

БРЕСТНИК ЕООД
Годишен доклад за дейността и
Годишен финансов отчет
Изготвени в съответствие с изискванията на МСФО и
Закона за счетоводството
към
31 Декември 2021 г.

СЪДЪРЖАНИЕ**СТРАНИЦА**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	3
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	7
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	11
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	11
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	13
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	14
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	15

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА БРЕСТНИК ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на БРЕСТНИК ЕООД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществени счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание, че към 31.12.2021 г. собственият капитал на дружеството е отрицателна величина в размер на 406 хил. лв.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

*Десислава Пламенова Чобанова, ДЕС, Регистриран одитор № 698,
адрес за кореспонденция: гр. София, ж. к. Гео Милев, ул. Николай Коперник №25, ет. 8
ФИНАНС ОДИТ СЪРВИСИЗ ЕООД: гр. София, ул. Котелски проход №20, ет. 7, офис 7
тел. 0889 291 555; e-mail: desislava.varbanova@gmail.com*

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с одита на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. (б) от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да оказат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

06.07.2022 г.

гр. София



Десислава Варбанова,
Регистриран одитор № 698



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство.

1. Информация за дружеството

Брестник ЕООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Агенцията по вписванията към Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел през 2014 год.

Основният капитал на дружеството е в размер на 10,000 лева.

Едноличен собственик на капитала е Спиди Груп ООД (предишно наименование Спиди Груп АД).

2. Преглед на дейността

Основната дейност на дружеството включва инвестиции в недвижими имоти и отдаването им под наем. Дейността се осъществява в с. Брестник, община Родопи, област Пловдив.

През 2021 г. дружеството няма служители.

3. Резултати от дейността:

Резултатът от дейността на Дружеството за 2021 г. е отрицателен - реализирана е загуба преди данъчно преобразуване в размер на 49 хил. лв., като реализираната загуба през 2020 год. е в размер на 66 хил. лв. Резултатът през 2021 г. е вследствие на начислени лихви по получени заеми.

През 2021 г. дружеството няма реализирани приходи от дейността си.

През 2021 г. дружеството е продължило с изготвяне на документация за стартиране на строително-монтажни работи.

Реализираните през 2021 г. разходи за дейността са както следва:

Разходи	2021 г.	2020 г.
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
За външни услуги	2	3
Други разходи	14	14
Финансови разходи	33	49
Общо	49	66

Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2021 г.	2020 г.
1. Коефициент на обща ликвидност	3.00	0.83
2. Коефициент на финансова автономност	-0.20	-0.18
3. Коефициент на задлъжнялост	-4.92	-5.42

4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2021 година не са придобити активи и инвестиции.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.**5. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет**

На 24.02.2022 г. между Руската Федерация и Република Украйна възникна военен конфликт, в отговор на който от международната общност бяха наложени редица икономически санкции на Руската Федерация и свързани с нея физически и юридически лица. Множество дружества ограничиха или прекъснаха дейността си в Руската Федерация. В глобален мащаб тези събития се очаква да оказват сериозно влияние върху световната икономика и финансовите пазари. Ефектите от военния конфликт вече се усещат в целия свят, под формата на нарастваща инфлация и прекъсвания на веригите на доставките.

По смисъла на МСС 10, това събитие е некоригиращо събитие за годишния финансов отчет.

На този етап ръководството на дружеството счита, че военният конфликт и свързаните с него санкции не биха повлияли съществено дейността на дружеството, доколкото то няма инвестиции извън територията на страната или взаимоотношения с лица, попаднали под санкциите. Поради непредсказуемата динамика на конфликта, на този етап е практически невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на дългосрочните ефекти от него.

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за издаване.

6. Стопански цели за 2022 г.

Ръководството на дружеството изчаква подобряване на икономическата ситуация преди да стартира планираните строително-монтажни работи в обекта, собственост на Дружеството, находящ се в с. Брестник.

7. Научноизследователска и развойна дейност

На този етап дружеството не планира заделяне на ресурси за научноизследователска и развойна дейност. Дружеството не е в състояние самостоятелно да финансира фундаментални научноизследователски проекти.

8. Управление

Дружеството се управлява и представлява от управителя Валери Харутюн Мектупчян.

9. Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2021 г. Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

В хода на нормалната си търговска дейност Дружеството осъществява сделки със свързани лица. Подробна информация за сделките със свързани лица е представена в приложението към годишния финансов отчет.

Към 31.12.2021 г. Спиди Груп ООД (предишно наименование Спиди Груп АД) притежава 100% от основния капитал на дружеството. Дружеството-майка упражнява управленска и координираща дейност.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

11. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

11.1. Политически риск: Членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажменти свежда този риск до минимални равнища.

11.2. Валутен риск: Свързан е с промяната на валутните курсове. Въведеният валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на Дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

11.3. Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на Брестник ЕООД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Лихвоносните финансови пасиви на дружеството към 31 декември 2021 г. /заем от едноличния собственик в размер на 1,946 хил. лв. в началото на периода и 1,998 хил. лв. в края на периода/ са с фиксиран лихвен процент.

11.4. Данъчен риск: През последните години се отчита относително запазване на данъчните ставки. Продължава процесът на хармонизация на данъчното законодателство с това на другите държави – членки на ЕС в посока към облекчаване на административната тежест.

11.5. Ликвиден риск: В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

12. Екология

Всички инвестиционни решения и реализацията на проектите в дружеството са съобразени с влиянието им върху околната среда, в съответствие с екологичното законодателство в България. В дружеството се осъществяват мерки по намаляване на водопотреблението, оптимизиране на разходите за енергия, както и на тези за производствени отпадъци.

13. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2021 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното придобиване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

20.04.2022 г.
гр. Пловдив

Управител:

Валери Мекручиян



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, приключваща на 31.12.2021 г.

	<i>Бележка</i>	2021 г. <i>(хил. лв.)</i>	2020 г. <i>(хил. лв.)</i>
Разходи за външни услуги	4	(2)	(3)
Други разходи	5	(14)	(14)
Общо разходи1		(16)	(17)
Загуба от дейността		(16)	(17)
Финансови разходи	6	(33)	(49)
Загуба преди облагане с данъци		(49)	(66)
Данъци	10	3	5
Загуба след данъци		(46)	(61)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Пълен всеобхватен доход за годината		(46)	(61)

Пояснителните бележки от 1 до 15 са неразделна част от този финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на дружеството и подписан от негово име на 20.04.2022 г.

Управител:

Валери Мектупчиян



Съставител:

Ес сървис акаунт ЕООД,
управител, Стефка Левиджова

Одитор:

Десислава Чобанова,
Регистриран одитор № 698

06.07.2022г.



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2021 г.

АКТИВИ	Бележка	31.12.2021 г. (хил. лв.)	31.12.2020 г. (хил. лв.)
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	7	1,559	1,559
Активи по отсрочени данъци	10	31	28
Общо нетекущи активи		1,590	1,587
Текущи активи			
Вземания от свързани лица	11	-	4
Пари и парични еквиваленти	8	3	1
Общо текущи активи		3	5
ОБЩО АКТИВИ		1,593	1,592
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	10	10
Натрупана загуба		(370)	(309)
Текуща загуба		(46)	(61)
Общо собствен капитал		(406)	(360)
Нетекущи пасиви			
Задължения към свързани лица		1,998	1,946
Общо нетекущи пасиви		1,998	1,946
Текущи пасиви			
Задължения към доставчици		1	6
Общо текущи пасиви		1	6
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		1,593	1,592

Пояснителните бележки от 1 до 15 са неразделна част от този финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на дружеството и подписан от негово име на 20.04.2022 г.

Управител:

Валери Мектупчиев



Съставител:

Ес сървис акаунт ЕООД,
управител, Стефка Левиджова

Одитор:

Десислава Чобанова,
Регистриран одитор № 698

06.04.2022г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31.12.2021 г.

	2021 г. (хиля. лв.)	2020 г. (хиля. лв.)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		
Плащания на доставчици, нетно	(4)	(2)
Плащания към други кредитори	(14)	(14)
Нетен паричен поток от основна дейност	(18)	(16)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Парични потоци, свързани с предоставени заеми	20	14
Нетен паричен поток от финансова дейност	20	14
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	2	(2)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	1	3
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	3	1

Пояснителните бележки от 1 до 15 са неразделна част от този финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на дружеството и подписан от негово име на 20.04.2022 г.

Управител:

Валери Мектупчиян



Съставител:

Ес сървис акаунт ЕООД,
управител, Стефка Левиджова

Одитор:

Десислава Чобанова,
Регистриран одитор № 698

06.07.2022г.



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, приключваща на 31.12.2021 г.

	Основен капитал (хил. лв.)	Финансов резултат (хил. лв.)	Общо (хил. лв.)
Състояние на 01.01.2020 г.	10	(309)	(299)
Загуба за периода	-	(61)	(61)
Състояние към 31.12.2020 г.	10	(370)	(360)
Състояние към 01.01.2021 г.	10	(370)	(360)
Загуба за периода	-	(46)	(46)
Състояние към 31.12.2021 г.	10	(416)	(406)

Пояснителните бележки от 1 до 15 са неразделна част от този финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на дружеството и подписан от негово име на 20.04.2022 г.

Управител:

Валери Мекступчиев



Съставител:

Ес сървис акаунт ЕООД,
управител, Стефка Левиджова

Одитор:

Десислава Чобанова,
Регистриран одитор, диплома № 698

06.07.2022г



БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

1. Резюме на дейността

Брестник ЕООД е дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 10.06.2014 г. с ЕИК 203097106.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Братя Миладинови" №34.

Предметът на дейност на дружеството е инвестиции в недвижими имоти и отдаването им под наем.

Към 31.12.2021 г. едноличен собственик на капитала и крайно контролиращо лице на дружеството е Спиди Груп ООД (предишно наименование Спиди Груп АД).

Основният капитал на дружеството е в размер на 10 хил. лв.

Дружеството се представлява и управлява от г-н Валери Харутюн Мекгупчиян.

Към 31.12.2021 г. дружеството е дъщерно на Спиди Груп ООД (предишно наименование Спиди Груп АД) и участва в консолидирания му финансов отчет.

За 2021 г. дружеството няма персонал.

2. Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет.

Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

3. База за изготвяне на годишния финансов отчет**3.1 Общи положения**

Настоящият финансов отчет е изготвен за периода от 1 януари 2021 г. до 31 декември 2021 г. в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО).

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета. Международните счетоводни стандарти включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансова отчетност и свързаните с тях тълкувания, последващите изменения на тези стандарти и свързаните с тях тълкувания, бъдещите стандарти и свързаните с тях тълкувания, издадени или приети от Съвета по международните счетоводни стандарти.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

на историческата цена са описани при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък.

Годишният финансов отчет е представен в лева, които са функционалната валута и валутата на представяне на дружеството, като всички суми са закръглени до най-близките хиляда лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Сделките в чуждестранни валути се оценяват по фиксирания курс на Българска народна банка в деня на възникването им.

Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по заключителния курс на Българска народна банка към края на месеца. Приходи и разходи от последващи оценки се признават в отчета за всеобхватния доход за периода.

Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСС, финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишен финансов отчет към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. В случай, че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления, или рекласификации на отделни пера, които се приемат за съществени, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в счетоводния баланс и в съответстващите му пояснителни приложения както следва:

- а/ към края на предходния отчетен период;
- б/ към началото на най-ранния сравним период.

Останалите елементи на годишния финансов отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя към края на предходния отчетен период.

Действащо предприятие

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет Ръководството е направило преценка на способността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от края на отчетния период. Дружеството не е отчетло приходи през 2021 г. както и през 2020 г. Увеличени са задълженията в баланса към датата на отчета спрямо 2020 г. Към 31.12.2021 г. собственият капитал е отрицателен в на 406 хил. лв., а текущите активи надвишават текущите пасиви с 2 хил. лв.

Очакванията на ръководството са през 2022 г. да започне преустройството и строителството в собствените инвестиционни имоти.

Тези обстоятелства показват наличието на несигурност, която може да породи съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране. Дружеството продължава да получава постоянно подкрепа от своята компания – майка, от която е получило писмо за подкрепа от 18.04.2022 г., посочващо, че компанията – майка има намерение, ако е необходимо, да предостави достатъчно средства на Дружеството, за да му позволи да продължи дейността си през поне следващия дванадесетмесечен период.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от едноличния

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

собственик ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност,

3.2 Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2021 г.

Към отчетната дата са издадени следните нови стандарти, изменения към съществуващи стандарти и нови разяснения от СМСС и приети от ЕС, които влизат в сила от 1 януари 2021 г. и са приети от Дружеството за първи път през текущия отчетен период:

- Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 *Реформа на референтните лихвени проценти – Фаза 2* (издадени на 27 август 2020 г.), в сила от 1 януари 2021 г., приети от ЕС на 13 януари 2021 г., публикувани в ОВ на 14 януари 2021 г.
- Изменения на МСФО 4 *Застрахователни договори*: Отлагане на МСФО 9 (издадени на 25 юни 2020 г.), в сила от 1 януари 2021 г., приети от ЕС на 15 декември 2020 г., публикувани в ОВ на 16 декември 2020 г.
- Изменение на МСФО 16 *Лизинг*: Отстъпки в наема, свързани с COVID-19 след 30 юни 2021 г. (издадено на 31 март 2021 г.), в сила от 1 април 2021 г., прието от ЕС на 30 август 2021 г., публикувани в ОВ на 31 август 2021 г.

Измененията в стандартите, изброени по-горе, не са оказали ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

Издадени нови и изменени МСФО стандарти, които още не са влезли в сила

Към датата на одобрението на този финансов отчет, Дружеството не е приложило следните нови и изменени МСФО, които са били издадени, но още не са влезли в сила и (в някои случаи) все още не са били приети от ЕС:

- Изменения на МСФО 3 *Бизнес комбинации*: Препратка към Концептуалната рамка (издадени на 14 май 2020 г.), в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС на 28 юни 2021 г., публикувани в ОВ на 2 юли 2021 г.
- Изменения на МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*: Постъпления преди предвидената употреба (издадени на 14 май 2020 г.), в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС на 28 юни 2021 г., публикувани в ОВ на 2 юли 2021 г.
- Изменения на МСС 37 *Провизии*: Обременителни договори – Разходи за изпълнение на договора (издадени на 14 май 2020 г.), в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС на 28 юни 2021 г., публикувани в ОВ на 2 юли 2021 г.
- Годишни подобрения на МСФО стандарти цикъл 2018 г. - 2020 г. (издадени на 14 май 2020 г.), в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС на 28 юни 2021 г., публикувани в ОВ на 2 юли 2021 г.

Годишните подобрения включват изменения на четири стандарта.

МСФО 1 *Прилагане на МСФО за първи път*

МСФО 9 *Финансови инструменти*

МСФО 16 *Лизинг*

МСС 41 *Земеделие*

- Изменения на МСС 1 *Представяне на финансовите отчети*: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи и Класификация на пасивите като текущи и нетекущи – Отлагане на датата на влизане в сила (издадени съответно на 23 януари 2020 г. и 15 юли 2020 г.)
- МСФО 17 *Застрахователни договори* (издаден на 18 май 2017 г.); включително Изменения на МСФО 17 (издадени на 25 юни 2020 г.), в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС на 19 ноември 2021 г., публикувани в ОВ на 23 ноември 2021 г.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

- Изменения на МСС 1 *Представяне на финансовите отчети* и Практическо изявление 2: Оповестяване на счетоводната политика (издадени на 12 февруари 2021 г.), в сила от 1 януари 2023 г.
- Изменения на МСС 8 *Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки*: Дефиниция за счетоводни оценки (издадени на 12 февруари 2021 г.), в сила от 1 януари 2023 г.
- Изменения на МСС 12 *Данъци върху дохода*: Отсрочени данъци, свързани с активи и пасиви, възникващи при единична транзакция (издадени на 7 Май 2021 г.), в сила от 1 януари 2023 г.
- Изменения на МСФО 17 *Застрахователни договори*: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация (издадени на 9 декември 2021 г.)
- Изменения на МСФО 10 и МСС 28 – Продажба или влягане на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие (издадени на 11 септември 2014 г.) в сила на или след дата, която предстои да бъде определена от СМСС

Някои от стандартите и разясненията, посочени по-горе не са приложими за дейността на дружеството, поради което няма да окажат влияние върху финансовите отчети.

3.3 Обобщение на съществените счетоводни политики**Инвестиционни имоти**

Дружеството класифицира като инвестиционни имоти земи. За отчитане на инвестиционни имоти дружеството прилага себестойностния метод.

Обезценка

Балансовите стойности на инвестиционните имоти подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на имотите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Отписване и трансфери

Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "инвестиционните имоти" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/ (загуби) от дейността".

Трансфери от и към групата на "инвестиционните имоти" се прави когато има промяна в употребата на даден имот. В случай на прехвърляне от инвестиционни имоти към имоти за използване в собствената дейност активът се завежда в новата си група по намерена историческа цена, която представлява справедливата му стойност към датата на прехвърлянето. Обратно, когато от имоти за използване в собствената дейност има прехвърляне към инвестиционни имоти, активът се оценява по справедливата му стойност към датата на прехвърлянето, като разликата до балансовата му

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

стойност се третира и представя като преоценъчен резерв към собствения капитал или по балансовата му стойност.

Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

Активи и пасиви по договори с клиенти

Дружеството признава активи и/или пасиви по договор, когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си в зависимост от връзката между дейността на предприятието и плащането от клиента.

Актив по договор с клиент е правото на предприятието да получи възнаграждение в замяна на стоки или услуги, които предприятието е прехвърлило на клиента. Дружеството представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане. Вземане е безусловното право на предприятието да получи възнаграждение, което е случайт, когато единствено изтичането на време е необходимо преди да настъпи падежът за плащане на възнаграждението.

Пасив по договор се признават в отчета за финансовото състояние, ако клиент заплаща възнаграждение или дружеството има право на възнаграждение, което е безусловно, преди да е прехвърлен контролът върху стоката или услугата.

Тъй като Дружеството не встъпва в договори с клиенти, при които, когато е възникнало изпълнението, правото на възнаграждение на Дружеството не зависи от нищо друго освен изтичането на време, Дружеството няма активи по договори с клиенти към момента.

Основен капитал и резерви*Основен капитал*

Основният капитал на дружеството е представен по номиналната стойност на напълно заплатените дялове. Основният капитал, регистриран в резултат на апортна вноска, се оценява по стойността, приета от съдружниците, която не може да бъде по-висока от тази на апортната вноска, определена от назначените специално за случая лицензирани оценители.

Резерви

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период след облагането им с данък върху печалбата и от извършените преоценки на имоти, машини и съоръжения. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на собствениците на капитала, съгласно Търговския закон и учредителния акт. Преоценъчният резерв се трансферира в неразпределените печалби при освобождаване от съответния актив, за който се отнася.

Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците в периода на възникване на правото за получаването им.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Търговски и други задължения

Търговски задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения.

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови разходи (лихви) или приходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по номиналната стойност на напълно заплатените дялове. Основният капитал, регистриран в резултат на апортна вноска, се оценява по стойността, приета от едноличния собственик, която не може да бъде по-висока от тази на апортната вноска, определена от назначените специално за случая лицензирани оценители.

Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците в периода на възникване на правото за получаването им.

Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2021 г. дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху данъчната печалба. За 2022 г. се очаква размерът 10 % на корпоративния данък да се запази.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на преносната стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Първоначалното признаване на отсрочените данъчни активи или пасиви се извършва по начин, по който е възникнало събитието, от което те се пораждат. За събития, от които се засяга печалбата или загубата, отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват за сметка на печалбата или загубата. За събития, от които се засягат други елементи на капитала, отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват за сметка на съответния елемент на капитала. Отсрочените данъчни пасиви се признават във всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи – само до степеня, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет дружеството майка, дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленчески персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третираат като свързани лица.

Провизии

Провизии се отчитат, когато възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за дружеството, в резултат на минали събития, когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява като се взема предвид целия клас от задължения.

Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

Провизиите се оценяват по настоящата стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задълженията използвайки дисконтов процент преди данъци, който отразява текуща пазарна оценка на рисковете, свързани със задължението.

Финансови активи**✓ Признаване и отписване**

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

✓ Класификация и първоначално оценяване на финансовите активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата/отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

✓ **Последващо оценяване на финансовите активи***Финансови активи по амортизирана стойност*

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти/паричните средства, търговските и други вземания.

Обезценка на финансовите активи

Дружеството прилага моделът на „очакваните кредитни загуби“ при определяне на обезценката на финансовите активи.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1); и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитният риск не е нисък (Фаза 2);
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория.

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

✓ **Търговски и други вземания**

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез срочна структура на вземанията и използвайки матрица на провизиите.

Финансови пасиви✓ **Класификация и оценяване на финансовите пасиви**

Финансовите пасиви на Дружеството включват задължения към свързани лица и задължения към доставчици.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

Приходи

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите се прехвърля на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Дружеството признава приходи, когато (или като) удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети лица (например данък добавена стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, или и двете.

Когато (или като) бъде удовлетворено задължение за изпълнение, Дружеството признава като приход стойността на цената на сделката (което изключва приблизителни оценки на променливото възнаграждение, съдържащо ограничения), която е отнесена към това задължение за изпълнение.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Дружеството разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определянето на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливото възнаграждение, наличието на значително компоненти на финансирането, непарично възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ, включително като се вземат под внимание всички допълнителни условия по приемането на услугата от страна на клиента.

Приходи от наеми

Приходи от наеми на инвестиционни имоти, класифицирани като оперативни лизинги се признават в отчета за всеобхватния доход за срока на лизинга, на линейна база.

Финансови приходи

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от приходи от лихви по срочни депозити, нетна печалба от курсови разлики. Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва методът на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив).

Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степеня, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансови разходи

Финансовите разходи се представят отделно на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики.

Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай, че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. Ръководството очаква, че

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми. Целта е ръководството да бъде в състояние да определи адекватни цени на продукцията, стоките и услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси, както и да оцени адекватно формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с чуждестранни клиенти и доставчици. Това предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Повечето транзакции, които извършва дружеството в чуждестранна валута, са деноминирани в евро. Тъй като курсът на еврото е фиксиран към лева, дружеството не е изложено на валутен риск. Дружеството не е обвързано с договори за доставка на стоки и суровини, чийто цени се образуват на международните пазари.

Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск, са предимно банковите кредити и договорите за финансов лизинг. Ръководството извършва периодични анализи върху макроекономическата среда и прави оценка на бъдещите лихвени рискове, пред които е изправено дружеството. Ръководството на дружеството не счита, че към момента са налице условия за съществена промяна в договорните лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните към 31 декември 2019 г. кредити.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени на произвежданата продукция и продаваните стоки, които се актуализират регулярно съобразно общите икономически условия.

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. Една част от вземанията на дружеството са от свързани лица в икономическата му група, от което ръководството не счита, че следват кредитни рискове.

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството на дружеството поддържа оптимално ниво бързоликвидни активи, както и възможност за усвояване на кредитни линии. Дружеството периодично прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

4. Разходи за външни услуги

	2021 г.	2020 г.
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Разходи за счетоводни и одиторски услуги	2	3

5. Други разходи

	2021 г.	2020 г.
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	14	14

6. Финансови разходи

	2021 г.	2020 г.
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Разходи за лихви по получени заеми от свързани лица	33	49

7. Инвестиционни имоти

Към към 31 декември 2021 г. дружеството притежава поземлен имот, находящ се в с. Брестник, община Родопи, представляващ инвестиционен имот на стойност 1,559 хил. лв. /31 декември 2019 г. - 1,559 хил. лв./. През 2015 г. върху част от него дружеството е учредило възмездно и безсрочно право на строеж за изграждане на винарска изба.

Към 31.12.2021 г. Дружеството е направило преглед на инвестиционните си имоти, в резултат на който е преценило, че справедливата им стойност не се различава съществено от тяхната балансова стойност.

8. Парични средства и еквиваленти

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Парични средства по разплащателни сметки в лева	3	1

9. Основен капитал

Към 31.12.2021 г. основният капитал на дружеството е в размер на 10 хил. лв., разпределен в 100 броя дяла с право на глас с номинална стойност 100 лв. всеки и е изцяло внесен.

Към 31.12.2021 г. едноличен собственик на капитала на дружеството е Спида Груп ООД (предишно наименование Спида Груп АД).

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

10. Данъци

Основните компоненти на начислените данъци върху печалбата, както и връзката между данъчните разходи и счетоводната печалба се обясняват, както следва:

	31.12.2021 г. (хил. лв.)	31.12.2020 г. (хил. лв.)
Счетоводна загуба	(49)	(66)
Увеличения	33	49
Намаления	-	-
Финансов резултат след данъчно преобразуване	(16)	(17)
Ставка	10%	10%
Данък печалба	-	-
Ставка	10%	10%
Отсрочен данък	3	5
Балансова загуба след данъци	(46)	(61)

Съгласно националното данъчно законодателство ефективната данъчна ставка е 10% за текущата и предходната година.

Дружеството реализира данъчна загуба за 2021 г. в размер на 16 хил. лв., в резултат на което няма разходи за корпоративен данък.

Дружеството има реализирани загуби след данъчно преобразуване и за 2021 г., но тъй като няма достатъчна сигурност дали ще реализира печалба през следващите няколко години, не е начислило отсрочен данъчен актив.

Ако дружеството реализира печалби през следващите години, то би ползвало следните намаления на печалбата за данъчни цели:

- за 2021 г. – 16 хил. лв. – тази загуба може да се ползва за периода до 2026 г.;
- за 2020 г. – 17 хил. лв. – тази загуба може да се ползва за периода до 2025 г.;
- за 2019 г. – 24 хил. лв. – тази загуба може да се ползва за периода до 2024 г.;
- за 2018 г. – 17 хил. лв. – тази загуба може да се ползва за периода до 2023 г.;
- за 2017 г. – 16 хил. лв. – тази загуба може да се ползва за периода до 2022 г.

При ефективна ставка на корпоративния данък 10% за 2021 г., положителният ефект, който дружеството може да ползва при приспадане на тези загуби е 9 хил. лв.

Към 31.12.2021 г. отсрочените данъчни активи са свързани с лихви по слаба капитализация. Към 31.12.2021 г. дружеството отчита отсрочени данъчни активи в размер на 31 хил. лв.

11. Сделки със свързани лица

Покупките от и продажбите към свързани лица се извършват по договорни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на оповестените по-долу заеми) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31.12.2021 г. През 2021 г. дружеството е имало сделки със следните свързани лица:

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Вид на свързаност

Свързано лице	Вид на свързаност
Спиди Груп ООД (предишно наименование Спиди Груп АД)	Дружество – едноличен собственик
Винарско имение Драгомир ООД	Дружество под общ контрол

Получени заеми

Към 31.12.2021 г. дружеството има задължения по получени заеми от Спиди Груп ООД, както следва:

	31.12.2021 г. (хил. лв.)	31.12.2020 г. (хил. лв.)
Задължения по получени заеми, в т. ч.:	1,998	1,946
- нетекуща част	1,998	1,946
- главница	1,643	1,623
- лихви	355	323
Общо	1,998	1,946

Съгласно сключен анекс през 2020 г. задълженията на дружеството по тези заеми (главници и лихви) са дължими в срок до 31.12.2025 г.

През 2021 г. дружеството е реализирало разходи за лихви по получени заеми от свързани лица в размер на 33 хил. лв. /2020 г. - 49 хил. лв./.

Търговски вземания

Към 31.12.2021 г. дружеството има търговски вземания от свързани лица, както следва:

Свързано лице	31.12.2021 г. (хил. лв.)	31.12.2020 г. (хил. лв.)
Винарско имение Драгомир ООД	-	4

Вземанията от свързаното лице са в резултат на префактурирани комунални разходи.

През 2021 г. дружеството е префактурирало комунални разходи на Винарско имение Драгомир ЕООД в размер на 44 хил. лв. без ДДС. Паричните потоци от тези трансакции са представени нетно в Отчета за паричните потоци.

Възнаграждения на ключов управленски персонал

През 2021 г. ключовият управленски персонал не е получавал възнаграждения от дружеството /2020 г. – също/.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

12. Равнение на задълженията, възникнали от финансова дейност

В следната таблица са представени задълженията на дружеството от финансова дейност, включително паричните и непаричните изменения. Задълженията от финансова дейност са тези, за които паричните потоци са или бъдещите парични потоци ще бъдат класифицирани като парични потоци от финансова дейност в отчета за паричните потоци на дружеството. В паричния поток от финансова дейност са включени паричните потоци от заеми от свързани лица до нетната сума от постъпленията и плащанията по тях съгласно отчета за паричните потоци. В другите изменения са включени начисления за лихви и плащания.

	01.01.2021 г.	Паричен поток от финансова дейност	Непарично изменение	Други изменения	31.12.2021 г.
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Задължения към свързани лица	1,946	20	(1)	33	1,998
Общо	1,946	20	(1)	33	1,998

	01.01.2020 г.	Паричен поток от финансова дейност	Непарично изменение	Други изменения	31.12.2020 г.
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Задължения към свързани лица	1,882	14	1	49	1,946
Общо	1,882	14	1	49	1,946

13. Цели и политика за управление на финансовия риск

Дружеството е изложено на рискове, които произлизат от използването на финансови инструменти. Тази бележка описва целите, политиките и процесите за управление на тези рискове и използваните методи за оценяването им.

Няма съществени промени при излагането на дружеството на рискове от финансови инструменти, нейните цели, политики и процеси за управление на тези рискове или използваните методи за оценяването им от предишни периоди, освен ако не е упоменато нещо друго в тази бележка.

Чрез своята дейност дружеството е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск;
- Справедлива стойност или лихвен риск от паричните потоци;
- Друг пазарен ценови риск;
- Ликвиден риск.

Основни финансови инструменти

Основните финансови инструменти, използвани от дружеството, от които възниква риска от финансови инструменти са, както следва:

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

- Вземания от свързани лица;
- Парични средства и еквиваленти;
- Задължения към свързани лица.

Към 31.12.2021 г. структурата на финансовите активи и пасиви е както следва:

Финансови активи	31.12.2021 г. <i>(хил. лв.)</i>	31.12.2020 г. <i>(хил. лв.)</i>
Финансови активи по амортизирана стойност, в т. ч.:		
Вземания		
- Вземания от свързани лица (<i>Приложение № 11</i>)	-	4
Парични средства и еквиваленти (<i>Приложение № 8</i>)	3	1
Общо	3	5
Финансови пасиви	31.12.2021 г. <i>(хил. лв.)</i>	31.12.2020 г. <i>(хил. лв.)</i>
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т. ч.:		
- Задължения към доставчици	1	6
- Задължения към свързани лица (<i>Приложение № 11</i>)	1,998	1,946
Общо	1,999	1,952

Основната цел на финансовите инструменти, с които оперира дружеството е финансиране на текущата дейност.

Ръководството на дружеството носи цялата отговорност за определяне на целите и политиките на дружеството за управление на риска и докато запазва крайната отговорност за тях, делегира правомощието за определяне и опериране на процесите, които дават уверение за ефективното изпълнение на целите и политиките за финансовата функция на дружеството. Ръководството получава месечни отчети, като се разглежда ефективността на процесите на място и целесъобразността на целите и политиките, които поставя. В тази връзка периодично се прави преглед на политиките и процесите за управление на риска.

Общата цел на ръководството е да поставят политики, които търсят намаляване на риска, доколкото е възможно, без да се засяга неправомерно конкурентността и гъвкавостта на дружеството. Допълнителна подробна информация относно тези политики е изложена по – долу:

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Търговски вземания

При осъществяване на дейността си, дружеството си партнира основно с български контрагенти, в т.ч. свързани лица. Отсрочени плащания (продажби на кредит) на клиенти се предлагат само на контрагенти, които имат добро търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на договорените кредитни условия. Кредитната

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

политика на дружеството предвижда всеки нов клиент да се оценява и от гледна точка на кредитоспособност, след което се договарят условия на доставка и плащане. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо съгласно установената кредитна политика на дружеството.

Дружеството използва опростен подход за изчисление на очакваните кредитни загуби на търговските вземания. Ръководството е определило, че клиентите на дружеството имат сходни характеристики, вкл. за кредитен риск. Поради това при моделиране на матрицата за очаквани кредитни загуби, клиентите не са групирани в портфейли, на база тип, наличие на свързаност и сектор на клиента и всички клиенти са разглеждани като един портфейл. Прилаганите в матрицата проценти на провизиране се базират на дните на просрочие. Обичайно, дружеството приема, че датата на икономическата загуба от несъбираемост възниква след 360 дни от първия ден на просрочие. Този период се изследва и преценява исторически. Дружеството няма практика да изисква обезпечение на вземанията чрез предоставяне на поръчителство от трета страна и/или друг клиент на дружество, както и да застрахова своите вземания.

През отчетния период не са настъпили промени в поведението на клиентите при плащане, които биха могли да окажат съществен ефект върху събираемостта на вземанията на дружеството. Дружеството не очаква съществени промени в бизнеса си и клиентската си база.

Други индивидуални вземания

За определяне на кредитния риск на определени индивидуални вземания, ръководството на дружеството е разработило методика, която включва вероятно претеглени сценарии за събираемост и бъдещи парични потоци, с допускания за загуба при настъпване на събитие на загуба. На база анализа на характеристиките на длъжника, вкл. измененията, които са настъпили в тях спрямо предходния период се определя етапът на инструмента (Етап 1, Етап 2 или Етап 3). Дружеството счита, че даден финансов инструмент е претърпял значително увеличение на кредитния риск в случай, когато са изпълнени един или повече от определени от ръководството количествени или качествени критерии.

Критериите, използвани за определяне на значително нарастване на кредитния риск, се наблюдават и преразглеждат периодично за целесъобразност.

Дружеството определя даден финансов инструмент в неизпълнение и с настъпила кредитна загуба, когато отговаря на един или повече от определени от ръководството количествени или качествени критерии.

Използваната от дружеството категоризация за оценка на кредитния риск, свързан с други индивидуални вземания е, както следва:

Категория	Описание	База за признаване на очакваните кредитни загуби
<i>Редовни (Етап 1)</i>	Длъжникът е с нисък риск от неизпълнение и няма просрочени плащания	12-месечни очаквани кредитни загуби
<i>Съмнителни (Етап 2)</i>	Дължими суми с просрочия над 30 дни или има съществено увеличение на кредитния риск в сравнение с първоначалното признаване	Очаквани кредитни загуби за целия срок на актива – кредитно – необезценен
<i>В неизпълнение (Етап 3)</i>	Дължими суми с просрочия над 90 дни или има доказателства, че активът е кредитно-обезценен	Настъпили кредитни загуби за целия срок на актива – кредитно-обезценен

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Парични средства

Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени основно в първокласна банка. За изчислението на очакваните кредитни загуби по паричните средства и еквиваленти се прилага рейтингов модел, като се използват рейтингите на банките, определени от международно признати рейтингови фирми като Moody's, Fitch, S&P, BCRA и Bloomberg и референтните публични данни за PD (вероятности за неизпълнение), отговарящи на рейтинга на съответната банка. Ръководството следи текущо промяната на рейтинга на съответната банка, за да оценява наличието на завишен кредитен риск и текущото управление на входящите и изходящи парични потоци и разпределението на наличностите по банкови сметки и банки.

Наличните към 31.12.2021 г. парични средства и еквиваленти на дружеството са по сметки в банка с рейтинг BBB съгласно Fitch (31.12.2020 г.: BBB+ съгласно Fitch).

Таблицата по-долу представя качеството на финансовите активи на дружеството, както и максималната експозиция, изложена на кредитен риск:

31.12.2021	Прил.	Вътрешна категория за кредитен риск	Очаквани кредитни загуби (МСФО 9)	Брутна балансова стойност (хил. лв.)	Загуба от обезценка (коректив) (хил. лв.)	Балансова стойност (хил. лв.)
Парични средства и парични еквиваленти	8	Редовни (Етап 1)	За 12 месечен период	3	-	3
			Общо:	3	-	3

31.12.2020	Прил.	Вътрешна категория за кредитен риск	Очаквани кредитни загуби (МСФО 9)	Брутна балансова стойност (хил. лв.)	Загуба от обезценка (коректив) (хил. лв.)	Балансова стойност (хил. лв.)
Търговски и други вземания	11	Редовни (Етап 1)	За целия живот (опростен модел)	4	-	4
Парични средства и парични еквиваленти	8	Редовни (Етап 1)	За 12 месечен период	1	-	1
			Общо:	5	-	5

Пазарен риск

Пазарният риск възниква от лихвоносни, търгуеми и инструменти в чуждестранна валута. Това е риска, където справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще се колебаят поради промени в лихвените проценти (лихвен риск), валутни курсове (валутен риск) или други пазарни фактори (друг ценови риск).

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Лихвен риск

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени основно от паричните средства по сметки в банки. Задълженията по получени заеми от свързани лица са с фиксиран лихвен процент, търговските и другите задължения са безлихвени.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира експозицията на дружеството спрямо промените в лихвените равнища.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с промяната на валутните курсове. Въведеният валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на Дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми.

В таблицата по – долу е направен анализ на пасивите на дружеството към 31.12.2021 г., групирани по остатъчен срок до падежа.

31.12.2021 г.	До 3 месеца (хил. лв.)	От 3 до 12 месеца (хил. лв.)	От 1 до 5 години (хил. лв.)	Над 5 години (хил. лв.)	Общо (хил. лв.)
Задължения към доставчици	1	-	-	-	1
Задължения към свързани лица	-	-	1,998	-	1,998
Общо	1	-	1,998	-	1,999

31.12.2020 г.	До 3 месеца (хил. лв.)	От 3 до 12 месеца (хил. лв.)	От 1 до 5 години (хил. лв.)	Над 5 години (хил. лв.)	Общо (хил. лв.)
Задължения към доставчици	6	-	-	-	6
Задължения към свързани лица	-	-	1,946	-	1,946
Общо	6	-	1,946	-	1,952

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на дружеството е да се гарантира, че то поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността му.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия.

Дружеството наблюдава капитала си, като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг лихвоносните заеми и привлечени средства, търговските и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти, с изключение на преустановените дейности.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

14. Събития след края на отчетния период

На 24.02.2022 г. между Руската Федерация и Република Украйна възникна военен конфликт, в отговор на който от международната общност бяха наложени редица икономически санкции на Руската Федерация и свързани с нея физически и юридически лица. Множество дружества ограничиха или прекъснаха дейността си в Руската Федерация. В глобален мащаб тези събития се очаква да окажат сериозно влияние върху световната икономика и финансовите пазари. Ефектите от военния конфликт вече се усещат в целия свят, под формата на нарастваща инфлация и прекъсвания на веригите на доставките.

По смисъла на МСС 10, това събитие е некоригиращо събитие за годишния финансов отчет.

На този етап ръководството на дружеството счита, че военният конфликт и свързаните с него санкции не биха повлияли съществено дейността на дружеството, доколкото то няма инвестиции извън територията на страната или взаимоотношения с лицата, попаднали под санкциите. Поради непредсказуемата динамика на конфликта, на този етап е практически невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на дългосрочните ефекти от него.

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

15. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на дружеството и подписан от негово име от:

Валери Мектупчиян,
Управител
20.04.2022 г.

