

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОДИНА НА „БОЯНА КЛУБ“ ЕООД

Учредяване и регистрация

„БОЯНА КЛУБ “ ЕООД е дружество, създадено в Република България през 2006. година и регистрирано в Софийски градски окръжен съд по фирмено дело № 3583 от 2006 година.

Седалището на управление на дружеството е гр. София, район Овча Купел, ул. Любляна 46 А

Предметът на дейност на дружеството е:

-Покупка и продажба на собствени недвижими имоти

Срок на дейност: безсрочен

Собственост и управление:

Капиталът на Дружеството е в размер на 17 550 хил.лева, разделен на 175 500 равни дяла, всеки с номинална стойност 100 лева. Капиталът е разпределен между съдружниците както следва:

„Ди Ар Си Инвест“ ЕООД - 175 500 дяла

Органи на управление на Дружеството са Общо събрание и Управители.

Управител: **Емил Димитров Деведжиев.**

Структура на дружеството:

Оперативната структура на дружеството е с **едно** ниво на управление под прякото ръководство на Управителя.

В структурата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители.

ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен на база Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

През 2019 година не са правени промени в счетоводната политика.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "БОЯНА КЛУБ" ЕООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/, приети за приложение в РБългария.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. В счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за паричните потоци се представя съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях.

3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по НСФОМСП изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

4. Отчетна валута

Отделните елементи на годишния финансов отчет на дружеството са оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която дружеството извършва дейността си, наречена функционална валута. Функционалната валута на дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс към еврото от 01.01.1999 година по силата на въведен валутен борд в РБългария.

5. Управление на финансовите рискове

Дейността на дружеството не е изложена на значителни финансови рискове.

5.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск тъй като неговите сделки се извършват основно в лева. Дружеството не поддържа парични наличности извън тези в лева.

5.2. Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск.

6. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка. Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите, възникнали, за да се подмени отделна част от тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдеща

икономическа изгода, по-голяма от стандартно оценената ефективност. Всички други разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато се налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличи трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определена възстановима стойност е по ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за даден актив е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31.12.2019 година с цел проверка на наличие на обезценка.

Дружеството е определило стойностен праг за 2019 година от **700** лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални активи се отчитат като текущ разход.

7. Финансови активи

Финансовите активи са парични средства.

8. Парични наличности и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и депозити. Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност за целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци.

9. Амортизации и обезценка на дълготрайните активи

Амортизация не се начислява на земите и активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот на група активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на останалия полезен срок на годност на активите и амортизируемите стойности, с цел да се провери наличие на индикация за обезценка или необходимост от промяна на амортизационните норми.

10. Капитал

Регистрираният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му по съдебна регистрация към датата на настоящия финансов отчет.

Натрупаната печалба от минали години включва неразпределена печалба от минали години.

11. Финансови пасиви

Търговски задължения

Търговските и другите сходни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след края на отчетния период.

12. Данъци от печалбата

Текущи данъчни активи и пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвнесен или дължим данък върху печалбата. Те се изчисляват като се прилага текущата данъчна ставка на база облагаемата печалба за годината.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирани във финансовия отчет.

Пасивите по отсрочени данъци се представят в пълен размер. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които активът да се реализира.

13. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите от продажби се признават както следва:

- Продажба на услуги – в зависимост от етапа на завършеност и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени;
- Лихви – текущо пропорционално на времева база;
- Дивиденди – при установяване правото на получаване;

Признаване на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях.

ОПОВЕСТЯВАНЕ

1. Приходи

В хиляди лева	2019 год.	2018 год.
Приходи от продажби в т.ч.:		
- услуги	360	12
Други приходи	8	
Други лихви и финансови приходи в т.ч.:		
- приходи от предприятия от група	37	24
Всичко приходи:	405	36

2. Разходи

2.1. Разходи за оперативна дейност

Видове в хиляди лева	2019 год.	2018 год.
Разходи за суровини и материали	77	83
Разходи за външни услуги	36	47
Разходи за възнаграждения	109	
Разходи за осигуровки	21	
Разходи за амортизация	311	
Други разходи	92	140
Всичко:	646	270

2.2. Финансови разходи

Видове в хиляди лева	2019 год.	2018 год.
Разходи за лихви и други финансови разходи	62	149
Всичко:	62	149

3 Основен капитал

Към 31 декември 2019 година е внесен напълно основен капитал в размер на 17 550 хил. лв.

Същият е разпределен в 175 500 равни дяла, всеки с номинална стойност от 100.00 лв.

Основни съдружници в дружеството са:

- „Ди Ар Си Инвест“ ЕООД – 175 500 дяла.

4. Отсрочени данъчни активи и пасиви няма.

5. Персонал

Към 31.12.2019 г. дружеството е с персонал 13 лица.

6. Други оповестявания

6.1 Дружеството е задължено да участва в съставянето на консолидиран финансов отчет.

6.2 На 28.10.2019 г. е осъществено вливане на фирма „Миа Билд“ ЕООД, във „Бояна Клуб“ ЕООД

6.3 Условни активи и условни задължения- няма.

6.4 Събития след датата на баланса

За периода след датата на финансовия отчет до датата на съставянето му, не са настъпили.

На 13 март 2020 година, Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради епидемията от коронавирус (COVID-19) и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения. Разпространението на COVID-19 вече се оценява като събитие със значително влияние върху глобалното търсене и предлагане на стопански и финансови ресурси, като съществува значителна несигурност в икономическата активност на множество бизнеси и стопански субекти. За целите на настоящия индивидуален финансов отчет за 2019 година, ръководството го оценява като некорегиращо събитие, настъпило след датата на баланса. На този етап е все още трудно и невъзможно да се определи динамиката, с която се развива и да се направи надеждна преценка и измерване на възможните ефекти на пандемията върху дейността, активите и икономическото развитие на Дружеството, особено в дългосрочна перспектива. Негативният ефект върху приходите биха могли да окажат намалена популателна способност на населението и намаляване на потребителското търсене в следствие на настъпване на обща икономическа криза.

Дружеството е предприело съответните мерки за ограничаване на влиянието на тази ситуация върху бизнеса и осигуряване на непрекъснатост на работните и производствени процеси и веригата на доставки. Въз основа на предприетите до момента действия и наблюдения върху бизнеса, Ръководството на дружеството не очаква пандемията от COVID -19 и въведените във връзка с нея мерки в международен и национален мащаб да окажат значително влияние върху дейността на дружеството в близко бъдеще.

7. Дата на одобряване на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството за 2019 година е официално одобрен за публикация на 18.09.2020 година от Управителя.

18.09.2020 год.
Гр.София

Съставил:
Ваня Петрова Пекова

Ръководител:
Емил Димитров Деведжиев