

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**До АКЦИОНЕРИТЕ
на "ИНО" АД
град Казанлък**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ИНО“ АД, град Казанлък, включващ баланс към 31 декември 2012 г, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството на дружеството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато то определи като необходима за изготвянето на този финансов отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни

политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовия отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ИНО“ АД, град Казанлък към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството /чл.33/.

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството /чл.38 пар.4/, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството с дата 29.03.2012 година. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността за 2012 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2012 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Регистриран одитор:.....

/д.е.с. Димитрина Пашова/



29. 04. 2013 г.
ул. "Цар Калоян" № 36
гр. Стара Загора 6000, България

Годишен доклад за дейността на предприятието „ИНО“ АД през 2012 година

I. Развитие и резултати от дейността на „ИНО“ АД през 2012 година.

„ИНО“ АД, гр.Казанлък е учредено през януари 2007 година след преобразуване чрез отделянето му от „ЗИНО“АД Казанлък. Акционерния капитал, регистриран при създаването му е 84 396 лева, разпределен на 42 198 акции по 2 лева номинална стойност всяка.

През 2012г. е направено увеличение на капитала , чрез апортна вноска на вземане на основния акционер в дружеството „ТН Партнерс“ АД Казанлък. Считано от 24.01.2012г. капитала на дружеството е увеличен от 84 396 лв. на 1 813 896 лв. след емитиране на 864 750 броя акции с номинал 2 лв.срещу направения апорт на вземане.

Основен акционер в капитала на дружеството е „ТН ПАРТНЕРС“ АД гр.Казанлък.

Към 31.12.2012г. „ТН ПАРТНЕРС“ АД притежава контролния пакет 99,67% от акциите на „ИНО“ АД.

„ИНО“ АД, гр.Казанлък и през 2012г. извършва търговска дейност- отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество.

Сумата на нетните приходи от продажби(отдаване под наем) от 631 хиляди лева за 2011 година е нараснала на 673 хиляди лева за 2012 година – 7%.

Динамиката на предоставените услуги по отдаване под наем активи се вижда от следната таблица:

№	група активи отдавани под наем	Приходи от наеми през 2012г.	Относителен дял в %	Приходи от наеми през 2011г.	Относителен дял в %	Ръст за 2012г.
1	имоти	596	89	554	88	1,08
2	машини	77	11	77	12	1,00
	Всичко:	673	100	631	100	1,07

Отдаването на машини под наем не бележи ръст.

Увеличения размер на приходите за 2012г. се дължи на влизането в сила на нов договор за наем на обект в Павел Баня - производствена сграда собственост на дружеството. Договора е сключен със свързано лице.

Финансовия резултат за 2012г след облагане с данъци е печалба в размер на 101 хил.лв. (за 2011г: е печалба в размер на 91 хил.лв.) Ръста на печалбата е 11%.

II. Финансово състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещи периоди.

Съветът на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2012 година на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано независимо от ниските стойности на по-долу посочените коефициенти.

- **Коефициентът на рентабилност** на база нетни приходи от продажба за 2012г. е 0,15 .Или 15 стотинки е печалбата от всеки лев нетни приходи от продажби. За 2011г. коефициентът е 0,14

- **Коефициентът на финансова автономност на дружеството**, който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2012 година се формира като съотношение между собствен 2490 хил.лв.и привлечен капитал 3929 хил.лв. е 0.63. Или на 1 лев привлечен капитал се падат по 0,63 лв. собствен капитал (За 2011г.:0,11).

- **Коефициентът на незабавна и абсолютна ликвидност към 31.12.2012 година**, който се формира като съотношение между парични средства и парични еквиваленти 8 хил.лв. и краткосрочни пасиви 845 хил.лв. е 0,009. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 0,009 от лева бързоликвидни активи (парични средства и текущи финансови активи); (За 2011г.:0,005).

- **Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2012 година дългосрочни задължения** в размер на 3084 хил. лева са задължения към :
-ТБ „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД в размер на 1844 хил.лв. и 1240 хил.лв. задължения към свързани лица.

- Заемът към ТБ „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД се обслужва редовно и не застрашава финансовата независимост на дружеството;

- Представените в пасива на счетоводния баланс дългосрочни задължения към свързани лица са разсрочени до 2018г. Договорено е, че до 2016 г.включително ще се изплащат само лихви на свързани лица ,но не и главници.

Преценките на ръководството **не показват съществени рискове на бизнес средата** или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

- Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. **Това намалява валутните рискове;**

- Договора за отдаване под наем на недвижим имот е дългосрочен /10 годишен/ , а клиенти са свързани лица.

- Постъпленията от наемни вноски са ритмични и осигуряват необходимите парични потоци за погасяване задълженията по договорените заеми.

- Като цяло **кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 2013 година се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по-малки от нормалните за отрасъла.**

III. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е съставен към 31.12.2012 година. Той е изготвен на 29.03.2013 година. На тази дата финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите за оповестяване и за представяне за одит.

В периода между 01.01.2013 г. и 29.03.2013 година не са е настъпили съществени некоригиращи събития. (коригиращите събития са отразени в отделните съставни части на отчета)

IV. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научно - изследователската и развойната дейност.

Съветът на директорите на дружеството не предвижда сериозни промени в обема и предмета на дейността на дружеството за 2013г. Естеството на основната дейност - предоставяне под наем на недвижими и движими активи не предполага инвестиции в областта на **научно - изследователската и развойната дейност.**

V. Информация, изисквана на основание на членове 187д и 247 от Търговския закон.

До 01.01.2012 година в „ИНО“ АД – гр.Казанлък не е извършено изкупуване на собствени акции на дружеството. Такова изкупуване не е извършвано и през отчетната 2011 година.

През 2012 година дружеството е ръководено от Съвета на директорите от 3 члена. Не са договаряни начислявания или изплащани възнаграждения на членовете на Съвета на директорите за 2012г.

Двама от членовете на съвета на директорите на дружеството не притежават пряко акциите на дружеството, но притежават косвено- чрез дружеството –майка „ТН Партнерс“ АД общо 99,67 % от акциите на „ИНО“ АД (в „ТН ПАРТНЕРС“ АД те имат 100% от акциите или 100% от 99,67% са 99,67% от акциите на „ИНО“ АД).

Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права с останалите акционери при придобиване на нови акции или облигации на дружеството. Такива през 2012 година не са издавани.

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници с притежаване на повече от 25% от капитала на такива дружества.

И тримата членовете на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества като членове на съвети или изпълнителни директори или управители .

Те са подписали декларация по чл.240б от Търговския закон за отсъствие на конфликт на интереси, които са приложени към годишния доклад за дейността за 2012 година.

„ИНО“ АД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това, не е предприемало през 2011 година действия за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на дейността на дружеството.

Ръководството потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2012г.

29.03.2013г.
Казанлък

Съвет на директорите:

Танчо Михайлов-Изпълнителен директор

Николай Панайотов-член

Наталия Михайлова-член



СЪДЪРЖАНИЕ

БАЛАНС	4
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	5
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	6
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	7
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	7
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	7
1.1. Собственост и управление	7
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	8
2.1. База за изготвяне на финансовия отчет	8
2.2. Сравнителни данни	8
2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики	9
2.4. Приходи	9
2.5. Разходи	10
2.6. Имоти, машини и оборудване	10
2.7. Материални запаси	12
2.8. Търговски и други вземания	13
2.9. Пари и парични еквиваленти	13
2.10. Акционерен капитал и резерви	13
2.11. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси	14
2.12. Търговски и други задължения	15
2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство	15
2.14. Данъци върху печалбата	16
2.15. Финансови инструменти	17
3. ОПОВЕСТЯВАНИЯ В БАЛАНСА	18
3.1. Нетекущи активи	18
3.1.1. Нетекущи материални активи	18
3.2. Текущи активи	19
3.2.1. Материални запаси	19
Като „незавършено производство“ са представени начислени ,но непрефактурирани разходи свързани с отдаването на недвижими имоти под наем. Основна част от тях са местни данъци и такси, касаещи 2012г. Сумите са преизчислени в началото на 2013г.	19
3.2.2. Търговски и други вземания	19
3.2.3. Парични средства и парични еквиваленти	20
3.2.4. Текущи данъчни активи	20

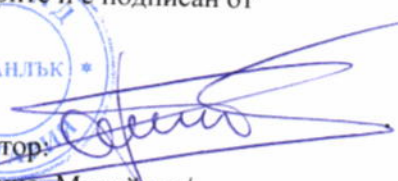
3.3. Собствен капитал	20	
3.3.1. Структура на резерви	20	
3.3.2. Структура на неразпределена печалба(загуба)	20	
3.4. Нетекущи пасиви	21	
3.4.1. Дългосрочни задължения	21	
3.5. Текущи пасиви	22	
3.5.1. Търговски и други задължения	22	
3.5.2 Текущи данъчни пасиви	23	
4. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ		23
4.1. Приходи от продажби	23	
4.2. Други доходи и загуби от дейността нето	23	
4.3. Капитализирани разходи	24	
4.4. Разходи за суровини и материали.	24	
4.5. Разходи за външни услуги	24	
4.6. Разходи за персонала	25	
4.7. Други разходи за дейността	25	
4.8. Финансови разходи	25	
5. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА		26
5.1. Свързани лица	26	
5.2. Видове сделки със свързани лица	26	
5.3. Вземания от свързани лица	28	
5.4. Задължения към свързани лица	28	
5. 5. Възнаграждение на ключов ръководен персонал.	28	
6. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК		29
6.1. Валутен риск	29	
6.2. Ценови риск	29	
6.3. Кредитен риск	30	
6.4. Ликвиден риск	30	
6.5. Управление на капитала	31	
6.6. Справедливи стойности	32	
7. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.		32
8. ПРЕДПОЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВУВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ		32
9. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ		32
9.1. Информация по чл.38 ал.5 от Закона за счетоводството.	32	
9.2. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството.	32	

Баланс към 31 декември 2012г.

Балансови позиции	приложение	в хил.лв.	
		31.12.2012	31.12.2011
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Нетекущи материални активи	3.1.	6 298	6 552
ТЕКУЩИ АКТИВИ	3.1.1.	6 298	6 552
Материални запаси	3.2.	121	111
Търговски и други вземания	3.2.1.	5	2
Парични средства и парични еквиваленти	3.2.2.	107	102
Текущи данъчни активи	3.2.3.	8	6
ОБЩО АКТИВИ	3.2.4.	1	1
ПАСИВИ		6 419	6 663
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	3.3.	2 490	659
Резерви		1 814	84
Неразпределени печалби/непокрити загуби	3.3.1.	1 054	1 068
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	3.3.2.	(378)	(493)
Дългосрочни задължения	3.4.	3 084	5 149
ТЕКУЩИ ПАСИВИ	3.4.1.	3 084	5 149
Търговски и други задължения	3.5.	845	855
Текуща част от дългосрочни задължения	3.5.1.	348	328
Текущи данъчни пасиви	3.4.1.	482	507
ОБЩО ПАСИВИ и СОБСТВЕН КАПИТАЛ	3.5.2.	15	20
		6 419	6 663

Приложенията от страница 7 до страница 32 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовия отчет на страници от 1 до 32 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 29.03.2013г.

Изпълнителен директор: 
/Танчо Михайлов/

Съставител: 
/К. Панайотова, "Панайотови консулт"ООД/

Заверил :

Регистриран одитор

Димитрина Пашова



29.04.2013г

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2012 г.

ОПИСАНИЕ	Приложение	в хиляди лева	
		2012г.	2011г.
Приходи от продажби	4.1.	673	631
Други доходи и загуби нето	4.2.	(3)	42
Капитализирани разходи	4.3.	6	3040
Общо оперативни приходи		676	3713
Разходи за суровини и материали	4.4.	(5)	(2 641)
Разходи за външни услуги	4.5.	(57)	(477)
Разходи за амортизации	3.1.1.	(260)	(191)
Разходи за персонал	4.6.	(4)	(37)
Други разходи за дейността	4.7.	(1)	(8)
Общо оперативни разходи		(327)	(3 354)
Финансови разходи	4.8.	(243)	(261)
Общо финансови разходи		(243)	(261)
Печалба/загуба преди данъчно облагане		106	98
Разход за данък върху дохода		(5)	(7)
Печалба/загуба за периода		101	91
Общо всеобхватен доход		101	91

Приложенията от страница 7 до страница 32 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовия отчет на страници от 1 до 32 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 29.03.2013г.

Заверил:

Регистриран одитор

Димитрина Пашова



29.04.2013г.

Изпълнителен директор

Танчо Михайлов/

Съставител:

/К. Панайотова - "Панайотови консулт" ООД/



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В КАПИТАЛА
За годината приключваща на 31 декември 2012г.

в хиляди лева

Съдържание

	Прилож ение	Основен капитал	Резерви от преоценки	Други резерви	Натрупани печалби загуби	Текущи печалби загуби	Общо
Салдо на 01.01.2011г.		84	837	249	(550)	(52)	568
Промени в собствения капитал за 2011г.							
Нетна загуба за 2011г.						91	91
Непокрита загуба от минали години					(52)	52	0
Отписан преоценъчен резерв			(18)		18		0
Общ всеобхватен доход за 2011г.			(18)	0	(34)	143	91
салдо на 31.12.2011	3.3.	84	819	249	(584)	91	659
Промени в собствения капитал за 2012г.							
Изменение за сметка на собствениците		1 730					1 730
Нетна печалба за 2012г.						101	101
Неразпределена печалба от мин.години							0
Непокрита загуба от минали години					91	(91)	0
Отписан преоценъчен резерв			(14)		14		0
Общ всеобхватен доход за 2012г.			(14)	0	105	10	101
салдо на 31.12.2012	3.3.	1 814	805	249	(479)	101	2 490

Приложенията от страница 7 до страница 32 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовия отчет на страници от 1 до 32 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 29.03.2013г.

Изпълнителен директор:

/Танчо Михайлов/

Съставител:

/К. Панайотова "Панайотови консулт"ООД/

Заверил:

Регистриран одитор

Димитрина Пашова



29.04.2013г

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ към 31.12.2012г.

В хиляди лева

Приложение	31.12.2012г.	31.12.2011г.
Съдържание		
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от продажби на продукция и услуги	2 079	1 703
Парични гаранции		0
Парични плащания на доставчици на стоки и услуги	(1 457)	(133)
Парични плащания на и от персонала	(3)	(48)
Платени и възстановени данъци от печалбата	(11)	0
Други парични плащания	(24)	(8)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	584	1 514
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи		0
Парични потоци свързани с лихви, комисионни по инвестиционни заеми	(195)	(198)
Парични плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи	(10)	(3 140)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(205)	(3 338)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от заемни средства от свързани лица	147	893
Парични потоци за възстановени заемни суми на свързани лица	0	(485)
Парични постъпления от заемни средства от банки	0	1 641
Парични потоци за възстановени заемни суми на банки	(434)	(399)
Предоставени заемни средства от трети лица		
Възстановени заемни средства на трети лица		
Плащания задължения по лизингови договори	(73)	(66)
Други парични потоци от финансова дейност	(17)	(17)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(377)	1 567
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА	2	(257)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	6	263
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	8	6

Приложенията от страница 7 до страница 32 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовия отчет на страници от 1 до 32 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 29.03.2013г.

Заверил:

Регистриран одитор

Димитрина Пашова

Изпълнителен директор:

/Г. Михайлов/

Съставител:

/К. Панайотова - "Панайотови консулт" ООД/

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ИНО“ АД Казанлък е акционерно дружество , учредено със съдебно решение 3883 от 11.01.2007г. чрез отделяне от „ЗИНО“ АД гр.Казанлък.

Седалище на дружеството е гр.Казанлък Западна индустриална зона.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Основният предмет на дейност, с който е регистрирано дружеството в Търговския регистър е производство на инструментална екипировка и нестандартно оборудване.

През цялата 2012г. и към датата на баланса основната дейност на дружеството е предоставяне под наем (оперативен лизинг) движимо и недвижимо имущество. През 2011г.дружеството завършва започнатите през 2010г.строително-ремонтните дейности на недвижимо имущество на територията на град Казанлък и също е извършвало предоставяне под оперативен лизинг/наем/ движимо и недвижимо имущество.

1.1.Собственост и управление

„ИНО“ АД Казанлък е регистрирано с основен капитал в размер на 84396 лв. разделен на 42198 броя акции с номинал 2 лв.

На 24.01.2012г. капитала е увеличен от 84 396 лв. на 1 813 896 лв. Емитирани са 864 750 броя акции с номинал 2 лв. срещу трансфер на дълг срещу собственост на основния акционер в дружеството -„ТН Партнерс“ АД Казанлък.

Към 31.12.2012 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Акционери	към 31.12.2012		към 31.12.2011	
	бр.акции	% от капитала	бр.акции	% от капитала
ТН ПАРТНЕРС АД	903968	99,67	39035	92,50
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	2980	0,33	3163	7,50
Общо	906948	100	42198	100

„ИНО“ АД е дружество с едностепенна система на управление.

Съвета на директорите е в състав от трима членове: Танчо Димитров Михайлов , Николай Илиев Панайотов и Наталия Михайлова.

Характера на дейността отдаване под наем на недвижими и движимо имущество не изисква поддържането на многоброен персонал назначен по трудов договор. Към 31.12.2012 г. в дружеството има наето по трудов договор едно лице, а към 31.12.2011 г. в дружеството няма персонал.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „ИНО“ АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2012 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата година са влезли в сила нови и или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по международни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО. От възприемането на новите или ревизирани стандарти и/или тълкувания, в сила от 01.01.2012 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, които да доведат до промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Дружеството е приложило за първи път Международните стандарти за финансови отчети като основна счетоводна база при изготвянето и представянето на годишния си финансов отчет за 2007 г.

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по - значителни).

Финансовия отчет е изготвен на база предположението, че дружеството е действащо предприятие.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в *отчета за финансовото състояние*, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага историческия обменен курс към датата на операцията и последващо се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в *отчета за всеобхватния доход* в момента на възникването им, като се третират като “финансови приходи/разходи” и се представят на същия ред в *отчета за всеобхватния доход*.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се формират от отдаване под наем/оперативен лизинг недвижимо и движимо имущество на дружеството. Наемният доход по оперативни лизингови договори се признава съобразно срока на договора на база линеен метод.

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Като други доходи нето се отчитат приходите продажби на материали или дълготрайни активи поради инцидентността на продажбите. Приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от прехвърляне собствеността преминат в купувача.

На нетен принцип в групата на други доходи се представят префактурираните разходи във връзка с експлоатацията на отдаденото имущество на наемателите-вода, ел. енергия, застраховки, местни данъци и такси и др.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените материали услуги и др., нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на *отчета за всеобхватния доход* и се състоят от : приходи от лихви по предоставени заеми, приходи от сделки с финансови активи, в т.ч. дивиденди, разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Разходите се представят в *отчета за всеобхватния доход* групирани по икономически елементи.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за доходите и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, (вкл. такси и други преки разходи по кредитите), такси по банкови гаранции и разходи от операции с финансови активи и пасиви, разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута.

2.6. Имоти, машини и оборудване

Дружеството класифицира, признава и отчита определен актив като нетекущ актив, когато отговаря на следните критерии: е установим материален ресурс, придобит и контролиран от предприятието, от който се очаква да бъде използван за повече от един отчетен период.

Дружеството е определило стойностен праг от 1700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третира като текущ разход в момента на придобиването им.

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи), които са били налични към 11.01.2007 г. (датата на учредяване на дружеството чрез отделяне), са представени по справедливата им стойност към тази дата, определена от лицензиран оценител и приета за заместител на цената на придобиване.

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е моделът на цената на придобиване (себестойността), по МСС 16 – цената на придобиване (себестойността), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. С изключение на земята, която не се амортизира. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

- сгради административни – масивни – 50г.
- сгради промишлени за металообработваща промишленост - масивни – 50г.
- сгради промишлени за химична промишленост - смесени – 50г.
- сгради за трансформиране и разпределение на ел.енергия - масивни – 50г.
- сгради административни метални /сглобяемо-разглобяеми/ с малка трайност – 6г. и 8м.
- предавателни устройства – преносители на ел.енергия – 20г.
- предавателни устройства – съобщителни линии – 20г.
- съоръжения стр.благоустройствени - огради – 10г.
- съоръжения – навеси, манипулационни и складови площадки – 25г.
- съоръжения – улици, трайни настилки, площадки и паркинги – 10г.
- съоръжения – строителни, хидротехнически и хидромелиоратни – 10г.
- енерг. и двиг. машини и оборудване – апаратура за вентилация и климатизация – 20г.
- енерг. и двиг. машини и оборудване – за високо и ниско напрежение – 3г. и 4м.
- производствени машини и оборудване – съоръжения подемно-транспортни /кранове/– 6г. и 8м.
- производствени машини и оборудване – металообработващи – 6г. и 8м.
- производствени машини и оборудване – техника противопожарна – 20г.
- производствени машини и оборудване – апаратура за съобщителни връзки с общо предназначение – 20г.
- стопански инвентар – от 6 г. и 8м.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. В сумата на последващи разходи при реконструкцията на сградите освен обичайните разходи при придобиване на един дълготраен материален актив до момента на въвеждане в експлоатация са капитализирани и разходи за лихви по инвестиционни заеми.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив.

Загубите от обезценка се представят в о перо „други разходи“ в *отчета за всеобхватния доход*, ако за този актив не е формиран преоценъчен резерв. Ако за актива е формиран преоценъчен резерв тогава обезценката се третира, като намаление на този резерв, освен ако тя надхвърля неговия размер. Превਿшението се включва като разход в *отчета за всеобхватния доход*.

Печалби и загуби от продажба

Материалните дълготрайни активи се отписват от *баланса* когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат.

Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „имоти, машини и оборудване“ се определят чрез сравняването на приходите от продажба и балансовата стойност на актива към датата на продажба. Те се посочват нетно, към „други доходи / загуби от дейността - нетно на лицевата страна на отчета за доходите.

Частта от „преоценъчния резерв“, отнасящ се за продадения актив, се прехвърля директно към „неразпределената печалба“.

2.7. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване (себестойността) и нетната реализуема стойност.

Разходите, които се извършват, за да се доведе даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват фактурна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

В края на отчетния период материалните запаси се представят по по-ниската от доставната и нетна реализуема стойност. Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това.

Обезценката на вземанията се начислява чрез съответната кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията „други разходи“ на лицевата страна на *отчета за всеобхватния доход*.

2.9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и наличностите по разплащателните сметки .

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- платеният ДДС при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на ред “плащания към доставчици” към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

- лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, в отчета за паричните потоци се включват в оперативна дейност;

- лихвите, свързани с кредити, обслужващи инвестиционната дейност, както и лихвите, по финансов лизинг в отчета за паричните потоци се включват в паричните потоци на финансовата дейност;

2.10. Акционерен капитал и резерви

„ИНО“ АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на *основен акционерен капитал*, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в

капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и **фонд Резервен**, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години, както и да бъдат използвани за увеличаване на основния капитал.

Преоценъчния резерв е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датата на извършване на задължителна преоценка на активи регламентирана със закон в години. Преоценъчния резерв се прехвърля към неразпределени печалби, когато активите се отписват от *баланса* или са напълно амортизирани.

2.11. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички получени заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, се оценяват последващо по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена, като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в *отчета за всеобхватния доход* като „финансови разходи“ през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на баланса.

Финансов лизинг

Дружеството е страна по сключени договори за финансов лизинг в качеството си на лизингополучател. Финансовият лизинг, при който се трансферират към дружеството всички значими рискове и изгоди произтичащи от собствеността върху актива, се капитализира в *счетоводния баланс* на лизингополучателя, като се представя към перото „имоти, машини и оборудване“. Балансовата стойност на лизинговите активи се оповестява по по-ниската от справедливата стойност и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главницата).

Лихвените разходи се включват в *отчета за всеобхватния доход* като финансови разходи (лихва).

След първоначално признаване, активът се амортизира според счетоводната политика приложима за групата дългосрочни активи в която попада при класифицирането му.

Активите получени по договори за финансов лизинг се предоставят по договор за оперативен лизинг на трети лица с изричното писмено съгласие на Лизингодателя.

Оперативен лизинг **Лизингодател**

Съществена част от движимото и недвижимото имущество на дружеството се предоставя по договори за наем. В тези договори дружеството фигурира като Лизингодател /Наемодател/. То продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи, като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на база на линейния метод в продължение на срока на съответния договор за наем /лизинг/.

2.12. Търговски и други задължения

Търговските и други текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

В дружеството не са разработвани осигурителни и пенсионни планове, в качеството му на работодател.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

2.14. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2012 г. е 10% (2011 г. : 10%).

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на баланса и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят в Баланса на отделен ред в групата на нетекущите активи или пасиви.

2.15. Финансови инструменти

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при ползването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите като нетекущи.

Тази финансова група включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от баланса. Лихвения доход се признава на база ефективна лихва. Той се представя в отчета за доходите, към статията „финансови приходи“.

На датата на всеки баланс дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка.

Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договора със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

3. ОПОВЕСТЯВАНИЯ В БАЛАНСА

3.1. Нетекущи активи

3.1.1. Нетекущи материални активи

	Земи, сгради и съоръжения, предавателни устройства		Машини и оборудване		Други		Разходи за придобиване на ДМА		Общо	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	6 114	1 171	445	448	152	14	498	2 433	7 209	4 066
Трансфер между сметки	(1 085)		1 178		(93)				0	
Салдо на 1 януари след трансфера	5 029	1 171	1 623	448	59	14	498	2 433	7 209	4 066
Придобити	280	4 943	2	14		138	10	3 164	292	8 259
Отписани			(16)	(17)			(285)	(5 099)	(301)	(5 116)
Салдо на 31 Декември	5 309	6 114	1 609	445	59	152	223	498	7 200	7 209
Нагрупана амортизация										
Салдо на 1 януари	257	144	385	335	15	2	0	0	657	481
Трансфер между сметки	(24)		35		(11)				0	
Салдо на 1 януари след трансфера	233	144	420	335	4	2	0	0	657	481
Начислена амортизация за годината	148	113	103	65	9	13	0	0	260	191
Отписана амортизация			(15)	(15)			0	0	(15)	(15)
Салдо на 31 Декември	381	257	508	385	13	15	0	0	902	657
Балансова стойност на 1 януари	4 928	5 857	1 101	60	46	137	223	498	6 298	6 552

През 2012г. е направена прекласификация на активи, които са били групирани като „съоръжения и предавателни устройства“ или като „други активи“, вместо като „машини и оборудване“. В резултат на този трансфер перо „машини и оборудване“ нараства със 1178 хил.лв. Основната част от тях са енергетични машини и оборудване за климатизация, вентилация и противопожарна техника, които са били класифицирани през предходния период, като съоръжения.

В балансовата стойност на „Земи,сгради,съоръжения и предавателни устройства“ стойността на земи в урегулирани поземлени имоти е 96 х. лв. (31.12.2011 г.: 96 х.лв.).Направени са подобрения върху земята, в размер на 452 хил.лв. Подобренията - вътрешен път, площадки и огради са класифицирани като съоръжения.

През 2012г.е завършен и въведен в експлоатация трафопост на територията на град Казанлък.Отчетната му стойност е 277х.лв.

През предходния период - 2011г. е завършена, стартираната през 2010г. реконструкция и модернизация на недвижимите имоти на дружеството на територията на град Казанлък,чиято отчетна стойност към 31.12.2010г. е била в размер на 2398 хил.лв. Общата стойност на направените разходи по реконструкцията, с която към 01.01.2012г. вече е завишена отчетната стойност на сгради и съоръжения е в размер на 4943 хил.лв.

Към 31.12.2012г. отчетната стойност на напълно амортизираните машини ,които продължават да се използват за дейността на дружеството е 365 хил.лв. (към 31.12.2011 г. отчетната стойност на напълно амортизираните машини , които са продължавали да се използват в дейността на дружеството е 26 хил.лв.).

През 2012г. са отписани напълно амортизирани металообработващи машини с отчетна стойност 15 хил.лв.

3.2.Текущи активи

3.2.1. Материални запаси

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN'000	BGN '000
Инструменти в производство	1	2
Незавършено производство	4	0
Общо:	<u>5</u>	<u>2</u>

Като „незавършено производство“ са представени начислени ,но непрефактурирани разходи свързани с отдаването на недвижими имоти под наем.Основна част от тях са местни данъци и такси,касаещи 2012г.Сумите са преизчислени в началото на 2013г.

3.2.2. Търговски и други вземания

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Предплатени разходи за бъдещи периоди	7	10
Клиенти	1	
Вземания от свързани лица	99	92
Общо	<u>107</u>	<u>102</u>

Предплатените разходи за бъдещи периоди представляват застраховки на недвижимо и движимо имущество и банкови такси за управление на инвестиционния кредит.

3.2.3. Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN '000
Парични средства в разплащателни сметки	8	6
Общо	<u>8</u>	<u>6</u>

Наличните парични средства са по разплащателни сметки в евро на дружеството в Уникредит Булбанк АД, (2011 г. 4 х.лв. - в лева и 2 хил.лв.- в евро)

3.2.4. Текущи данъчни активи

	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN '000
ДДС за възстановяване	0	1
Корпоративен данък	1	0
Общо	<u>1</u>	<u>1</u>

3.3. Собствен капитал

3.3.1. Структура на резерви

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Резерв от оценка на активи и пасиви при преобразуване чрез отделяне	805	819
Целеви резерви	249	249
Общо	<u>1054</u>	<u>1068</u>

3.3.2. Структура на неразпределена печалба(загуба)

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Нагрупани (загуби)	(479)	(584)
Текуща печалба	101	91
Общо	<u>(378)</u>	<u>(493)</u>

3.4. Нетекущи пасиви

3.4.1. Дългосрочни задължения

Получените заеми включително и сумите по договори за финансов лизинг нетно от дължимата лихва, както и внесените гаранции по договори за оперативен лизинг /наем /са както следва:

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
<i>Дългосрочни задължения с падеж над една година</i>		
задължения по финансов лизинг	0	30
задължения по банкови заеми	1844	2296
задължения към свързани лица	1240	2823
Общо	3084	5149
<i>Дългосрочни задължения с падеж до една година/текуща част/</i>		
задължения по финансов лизинг	30	73
задължения по банкови заеми	452	434
задължения към свързани лица		
Общо	482	507

Задължения по финансов лизинг са по договори за придобиване на машини.

Включените в *баланса* към 31 декември 2012 г. задължения по банкови заеми са по договор за инвестиционен кредит от 24.08.2010г. с Уникредит Булбанк АД. Първоначално договорената сума е 1 600 хил.евро. Съгласно условията по кредита годишния лихвен процент се формира от базов лихвен процент - 3 месечен еурибор и договорена надбавка. Краен срок на издължаване на заема е 20.06.2017г. Заема е обезпечен със залог на бъдещи вземания и ипотека на сградите собственост на „ИНО“ АД за които е отпуснат заема.

1730 хил.лв. от дългосрочните задължения по получени заеми от свързано лице са трансформирани от дълг в капитал през 2012г. Срещу тях са записани 864 750 броя акции с номинал 2 лв. на името на акционера ТН Партнерс АД.

Към 31 декември 2012 г. дългосрочните задължения към свързани лица включват задължения по заеми към свързани лица - 800 хил. в лева и 12 хил.лв. в евро и 293 хил.лв. задължения по получени депозити от наематели-свързани лица. Съгласно условията по заемите годишния лихвен процент е 7 % за левовите заеми и 9% за заема в евро./ Предвиден е гратисен период за погасяване главница до 2016г. включително. Краен срок на издължаване на заемите е 2020г.

Част от Дългосрочните задължения към свързани лица в размер на 135 хил.лв. са безлихвени. Получените заеми от свързани лица не са обезпечени.

3.5. Текущи пасиви

3.5.1. Търговски и други задължения

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Задължения към доставчици	103	112
Задължения към свързани лица	244	215
Задължения към персонала	1	0
Други текущи задължения	0	1
Общо	<u>348</u>	<u>328</u>

Задълженията към доставчици по аванси от страната са текущи, безлихвени и са за доставки на материали и услуги. Основната част от задълженията към свързани лица са задължения за лихви по заеми.

Задължения към персонала и осигуряване

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Задължения към персонала	1	0
Общо	<u>1</u>	<u>0</u>

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

За 2012г. общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и здравно осигуряване възлиза на 30,8 % и е разпределен в съотношение 58:42 (работодател/ осигурено лице).

За 2013г. общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и здравно осигуряване е 30,8 % и е разпределен в съотношение 58:42 (работодател/ осигурено лице).

3.5.2 Текущи данъчни пасиви

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Корпоративен данък	0	7
Разчети с общината	4	4
ДДС за внасяне	11	9
	<u>15</u>	<u>20</u>

До датата на издаване на настоящия отчет в дружеството не са извършвани ревизии и проверки от НАП или НОИ.

4. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ

4.1. Приходи от продажби

<i>Продажби по видове дейности на вътрешен пазар</i>	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Приходи от отдаване под наем на машини	77	77
Приходи от отдаване под наем на сгради и помещения	596	554
Общо	<u>673</u>	<u>631</u>

4.2. Други доходи и загуби от дейността нето

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Приходи от префактурирани консумативи по договори за наем	1 068	787
Разходи за префактуриране консумативи по договори за наем	(1 073)	(787)
Приходи от продажба на дълготрайни активи	4	16
Балансова стойност продадени дълг. активи	(4)	(1)
Приходи от продажба на материали	1	3
Балансова стойност продадени материали	0	(3)
Отписани задължения към НАП	0	12
Други	1	15
Общо	<u>(3)</u>	<u>42</u>

В перо „Отписани задължения“ за 2011г.са отчетени приходи вследствие отписани задължения към персонала и НОИ поради изтекъл давностен срок.Задълженията са били прехвърлени при преобразуването от отделяне от „ЗИНО“АД.

4.3.Капитализирани разходи

Отчетените през 2012г. капитализирани разходи в размер на 6 х.лв. за 2012г.са във връзка с външни услуги извършени от строителен надзор и разрешителни документи за ползване.

От 3 040 хил.лв общо отчетени през 2011г. капитализирани разходи съществена част - около 2 990 хил.лв., са капитализирани в реконструкцията и модернизацията на недвижими имоти:

- 2 591 хил.лв. разходи за материали
- 399 хил.лв.разходи за външни услуги .

4.4.Разходи за суровини и материали.

	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Материали за строителство и ремонти по стопански начин	0	2591
Основни материали	0	6
Спомагателни материали	0	21
Електроенергия, горива и смазочни материали	5	13
Вода	0	4
Други	0	6
Общо	<u>5</u>	<u>2641</u>

4.5. Разходи за външни услуги

ВИД РАЗХОД	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Строително -ремонтни дейности	4	399
Проектантски услуги	5	0
Охрана	18	20
Консултантски и счетоводни услуги	21	27
Местни данъци и такси	5	5
Съобщения и комуникации	0	1
Застраховки	4	7
Други	0	18
Общо	<u>57</u>	<u>477</u>

4.6. Разходи за персонала

ВИД РАЗХОД	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Текущи възнаграждения	3	29
Вноски по социалното осигуряване	1	8
Общо	4	37

4.7. Други разходи за дейността

ВИД РАЗХОД	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Представителни разходи	0	5
Други	1	3
Общо	1	8

4.8. Финансови разходи

Финансови разходи	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Разходи за лихви по заеми	154	123
Разходи за лихви по заеми св.лица	65	112
Разходи за лихви по финансов лизинг	7	14
Такси	17	10
Валутни курсови разлики	0	2
	243	261

5. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

5.1. Свързани лица

Дружеството е свързано със следните дружества:

ДРУЖЕСТВО		ВИД СВЪРЗАНОСТ
ТН ПАРТНЕРС АД	Казанлък	дружество майка
ВАКУУМ ТЕХ ООД	Казанлък	дружество с ключов управленски персонал
ДАНИК РЕНТ ЕООД	Казанлък	дружество с ключов управленски персонал
Гуала Клоужерс България АД	Казанлък	дружество с ключов управленски персонал
Гуала Клоужерс Тулс АД	Казанлък	дружество с ключов управленски персонал
Реми Пласт ООД	Казанлък	дружество с ключов управленски персонал
Даник АД	Казанлък	дружество с ключов управленски персонал

Дружеството е свързано със следните лица:

Танчо Димитров Михайлов –ключов управленски персонал- член на УС

Николай Илиев Панайотов - ключов управленски персонал- член на УС

Наталия Михайлова- ключов управленски персонал- член на УС и изпълнителен директор на ТН ПАРТНЕРС АД

5.2. Видове сделки със свързани лица

	2012 BGN '000	2011 BGN '000
<i>Доставки от свързани лица, в т.ч.:</i>		
<i>Доставка и монтаж на изделия от</i> <i>алуминиева дограма</i>		
- дружество с ключов управленски персонал	0	38
<i>Получени охранителни услуги от:</i>		
- дружество майка	18	19
Общо	18	57

*Годишен финансов отчет
За периода 01.01 – 31.12.2012 г.
„ИНО“ АД*

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Продажби на свързани лица в т.ч.:		
Продажба на услуги		
- на дружество с ключов управленски персонал		
Приходи от наеми на недвижимо имущество		
- на дружество с ключов управленски персонал със	596	554
Приходи от наеми на движимо имущество		
- на дружество с ключов управленски персонал	77	77
Продажба на материали		
- на дружество с ключов управленски персонал	0	3
Продажба на дълготрайни активи		
- на дружество с ключов управленски персонал	1	38
Общо	<u><u>674</u></u>	<u><u>672</u></u>

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Получени заеми :		
- от дружество майка	147	453
- от дружество с ключов управленски персонал	0	0
-от ключов управленски персонал	0	440
Общо	<u><u>147</u></u>	<u><u>893</u></u>

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Върнати заеми :		
- на дружество майка	1730	45
- на дружество с ключов управленски персонал	0	0
-на ключов управленски персонал	0	440
Общо	<u><u>1730</u></u>	<u><u>485</u></u>

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви по получени заеми		
- дружество майка	9	91
- на дружество с ключов управленски персонал	56	21
Общо	<u><u>65</u></u>	<u><u>112</u></u>

Трансфер на заеми в собствен капитал

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
- на дружество майка	1730	0
	<u><u>1730</u></u>	<u><u>0</u></u>

5.3. Вземания от свързани лица

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Вземанията от свързани предприятия са от:		
- дружество с ключов управленски персонал	99	92
Общо	<u>99</u>	<u>92</u>

5.4. Задължения към свързани лица

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Дългосрочни задължения към:		
- дружество майка	147	1730
- дружество с ключов управленски персонал	1093	1093
Общо	<u>1240</u>	<u>2823</u>
Краткосрочни задължения към:		
- дружество майка	123	97
- на дружество с ключов управленски персонал	121	118
Общо	<u>244</u>	<u>215</u>

5. 5. Възнаграждение на ключов ръководен персонал.

През 2012г. не са начислявани възнаграждения на управленски персонал. През 2011г. в дружеството са начислени 7 хил.лв. възнаграждения на управленски персонал. Възнаграждения на ключов управленски персонал не са начислявани.

6. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

6.1. Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с български доставчици и клиенти. С малки изключения всички операции на дружеството са деноминирани в лева или в евро.

Активите и пасивите, деноминирани в български левове и чуждестранна валута са представени както следва:

31 декември 2012 г.

	в EUR	в BGN	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови активи			
Парични средства и парични еквиваленти	7	1	8
Вземания и други активи		108	108
	<u>7</u>	<u>109</u>	<u>116</u>
Финансови пасиви			
Банкови заеми	2296		2296
Финансов лизинг	30		30
Други заеми и задължения	12	1591	1603
	<u>2338</u>	<u>1591</u>	<u>3929</u>

31 декември 2011 г.

	в EUR	в BGN	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови активи			
Парични средства и парични еквиваленти	2	4	6
Вземания и други активи		103	103
	<u>2</u>	<u>107</u>	<u>109</u>
Финансови пасиви			
Банкови заеми	2730		2730
Финансов лизинг	103		103
Други заеми и задължения	1118	2053	3171
	<u>3951</u>	<u>2053</u>	<u>6004</u>

6.2. Ценови риск

Дружеството не е изложено на сериозен ценови риск поради факта, че има сключен дългосрочен договор за наемане на основните недвижими имоти и движимо имущество с цени обвързани с Евро.

Липсва сериозна конкуренция, а покупателната способност на клиентите на дружеството е наблюдавана ритмично.

6.3.Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

100% от приходите на дружеството през 2012г. са резултат от реализирани с два клиента - свързани лица (2011г.:2 клиента-свързани лица).

Отсрочване на плащания не се предлага .

Събираемостта на вземанията се контролира от изпълнителния директор. Отговорността му е оперативна да контролират и регулират вземанията .

Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в една първокласна банка.

Дружеството не дава финансови гаранции .

Отчетната стойност на финансовите активи към датата на баланса е представена по долу:

31 декември 2012 г.	до 1 м. BGN'000	1-3 м. BGN'000	3-6 м. BGN'000	6-12 м. BGN'000	1-2 г. BGN'000	2-5 г. BGN'000	над 5 г. BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи								
Парични средства и парични еквиваленти	8							8
Вземания и други активи	106		2					108
	114	0	2	0	0	0	0	116

31 декември 2011 г.	до 1 м. BGN'000	1-3 м. BGN'001	3-6 м. BGN'002	6-12 м. BGN'003	1-2 г. BGN'004	2-5 г. BGN'005	над 5 г. BGN'006	Общо BGN'007
Финансови активи								
Парични средства и парични еквиваленти	6							6
Вземания и други активи	95	2	3	3				103
	101	2	3	3	0	0	0	109

6.4.Ликвиден риск

Ликвидния риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход ,който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на дружеството.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем ликвидни средства. Основен вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща основните оперативни парични потоци.

Външен източник на финансиране са своевременно предоставяни заеми от дружеството майка и свързани лица.

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и

парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която задължението е изискуемо.

31 декември 2012 г.	до 1 м. BGN'000	1-3 м. BGN'000	3-6 м. BGN'000	6-12 м. BGN'000	1-2 г. BGN'000	2-5 г. BGN'000	над 5 г. BGN'000	Общо BGN'000
Финансови пасиви								
Банков заем	38	75	113	226	493	1351		2296
Финансов лизинг	23	2	5					30
Други заеми и задължения	117	15	96	135		147	1093	1603
	178	92	214	361	493	1498	1093	3929

31 декември 2011 г.	до 1 м. BGN'000	1-3 м. BGN'000	3-6 м. BGN'000	6-12 м. BGN'000	1-2 г. BGN'000	2-5 г. BGN'000	над 5 г. BGN'000	Общо BGN'000
Финансови пасиви								
Банков заем	36	73	109	217	452	1568	275	2730
Финансов лизинг	6	12	18	37	30			103
Други заеми и задължения	279	20	25	24			2823	3171
	321	105	152	278	482	1568	3098	6004

6.5. Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база така, че дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства от капиталовложителя. Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към 31 декември:

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Общо дългов капитал в т.ч.	3929	6004
заеми от банки и свързани лица	3566	5656
търговски задължения	363	348
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	8	6
Нетен дългов капитал	3921	5998
Общо собствен капитал	2490	659
Общо капитал	6419	6663
Съотношение на задлъжнялост	61,08	90,02

Високото съотношение на задлъжнялост към края на 2011г. е променено вследствие на увеличение на акционерния капитал през първото тримесечие на 2012г.

6.6. Справедливи стойности

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви.

Ръководството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансови активи и пасиви са възможно най-надеждни за целите на финансовата отчетност.

7. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.

Към датата на съставяне настоящия отчет не са настъпили некоригиращи събития подлежащи на оповестяване. Коригиращите събития са оповестени в отделните части на финансовия отчет.

8. ПРЕДПОЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВУВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие със счетоводното предположение за действащо предприятие, чрез прилагане на концепцията за поддържане на финансовия капитал, като последователно са прилагани и останалите счетоводни принципи определени в МСС.

9. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

9.1. Информация по чл.38 ал.5 от Закона за счетоводството.

Начислените суми за одиторски услуги през текущия период са 4000 лева.

9.2. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството.

Към датата на настоящия отчет дружеството няма заведени съдебни дела към трети лица, както и на трети лица към него.

Настоящия Финансов отчет е одобрен за публикуване от Ръководството на 29.03.2013г.

гр.Казанлък

29.03.2013г.

Изпълнителен директор:

Ганчо Михайлов /

Съставител ГФО:

/Красимира Панайотова - „Панайотови
консулт“ ООД/