

ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА

Акть 62, том VI

„РИЪЛ ЕСТЕЙТ И КО” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Загоре” №2, вписано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 202777658

Днес, 21.10.2021 година, в град Добрич, долуподписаният **Кристиян Димов Петков** с ЕГН 8007247960, притежаващ л.к. №644895529, издадена на 10.10.2013г. от МВР Добрич, с постоянен адрес: гр. Добрич, ул. „Загоре” №2 в качеството на управител на **„РИЪЛ ЕСТЕЙТ И КО” ЕООД**, на основание чл.262д, ал.3, съставих настоящия план за преобразуване на **„РИЪЛ ЕСТЕЙТ И КО” ЕООД** чрез отделяне с учредяване на търговско дружество при условията на чл.262в от ТЗ.

При съставянето на настоящия план се взе предвид следното:

Предметът на дейността на преобразуващото се дружество е: Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, търговия с енергийни компоненти, течни и твърди горива, изграждане и експлоатация на електронни съоразения, жилищни и стопански сгради, предприемачество и търговия с недвижими имоти, препарати за растителна защита, селскостопански торове, производство, преработка и продажба на селскостопански продукти, транспортна дейност, проектантска дейност, консултантски услуги и всяка незабранена от закона дейност.

След учредяването си преобразуващото се дружество е придобивало активи за осъществяване на тази си дейност. Предвид променената икономическа обстановка, ръководството е променило инвестиционните си намерения, в резултат на което активите на преобразуващото се дружество могат да бъдат разделени на две групи:

- активи, служещи за производство, преработка и продажба на селскостопански продукти и
- активи, представляващи недвижими имоти служещи за отдаване под наем/аренда

Управляващият орган счита, че за по-рационалното и рентабилно управление на активите е целесъобразно, посочените активи - недвижими имоти служещи за отдаване под наем/аренда да бъдат отделени в ново дружество, което да управлява дейността по експлоатацията им. По този начин ще се постигне оптимизация на дейността на преобразуващото се и новоучредено дружество.

Преобразуването ще се извърши по следния начин:

1. ПРЕДМЕТ НА ПЛАНА

1. Учредяване чрез отделяне от **„РИЪЛ ЕСТЕЙТ И КО” ЕООД** /*наричано за краткост „преобразуващо се дружество”*/ на еднолично дружество с ограничена отговорност,

а именно: еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ГАНЕША 554“ ЕООД - /наричано за краткост „приемащо дружество“/. С вписване на отделяне на ЕООД, предвидената в този план за преобразуване част от правата и задълженията на преобразуващото се дружество „РИЪЛ ЕСТЕЙТ И КО“ ЕООД, преминават върху приемащото дружество „ГАНЕША 554“ ЕООД. Капиталът на приемащото дружество „ГАНЕША 554“ ЕООД е 10 000 / десет хиляди лева/ лева, разпределен в 100 /сто/ дяла по 100 /сто/ лева всеки;

2. Отделянето на част от имуществото на преобразуващото се дружество „РИЪЛ ЕСТЕЙТ И КО“ ЕООД в дружество с ограничена отговорност с фирма „ГАНЕША 554“ ЕООД се извършва по балансова стойност на прехвърлените активи към 30.09.2021 година.

II. ПРАВНА ФОРМА, ФИРМА, ЕИК, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

1. „РИЪЛ ЕСТЕЙТ И КО“ ЕООД е еднолично акционерно дружество със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Загоре“ №2 вписано в ТР при АВ с ЕИК 202777658. Дружеството е с капитал в размер на 5 000 лв. /пет хиляди лева/, разпределени в 500 /петстотин/ дяла от по 10 лева /десет лева/ всеки дял. Едноличен собственик на капитала на „РИЪЛ ЕСТЕЙТ И КО“ ЕООД е **Кристиян Димов Петков** с ЕГН 8007247960, притежаващ л.к. №644895529, издадена на 10.10.2013г. от МВР Добрич, с постоянен адрес: гр. Добрич, ул. „Загоре“ №2. Дружеството се представлява от управителя **Кристиян Димов Петков** с ЕГН 8007247960.

2. Преобразуващото се дружество „РИЪЛ ЕСТЕЙТ И КО“ ЕООД, запазва своята правна форма на еднолично дружество с ограничена отговорност.

3. Преобразуващото се дружество „РИЪЛ ЕСТЕЙТ И КО“ ЕООД, запазва непроменени своите търговска фирма, седалище и адрес на управление и предмет на дейност.

4. При отделянето с учредяване част от имуществото на преобразуващото се търговско дружество ще премине върху едно новоучредено еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и сл. от Търговския закон, а именно:

- а) правно - организационна форма – еднолично дружество с ограничена отговорност;
- б) фирма: фирма „ГАНЕША 554“ ЕООД, което на латиница се изписва GANESHA 554 LTD;
- в) седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Загоре“ №2;
- г) срок: дружеството се учредява за неопределен срок;
- д) предмет на дейност: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, отдаване под наем или под аренда на земеделски земи, изграждане и експлоатация на електронни съоръжения, жилищни и стопански сгради, предприемачество и търговия с недвижими имоти, консултантски услуги и всяка незабранена от закона дейност.

е) капитал – 10 000 лева/десет хиляди лева/ лева, разпределен в 100 /сто/ дяла по 100 лв. /сто лева / всеки един от тях.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

1. Имуществото на преобразуващото се дружество „РИЪЛ ЕСТЕЙТ И КО“ ЕООД се разпределя между него и приемащото дружество с фирма „ГАНЕША 554“ ЕООД по следния начин:

- към 30.09.2021 година, активите на „РИЪЛ ЕСТЕЙТ И КО“ ЕООД възлизат на 2 868 753.73 лв. (два милиона осемстотин шестдесет и осем хиляди седемстотин петдесет и три лева и седемдесет и три стотинки). След преобразуването в имуществото на преобразуващото се дружеството остават 2 279 947.17лв. (два милиона двеста седемдесет и девет хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и седемнадесет стотинки) активи.

- 588 806.56 лв. (петстотин осемдесет и осем хиляди осемстотин и шест лева и петдесет и шест стотинки) от дълготрайните материални активи на „РИЪЛ ЕСТЕЙТ И КО“ ЕООД преминават при отделянето в приемащото дружество „ГАНЕША 554“ ЕООД.

2. Капиталът и дяловете на преобразуващото се дружество остават непроменени.

3. Капиталът на приемащото дружество е 10 000лв./ десет хиляди лева/ лева, разпределен в 100 /сто/ дяла по 100 лв./сто лева/ всеки един от тях с едноличен собственик на капитала **Кристиян Димов Петков** с ЕГН 8007247960, притежаващ л.к. №644895529, издадена на 10.10.2013г. от МВР Добрич, с постоянен адрес: гр. Добрич, ул. „Загоре“ №2.

4. Права преминаващи към приемащото дружество: В следствие на отделянето приемащото дружество ще стане правопреемник на преобразуващото се дружество за частта от имуществото, което преминава към него, а именно: От имуществото на преобразуващото се дружество „РИЪЛ ЕСТЕЙТ И КО“ ЕООД се отделят долуописаните недвижими имоти и движими вещи, които стават имущество на приемащото дружество „ГАНЕША 554“ ЕООД:

А/ Недвижими имоти:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **21470.28.18** /две, едно, четири, седем, нула, точка, две, осем, точка, едно, осем/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-524/02.08.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в **с. Добрин, общ. Крушари, обл. Добрич**, с площ по кадастрална карта: **82 031 кв.м.** /осемдесет и две хиляди тридесет и един кв.м./, а по документ за собственост на имота **82.010 дка** /осемдесет и два декара и десет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **028018** /нула, две, осем, нула, едно, осем/, с учредено право на преминаване по документ за собственост за имоти с номера по предходен план: 028017, 028026, 028027, при съседни по скица: имоти с №№ 21470.28.151, 21470.28.11, 21470.28.12, 21470.28.26, 21470.28.27, 39534.16.60

Данъчната оценка е в размер на 9 646.80 лв. /девет хиляди шестстотин четиридесет и шест лева и осемдесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 82 447.93 лв. /осемдесет и две хиляди четиристотин четиридесет и седем лева и деветдесет и три стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Добрич с акт №105, том XXVIII, дело №5190, вх.рег.№11787 от 19.12.2014г., Скица № 15-674949-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5806000338 от 02.07.2021г. издадена от Община Крушари.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **21470.36.93** /две, едно, четири, седем, нула, точка, три, шест, точка, девет, три/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-524/02.08.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в **с. Добрин, общ. Крушари, обл. Добрич**, с площ по кадастрална карта: **34 191**

кв.м. /тридесет и четири хиляди сто деветдесет и един кв.м./, а по документ за собственост на имота **34.183 дка** /тридесет и четири декара сто осемдесет и три кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **036093** /нула, три, шест, нула, девет, три/, при съсед: имоти с №№ 21470.34.162, 21470.36.5, 21470.36.99, 21470.36.98, 21470.36.75, 21470.36.83, 21470.36.82, 21470.36.59, 21470.36.95

Данъчната оценка е в размер на 4 190.10 лв. /четири хиляди сто и деветдесет лева и десет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 34 366.09 лв. /тридесет и четири хиляди триста шестдесет и шест лева и девет стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Добрич с акт №105, том XXVIII, дело №5190, вх.рег.№11787 от 19.12.2014г., Скица № 15-674960-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5806000339 от 02.07.2021г. издадена от Община Крушари.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **21470.23.27** /две, едно, четири, седем, нула, точка, две, три, точка, две, седем/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-524/02.08.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в **с. Добрин, общ. Крушари, обл. Добрич**, с площ по кадастрална карта: **6 502 кв.м.** /шест хиляди петстотин и два кв.м./, а по документ за собственост на имота **6.500 дка** /шест декара и петстотин кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **023027** /нула, две, три, нула, две, седем/, при съсед: имоти с №№ 21470.23.28, 21470.23.59, 21470.23.58, 21470.23.57, 21470.23.26, 21470.23.159

Данъчната оценка е в размер на 671 лв. /шестстотин седемдесет и един лева/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 5 496.10 лв. /пет хиляди четиристотин деветдесет и шест лева и десет стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Добрич с акт №126, том XXIII, дело №4388, вх.рег.№10317 от 07.11.2016г., Скица № 15-674930-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5806000341 от 02.07.2021г. издадена от Община Крушари.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **21470.26.54** /две, едно, четири, седем, нула, точка, две, шест, точка, пет, четири/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-524/02.08.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в **с. Добрин, общ. Крушари, обл. Добрич**, с площ по кадастрална карта: **8 226 кв.м.** /осем хиляди двеста двадесет и шест кв.м./, а по документ за собственост на имота **8.224 дка** /осем декара двеста двадесет и четири кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **026054** /нула, две, шест, нула, пет, четири/, при съсед: имоти с №№ 21470.27.82, 21470.26.95, 21470.26.53, 21470.26.85

Данъчната оценка е в размер на 848.90 лв. /осемстотин четиридесет и осем лева и деветдесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 4 393.32 лв. /четири хиляди триста деветдесет и три лева и тридесет и две стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Добрич с акт №31, том VIII, дело №1355, вх.рег.№3852 от 25.04.2017г., Скица № 15-674939-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5806000340 от 02.07.2021г. издадена от Община Крушари.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **21470.36.47** /две, едно, четири, седем, нула, точка, три, шест, точка, четири, седем/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-524/02.08.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в **с. Добрин, общ. Крушари, обл. Добрич**, с площ по кадастрална карта: **6 002 кв.м.** /шест хиляди и два кв.м./, а по документ за собственост на имота **6.001 дка** /шест декара и един кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **036047** /нула, три, шест, нула, четири, седем/, при съсед: имоти с №№ 21470.36.50, 21470.36.48, 21470.35.168, 21470.36.46

Данъчната оценка е в размер на 619.40 лв. /шестстотин и деветнадесет лева и четиридесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 5 067.90 лв. /пет хиляди шестдесет и седем лева и деветдесет стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Добрич с акт №145, том XXII, дело №4212, вх.рег.№9936 от 26.10.2016г., Скица № 15-674955-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5806000337 от 02.07.2021г. издадена от Община Крушари.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **57234.34.131** /пет, седем, две, три, четири, точка, три, четири, точка, едно, три, едно/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-525/02.08.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в **с. Полковник Дяково, общ. Крушари, обл. Добрич**, с площ по кадастрална карта: **10 016 кв.м.** /десет хиляди и шестнадесет кв.м./, а по документ за собственост на имота **10.014 дка** /десет декара и четиринадесет кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **034131** /нула, три, четири, едно, три, едно/, при съсед: имоти с №№ 57234.34.123, 57234.34.132, 57234.34.69, 57234.34.136, 57234.31.139

Съгласно: Данъчната оценка е в размер на 1 033.70 лв. /хиляда тридесет и три лева и седемдесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 6 319.50 лв. /шест хиляди триста и деветнадесет лева и петдесет стотинки/

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Добрич с акт №28, том XV, дело №2739, вх.рег.№7096 от 25.07.2017г., Скица № 15-674678-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5806000342 от 02.07.2021г. издадена от Община Крушари.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **17511.63.90** /едно, седем, пет, едно, едно, точка, шест, три, точка, девет, нула/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-878/08.12.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в **с. Градини, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич**, местност „Край село“, с площ по кадастрална карта: **1230 кв.м.** /хиляда двеста и тридесет кв.м./, а по документ за собственост на имота **1.229 дка** /един декар двеста двадесет и девет кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята: четвърта, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 063090 /нула, шест, три, нула, девет, нула/, при съсед: имоти с №№ 17511.26.26, 17511.63.91, 17511.888.9901, 17511.14.13

Данъчната оценка е в размер на 182.50 лв. /сто осемдесет и два лева и петдесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 1 812.95 лв. /хиляда осемстотин и дванадесет лева и деветдесет и пет стотинки/

Съгласно: Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №115, том IV, вх.рег.№2063 от 23.06.2015г., Скица № 15-674516-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001410 от 01.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **29444.48.86** /две, девет, четири, четири, четири, точка, четири, осем, точка, осем, шест/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-104/15.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в **с. Житен, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич**, местност „Летището“, с площ по кадастрална карта: **20 631 кв.м.** /двадесет хиляди шестстотин тридесет и един кв.м./, а по документ за собственост на имота **20.626 дка** /двадесет декара шестстотин двадесет и шест кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **048086** /нула, четири, осем, нула, осем, шест/, при съсед: имоти с №№ 29444.48.120, 29444.48.87, 29444.48.31, 29444.30.240

Съгласно: Данъчната оценка е в размер на 2 426.20 лв. /две хиляди четиристотин двадесет и шест лева и двадесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 9 913 лв. /девет хиляди деветстотин и тринадесет лева/

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №31, том II, дело №346, вх.рег.№832 от 07.04.2014г., Скица № 15-674568-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001411 от 01.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **63094.118.27** /шест, три, нула, девет, четири, точка, едно, едно, осем, точка, две, седем/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-522/21.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в **с. Росица, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич**, местност „Зад ДЗС-то“, с площ по кадастрална карта: **20 006 кв.м.** /двадесет хиляди и шест кв.м./, а по документ за собственост на имота **20.000 дка** /двадесет декара/, трайно предназначение на

територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **118027** /едно, едно, осем, нула, две, седем/, при съсед: имоти с №№ 63094.118.26, 63094.118.39, 63094.118.65, 63094.118.28, 63094.118.69

Данъчната оценка е в размер на 2 322.70 лв. /две хиляди триста двадесет и два лева и седемдесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 20 913.50 лв. /двадесет хиляди деветстотин и тринадесет лева и петдесет стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №118, том III, дело №457, вх.рег.№1337 от 31.05.2017г., Скица № 15-674800-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001415 от 01.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **63094.118.28** /шест, три, нула, девет, четири, точка, едно, едно, осем, точка, две, осем/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-522/21.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в **с. Росица, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич**, местност „Зад ДЗС-то“, с площ по кадастрална карта: **22 507 кв.м.** /двадесет и две хиляди петстотин и седем кв.м./, а по документ за собственост на имота **22.501 дка** /двадесет и два декара петстотин и един кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **118028** /едно, едно, осем, нула, две, осем/, при съсед: имоти с №№ 63094.118.69, 63094.118.27, 63094.118.65, 63094.118.66, 63094.118.29

Данъчната оценка е в размер на 2 613.10 лв. /две хиляди шестстотин и тринадесет лева и десет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 23 528.04 лв. /двадесет и три хиляди петстотин двадесет и осем лева и четири стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №36, том III, дело №433, вх.рег.№1282 от 23.05.2018г., Скица № 15-674803-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001416 от 01.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **63094.110.48** /шест, три, нула, девет, четири, точка, едно, едно, нула, точка, четири, осем/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-522/21.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в **с. Росица, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич**, местност „Айрянковския път“, с площ по кадастрална карта: **12 004 кв.м.** /дванадесет хиляди и четири кв.м./, а по документ за собственост на имота **12.000 дка** /дванадесет декара/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **110048** /едно, едно, нула, нула, четири, осем/, при съсед: имоти с №№ 63094.110.104, 63094.110.47, 63094.110.63, 63094.110.101, 63094.110.102, 63094.110.103, 63094.110.49

Данъчната оценка е в размер на 1 588.10 лв. /хиляда петстотин осемдесет и осем лева и десет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 4 917.90 лв. /четири хиляди деветстотин и седемнадесет лева и деветдесет стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №136, том VI, дело №1042, вх.рег.№2917 от 20.10.2017г., Скица № 15-674794-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001414 от 01.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **58832.23.124** /пет, осем, осем, три, две, точка, две, три, точка, едно, две, четири/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-553/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в **с. Пчеларово, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, местност „3-ще с. Пчеларово”**, с площ по кадастрална карта: **25 978 кв.м.** /двадесет и пет хиляди деветстотин седемдесет и осем кв.м./, а по документ за собственост на имота **25.947 дка** /двадесет и пет декара деветстотин четиридесет и седем кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **023124** /нула, две, три, едно, две, четири/, при съседни имоти с №№ 58832.23.41, 58832.23.42, 58832.23.40, 58832.23.111, 58832.23.39, 58832.23.123

Данъчната оценка е в размер на 3 436.90 лв. /три хиляди четиристотин тридесет и шест лева и деветдесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 27 120.56 лв. /двадесет и седем хиляди сто и двадесет лева и петдесет и шест стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №34, том III, дело №420, вх.рег.№1291 от 25.04.2016г., Скица № 15-674760-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001412 от 01.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **58832.26.37** /пет, осем, осем, три, две, точка, две, шест, точка, три, седем/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-553/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в **с. Пчеларово, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, местност „3-ще с. Пчеларово”**, с площ по кадастрална карта: **11 202 кв.м.** /единадесет хиляди двеста и два кв.м./, а по документ за собственост на имота **11.200 дка** /единадесет декара и двеста кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **026037** /нула, две, шест, нула, три, седем/, при съседни имоти с №№ 58832.26.80, 58832.26.38, 58832.26.41, 58832.26.71, 58832.26.36

Данъчната оценка е в размер на 1 729 лв. /хиляда седемстотин двадесет и девет лева/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 11 710.40 лв. /единадесет хиляди седемстотин и десет лева и четиридесет стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №98, том II, дело №286, вх.рег.№880 от 24.03.2016г., Скица № 15-674765-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001413 от 01.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

14. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **67756.32.18** /шест, седем, седем, пет, шест, точка, три, две, точка, едно, осем/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-556/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в с. Сноп, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, местност „Второ поле“, с площ по кадастрална карта: **8 502 кв.м.** /осем хиляди петстотин и два кв.м./, а по документ за собственост на имота **8.500 дка** /осем декара и петстотин кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **032018** /нула, три, две, нула, едно, осем/, с право на преминаване по документ за собственост през имот с номер по предходен план: 032019 и с право на преминаване по документ за собственост за имоти с номера по предходен план: 032012, 032013, 032014, 032016, 032017, 032042, 032043, при съсед: имоти с №№ 67756.32.19, 67756.32.11, 67756.32.64, 67756.32.41

Данъчната оценка е в размер на 999.80 лв. /деветстотин деветдесет и девет лева и осемдесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 8 887.40 лв. /осем хиляди осемстотин осемдесет и седем лева и четиридесет стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №98, том II, дело №286, вх.рег.№880 от 24.03.2016г., Скица № 15-674574-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001417 от 01.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

15. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **67756.69.56** /шест, седем, седем, пет, шест, точка, шест, девет, точка, пет, шест/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-556/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в с. Сноп, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, местност „Калъчлиевата нива“, с площ по кадастрална карта: **10 003 кв.м.** /десет хиляди и три кв.м./, а по документ за собственост на имота **10.001 дка** /десет декара и един кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **069056** /нула, шест, девет, нула, пет, шест/, при съсед: имоти с №№ 67756.69.113, 67756.69.11, 67756.69.9, 67756.59.7

Данъчната оценка е в размер на 1 544 лв. /хиляда петстотин четиридесет и четири лева/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 8 413.50 лв. /осем хиляди четиристотин и тринадесет лева и петдесет стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №109, том VI, дело №1078, вх.рег.№2877 от 07.10.2016г., Скица № 15-674641-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001432 от 02.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

16. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **67756.44.43** /шест, седем, седем, пет, шест, точка, четири, четири, точка, четири, три/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-556/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в с. Сноп, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, местност „Камата“, с площ по кадастрална карта: **3 334 кв.м.** /три хиляди триста тридесет и четири кв.м./, а по документ за собственост на имота **3.333 дка** /три декара триста тридесет и три кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **044043** /нула, четири, четири, нула, четири, три/, при съседи: имоти с №№ 67756.44.78, 67756.44.79, 67756.44.23, 67756.44.90, 67756.44.44, 67756.44.42, 67756.44.21

Данъчната оценка е в размер на 392.10 лв. /триста деветдесет и два лева и десет стотинки/.
Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 1 874.18 лв. /хиляда осемстотин седемдесет и четири лева и осемнадесет стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №189, том II, дело №330, вх.рег.№932 от 21.04.2017г., Скица № 15-674582-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001430 от 02.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

17. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **67756.44.83** /шест, седем, седем, пет, шест, точка, четири, четири, точка, осем, три/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-556/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в с. Сноп, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, местност „Камата“, с площ по кадастрална карта: **10 002 кв.м.** /десет хиляди и два кв.м./, а по документ за собственост на имота **10.000 дка** /десет декара/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **044083** /нула, четири, четири, нула, осем, три/, при съседи: имоти с №№ 67756.44.84, 67756.44.40, 67756.44.39, 67756.44.82, 67756.42.4

Данъчната оценка е в размер на 1 176.20 лв. /хиляда сто седемдесет и шест лева и двадесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 7 360.50 лв. /седем хиляди триста и шестдесет лева и петдесет стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №159, том V, дело №925, вх.рег.№2584 от 26.08.2016г., Скица № 15-674590-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001421 от 02.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

18. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **67756.58.93** /шест, седем, седем, пет, шест, точка, пет, осем, точка, девет, три/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-556/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в с. Сноп, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, местност „Митьо Хамудиевата н.“, с площ по кадастрална карта: **6 693 кв.м.** /шест хиляди шестстотин деветдесет и три кв.м./, а по документ за собственост на имота **6.691 дка** /шест декара шестстотин деветдесет и един кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива,

категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **058093** /нула, пет, осем, нула, девет, три/, с право на преминаване по документ за собственост през имоти с номера по предходен план: 058094, 058095, 058096, 058099, 058100, 058101, 058102 и с право на преминаване по документ за собственост за имоти с номера по предходен план: 058092, 058097, 058098, при съсед: имоти с №№ 67756.58.159, 67756.58.94, 67756.58.99, 67756.58.98, 67756.58.92

Данъчната оценка е в размер на 787.10 лв. /седемстотин осемдесет и седем лева и десет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 3 457.87 лв. /три хиляди четиристотин петдесет и седем лева и осемдесет и седем стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №45, том I, дело №42, вх.рег.№144 от 21.01.2015г., Скица № 15-674621-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001427 от 02.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

19. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **67756.58.96** /шест, седем, седем, пет, шест, точка, пет, осем, точка, девет, шест/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-556/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в с. Сноп, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, местност „Митьо Хамудиевата н.“, с площ по кадастрална карта: **6 693 кв.м.** /шест хиляди шестстотин деветдесет и три кв.м./, а по документ за собственост на имота **6.691 дка** /шест декара шестстотин деветдесет и един кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **058096** /нула, пет, осем, нула, девет, шест/, с право на преминаване по документ за собственост за имоти с номера по предходен план: 058092, 058093, 058094, 058095, 058097, 058098, 058099, 058101, при съсед: имоти с №№ 67756.58.197, 67756.58.102, 67756.58.101, 67756.58.95, 67756.58.159

Данъчната оценка е в размер на 787.10 лв. /седемстотин осемдесет и седем лева и десет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 5 002.60 лв. /пет хиляди и два лева и шестдесет стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №38, том III, дело №417, вх.рег.№1282 от 28.04.2015г., Скица № 15-674626-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001425 от 02.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

20. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **67756.10.95** /шест, седем, седем, пет, шест, точка, едно, нула, точка, девет, пет/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-556/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в с. Сноп, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, местност „Дядо Станьовото лозе“, с площ по кадастрална карта: **16 271 кв.м.** /шестнадесет хиляди двеста седемдесет и един кв.м./, а по документ за собственост на имота **16.267 дка** /шестнадесет декара двеста шестдесет и седем кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план

010095 /нула, едно, нула, нула, девет, пет/, при съседи: имоти с №№ 67756.10.64, 67756.10.96, 67756.10.115, 67756.10.94

Данъчната оценка е в размер на 2 511.40 лв. /две хиляди петстотин и единадесет лева и четиридесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 10 268.18 лв. /десет хиляди двеста шестдесет и осем лева и осемнадесет стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №92, том III, дело №430, вх.рег.№1255 от 23.05.2017г., Скица № 15-674563-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001418 от 02.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

21. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **67756.69.23** /шест, седем, седем, пет, шест, точка, шест, девет, точка, две, три/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-556/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в **с. Сноп, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич**, местност „Калъчлиевата нива“, с площ по кадастрална карта: **20 004 кв.м.** /двадесет хиляди и четири кв.м./, а по документ за собственост на имота **20.000 дка** /двадесет декара/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **069023** /нула, шест, девет, нула, две, три/, при съседи: имоти с №№ 67756.69.97, 67756.69.137, 67756.69.78, 67756.59.6

Данъчната оценка е в размер на 2 352.50 лв. /две хиляди триста петдесет и два лева и петдесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 10 000 лв. /десет хиляди лева/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №119, том I, дело №112, вх.рег.№251 от 07.02.2014г., Скица № 15-674635-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001431 от 02.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

22. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **67756.69.94** /шест, седем, седем, пет, шест, точка, шест, девет, точка, девет, четири/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-556/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в **с. Сноп, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич**, местност „Калъчлиевата нива“, с площ по кадастрална карта: **6 626 кв.м.** /шест хиляди шестстотин двадесет и шест кв.м./, а по документ за собственост на имота **6.625 дка** /шест декара шестстотин двадесет и пет кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **069094** /нула, шест, девет, нула, девет, четири/, с право на преминаване по документ за собственост през имоти с номера по предходен план: 069095, 069096 и с право на преминаване по документ за собственост за имот с номер по предходен план: 069093, при съседи: имоти с №№ 67756.69.58, 67756.69.59, 67756.69.95, 67756.69.134, 67756.69.93

Данъчната оценка е в размер на 876.60 лв. /осемстотин седемдесет и шест лева и шестдесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 3 312.50 лв. /три хиляди триста и дванадесет лева и петдесет стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №15, том IX, дело №1458, вх.рег.№3469 от 08.11.2013г., Скица № 15-674647-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001423 от 02.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

23. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **67756.69.100** /шест, седем, седем, пет, шест, точка, шест, девет, точка, едно, нула, нула/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-556/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в с. Сноп, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, местност „Калъчлиевата нива”, с площ по кадастрална карта: **9 602 кв.м.** /девет хиляди шестстотин и два кв.м./, а по документ за собственост на имота **9.600 дка** /девет декара и шестстотин кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **069100** /нула, шест, девет, едно, нула, нула/, при съсед: имоти с №№ 67756.69.25, 67756.69.137, 67756.69.57, 67756.69.81, 67756.69.99

Данъчната оценка е в размер на 1 270.30 лв. /хиляда двеста и седемдесет лева и тридесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 4 800 лв. /четири хиляди и осемстотин лева/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №15, том IX, дело №1458, вх.рег.№3469 от 08.11.2013г., Скица № 15-674630-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001424 от 02.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

24. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **67756.53.18** /шест, седем, седем, пет, шест, точка, пет, три, точка, едно, осем/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-556/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в с. Сноп, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, местност „Водоема”, с площ по кадастрална карта: **15 003 кв.м.** /петнадесет хиляди и три кв.м./, а по документ за собственост на имота **15.000 дка** /петнадесет декара/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **053018** /нула, пет, три, нула, едно, осем/, при съсед: имоти с №№ 67756.53.47, 67756.53.183, 67756.53.19, 67756.53.64

Данъчната оценка е в размер на 2 315.70 лв. /две хиляди триста и петнадесет лева и седемдесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 7 749 лв. /седем хиляди седемстотин четиридесет и девет лева/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №196, том I, дело №190, вх.рег.№496 от 26.02.2015г., Скица № 15-674595-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001422 от 02.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

25. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **67756.72.60** /шест, седем, седем, пет, шест, точка, седем, две, точка, шест, нула/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-556/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение

на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в с. Сноп, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, местност „Дурбалийски път“, с площ по кадастрална карта: **6 001 кв.м.** /шест хиляди и един кв.м./, а по документ за собственост на имота **6.000 дка** /шест декара/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **072060** /нула, седем, две, нула, шест, нула/, при съсед: имоти с №№ 67756.72.70, 67756.72.58, 67756.72.66, 67756.72.17, 67756.40.4

Данъчната оценка е в размер на 705.70 лв. /седемстотин и пет лева и седемдесет стотинки/ Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 6 639.50 лв. /шест хиляди шестстотин тридесет и девет лева и петдесет стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №69, том II, дело №257, вх.рег.№718 от 20.03.2015г., Скица № 15-674656-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001426 от 02.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

26. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **67756.56.28** /шест, седем, седем, пет, шест, точка, пет, шест, точка, две, осем/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-556/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в с. Сноп, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, с площ по кадастрална карта: **4 917 кв.м.** /четири хиляди деветстотин и седемнадесет кв.м./, а по документ за собственост на имота **4.916 дка** /четири декара деветстотин и шестнадесет кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **056028** /нула, пет, шест, нула, две, осем/, с право на преминаване по документ за собственост през имоти с номера по предходен план: 056029, 056030, 056034, 056035 и с право на преминаване по документ за собственост за имоти с номера по предходен план: 056023, 056024, 056025, 056026, 056027, 056031, 056032, 056033, при съсед: имоти с №№ 67756.56.29, 67756.56.34, 67756.56.33, 67756.56.27, 67756.56.41

Данъчната оценка е в размер на 578.20 лв. /петстотин седемдесет и осем лева и двадесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 3 141.97 лв. /три хиляди сто четиридесет и един лева и деветдесет и седем стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №31, том V, дело №731, вх.рег.№2232 от 02.08.2017г., Скица № 15-674601-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001419 от 02.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

27. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **67756.10.52** /шест, седем, седем, пет, шест, точка, едно, нула, точка, пет, две/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-556/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в с. Сноп, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, местност „Дядо Станьовото лозе“ с площ по кадастрална карта: **3 334 кв.м.** /три хиляди триста тридесет и четири кв.м./, а по документ за собственост на имота **3.333 дка** /три декара триста тридесет и три кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на

земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **010052** /нула, едно, нула, нула, пет, две/, с право на преминаване по документ за собственост за имоти с номера по предходен план: 010047, 010048, 010049, при съсед: имоти с №№ 67756.10.89, 67756.10.51, 67756.10.49, 67756.32.68. Върху имота има следните ограничения 11Електропровод 20кV на 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка е в размер на 514.60 лв. /петстотин и четиринадесет лева и шестдесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 2127.98 лв. /две хиляди сто двадесет и седем лева и деветдесет и осем стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №31, том V, дело №731, вх.рег.№2232 от 02.08.2017г., Скица № 15-674552-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001420 от 02.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

28. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **67756.58.109** /шест, седем, седем, пет, шест, точка, пет, осем, точка, едно, нула, девет/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-556/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в с. Сноп, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, местност „Митьо Хамудиевата н.“, с площ по кадастрална карта: **11 155 кв.м.** /единадесет хиляди сто петдесет и пет кв.м./, а по документ за собственост на имота **11.152 дка** /единадесет декара сто петдесет и два кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план **058109** /нула, пет, осем, едно, нула, девет/, с право на преминаване по документ за собственост през имоти с номер по предходен план 058105, 058107, 058110 и с право на преминаване по документ за собственост за имоти с номера по предходен план: 058103, 058104, 058108, при съсед: имоти с №№ 67756.58.104, 67756.58.105, 67756.58.110, 67756.58.112, 67756.58.111, 67756.58.108

Данъчната оценка е в размер на 1 311.80 лв. /хиляда триста и единадесет лева и осемдесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 8 265.97 лв. /осем хиляди двеста шестдесет и пет лева и деветдесет и седем стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №63, том VII, дело №1147, вх.рег.№3330 от 23.11.2017г., Скица № 15-674615-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001428 от 02.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

29. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **67756.58.101** /шест, седем, седем, пет, шест, точка, пет, осем, точка, едно, нула, едно/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-556/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.06.2021г., находящ се в с. Сноп, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, местност „Митьо Хамудиевата н.“, с площ по кадастрална карта: **5 577 кв.м.** /пет хиляди петстотин седемдесет и седем кв.м./, а по документ за собственост на имота **5.576 дка** /пет декара петстотин седемдесет и шест кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план

058101 /нула, пет, осем, едно, нула, едно/, с право на преминаване по документ за собственост през имоти с номера по предходен план: 058096, 058102 и с право на преминаване по документ за собственост за имоти с номера по предходен план: 058092, 058093, 058094, 058095, 058097, 058098, 058099, 058100, при съсед: имоти с №№ 67756.58.95, 67756.58.96, 67756.58.102, 67756.58.106, 67756.58.105, 67756.58.100

Данъчната оценка е в размер на 655.90 лв. /шестстотин петдесет и пет лева и деветдесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 4 150.53 лв. /четири хиляди сто и петдесет лева и петдесет и три стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. Генерал Тошево с акт №194, том VII, дело №1267, вх.рег.№3902 от 21.12.2017г., Скица № 15-674608-22.06.2021г. издадена от СГКК Добрич, Удостоверение за данъчна оценка №5802001429 от 02.07.2021г. издадена от Община Генерал Тошево

30. Недвижими имоти, находящи се в десет етажна Жилищна сграда /Г+8/ с к.к. 28 м. /двадесет и осем метра/, състояща се от Секции 1 /едно/, 2 /две/, 3 /три/ и 4 /четири/ с паркоместа, въведена в експлоатация съгласно Разрешение за ползване №ДК-07-С-256/27.11.2014г. на Началник на РО НСК към РДНСК Югозападен район София, находяща се в гр. София, район Искър, жк Дружба 2ч., бл. 290 /двеста и деветдесет/, представляваща по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1504.2487.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, четири, осем, седем, точка, едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2487 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, четири, осем, седем/, със застроена площ от 1400 кв.м. /хиляда и четиристотин кв.м./, брой етажи: 10 /десет/, с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, стар идентификатор - няма, номер по предходен план - няма, а именно:

30.1. АПАРТАМЕНТ № 1.8.3 /едно, точка, осем, точка, три/, находящ се в гр. София, район Искър, жк Дружба 2ч., бл. 290 /двеста и деветдесет/, вх.А, ет. 8 /осем/ по плана на „Цариградско шосе-Караулката“, в десет етажна жилищна сграда с паркоместа, секция 1 /едно/, цялата сграда с разгъната застроена площ от 14 590,45 кв.м. /четирнадесет хиляди петстотин и деветдесет цяло и четиридесет и пет стотни кв.м./ на кота + 21.60 /двадесет и едно цяло и шестдесет стотни/ м., състоящ се от антре, баня, тоалетна, дневна с кухня и трапезария, две спални, складово помещение и тераса, представляващ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 29.11.2018г., самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1504.2487.1.183 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, четири, осем, седем, точка, едно, точка, едно, осем, три/, с площ от **78.99 кв.м./седемдесет и осем цяло и деветдесет и девет стотни кв.м./**, заедно с 0.66 % /нула цяло шестдесет и шест стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.1504.2487.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, четири, осем, седем, точка, едно/, равняващи се на 16.97 кв.м. /шестнадесет цяло и деветдесет и седем стотни кв.м./, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 68134.1504.2487.1.182, 68134.1504.2487.1.184, под обекта – 68134.1504.2487.1.173, над обекта – 68134.1504.2487.1.193, а по архитектурен проект: етажна площадка-коридор, апартамент 1.8.2**

и апартамент 1.8.4, както и 0,61% /нула цяло шестдесет и една стотни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2487 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, четири, осем, седем/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, *последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.06.2021г.* с площ 4586 кв.м. /четири хиляди петстотин осемдесет и шест кв.м./, с адрес: гр. София, район Искър, жк „Дружба” 2 /две/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: 68134.1504.2241 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, четири, едно/, номер по предходен план: 1316 /едно, три, едно, шест/, 911 /девет, едно, едно/, 1126 /едно, едно, две, шест/, квартал 1 /едно/, парцел XXI /двадесет и първи/, при съседи за имота: 68134.4081.9738 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, осем, едно, точка, девет, седем, три, осем/, 68134.1504.2568 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем/, 68134.1504.2248 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, четири, осем/, 68134.1504.2232 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, три, две/, 68134.1504.2240 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, четири, нула/, 68134.1504.2237 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, три, седем/, 68134.1504.2672 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, шест, седем, две/

Данъчната оценка е в размер на 60 268.30 лв. /шестдесет хиляди двеста шестдесет и осем лева и тридесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 56 908.94 лв. /петдесет и шест хиляди деветстотин и осем лева и деветдесет и четири стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. София с акт №23, том СХШ, дело №35624, вх.рег.№46796 от 18.09.2014г., Разрешение за ползване №ДК-07-С-256/27.11.2014г. на Началник на РО НСК към РДНСК Югозападен район София, Скица на поземлен имот №15-696293-28.06.2021г. издадена от СГКК София, Схема №15-696227-28.06.2021г. издадена от СГКК София, Удостоверение за данъчна оценка №7206004026 от 16.07.2021г. издадена от Отдел ОП Искър при СО

30.2. 0.08% /нула цяло и осем стотни процента/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2487 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, четири, осем, седем/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, *последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.06.2021г.* с площ 4586 кв.м. /четири хиляди петстотин осемдесет и шест кв.м./, с адрес: гр. София, район Искър, жк „Дружба” 2 /две/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: 68134.1504.2241 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, четири, едно/, номер по предходен план: 1316 /едно, три, едно, шест/, 911 /девет, едно, едно/, 1126 /едно, едно, две, шест/, квартал 1 /едно/, парцел XXI /двадесет и първи/, при съседи за имота: 68134.4081.9738 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, осем, едно, точка, девет, седем, три, осем/, 68134.1504.2568 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем/, 68134.1504.2248 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, четири, осем/, 68134.1504.2232 /шест, осем, едно, три, четири,

точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, три, две/, 68134.1504.2240 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, три, седем/, 68134.1504.2672 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, шест, седем, две/, които идеални части съответстват на паркомиясто № ПМ131 /буква „П“, буква „М“, едно, три, едно/ съгласно таблица за площообразуване и съгласно одобрен архитектурен проект, е обособен паркинг от западната, северната и южната страна на десет етажната жилищна сграда със 84 /осемдесет и четири/ броя паркоместа, до секция 1 /едно/, с обща площ на паркинга 1050 кв.м. /хиляда и петдесет кв.м./, които представляват 6.71% /шест цяло седемдесет и един процента/ от цялото УПИ ВЪРХУ КОЕТО Е ИЗГРАДЕНА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА и които ще се ползват в границите на **ПАРКОМЯСТО №ПМ131** /буква „П“, буква „М“, едно, три, едно/ съгласно одобрен архитектурен проект, с площ от **12.50 кв.м.**/дванадесет цяло и петдесет стотни кв.м./, при съседни по архитектурен проект: паркомиясто № ПМ130, паркомиясто № ПМ132, маневрено пространство

Данъчната оценка е в размер на 137.50 лв. /сто тридесет и седем лева и петдесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 3 343.50 лв. /три хиляди триста четиридесет и три лева и петдесет стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. София с акт №23, том СХІІІ, дело №35624, вх.рег.№46796 от 18.09.2014г., Разрешение за ползване №ДК-07-С-256/27.11.2014г. на Началник на РО НСК към РДНСК Югозападен район София, Скица на поземлен имот № 15-696293-28.06.2021г. издадена от СГКК София, Удостоверение за данъчна оценка №7206004027 от 15.07.2021г. издадена от Отдел ОП Искър при СО

30.3. ПАРКОМЯСТО № ПМ40 /буква „П“, буква „М“, четири, нула/, находящо се в гр. София, Столична община, район Искър, жк „Дружба 2 ч.“ /втора част/, бл. 290 /двеста и деветдесет/, вх.А, ет. 1 /първи/, кота +0.00 /нула/ м., с площ от **21.20 кв.м.** /двадесет и едно цяло и двадесет стотни/ кв.м., при съседни по архитектурен проект: паркомиясто № ПМ41, паркомиясто № ПМ63, асансьорна клетка, заедно с 0.18 % /нула цяло и осемнадесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 4.56 кв.м. /четири цяло петдесет и шест стотни кв.м./, както и 0.16 % /нула цяло и шестнадесет стотни върху сто/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2487 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, четири, осем, седем/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.06.2021г. с площ 4586 кв.м. /четири хиляди петстотин осемдесет и шест кв.м./, с адрес: гр. София, район Искър, жк „Дружба“ 2 /две/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: 68134.1504.2241 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, четири, едно/, номер по предходен план: 1316 /едно, три, едно, шест/, 911 /девет, едно, едно/, 1126 /едно, едно, две, шест/, квартал 1 /едно/, парцел ХХІ /двадесет и първи/, при съседни за имота: 68134.4081.9738 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, осем, едно, точка, девет, седем, три, осем/, 68134.1504.2568 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем/, 68134.1504.2248 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, четири, осем/, 68134.1504.2232 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, три, две/, 68134.1504.2240 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две,

ЛУС
МОСТ
ИСКР
Р.С.И.
ИСКР

четири, нула/, 68134.1504.2237 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, три, седем/, 68134.1504.2672 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, шест, седем, две/, което ПАРКОМЯСТО № ПМ40 /четиридесет/ представлява 21.20/1400 /двадесет и едно цяло и двадесет стотни върху хиляда и четиристотин/ квадратни метра в идеални части от ГАРАЖ в сграда, целият с площ от 1400 /хиляда и четиристотин/ кв.м., съгласно одобрен архитектурен проект и площообразуване, който е разделен на четири секции, всяка с отделен идентификатор, като паркомясто №ПМ40 /четиридесет/ попада в секция 1/едно/ и представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1504.2487.1.12 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, четири, осем, седем, точка, едно, точка, едно, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрен със Заповед №РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 29.11.2018г., с адрес на имота гр. София, район Искър, ж.к. "Дружба 2 част", бл. 290 /двеста и деветдесет/, вх. А, ет. 1/първи/. Самостоятелният обект се намира в подблоковото пространство на сграда с идентификатор 68134.1504.2487.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, четири, осем, седем, точка, едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2487 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, четири, осем, седем/, предназначение на обекта – гараж в сграда, брой нива на обекта – 1 /едно/, като в самостоятелния обект са разположени 4 бр. Паркоместа: 40 /четиридесет/, 41 /четиридесет и едно/, 63 /шестдесет и три/ и 64 /шестдесет и четири/, при съседни на самостоятелния обект: на същия етаж – 68134.1504.2487.1.21, под обекта – няма, над обекта: 68134.1504.2487.1.123, 68134.1504.2487.1.124, като тези 21.20/1400 /двадесет и едно цяло и двадесет стотни върху хиляда и четиристотин/ квадратни метра в идеални части са обособени по архитектурен проект и се ползват в границите на паркомясто № ПМ40 /буква „П“, буква „М“, четири, нула/, което е с площ 21.20 кв.м. /двадесет и едно цяло и двадесет стотни кв.м./, при съседни по архитектурен проект: паркомясто № ПМ41, паркомясто № ПМ63, асансьорна клетка

Данъчната оценка е в размер на 13 113.70 лв. /тринадесет хиляди сто и тринадесет лева и седемдесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 5 804.99 лв. /пет хиляди осемстотин и четири лева и деветдесет и девет стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. София с акт №43, том СХІІІ, дело №35648, вх.рег.№46797 от 18.09.2014г., Разрешение за ползване №ДК-07-С-256/27.11.2014г. на Началник на РО НСК към РДНСК Югозападен район София, Скица на поземлен имот № 15-696293-28.06.2021г. издадена от СГКК София, Схема № 15-696218-28.06.2021г. издадена от СГКК София, Удостоверение за данъчна оценка №7206004023 от 16.07.2021г. издадена от Отдел ОП Искър при СО

С.Л.
СОФ.
СОФ.
Р.С.
УБ.

31. Недвижими имоти, находящи се в десет етажна Жилищни сгради (Г+9) (Г/М+9) /блок 1 /едно/, блок 2 /две/, блок 3 /три/, блок 4 /четири/, блок 5 /пет/ и блок 6 /шест// с магазини, гаражи, подземен гараж, паркоместа и ТП, заведение за хранене с тераса за консумация и детска площадка, въведена в експлоатация съгласно Разрешение за ползване №СТ-05-281/01.03.2018г. издадено от началник ДНСК София към МРРБ, находяща се в гр. София, район Искър, ул. „Цариградско шосе-Караулката“, представляваща по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК сграда с идентификатор 68134.1504.2568.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем, точка, едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор

68134.1504.2568 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем/, със застроена площ от 2 143 кв.м. /две хиляди сто четиридесет и три кв.м./, брой етажи: 10 /десет/, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, стар идентификатор - 68134.1504.2568.6, 68134.1504.2568.5, 68134.1504.2568.4, номер по предходен план - няма, а именно:

31.1. АПАРТАМЕНТ № 1.2.1 /едно, точка, две, точка, едно/, находящ се в гр. **София**, район **Искър**, жк „Дружба”, бл. **291** /двеста деветдесет и едно/, вх. **А**, ет. **2** /две/ на кота + 4/05 /четири цяло и пет стотни/ м., състоящ се от антре, баня, дневна с кухня и трапезария, спалня, две тераси и балкон, представляващ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, *последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 20.06.2018г.*, самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1504.2568.1.1** /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем, точка, едно, точка, едно/ с площ от **70.05** /седемдесет цяло и пет стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 68134.1504.2568.1.2, под обекта - 68134.1504.2568.1.241, над обекта - 68134.1504.2568.1.6 и съседи по архитектурен проект: асансьорна клетка, етажна площадка-коридор, апартамент 1.2.2, заедно с 0.29 % /нула цяло двадесет и девет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.1504.2568.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем, точка, едно/, равняващи се на 15.60 кв.м. /петнадесет цяло и шестдесет стотни кв.м./, както и 0.288% /нула цяло двеста осемдесет и осем хилядни процента/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2568 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, *последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.06.2021г.*, находящ се в гр. **София**, район **Искър**, жк „Дружба” 2 /две/, ул. „Цариградско шосе – Караулката” с площ 8 487 кв.м. /осем хиляди четиристотин осемдесет и седем кв.м./, а по документ за собственост с площ 8 488 кв.м. /осем хиляди четиристотин осемдесет и осем кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: 68134.1504.2488 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, четири, осем, осем/, номер по предходен план: 2568 /две, пет, шест, осем/, квартал 1 /едно/, парцел XXII /двадесет и втори/, при съседи: 68134.1504.2675 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, шест, седем, пет/, 68134.1504.2676 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, шест, седем, шест/, 68134.1504.2265 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, шест, пет/, 68134.1504.2248 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, четири, осем/, 68134.1504.2487 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, четири, осем, седем/, 68134.4081-9738 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, осем, едно, точка, девет, седем, три, осем/

Данъчната оценка е в размер на 54 528.20 лв. /петдесет и четири хиляди петстотин двадесет и осем лева и двадесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 69 760.01 лв. /шестдесет и девет хиляди седемстотин и шестдесет лева и една стотинка/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. **София** с акт №5, том CXXXVI, дело №93129, вх.рег.№60283 от 14.09.2017г., Разрешение за ползване №СТ-

05-281/01.03.2018г. издадено от началник ДНСК София към МРРБ, Скица на поземлен имот № 15-696397-28.06.2021г. издадена от СГКК София, Схема № 15-696426-28.06.2021г. издадена от СГКК София, Удостоверение за данъчна оценка №7206004024 от 16.07.2021г. издадена от Отдел ОП Искър при СО

31.2. АПАРТАМЕНТ № 5.7.3 /пет, точка, седем, точка, три/, находящ се в гр. София, район Искър, жк „Дружба”, бл. 291 /двеста деветдесет и едно/, вх.Д, ет.7 /седем/ на кота + 18.80 /осемнадесет цяло и осемдесет стотни/ м., състоящ се от антре, баня, тоалетна, дневна с кухня и трапезария, две спални, складово помещение и две лоджии, представляващ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, *последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 20.06.2018г.*, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1504.2568.1.190 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем, точка, едно, точка, едно, девет, нула/ с площ от 86.71 /осемдесет и шест цяло и седемдесет и една стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 68134.1504.2568.1.191, 68134.1504.2568.1.189, под обекта - 68134.1504.2568.1.185, над обекта - 68134.1504.2568.1.195 и съседи по архитектурен проект: апартамент 5.7.2, апартамент 5.7.4, етажна площадка-коридор, заедно с 0.36 % /нула цяло тридесет и шест стотни процента/ идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.1504.2568.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем, точка, едно/, равняващи се на 19.31 кв.м. /деветнадесет цяло тридесет и една стотни кв.м./, както и 0.357% /нула цяло триста петдесет и седем хилядни процента/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2568 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, *последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.06.2021г.*, находящ се в гр. София, район Искър, жк „Дружба” 2 /две/, ул. „Цариградско шосе – Караулката” с площ 8 487 кв.м. /осем хиляди четиристотин осемдесет и седем кв.м./, а по документ за собственост с площ 8 488 кв.м. /осем хиляди четиристотин осемдесет и осем кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: 68134.1504.2488 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, четири, осем, осем/, номер по предходен план: 2568 /две, пет, шест, осем/, квартал 1 /едно/, парцел XXII /двадесет и втори/, при съседи: 68134.1504.2675 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, шест, седем, пет/, 68134.1504.2676 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, шест, седем, шест/, 68134.1504.2265 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, шест, пет/, 68134.1504.2248 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, четири, осем/, 68134.1504.2487 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, четири, осем, седем/, 68134.4081.9738 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, осем, едно, точка, девет, седем, три, осем/

Данъчната оценка е в размер на 65 560.50 лв. /шестдесет и пет хиляди петстотин и шестдесет лева и петдесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 84 810.54 лв. /осемдесет и четири хиляди осемстотин и десет лева и петдесет и четири стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. София с акт №5, том СХХХVI, дело №93129, вх.рег.№60283 от 14.09.2017г., Разрешение за ползване №СТ-05-281/01.03.2018г. издадено от началник ДНСК София към МРРБ, Скица на поземлен имот № 15-696397-28.06.2021г. издадена от СГКК София, Схема № 15-696431-28.06.2021г. издадена от СГКК София, Удостоверение за данъчна оценка №7206004025 от 16.07.2021г. издадена от Отдел ОП Искър при СО

31.3. ПАРКОМЯСТО № ПМ-043 /буква „П“, буква „М“, тире, нула, четири, три/ 40 **находящо се в гр. София, район Искър, жк „Дружба“, бл. 291 /двеста деветдесет и едно/, ет. - 1 /минус едно/, гараж от П.М. 001 /нула, нула, едно/ до 067 /нула, шест, седем/ в блок 5 /пет/ по архитектурен проект на кота - 3.45 /минус три цяло четиридесет и пет стотни/ м. с площ на паркомияството от **58.83** /петдесет и осем цяло осемдесет и три стотни/ кв.м., при съседни по архитектурен проект: паркомиясто ПМ-042, паркомиясто ПМ-019, паркомиясто ПМ-020, маневрено пространство, заедно с 0.24 % /нула цяло двадесет и четири стотни процента/ идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.1504.2568.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем, точка, едно/, равняващи се на 13.10 кв.м. /тринадесет цяло и десет стотни кв.м./, както и 0.242% /нула цяло двеста четиридесет и две хилядни процента/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2568 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, *последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.06.2021г.*, *находящ се в гр. София, район Искър, жк „Дружба“ 2 /две/, ул. „Цариградско шосе – Караулката“ с площ 8 487 кв.м. /осем хиляди четиристотин осемдесет и седем кв.м./, а по документ за собственост с площ 8 488 кв.м. /осем хиляди четиристотин осемдесет и осем кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: 68134.1504.2488 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, четири, осем, осем/, номер по предходен план: 2568 /две, пет, шест, осем/, квартал 1 /едно/, парцел XXII /двадесет и втори/, при съседни: 68134.1504.2675 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, шест, седем, пет/, 68134.1504.2676 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, шест, седем, шест/, 68134.1504.2265 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, шест, пет/, 68134.1504.2248 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, четири, осем/, 68134.1504.2487 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, четири, осем, седем/, 68134.4081.9738 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, осем, едно, точка, девет, седем, три, осем/, което ПАРКОМЯСТО № ПМ-043 /буква „П“, буква „М“, тире, нула, четири, три/ ТАД представлява 58.83/1357.28 (петдесет и осем цяло осемдесет и три стотни върху хиляда триста петдесет и седем цяло и двадесет и осем стотни) квадратни метра в идеални части от ГАРАЖ, представляващ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, *последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 20.07.2020г.*, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1504.2568.1.501 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем, точка, едно, точка, пет, нула, едно/ с площ 1 357.28 кв.м. /хиляда триста петдесет и седем цяло и двадесет и осем стотни кв.м./ Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 68134.1504.2568.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем, точка, едно/, разположена в поземлен имот с***

идентификатор 68134.1504.2568 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем/. Предназначение на обекта – гараж в сграда, брой етажи – 1 /един/, ведно с прилежащи паркоместа от 001 /нула, нула, едно/ до 067 /нула, шест, седем/, при съседни на самостоятелния обект: на същия етаж – 68134.1504.2568.1.401, 68134.1504.2568.1.406, 68134.1504.2568.1.407, 68134.1504.2568.1.405, 68134.1504.2568.1.408, 68134.1504.2568.1.372, 68134.1504.2568.1.373, 68134.1504.2568.1.402, 68134.1504.2568.1.374, 68134.1504.2568.1.375, 68134.1504.2568.1.370, 68134.1504.2568.1.371, 68134.1504.2568.1.348, 68134.1504.2568.1.349, 68134.1504.2568.1.335, 68134.1504.2568.1.336, 68134.1504.2568.1.337, 68134.1504.2568.1.338, 68134.1504.2568.1.339, 68134.1504.2568.1.302, 68134.1504.2568.1.303, 68134.1504.2568.1.304, 68134.1504.2568.1.305, 68134.1504.2568.1.307, 68134.1504.2568.1.308, 68134.1504.2568.1.309, 68134.1504.2568.1.310, под обекта – няма, над обекта – 68134.1504.2568.1.502, 68134.1504.2568.1.503, 68134.1504.2568.1.433, 68134.1504.2568.1.504, 68134.1504.2568.1.244, 68134.1504.2568.1.505, 68134.1504.2568.1.241, стар идентификатор: няма

Данъчната оценка е в размер на 30 951.70 лв. /тридесет хиляди деветстотин петдесет и един лева и седемдесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 10 202.30 лв. /десет хиляди двеста и два лева и тридесет стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. София с акт №5, том СХХХVI, дело №93129, вх.рег.№60283 от 14.09.2017г., Разрешение за ползване №СТ-05-281/01.03.2018г. издадено от началник ДНСК София към МРРБ, Скица на поземлен имот № 15-696397-28.06.2021г. издадена от СГКК София, Схема № 15-696477-28.06.2021г. издадена от СГКК София, Удостоверение за данъчна оценка №7206004020 от 16.07.2021г. издадена от Отдел ОП Искър при СО

31.4. ПАРКОМЯСТО № ПМ-112 /буква „П“, буква „М“, тире, едно, едно, две/, находящо се в **гр. София, район Искър, жк „Дружба“, бл. 291** /двеста деветдесет и едно/, ет. 1 /едно/, гараж ПМ в блок 4 /четири/ - по архитектурен проект на кота + 0.00 /нула/ м. с площ на паркомястото от **24.16** /двадесет и четири цяло и шестнадесет стотни/ кв.м., при съседни по архитектурен проект: паркомясто №ПМ-111, паркомясто №ПМ-076, маневрено пространство, заедно с 0.10 % /нула цяло и десет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.1504.2568.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем, точка, едно/, равняващи се на 5.38 кв.м. /пет цяло тридесет и осем стотни кв.м./, както и 0.099% /нула цяло деветдесет и девет хилядни процента/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2568 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.06.2021г., находящ се в гр. София, район Искър, жк „Дружба“ 2 /две/, ул. „Цариградско шосе – Караулката“ с площ 8 487 кв.м. /осем хиляди четиристотин осемдесет и седем кв.м./, а по документ за собственост с площ 8 488 кв.м. /осем хиляди четиристотин осемдесет и осем кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предипшен идентификатор: 68134.1504.2488 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, четири, осем, осем/, номер по предходен план: 2568 /две, пет, шест, осем/, квартал 1 /едно/, парцел XXII /двадесет и втори/, при съседни: 68134.1504.2675 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, шест, седем, пет/, 68134.1504.2676 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, шест, седем, пет/, 68134.1504.2265

/шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, шест, пет/, 68134.1504.2248 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, четири, осем/, 68134.1504.2487 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, четири, осем, седем/, 68134.4081.9738 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, осем, едно, точка, девет, седем, три, осем/, което ПАРКОМЯСТО № ПМ-112 /буква „П“, буква „М“, тире, едно, едно, две/ представлява 24.16/927.02 (двадесет и четири цяло и шестнадесет стотни върху деветстотин двадесет и седем цяло и две стотни) квадратни метра в идеални части от **ГАРАЖ**, представляващ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, *последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 11.11.2020г.*, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1504.2568.1.502 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем, точка, едно, точка, пет, нула, две/. Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 68134.1504.2568.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем, точка, едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2568 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем/ с площ 927.02 кв.м. /деветстотин двадесет и седем цяло и две стотни кв.м./. Предназначение на обекта – гараж в сграда, брой етажи – 1 /един/, ведно с прилежащи паркоместа от 076 /нула, седем, шест/ до 119 /едно, едно, девет/, при съседни на самостоятелния обект: на същия етаж – 68134.1504.2568.1.460, под обекта – 68134.1504.2568.1.401, 68134.1504.2568.1.406, 68134.1504.2568.1.405, 68134.1504.2568.1.407, 68134.1504.2568.1.404, 68134.1504.2568.1.408, 68134.1504.2568.1.403, 68134.1504.2568.1.402, 68134.1504.2568.1.501, над обекта – 68134.1504.2568.1.508, 68134.1504.2568.1.243, 68134.1504.2568.1.506, 68134.1504.2568.1.507, 68134.1504.2568.1.126, 68134.1504.2568.1.509, 68134.1504.2568.1.125, 68134.1504.2568.1.167, 68134.1504.2568.1.510, 68134.1504.2568.1.166, 68134.1504.2568.1.208, 68134.1504.2568.1.207, 68134.1504.2568.1.512, 68134.1504.2568.1.511, 68134.1504.2568.1.513, 68134.1504.2568.1.209, 68134.1504.2568.1.514, стар идентификатор: няма

Данъчната оценка е в размер на 13 839.30 лв. /тринадесет хиляди осемстотин тридесет и девет лева и тридесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 10 202.30 лв. /десет хиляди двеста и два лева и тридесет стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. София с акт №5, том СХХХVI, дело №93129, вх.рег.№60283 от 14.09.2017г., Разрешение за ползване №СТ-05-281/01.03.2018г. издадено от началник ДНСК София към МРРБ, Скица на поземлен имот № 15-696397-28.06.2021г. издадена от СГКК София, Схема № 15-696489-28.06.2021г. издадена от СГКК София, Удостоверение за данъчна оценка №7206004022 от 16.07.2021г. издадена от Отдел ОП Искър при СО

31.5. СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ №с1.40 /буква „с“, едно, точка, четири, нула/, находящо се в гр. София, район Искър, бл. 291 /двеста деветдесет и едно/, вх.А, ет. -1 /минус едно/, на кога – 3.45 /минус три цяло четиридесет и пет стотни/ м., представляващо по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, *последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 20.06.2018г.*, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1504.2568.1.340 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем, точка, едно, точка, три, четири, нула/, с площ от 4.02 /четири цяло и две стотни/ кв.м., с предназначение: за склад, при съседни

самостоятелни обекти: на същия етаж - 68134.1504.2568.1.339, 68134.1504.2568.1.341, под обекта - няма, над обекта - 68134.1504.2568.1.241 и съседи по архитектурен проект: складово помещение №С.1-39, складово помещение №С.1-41, коридор, заедно с 0.02 % /нула цяло и две стотни процента/ идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.1504.2568.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем, точка, едно/, равняващи се на 0.90 кв.м. /нула цяло и деветдесет стотни кв.м./, както и 0.017% /нула цяло и седемнадесет хилядни процента/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2568 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, пет, шест, осем/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.06.2021г., находящ се в гр. София, район Искър, жк „Дружба” 2 /две/, ул. „Цариградско шосе - Караулката” с площ 8 487 кв.м. /осем хиляди четиристотин осемдесет и седем кв.м./, а по документ за собственост с площ 8 488 кв.м. /осем хиляди четиристотин осемдесет и осем кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: 68134.1504.2488 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, четири, осем, осем/, номер по предходен план: 2568 /две, пет, шест, осем/, квартал 1 /едно/, парцел XXII /двадесет и втори/, при съседи: 68134.1504.2675 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, шест, седем, пет/, 68134.1504.2676 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, шест, седем, шест/, 68134.1504.2265 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, шест, пет/, 68134.1504.2248 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, две, четири, осем/, 68134.1504.2487 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, четири, точка, две, четири, осем, седем/, 68134.4081.9738 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, нула, осем, едно, точка, девет, седем, три, осем/

Данъчната оценка е в размер на 2 304.20 лв. /две хиляди триста и четири лева и двадесет стотинки/. Балансовата стойност съгласно счетоводен баланс към 30.09.2021г. е в размер на 1 457.29 лв. /хиляда четиристотин петдесет и седем лева и двадесет и девет стотинки/

Съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СВ гр. София с акт №5, том СХХХVI, дело №93129, вх.рег.№60283 от 14.09.2017г., Разрешение за ползване №СТ-05-281/01.03.2018г. издадено от началник ДНСК София към МРРБ, Скица на поземлен имот № 15-696397-28.06.2021г. издадена от СГКК София, Схема № 15-696439-28.06.2021г. издадена от СГКК София, Удостоверение за данъчна оценка №7206004021 от 16.07.2021г. издадена от Отдел ОП Искър при СО

Б/ Движими вещи:

Движими вещи и обзавеждане съгласно с балансова стойност в размер на 12 857.82 лв. /дванадесет хиляди осемстотин петдесет и седем лева и осемдесет и две стотинки/, а именно:

Наименование	Балансова стойност
Климатик Chigo CS-35V3A	170,57
Система за отопление	411,63
Сушилня AEG T8DEC	294,40
Машина 7500 /сокоизстисквачка/	673,88

Блендер Vidia BL-001	260,09
Обзавеждане към ап.1.2.1 - гр. София, в т.ч.	4643,34
Хладилник с 2 врати Whirlpool ARC2353WH	
Пералня Indesit Slim EWSD 61051 W	
Фурна за вграждане Hansa BOEI64482	
Плот за вграждане Hansa BHCI63306	
Съдомиялна Hansa ZIM 615 SB	
Абсорбатор за вграждане Star-Light HAT-260SS	
Телевизор LED Star-Light 39" 39DM5500 HD	
Спалня с механизъм 2000/1600	
Нощно шкафче 450/450/450 с 1 бр. чекмедже	
Нощно шкафче 450/450/450 с 1 бр. чекмедже	
Скрин 1600/1000/450 с 6 бр. чекмеджета	
Гардероб 2550/1700/600 с 9 бр. рафтове и с плъзгащи врати	
ТВ шкаф ъглов 500/1070/760	
Антре: шкаф 500/500/500 с 2 бр. вратички, пано за закачалки	
Кухненско обзавеждане - по проект	
Мивка	
Смесител	
Климатик Дайкин FTXB35C/RXB35C	
Ел. бойлер O"Pro Turbo 2.5kW вертикален	
Врата интериорна	
Врата интериорна	
Врата интериорна	
Врата интериорна	
Диван Бени кафяв	
Маса трапезна Дони венге	
Стол трапезен Бари венге	
Стол трапезен Бари венге	
Стол трапезен Бари венге	
Стол трапезен Бари венге	
Маса холова Тайра венге	
Матрак Боди баланс 160/200	
Монтаж мебели	
Обзавеждане към ап.5.7.3 - гр. София, в т.ч.	6403,91
Хладилник с 2 врати Whirlpool ARC2353WH	
Пералня Indesit Slim EWSD 61051 W	
Фурна за вграждане Hansa BOEI64482	
Плот за вграждане Hansa BHCI63306	
Съдомиялна Hansa ZIM 615 SB	
Абсорбатор за вграждане Star-Light HAT-260SS	
Телевизор LED Star-Light 39" 39DM5500 HD	
Спалня с механизъм 2000/1600	

Спалня с механизъм 2000/1600	
Нощно шкафче 450/450/450 с 1 бр. чекмедже	
Нощно шкафче 450/450/450 с 1 бр. чекмедже	
Нощно шкафче 450/450/450 с 1 бр. чекмедже	
Нощно шкафче 450/450/450 с 1 бр. чекмедже	
Скрин 1600/1000/450 с 6 бр. чекмеджета	
Скрин 1600/1000/450 с 6 бр. чекмеджета	
Гардероб 2550/1800/600 с 9 бр. рафтове и с плъзгащи врати	
Гардероб 2550/1800/600 с 9 бр. рафтове и с плъзгащи врати	
ТВ шкаф 450/1600/400 с 3 бр. врати и рафтове	
Антрe: гардероб 2550/13250/580 с 2 бр. врати, шкаф 500/1500/450 с 2 бр. вратички, шкаф 300/750/430 с 2 бр. чекмеджета, пано за закачалки	
Дневна: шкафчета 1200/300/300 -3 бр., открит шкаф 600/300/18 - 4 бр.	
Кухненско обзавеждане - по проект	
Мивка	
Смесител	
Климатик Дайкин FTXB35C/RXB35C	
Ел. бойлер O"Pro Turbo 2.5kW вертикален	
Врата интериорна	
Врата интериорна	
Врата интериорна	
Врата интериорна	
Диван Бени кафяв	
Маса трапезна Дони венге	
Стол трапезен Бари венге	
Стол трапезен Бари венге	
Стол трапезен Бари венге	
Стол трапезен Бари венге	
Маса холова Тайра венге	
Матрак Боди баланс 160/200	
Матрак Боди баланс 160/200	
Монтаж мебели	
Общо движими вещи:	12857,82

5. Владението върху описаните по-горе недвижими имоти и движими вещи се предава към датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър.

IV. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И УПРАВЛЕНИЕ

1. Преобразуващото дружество „РИЪЛ ЕСТЕЙТ И КО“ ЕООД се представлява от управителя Кристиан Димов Петков с ЕГН 8007247960.

2. Новоучреденото дружество „ГАНЕША 554“ ЕООД ще се управлява и представлява от Кристиан Димов Петков с ЕГН 8007247960.

V. ИМУЩЕСТВЕНИ ОТНОШЕНИЯ

1. Имуществените отношения между преобразуващото се и новоучреденото дружество се уреждат въз основа на счетоводен баланс изготвен към 30.09.2021г.

2. /1/ Едноличният собственик на капитала на Кристиан Димов Петков с ЕГН 8007247960, а именно: Кристиан Димов Петков с ЕГН 8007247960 притежаващ 100% от неговия капитал ще придобие всички дялове от капитала на „ГАНЕША 554” ЕООД и ще негов едноличен собственик.

/2/ На основание чл.263т, ал.3 от ТЗ не е необходимо да се определя и проверява съотношение на замяна. Капиталът на новоучреденото фирма „ГАНЕША 554” ЕООД съгласно чл.262с, ал.3 от ТЗ ще бъде в размер 10 000 лв. и съответно няма да е по-голям от чистата стойност на имуществото преминаващо към него (588 806.56 лв. /петстотин осемдесет и осем хиляди осемстотин и шест лева и петдесет и шест стотинки/) при отделянето, а едноличният собственик на преобразуващото се дружество Кристиан Димов Петков с ЕГН 8007247960 на основание чл.263и, ал.4 от ТЗ ще стане едноличен собственик на капитала на „ГАНЕША 554” ЕООД, а именно: 100 /сто/ дяла по 100 /сто/ лева всеки.

3. Не се предвиждат допълнителни парични плащания по смисъла на чл.261б, ал.2 от ТЗ.

4. Правото на дял от печалбата на едноличният собственик в новоучреденото дружество възниква от момента на вписване на преобразуването в Търговския регистър.

5. За целите на счетоводството момента, от който действията на преобразуващото се дружество се смятат за извършени за сметка на приемащото дружество и в съответствие с разпоредбата на чл. 262ж, ал.2, т.7 от ТЗ е момента на вписване на преобразуването в Търговския регистър.

6. Балансът на преобразуващото се дружество и встъпителният баланс на приемащото дружество ще бъдат съставени към датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър.

7. Приемащото дружество с фирма „ГАНЕША 554” ЕООД придобива юридическа и икономическа самостоятелност, като може да поема самостоятелно права и носи отговорност за задълженията си, включително води самостоятелно счетоводство от момента на вписването му в Търговския регистър.

VI. ФОРМА И ДЕЙСТВИЕ НА ПЛАНА ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

1. Планът за преобразуване се съставя в писмена форма с нотариална заверка на подписите на управителя на дружеството.

2. Планът за преобразуване следва да бъде представен в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

3. Планът за преобразуване следва да бъде одобрен от Едноличния собственик на капитала на преобразуващото дружество „РИЪЛ ЕСТЕЙТ И КО” ЕООД и има сила от момента на одобряването му с решение за преобразуване.

4. На основание чл.262ф от ТЗ се извършва проверка на капитала на приемащото дружество чрез изготвяне на общ доклад за спазване на условията на чл.262с, ал.3 от ТЗ от регистриран одитор Делян Илиев с рег. №670 на Институт на дипломираните експерт-счетоводители в България.

5. На основание чл.262л, ал.5 от ТЗ с решение на едноличният собственик на капитала на преобразуващото се дружество и бъдещ едноличен собственик в приемащото дружество няма да се извършва проверка на преобразуването.

6. На основание чл. 262и, ал.4 от ТЗ с решение на едноличният собственик на капитала на преобразуващото се дружество и бъдещ едноличен собственик в новоучреденото дружество няма да се съставя доклад за преобразуването.

7. На основание чл. 262н, ал.1, т.5 от ТЗ няма да се предоставя на едноличния собственик на капитала на „РИЪЛ ЕСТЕЙТ И КО“ ЕООД счетоводния баланс към последното число на месеца преди датата на плана на преобразуване.

8. На основание чл. 262н, ал.5 от ТЗ управителният орган на „РИЪЛ ЕСТЕЙТ И КО“ ЕООД няма да информира едноличния собственик за всяка промяна в имуществените права и задължения настъпила между изготвянето на плана за преобразуване и деня на общото събрание.

За неуредените в този план въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и на българското законодателство.

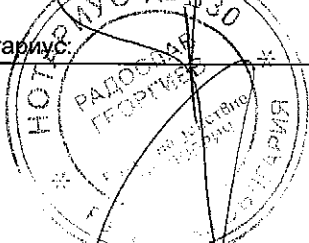
За „РИЪЛ ЕСТЕЙТ И КО“ ЕООД:

Кристиян Димов Петков

На 21.10.2021 г., РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ, нотариус в район РС Добрич с рег. № 330 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
КРИСТИЯН ДИМОВ ПЕТКОВ, ЕГН: 8007247960, АДРЕС: ДОБРИЧ, ЛК: №644895529, ИЗДАДЕНА
НА 10.10.2013Г. ОТ МВР ДОБРИЧ
Рег. № 6811

Събрана такса:

Нотариус:



На 21.10.2021 г., РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ, нотариус в район РС Добрич с рег. № 330 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
КРИСТИЯН ДИМОВ ПЕТКОВ, ЕГН: 8007247960, АДРЕС: ДОБРИЧ, ЛК: №644895529, ИЗДАДЕНА
НА 10.10.2013Г. ОТ МВР ДОБРИЧ
Рег. № 6812 Том:2 Акт:170

Събрана такса:

Нотариус:

