

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

"Болкан Билдърс Груп ООД"

Настоящият дружествен договор е сключен между:

1. **Александър Пенчев Линов**, гражданин на Република България, ЕГН6807256360, с лична карта № 158274357, издадена на 15.02.2000 г. от МВР – София, с адрес гр. София, ул. "Ивац Войвода" 27,

2. **Камал Саид Далали**, гражданин на Република България, ЕГН3912156662, с лична карта № 161899708, издадена на 25.08.2000 г. от МВР – София, с адрес гр. София, ж.к. „Дружба“, вх. А, ет. 5, ап. 15;

3. **Ануар А. Бадуан**, гражданин на САЩ, роден на 17.05.1941 г. в Йордания, с паспорт тип Р, код USA, номер 711466366, издаден на 04.10.2004 г. от Посолството на САЩ в Абу Даби, валиден до 02.10.2006 г., с адрес в България: гр. София, ул. „Фредерик Жулио Кюри“ № 20.

наричани по-долу съдружници.

Съдружниците се договориха за следното:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Предмет на договора

Чл. 1. Настоящият дружествен договор урежда статуса на дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 от ТЗ, наричано по-долу за краткост "дружеството".

Срок договора

Чл. 2. Дружеството е учредено без срок.

Фирма

Чл. 3. (1) Фирмата на дружеството е "Болкан Билдърс Груп ООД".

(2) Фирмата на дружеството ще бъде изписвано и допълнително на латиница както следва: Balkan Builders Group Ltd.

Седалище и адрес на управление

Чл. 4. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, СО, район "Изгрев", ул. "Фредерик Жулио Кюри", № 20.

• БОЛКАН БИЛДЕРС •

ГРУП ООД

София ул. Ж. Кюри - 20

Вярно е

[Своеручни подписи]

Предмет на дейност

Чл. 5. Предметът на дейност на дружеството е: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги.

Капитал

Чл. 6. Капиталът на дружеството е 5000 (пет хиляди) лева.

(2) Капиталът е внесен изцяло.

Дялове

Чл. 7. (1) Капиталът на дружеството се състои от 100 дяла, всеки от които по 50 лева.

(2) Съдружниците имат следните дялове в капитала:

N	Съдружник	Брой дялове	Обща стойност в лева	Внесени 100 %
1	Александър Пенчев Линов	34	1 700	1 700
2	Камал Саид Далали	33	1 650	1 650
3	Ануар А. Бадуан	33	1 650	1 650
		100	5 000	5 000

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Приемане на нов съдружник

Чл. 8. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

Права на съдружника

Чл. 9. Всеки съдружник има следните права:

1. право на част от печалбата;
2. право на ликвидационен дял;
3. право да участва в общото събрание;
4. право на глас;
5. право да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
6. право да преглежда книгата на дружеството;
7. право на иск за отмяна на решение на общото събрание.

Задължения на съдружника

Чл. 10. Съдружникът е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата си вноска;
2. да участва в управлението на дружеството;
3. да оказва съдействие за осъществяването на дейността на дружеството;
4. да изпълнява решенията на общото събрание.

Възприето с
БОЛКАН БИЛДЕРС
ГРУП. ООД
София, ул. Ж. Кюмюрджиев 220

5. да изплати допълнителните парични вноски, за които е взето решение по реда, предвиден в настоящия договор;
6. да бъде лоялен към дружеството.

Прекратяване на участието в дружеството

Чл. 11. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно или ограничено запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Изключване на съдружник

Чл. 12. (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от 2/3 от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството.
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 ТЗ.

Дружествен дял

Чл. 13. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Удостоверение за участие

Чл. 14. Дружеството издава на всеки съдружник удостоверение за участието му в него.

Прехвърляне на дялове

Чл. 15. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Съсобственост на дял

БОЛКАН БИЛДЕРС
ГРУП. ООД
София ул. Ж. Караманов
Взр 140

Чл. 16. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дяла определят лице, което ги представлява пред дружеството.

Печалби и плащания

Чл. 17. (1) Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете.

(2) Не могат да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

Допълнителни парични вноски

Чл. 18. (1) По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал.1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 125, ал. 2 и 3 ТЗ. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието – за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението – за всички останали съдружници.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви. За връщането на допълнителните парични вноски чл. 73в ТЗ не се прилага.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТВИТЕЛСТВО

Видове органи

Чл. 19. (1) Органи на дружеството са:

1. общо събрание;
2. управител (управители).

(2) Управителят може и да не е съдружник.

Общо събрание на съдружниците

Чл. 20. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Управителят на дружеството участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

(3) Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те се представляват в общото събрание с право на съвещателен глас.

Компетентност на общото събрание

Чл. 21. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

Взето
• БОЛКАН БИЛДЕР
СТРАЖИЦА
СОФИЯ УЛ. Ж. КОРН - 20

5. избира управителя и го освобождава;
 6. определя възнаграждението на управителя;
 7. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 9. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
 10. дава съгласие на управителя или отделен съдружник да извършва конкурентна на дружеството дейност;
 11. избира проверители;
 12. взема решение за прекратяване на дружеството;
 13. взема решение за преобразуване на дружеството;
 14. назначава ликвидаторите при прекратяването на дружеството освен в случай на несъстоятелност;
 15. взема решение за допълнителни парични вноски.
- (2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.
- (3) Решенията по ал.1, т. 1, 2 и 15 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 на ал. 1 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.
- (4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници-юридически лица. Представителят може и да не е съдружник.
- (5) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване становището на представителя на персонала на дружеството.

Свикване на общото събрание

Чл. 22. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събраниято в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 ТЗ спадне под размера на вписания капитал .

Покана за общо събрание

Чл. 23. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред.

(2) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

БОЛКАН БИЛДЕРС
ГРУП. ООД
ул. Ж. Ж. 20
София

Управление и представителство

Чл. 24. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

(2) Дружеството се представлява от управителя.

(3) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(4) Управителят може да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(5) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 25. (1) Без съгласието на дружеството управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да сключва търговски сделки;

2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Дружествени книги

Чл. 26. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписват размера на дяла на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

IV. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Увеличаване на капитала

Чл. 27. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;

2. записване на нови дялове;

3. приемане на нови съдружници.

Намаляване на капитала

Чл. 28. (1) Капиталът може да бъде намален до предвидения в търговския закон минимум с решение за изменение на настоящия договор при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 от Търговския закон.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

Върито с оригинал

(3) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дяла в капитала;
2. връщане на дяла от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част от капитала.

Изплащания поради намаляването

Чл. 29. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване на дружеството

Чл. 30. Дружеството се прекратява:

1. с изтичане на срока, ако такъв бъде определен в дружествения договор;
2. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
3. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничен отговорност;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Ликвидация на дружеството

Чл. 31. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, точки 1, 2 и 5 и чл. 155 ТЗ се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят освен ако по решение на общото събрание е определено друго лице.

Настоящият дружествен договор се изготви и подписа в шест еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците, дружеството и съда.

гр. София
.....2006 г.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.
(Александър Пенчев Линов)

2.
(Камал Саид Далали)

3.
(Ануар А. Бадуан)

ВЪВЕДЕНА С ОУЧИНЕ
ВОЙКАН БИЛДЕРС
ГРУП. ООД
София ул. Ж. Кочев-24