет, където е преценено за уместно, са включени новите изисквани оповестявания. Въпреки, че те не оказват влияние върху финансовото състояние и/или резултати от дейността на Дружеството, сравнителната информация е преработена, където е необходимо.

МСС 1 Изменение – Оповестяване на капитала

Това изменение изисква Дружеството да направи нови оповестявания, които дават възможност на потребителите на финансовия отчет да оценят целите, политиките и процесите за управление на капитала. Тези нови оповестявания са представени в Бележка 14.

КРМСФО 7 Прилагане на преизчислителен подход съгласно МСС 29 Финансово отчитане при хиперинфлационни икономики

Разяснението изисква прилагането на МСС 29 през отчетния период, през който за първи път икономиката на функционалната валута на предприятието се характеризира с хиперинфлация като се предполага, че хиперинфлацията е съществувала и преди. КРМСФО 7 не е приложимо за дейността на Дружеството и няма ефект върху финансовия отчет.

КРМСФО 8, Обхват на МСФО 2

Това разяснение изисква МСФО 2 *Плщане на базата на акции* да се прилага за всяко споразумение, на базата на което се предоставят капиталови инструменти или възникват задължения за предприятието, когато стойността на полученото е по-ниска от справедливата стойност на предоставените инструменти. Тъй като Дружеството не извършва такива сделки, това изменение няма ефект върху финансовия отчет.

КРМСФО 9 Преразглеждане на внедрени деривативи

КРМСФО 9 изисква предприятието да определи дали даден договор съдържа внедрен дериватив в момента, в който то стане за първи път страна по договора. Разяснението забранява последващо преразглеждане на договора, освен ако той не е променен, което води до значителна промяна в паричните потоци свързани с договора. Тъй като предприятието няма внедрени деривативи, които трябва да бъдат оценени от основния договор, това разяснение няма ефект върху финансовото състояние и/или резултати от дейността на Дружеството.



ГРАНИТОИД АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания (продължение)

Нови и изменени стандарти и разяснения, приложими за отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2007 г. (продължение)

КРМСФО 10 Междинно финансово отчитане и обезценка

Това разяснение забранява възстановяването на загуби от обезценка, признати през предходни междинни отчетни периоди, по отношение на репутация и/или на инвестиции в капиталови инструменти или във финансови активи, отчитани по цена на придобиване. Тъй като Дружеството, няма репутация и/или инвестиции, това разяснение няма ефект върху неговото финансово състояние и/или резултати от дейността.

Извършени са някои рекласификации на сравнителната информация, включена в отчета за паричните потоци, с цел последователност с представянето на информацията за текущата година. Платените и получените лихви са рекласифицирани от оперативна дейност, съответно във финансова и инвестиционна дейност.

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди. Тези предположения се преглеждат периодично и при необходимост от промяна, промяната се нанася за периода, в който тя става известна.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

Обезценка на вземания

Дружеството използва корективна сметка за отчитане на провизията за обезценка на труднособираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази провизия на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на баланса.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:



ГРАНИТОИД АД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики

Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за доходите. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Нематериални активи (продължение)

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третираат като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се класифицират по тяхната функция в отчета за доходите, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

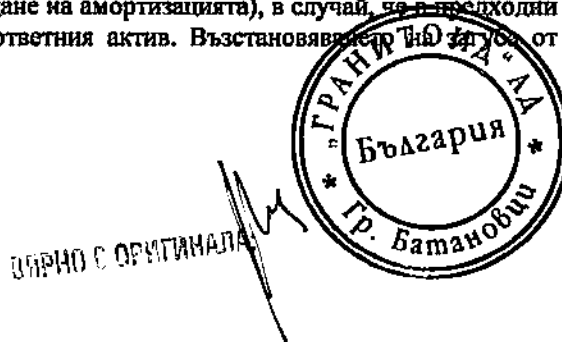
Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност. При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за доходите като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намалена. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, балансова стойност на актив не може да превишава балансовата стойност, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за доходите.



ГРАНИТОИД АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Финансови активи

Финансовите активи, в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции, държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, както това е по-уместно. Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Дружеството класифицира финансовите си активи след първоначалното им признаване и в края на всеки отчетен период, преразглежда класификацията на (прекласифицира) тези активи, за които това е позволено и уместно.

Редовните покупки или продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажира да купи или продаде актив. Редовните покупки или продажби са покупки или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар.

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котира на активен пазар. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява заемите и вземанията, държани до падеж по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат пред вид всички премии и отстъпки при придобиването, както и таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент и разходите по сделката. Печалбите и загубите от заеми и вземания се признават в отчета за доходите, когато заемите и вземанията бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

Обезценка на финансови активи

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от заеми и вземания, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на очакваните бъдещи загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т.е. ефективния лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Сумата на загубата се признава в отчета за доходите.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:



ГРАНИТОИД АД
България
П. Батанов

ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Обезценка на финансови активи (продължение)

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност (продължение)

Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка отделно за финансови активи, които са индивидуално значими, и отделно или заедно за финансови активи, които не са индивидуално значими. Ако Дружеството определи, че няма обективни доказателства за обезценка за отделно оценен финансов актив, без значение дали е значим или не, активът се включва в група от финансови активи с подобни характеристики на кредитния риск и определя обезценката им заедно. Активи, които се оценяват за обезценка отделно и при които се признава или продължава да се признава загуба от обезценка, не участват в колективната оценка на обезценката.

Ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, признатите преди това загуби от обезценка се възстановяват. Възстановяването на загубата от обезценка се признава в отчета за доходите до степента, до която балансовата стойност на финансовия актив не надвишава неговата амортизирана стойност, каквато би била определена на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например, става вероятно, че длъжникът ще бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Дружеството няма да може събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Балансовата стойност на търговските вземания се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Обезценените вземания се отписват, когато станат несъбираеми.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедлива стойност, намалена с пряко свързаните разходи по сделката, и не са класифицирани като „отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата“.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, с използване на метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за доходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции, като той е коригиран с ефекта от хиперинфлация, както е оповестено в Бележка 9.1. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ГРАНИТОИД АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Отписване на финансови активи и пасиви

Финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са запазени, но е поето договорно задължение за плащане на всички събрани парични потоци, без съществено отлагане, на трета страна по сделка за прехвърляне; или
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени, при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Когато продължаващото участие е под формата на издадена и/или закупена опция за прехвърления актив (в т. ч. опция, уреждана в парични средства или др. под.), степента на продължаващото участие на Дружеството е равна на стойността на прехвърления актив, за която Дружеството може да го изкупи обратно. В случаите, обаче, на издадена пут опция (в т. ч. опция, уреждана в парични средства или др. под.) за актив, който се оценява по справедлива стойност, степента на продължаващото участие на Дружеството е ограничена до по-ниската между справедливата стойност на прехвърления актив и цената на упражняване на опцията.

Финансови пасиви

Финансов пасив се отписва от баланса, когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Замяната на съществуващ финансов пасив с друг дългов инструмент от същия заемодател със съществено различни условия, или същественото модифициране на условията на съществуващ финансов пасив, се отчита като отписване на първоначалния финансов пасив и признаване на нов финансов пасив. Разликата между балансовите стойности на първоначалния и новия пасив се признава в отчета за доходите.

Провизии

Обици

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за доходите, нетно от сумата на възстановяваните разходи. Когато ефектът от времените разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират до текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, работи и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на имоти

Приходите от продажби се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху имотите са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на прехвърляне правото на собственост.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив).

Продажба на други активи

Приходите от продажби се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху активите са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхното предаване

Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса. Данъчните облекчения за корпоративен данък за годината се признават в намаление на разхода за данък за годината.

Отсрочен данък върху доходите

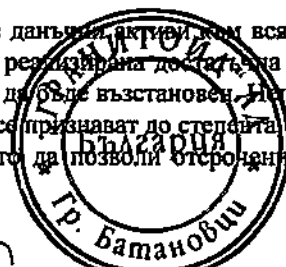
Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби, освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Не признатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:



ГРАНИТОИД АД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Данъци (продължение)

Отсрочен данък върху доходите (продължение)

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добовената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

2.5 Бъдещи промени в счетоводните политики

Стандарти, разяснения и изменения в публикувани стандарти, които все още не се влезли в сила

Дружеството не е приложило по-рано посочените по-долу нови стандарти, разяснения и изменения на съществуващи стандарти, които са публикувани и задължителни за прилагане за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2008 г., или по-късно:

MCC 23 Разходи по заеми

Измененият MCC 23 *Разходи по заеми* е публикуван през март 2007 година и влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година. Той изисква разходите по заеми, които са извършени във връзка с изграждането на активи, изпълняващи определени условия, да бъдат включени в тяхната стойност. Тези активи изискват продължителен период от време, за да бъдат готови за използване или продажба. Считано от 1 януари 2009 година, занапред, Дружеството следва да промени счетоводната си политика, като капитализира разходите по заеми, свързани с изграждането на активи, изпълняващи определените в стандарта условия. Съгласно преходните разпоредби на MCC 23, Дружеството ще приложи тази промяна в счетоводната политика проспективно. Съответно, разходите по заеми, извършени след 1 януари 2009 година ще бъдат капитализирани в стойността на активи, изпълняващи определените в стандарта условия. Няма да бъдат извършвани преизчисления по отношение на разходите по заеми, извършени до 1 януари 2009 година и признати в отчета за доходите за съответните отчетни периоди. Измененият MCC 23 все още не е приет от ЕС.



ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.5 Бъдещи промени в счетоводните политики (продължение)

Стандарти, разяснения и изменения в публикувани стандарти, които все още не се влезли в сила (продължение)

МСС 1 Представяне на финансови отчети (преработен)

Измененият МСС 1 *Представяне на финансови отчети* влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година. Той изисква отчетът за промените в собствения капитал да включва само трансакции със собствениците (акционерите) на предприятието. Въвежда се нов отчет за общите/всички доходи. Разпределението на дивиденди към собствениците следва да се отразява единствено в отчета за промените в собствения капитал или в пояснителните бележки към финансовия отчет. Дружеството е в процес на анализ на ефектите от преработения МСС 1 върху финансовите си отчети. Преработеният стандарт все още не е приет от ЕС.

МСФО 8 Оперативни сегменти

МСФО 8 *заменя МСС 14 Отчитане по сегменти* и влиза в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година. Стандартът възприема управленския подход при отчитането по сегменти. Предприятията следва да представят информация, която ръководството използва за вътрешни цели за оценка на представянето на оперативните сегменти и разпределение на ресурсите между различните сегменти. Тази информация може да се различава от представянето в баланса и отчета за доходите, като се изисква обяснение и равнение на разликите. Тъй като Дружеството няма сегменти, МСФО 8 няма да има ефект върху финансовото му отчитане.

КРМСФО 11, МСФО 2 - Сделки със собствени акции и с акции на Групата

КРМСФО 11 влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 март 2007 година. Разяснението изисква споразумения, при които са предоставени права на служителите да получат капиталови инструменти на предприятието, да бъдат отчетени като сделки за плащане на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, дори ако предприятието избере или е задължено да закупи капиталовите инструменти от друго предприятие, или когато акционерите на предприятието предоставят тези капиталови инструменти. Разяснението обхваща и отчитането на сделки, при които на служителите се предоставят права да получат капиталови инструменти на компанията-майка, в индивидуалните финансови отчети на дъщерните дружества. КРМСФО 11 не е приложимо за дейността на Дружеството, тъй като не се осъществяват сделки със собствени акции и с акции на Групата.

КРМСФО 12 Споразумения за концесионни услуги

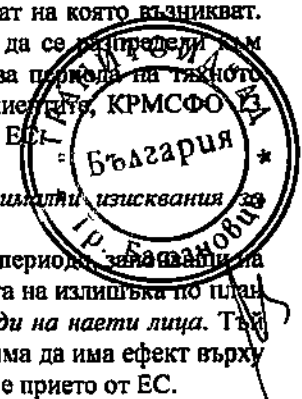
КРМСФО 12 е публикувано през ноември 2006 година и влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2008 година. Разяснението регламентира счетоводното отчитане на договори за предоставяне на публични услуги от предприятията (изпълнители). Тъй като, Дружеството не е изпълнител по споразумения за концесионни услуги, КРМСФО 12 не е приложимо за дейността му. КРМСФО 12 все още не е прието от ЕС.

КРМСФО 13 Програми за лоялност на клиентите

КРМСФО 13 е публикувано през юни 2007 година и влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 юли 2008 година. Това разяснение изисква кредитите, предоставяни като награда за лоялност на клиентите, да се отчитат като отделен компонент на сделката по продажба, в резултат на която възникват. Съответно, част от справедливата стойност на полученото възнаграждение, следва да се разпредели към кредитите, предоставени като награда за лоялност на клиентите и да се разсрочи за периода на тяхното използване. Тъй като, Дружеството не прилага подобни програми за лоялност на клиентите, КРМСФО 13 няма да има ефект върху неговия финансов отчет. КРМСФО 13 все още не е прието от ЕС.

КРМСФО 14 МСС 19 – Лимит на активи на план с дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и взаимодействието между тях

КРМСФО 14 е публикувано през юли 2007 година и влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2008 година. Това разяснение регламентира определянето на лимита на излишъка по план с дефинирани доходи, който може да се признае като актив съгласно МСС 19 *Доходи на наети лица*. Тъй като, Дружеството няма финансирани планове с дефинирани доходи, разяснението няма да има ефект върху неговото финансово състояние и/или резултати от дейността. КРМСФО 14 все още не е прието от ЕС.



ВЪРХУ С ПОДПИСА

ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Приходи и разходи

3.1 Приходи от продажба на имоти

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Приходи от продажба на земи и сгради	337	653
Приходи от продажба на земи, държани за продажба	78	-
	<u>415</u>	<u>653</u>

3.2 Отчетна стойност на продадените имоти

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Отчетна стойност на продадените земи и сгради	(31)	(86)
Отчетна стойност на продадените земи, държани за продажба	(16)	-
	<u>(47)</u>	<u>(86)</u>

3.3 Административни разходи

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Амортизация на имоти, машини и съоразения	(11)	(16)
Амортизация на нематериални активи	(2)	(3)
Възнаграждения и осигуровки	(110)	(100)
Охрана	(45)	(57)
ДДС, местни и алтернативни данъци	(40)	(54)
Одиторски услуги	(2)	(18)
Гориво, резервни части и други материали	(3)	(19)
Електроенергия	(20)	(16)
Телефонни и куриерски услуги	(11)	(18)
Консултантски услуги	(22)	-
Други разходи	(4)	(10)
	<u>(270)</u>	<u>(311)</u>

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:



ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Приходи и разходи (продължение)

3.4 Други разходи

	2007	2006
Разходи за рекултивация на терени	(151)	(835)
Разходи за данъчни глоби и лихви	-	(51)
Разходи за непризнат ДДС кредит	-	(53)
Други	(10)	-
	<u>(161)</u>	<u>(939)</u>

3.5 Разходи по икономически елементи

	2007	2006
Материали	(28)	(25)
Външни услуги	(228)	(992)
Амортизация на имоти, машини и съоразения (Бележка 5.1)	(11)	(16)
Амортизация на нематериални активи (Бележка 6)	(2)	(3)
ДДС, местни и алтернативни данъци	(40)	(61)
Възнаграждения на персонала (Бележка 3.6)	(110)	(100)
Други разходи	(12)	(53)
Общо административни и други разходи	<u>(431)</u>	<u>(1,250)</u>

3.6 Възнаграждения на персонала

	2007	2006
Възнаграждения	(96)	(88)
Социални осигуровки	(14)	(12)
	<u>(110)</u>	<u>(100)</u>

3.7 Други приходи

	2007	2006
Приходи от продажби на скрап	9	47
Възстановени задължения за ДДС по обжалвани и присъдени ДРА	115	-
Други приходи	29	57
	<u>153</u>	<u>104</u>

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА:



ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Приходи и разходи (продължение)

3.8 Финансови приходи

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Приходи от лихви по финансови инструменти, отчетени по амортизирана стойност и изчислени по метода на ефективния лихвен процент:		
Банкови сметки и депозити	<u>-</u>	<u>4</u>
	<u>-</u>	<u>4</u>

3.9 Финансови разходи

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Разходи за лихви по финансови инструменти, отчетени по амортизирана стойност и изчислени по метода на ефективния лихвен процент:		
Заеми от свързани лица	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
Такси и комисионни, свързани с финансови инструменти отчетени по амортизирана стойност и невяключени при прилагане на метода на ефективния лихвен процент	<u>(1)</u>	<u>(4)</u>
	<u>(3)</u>	<u>(6)</u>

ИЗДАНО С ОРИГИНАЛА:



ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Данък върху доходите

Дружеството не е отчело текущи и отсрочени данъци върху доходите за годината, приключваща на 31.12.2007 г. (2006 г.: няма)

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2007 г. е 10 % (2006 г.: 15 %). През 2008 г. приложимата данъчна ставка е 10 %.

Равнението между разхода за данък върху доходите и счетоводната печалба/ (загуба), умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2007 г. и 31.12.2006 г., е представено по-долу:

	2007	2006
Счетоводна печалба/ (загуба) преди данъци	87	(581)
(Разход)/ Приход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2007 г. (2006 г.: 15%)	(9)	88
Разходи, непризнати за данъчни цели	-	(11)
Приходи, неподлежащи на облагане	11	-
Неизползвани данъчни загуби	(2)	(77)
Разход за данък върху доходите	-	-

Реализираните от Дружеството данъчни загуби са представени по-долу:

Данъчен период	Период за приспадане на данъчните загуби	2007	2006
2007 г.	от 2008 до 2012 г.	11	-
2006 г.	от 2007 до 2011 г.	514	514
Общо данъчни загуби за приспадане		525	514
Приложима данъчна ставка		10%	10%
Непризнат отсрочен данъчен актив		53	51

Данъчните загуби могат да бъдат пренасяни и приспадани от бъдещи облагаеми печалби. Дружеството не може да определи надеждно размерите и периодите на бъдещите облагаеми печалби, поради динамичната икономическата среда, в която то функционира. В резултат на това, не е признат отсрочен данъчен актив върху данъчните загуби за пренасяне към 31.12.2007 г. и 31.12.2006 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

5.1 Имоти, машини и съоръжения

	Земи и сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Общо
Отчетна стойност:					
На 1 януари 2006 г.	700	1,047	9	8	1,764
Придобити	-	-	-	-	-
Отписани	(196)	(557)	-	-	(753)
На 31 декември 2006 г.	504	490	9	8	1,011
Трансфери към имоти, държани за продажба	(2)	-	-	-	(2)
Отписани	(27)	(5)	-	-	(32)
На 31 декември 2007 г.	<u>475</u>	<u>485</u>	<u>9</u>	<u>8</u>	<u>977</u>
Амортизация и обезценка:					
На 1 януари 2006 г.	295	993	9	7	1,304
Начислена амортизация за годината	10	5	-	1	16
Отписана	(92)	(557)	-	-	(649)
На 31 декември 2006 г.	213	441	9	8	671
Начислена амортизация за годината	7	4	-	-	11
Отписана	(3)	-	-	-	(3)
На 31 декември 2007 г.	<u>217</u>	<u>445</u>	<u>9</u>	<u>8</u>	<u>679</u>
Балансова стойност:					
На 1 януари 2006 г.	405	54	-	1	460
На 31 декември 2006 г.	291	49	-	-	340
На 31 декември 2007 г.	<u>258</u>	<u>40</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>298</u>

В земи и сгради са включени земи с балансова стойност 254 хил. лв. (2006 г.: 282 хил. лв.)

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

Дружеството е извършило преглед за обезценка на дълготрайните материални активи към 31.12.2007 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Срокове на полезен живот

Сроковете на полезен живот на дълготрайните материални активи са определени както следва:

	2007	2006
Сгради	от 4 до 25 години	от 4 до 25 години
Машини, съоръжения и оборудване	от 2 до 25 години	от 2 до 25 години
Транспортни средства	от 5 до 15 години	от 5 до 15 години
Стопански инвентар	от 5 до 7 години	от 5 до 7 години

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:



ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

5.2 Имоти, държани за продажба

Имоти, държани за продажба са с балансова стойност 4 хил. лв. към 31 декември 2007 г. (2006 г.: 17 хил. лв). Те включват земи, за които Съветът на директорите е взел решение да бъдат продадени и съответно, са сключени предварителни договори за продажба с клиенти към 31 декември 2007 г. Ръководството очаква продажбата на земите да бъде финализирана до края на 2008 г. Балансовата стойност на земите, класифицирани като държани за продажба не надвишава тяхната справедлива стойност, намалена с очакваните разходи за продажба, към 31 декември 2007 г.

6. Нематериални активи

	Софтуер	Общо
Отчетна стойност:		
На 1 януари 2006 г.	15	15
Придобити	-	-
Отписани	-	-
На 31 декември 2006 г.	15	15
Придобити	-	-
Отписани	-	-
На 31 декември 2007 г.	15	15
Амортизация и обезценка:		
На 1 януари 2006 г.	8	8
Начислена амортизация за годината	3	3
Отписана	-	-
На 31 декември 2006 г.	11	11
Начислена амортизация за годината	2	2
Отписана	-	-
На 31 декември 2007 г.	13	13
Балансова стойност:		
На 1 януари 2006 г.	7	7
На 31 декември 2006 г.	4	4
На 31 декември 2007 г.	2	2

Обезценка на нематериални активи

Дружеството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи към 31.12.2007 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:



ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

6. Нематериални активи (продължение)

Срокове на полезен живот

Сроковете на полезен живот на нематериалните активи са определени както следва:

	2007	2006
	5 години	5 години
Софтуер		

7. Търговски и други вземания

	2007	2006
Търговски вземания, брутно	616	625
Минус: Натрупана обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания	(49)	(49)
Търговски вземания, нетно	567	576
Данъци за възстановяване	71	4
Депозит за банкова гаранция	-	151
Други вземания	12	9
	<u>650</u>	<u>740</u>

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено, са със срок на плащане от 1 до 30 дни.
Други вземания не са лихвоносни и обикновено, са със срок на плащане от 1 до 90 дни.

Към 31.12.2007 г., търговски вземания с номинална стойност 616 хил. лв. (2006 г.: 616 хил. лв.) са обезценени и провизирани в резултат на направен от ръководството на Дружеството анализ на тяхната събираемост. Търговски вземания с номинална стойност 615 хил. лв. (2006 г.: 615 хил. лв.) са дължими от ПИК АД, което е едновременно клиент и доставчик на Гранитоид АД и с което Дружеството води съдебни дела. Натрупаната обезценка, свързана с тези вземания представлява превишението на търговските вземания от ПИК АД (615 хил. лв.) над търговските задължения към него (567 хил. лв.), т.е. 48 хил. лв. Останалата част от натрупаната обезценка в размер на 1 хил. лв. е свързана с напълно обезценени търговски вземания с номинална стойност 1 хил. лв.

Всичко - оригинал:



ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

7. Търговски и други вземания (продължение)

Движението в натрупаната обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания е следното:

	Обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания
На 1 януари 2006 година	49
Призната	-
Възстановена	-
Отписана	-
На 31 декември 2006 година	49
На 1 януари 2007 година	49
Призната	-
Възстановена	-
Отписана	-
На 31 декември 2007 година	49

Към 31 декември, възрастовият анализ на търговските вземания, които не са обезценени, е представен в таблицата по-долу:

	Общо	Нито просрочени, нито обезценени	Просрочени, но необезценени				
			< 30 дни	30-60 дни	60-90 дни	90-120 дни	> 120 дни
2007	567	-	-	-	-	-	567
2006	576	-	9	-	-	-	567

8. Парични средства и краткосрочни депозити

	2007	2006
Парични средства в банкови сметки	36	41
Парични средства в брой	2	4
	38	45

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Справедливата стойност на паричните средства и краткосрочните депозити към 31 декември 2007 г. е 38 хил. лв. (2006 г.: 45 хил.лв.).

ВАРНО С ОРИГИНАЛА:



ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

9. Основен капитал и резерви

9.1 Основен капитал

	2007	2006
Обикновени акции с номинална стойност 1 лв. всяка, по съдебна регистрация	603	603
Ефект от хиперинфлация	36,787	36,787
	<u>37,390</u>	<u>37,390</u>

От 1990 г. до 1997 г. българската икономика е в период на хиперинфлация. Съгласно МСС 29 *Финансово отчитане при хиперинфлационни икономики*, в подобни случаи, Дружеството трябва да хиперинфлира стойностите във финансовия си отчет и да ги използва като база за определяне на балансовите стойности в последващите се финансови отчети. Сумата от 36,787 хил. лв. представлява ефектът от хиперинфлирането на основния капитал от неговия номинален и регистриран размер от 603 хил. лв. до 37,390 хил. лв. Хиперинфлирането е направено чрез използване на промяната във валутния курс на българския лев спрямо германската марка като най-представителен и достоверен измерител на инфлацията през този период.

	Брой обикновени акции (в хил.)	Регистриран и емитиран капитал
На 1 януари 2006 г.	603	603
На 1 януари 2007 г.	603	603
На 31 декември 2007 г.	<u>603</u>	<u>603</u>

Всички обикновени акции са изцяло платени.

9.2 Резерви

Законови резерви

Законовите резерви се формират от акционерните дружества, като Гранитоид АД, като разпределение на печалбата по реда на чл. 246 от Търговския закон. Те се заделят докато достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, премии от емисии на акции и средствата, предвидени в устава или по решение на общото събрание на акционерите. Законовите резерви могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди. Към 31 декември 2007 г. законовите резерви са с размер 122 хил. лв. (2006 г.: 122 хил. лв.)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:



ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

10. Търговски и други задължения

	2007	2006
Търговски задължения	591	598
Неизползвани отпуски на персонала	13	10
Задължения към персонала	6	6
Социални и здравни осигуровки	2	2
Данъци върху доходите на персонала	2	2
ДДС за внасяне	-	8
Други данъци	1	4
Начислени разходи и задължения	-	53
Приходи за бъдещи периоди	5	39
	620	722

Условия на посочените по-горе финансови задължения са както следва:

- Търговските задължения не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30-дневен срок;
- Данъчните задължения не са лихвоносни и се уреждат в законово установените срокове;
- Другите задължения не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30-дневен срок.

11. Провизии

	Провизии за други разходи и задължения
На 1 януари 2007 г.	6
Признати през годината	-
Използвани	-
Неизползвани възстановени суми	-
На 31 декември 2007 г.	6

Провизията е свързана със задължение на Дружеството към бивш служител, който е завел съдебни дела срещу Дружеството, по повод на професионално заболяване. Към датата, на която финансовият отчет е одобрен за издаване, съдебните дела са във Върховния Апелативен Съд. Ръководството счита, че крайният изход от делата няма да доведе до съществени допълнителни задължения за Дружеството над размера на признатата провизия към 31 декември 2007 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

12. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания-майка

Крайната компания-майка на Дружеството е Титан Семент Къмпани С.А., Гърция.

Предприятия с контролно участие в Дружеството

Гранитоид АД се контролира от РЕА Семент Лимитид, Кипър, собственик на 91.26% от акциите.

Други свързани лица

Златна Панега Цимент АД, Златна Панега Бетон ЕООД и Гранитоид АД са свързани лица, тъй като са под общ контрол на Титан Семент Къмпани С.А., Гърция.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Продажби на/покупки от свързани лица					

Други свързани лица

Златна Панега Бетон ЕООД	2007	-	-	-	-
Златна Панега Бетон ЕООД	2006	2	-	2	-

		Приходи от лихви	Разходи за лихви	Суми дължими от свързани лица	Суми дължими на свързани лица
--	--	---------------------	---------------------	--	--

Заеми от / на свързано лице

Други свързани лица

Златна Панега Цимент АД	2007	-	2	-	2
Златна Панега Цимент АД	2006	-	2	-	153

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2007 г. (2006 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

Заеми от свързани лица

Златна Панега Цимент АД

През 2007 г., Дружеството е изплатило заем в размер на 151 хил. лв., получен от Златна Панега Цимент АД през 2006 г.. Заемът е за финансиране на издаване на банкова гаранция за обезпечаване на съдебни данъчни задължения. Той е необезпечен и с договорена лихва от основен лихвен процент плюс 200%.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА:



ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

12. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Възнаграждения на основния ръководен персонал

	2007	2006
Краткосрочни доходи на ръководния персонал	45	37
	45	37

13. Ангажименти и условни задължения

Капиталови ангажименти

Дружеството няма капиталови ангажименти към 31 декември 2007 г. (2006 г.: нула)

Правни искове

Съгласно данъчен ревизионен акт № 683/26.08.2004 г., данъчните органи отказват възстановяването на ДДС кредит в размер на 199 хил. лв. През 2007 г. Върховният Административен Съд се произнесе с окончателно решение по делото срещу този данъчен ревизионен акт в полза на Гранитоид АД. В резултат на това, задължения по ДДС, признати през предходни периоди в размер на 115 хил. лв. са отписани в отчета за доходите за 2007 г. (като други приходи). През 2008 г. Дружеството очаква да му бъдат възстановени ефективно 59 хил. лв. по горепосочения данъчен ревизионен акт.

Други

Последните данъчни проверки на Дружеството са извършени от данъчните органи, както следва:

- Данък върху печалбата – до 31 декември 2004 г.;
- ДДС – до 30 септември 2006 г.;
- Данък върху доходите на физическите лица – до 31 декември 2004 г.;
- Социално осигуряване – до 31 декември 2004 г.;
- Местни данъци и такси – до 31 декември 2002 г.

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

Е:  ЗЯРНО С ОРИГИНАЛА



ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

14. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват заеми от свързани лица и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните си заеми от свързани лица с променливия (плаващ) лихвен процент. Лихвеният риск се управлява на ниво компанията - майка.

Дружеството не притежава значителни лихвоносни активи и/или пасиви. Следователно, то не е изложено на съществен лихвен риск.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства предимно чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии. Ликвидният риск се минимизира чрез продължаващата подкрепа от компанията- майка и свързани лица, които предоставят заеми на Дружеството.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
Търговски и други задължения	-	53	-	567	-	620
Задължения към свързани лица	-	2	-	-	-	2
	-	55	-	567	-	622

Годината, приключваща на 31 декември 2006 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
Търговски и други задължения	-	155	-	567	-	722
Задължения към свързани лица	-	153	-	-	-	153
	-	308	-	567	-	875

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

14. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Валутен риск

Дружеството оперира в България и извършва сделки предимно в български лева. Следователно, то не е изложено на значителен валутен риск.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите търговски и други вземания, възлиза на съответната им балансова стойност съгласно Бележка 7. Нама значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите други финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2007 г.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденди на акционерите, да изкупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на акционерите. През 2007 г., както и през 2006 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството следи собствения си капитал чрез реализирания финансов резултат преди лихви, данъци и амортизации за отчетния период:

	2007	2006
Финансов резултат преди лихви, данъци и амортизации	103	(560)

Върху Дружеството няма външно-наложени капиталови изисквания. Структурата и управлението на привлечения капитал се осъществяват на ниво Група Титан.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА:



ГРАНИТОИД АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

15. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Когато Дружеството използва наличната пазарна информация за определяне на справедливата стойност на финансовите инструменти, тази информация би могла да не отрази напълно стойността, по която тези инструменти ще бъдат реализирани в действителност.

Ръководството на Дружеството счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, търговски и други задължения, задължения и вземания от свързани лица не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	2007	2006	2007	2006
Финансови активи				
Търговски и други вземания	650	740	650	740
Вземания от свързани лица	-	2	-	2
Парични средства и краткосрочни депозити	38	45	38	45
Финансови задължения				
Търговски и други задължения	620	722	620	722
Задължения към свързани лица	2	153	2	153

16. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2007 г..

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

