Приложение №1 към протокол 27.10.2025.г

Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р
на дружество с ограничена отговорност
"БАРС" гр.СОФИЯ

Днес 27.10.2025 г. в гр. София, на основание чл.64 от Търговския закон между съдружниците:

1. Стоян Иванов Дамянов, ЕГН:
2. Иван Стоянов Дамянов, ЕГН:
3. Светлана Стоянова Полендакова, ЕГН:

се прие настоящият дружествен договор за дружество с ограничена отговорност.

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Фирма, седалище, адрес, статут, срок

Чл.1 /1/ Съдружниците създават дружество с ограничена отговорност с фирма **"БАРС" ООД** за осъществяване на търговска дейност с общи средства и усилия.

/2/ Седалището на дружеството е гр. София, община Лозенец, бул. "ЧЕРНИ ВРЪХ " 41 вх.Ж ет.9 ап.119

/3/ Адресът на управление на дружеството е този по ал.2

/4/ Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс и собствени левови/ еврови и валутни сметки.

/5/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на съдружниците за задължения на фирмата е ограничена до дяловите вноски, които са направили или са длъжни да направят в капитала на дружеството.

/6/ Дружеството не се ограничава със срок.

Предмет на дейност

Чл.2 /1/ Предметът на дейност на дружеството е: сделки с недвижима собственост; отдаване под наем на недвижима собственост;посредническа дейност за експлоатация на движими и недвижими вещи; отдаване под наем на леки автомобили; производство и търговия със стоки и услуги; внос, износ, реекспорт, производство и търговия със специална продукция и със стоки и технологии с възможна двойна употреба /след получаване на необходимите лицензи и разрешителни от компетентните органи/; търговско представителство; посредничество и комисионерство; инженеринг; трансфер на технологии и ноу-хау; инвестиционна; консултантска; строителна; конструкторска; транспортна и спедиторска дейност; туристическа; рекламна и информационна дейност; сделки с интелектуална собственост; както и всякакви други дейности незабранени от закона или такива , подпомагащи горните и в интерес на фирмата, незабранени от действащото български законодателство .

Имущество, капитал, дялове

Чл.3 /1/ Капиталът на дружеството е 30 000 лв./тридесет хиляди лева/, разпределен в 100 /сто/ дружествени дяла по 300 /триста/ лева всеки.

/2/ Капиталът на дружеството се поема от съдружниците както следва:

1. Стоян Иванов Дамянов, ЕГН: - 20 /двадесет/ дяла
2. Иван Стоянов Дамянов, ЕГН: - 40 /четиредесет/ дяла
3. Светлана Стоянова Полендакова, ЕГН: - 40 /четиредесет/ дяла

/3/ Дяловете на съдружниците са поименни и лични.

/4/ Към момента на преобразуване и регистрация на дружеството капиталът е внесен изцяло.

/5/ Непаричните вноски на съдружниците се оценяват по реда на чл.72 от ТЗ.

Чл.4 /1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

/2/ Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите вреди. Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи, и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

Чл.5 /1/ Ако по силата на правоприемство или акт на компетентен държавен орган и със съгласието на дружеството му бъдат прехвърлени активи, права, задължения или бъде придобито безвъзмездно някакво имущество, те се остойностяват и разпределят, съответно прихващат, към дяловото участие на всеки от съдружниците, пропорционално на неговия дял.

/2/ Промените в капитала по предходната алинея се извършват с решение на Общото събрание на дружеството.

Чл.6 Срещу поетите дялове от капитала на дружеството се издават удостоверения за дела на всеки съдружник. Тези удостоверения не са ценни книги.

Чл.7 /1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг съдружник се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

/2/ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела и капитала.

Чл.8 /1/ Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

/2/ Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред дружеството.

Чл.9 /1/ Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете.

/2/ Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

Чл.10 /1/ По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят

допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

/2/ За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят, както за невнасяне на дяловете.

/3/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.11 Съдружниците имат право:

1. да се ползват от дейността на дружеството, като за целта сключват съответни договори с него.
2. да участват в управлението на дружеството и да бъдат избирани в управителните му и контролни органи.
3. да бъдат информирани за хода на дружествените работи и за състоянието на отчетността и да получават разяснения от управителя.
4. да получават част от печалбата съобразно дяловото си участие.
5. да получат полагаемия им се ликвидационен дял при прекратяване на дружеството.
6. да преглеждат книжата на дружеството.
7. да искат от съда отмяна на незаконосъобразни и противоуставни решения на Общото събрание.

Чл.12 Съдружниците са длъжни:

1. да изплатят или внесат дяловите вноски.
2. да участват в управлението на дружеството.
3. да съдействат на дружеството за осъществяване на неговата дейност.
4. да изпълняват решенията на Общото събрание.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл.13 Органите на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и управителите.

Общо събрание

Чл.14 /1/ Общото събрание се състои от съдружниците. Съдружниците се представляват в общото събрание лично или чрез свои упълномощени представители. Представителите на съдружниците могат да гласуват само при изрично писмено пълномощно.

/2/ Управителят на дружеството, ако не е съдружник, участва в общото събрание с право на съвещателен глас.

/3/ Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те се представляват в общото събрание с право на съвещателен глас.

/4/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

Свикване на Общото събрание

Чл.15 /1/ Общото събрание се свиква от управителя на дружеството най-малко веднъж годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят резервите на дружеството и една четвърт от капитала.

/4/ Общото събрание се свиква чрез писмени покани, включващи дневния ред, получени от всички съдружници най-малко 7 /седем/ дни преди датата на събранието. До съдружник с адрес в чужбина, съобщението се изпраща най-малко един месец предварително. Когато Общото събрание определи датата на следващото заседание, присъствалите членове се считат редовно поканени.

/5/ Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи, а именно – да се изпращат нарочни писмени покани. Съгласието си съдружниците изразяват с подписа си под протокола от заседанието

Заседания на Общото събрание

Чл. 16 /1/ Ако не е решено друго, заседанията на общото събрание се провеждат в сградата, където се намира управлението на дружеството.

/2/ Заседанието се провежда, ако всички членове на Общото събрание са редовно поканени и присъстват толкова от тях, колкото са необходими за формиране на мнозинство по въпросите на дневния ред.

/3/ Заседанието се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство.

Въпреки нередовното свикване, заседанието се провежда ако са се явили всички членове на Общото събрание и дневния ред се приеме единодушно.

/4/ Включването на необявени в поканата за заседанието точки от дневния ред става с единодушно решение.

/5/ На заседанието се води протокол, в който се отразяват разискванията и решенията.

/6/ По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да взема решения неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Повторно свикване

Чл.17 Когато поради отсъствие на редовно поканени членове не е възможно вземането на решения по някои от точките на дневния ред, се свиква ново заседание в срок не по-рано от един и не по-късно от два месеца, за което отсъстващите се известяват по реда на чл.15, ал.4

Компетентност на Общото събрание

Чл.18 /1/ Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор.

2. приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член и изключва съдружници от дружеството.

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата между съдружниците и взема решения за нейното изплащане.

4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала.

5.избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

6. взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие или прекратяване на участието в други дружества.

7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

8. взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и нелоялен съдружник и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

/3/ Решенията по точки 1,2, и 4 на ал.1 се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала, доколкото не е предвидено друго в дружествения договор.

/4/ За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от чл. 137 на ТЗ се взима решение с обикновена писмена форма

Управители на дружеството

Чл.19 /1/ Управителите организират и ръководят дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

/2/ Дружеството се представлява и управлява от управителите заедно и поотделно.

/3/ Управителите на дружеството в границите на предоставената им компетентност:

1. организират изпълнението на решенията на Общото събрание.

2. сключват и прекратяват трудовите договори с работниците и служителите на дружеството.

3. осъществяват предоставената им от Кодекса на труда дисциплинарна власт.

4. упълномощават служители на дружеството или трети лица да представляват и задължават дружеството по отделни въпроси.

5. командироват работещите в дружеството в страната и в чужбина.

/4/ Управителите отчитат дейността си пред Общото събрание. При поискване те са длъжни да дават необходимите разяснения на членовете на Общото събрание и да им осигурят достъп до счетоводните книжа и помещенията на дружеството.

Чл. 20 /1/ Без съгласие на дружеството управителите нямат право:

1. от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки.

2. да участва в събирателни дружества и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.

3. да заемат длъжности в ръководни органи на други дружества.

/2/ Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност сходна с тази на дружеството.

/3/ При нарушаване на задълженията по ал.1 управителите, когато не са съдружници, могат да бъдат уволнени без предизвестие и нямат право на обезщетение. Те дължат обезщетение за причинени на дружеството вреди.

Чл.21 /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът и дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителите отговарят за редовното водене на дружествените книги.

Отговорност на управителите

Чл.22 Управителите отговарят имуществено за причинени на дружеството вреди.

Издръжка

Чл.23 Издръжката на дружеството се осигурява от приходите от осъществяваната от него стопанска дейност.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА

Освобождаване и приемане на нови съдружници

Чл. 25 Приемането на нови съдружници се извършва с решение наОбщото събрание по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат условията на настоящия договор.

Чл.26 /1/ Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение
2. при изключване
3. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица
4. при обявяване в несъстоятелност

/2/ Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие

/3/ Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.27 /1/ Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок на издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителите уведомяват съдружника писмено за решението на общото събрание.

/2/ В случая по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

/3/ Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството.

2 .не изпълнява решенията на общото събрание

3. действа прôтив интересите на дружеството.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл. 28 /1/ Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете.

2. записване на нови дялове.

3. приемане на нови съдружници.

/2/ Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно притежаваните, ако в решението на общото събрание не е предвидено друго.

Чл.29 Капиталът може да бъде намален до 5 000 лева с решение за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на чл.30 и 31.

/2/ В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/3/ Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала

2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник.

3.освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл.30 /1/ Решението за намаляване на капитала се обнародва в "Държавен вестник". В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

/2/ Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца след обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

/3/ На известните кредитори съобщението се прави писмено.

Чл.31 /1/ Изменението на дружествения договор, с което се намалява капитала, се вписва след изтичане на срока по предходния член.

/2/ Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл.150 от ТЗ и писмена декларация от управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл. 32 На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала, само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър.

Прекратяване и ликвидация

Чл. 33 Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала.

2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

3. при обявяване в несъстоятелност

4. по решение на окръжния съд в предвидени от Търговския закон случаи.

Чл. 34 По решение на окръжния съд по регистрацията на на дружеството то може да бъде прекратено:

1. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 1/5 от капитала.

2. по иск на прокурора, ако дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона.

Чл.35 /1/ При прекратяване на дружеството на основание чл. 33, т.1 и 4 и чл. 34 се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако по решение на общото събрание е определено друго лице.

/3/ По искане на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

/4/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.35/1/ Участието на съдружниците при разпределението на печалбите и загубите е пропорционално на размера на дяловото им участие в капитала на дружеството.

/2/ Разпределението по предходната алинея става на основата на протокол, който се подписва от съдружниците и е основание за извършване на съответните разплащания.

Чл.36 По решение на Общото събрание част от приходите на дружеството може да се изплащат авансово преди да е формирана печалба, като изплатеното се приспада от разпределението на печалбата след изготвянето на баланса.

Чл.37 Отношенията на дружеството с трети лица се уреждат на договорна основа.

Чл.38 Ако в процеса на дейност възникнат неуредени от дружествения договор въпроси, те се уреждат с решение на Общото събрание.

Чл.39 Този договор се изготви и подписа в 5 еднообразни екземпляра - по един за всеки съдружник, един за Агенция по вписванеи един за архива на дружеството.

.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Стоян Иванов Дамянов .....

2. Иван Стоянов Дамянов .....

3. Светлана Стоянова Полендакова .....