

Дружествен договор на

„Дивамин Солар“ ООД

ЕИК 206798009

Днес, 29.07.2026 г., на основание чл. 114 и сл. от Търговския закон (ТЗ) се състави и прие настоящият дружествен договор на дружество с ограничена отговорност **„Дивамин Солар“ ООД**, по-нататък за краткост **„Дружеството“** от неговите съдружници, както следва:

1. **Теодор Лилянов Лалов**, ЕГН [REDACTED], лична карта № [REDACTED], издадена на [REDACTED] г. от [REDACTED], с постоянен адрес в [REDACTED];
2. **Лилян Тодоров Лалов**, ЕГН [REDACTED], лична карта № [REDACTED], издадена на [REDACTED] г. от [REDACTED], с постоянен адрес в [REDACTED];

РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статут

Чл. 1. Дружество с ограничена отговорност **„Дивамин Солар“ ООД** е юридическо лице, отделно от съдружниците, наричано по-нататък в този Дружествен договор **„Дружеството“**.

Ограничена отговорност

Чл. 2. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на направените или дължими срещу записаните дялове вноски по тяхната номинална стойност.

Фирма

Чл. 3. Фирмата на дружеството е **„Дивамин Солар“ ООД**. Фирмата се изписва на латиница по следния начин: **Divamin Solar OOD**.

Седалище и адрес на управление

Чл. 4. (1) Дружеството е със седалище в град София, България.
(2) Адресът на управление на Дружеството е: гр. София 1504, Район Оборище, ул. „Проф. Милко Бичев“ № 1, офис 7.

Предмет на дейност

Чл. 5. Дружеството има следния предмет на дейност: Проектиране, изпълнение и управление на фотоволтаични електроцентрали, търговия, консултантска дейност, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

Срок

Чл. 6. Съществуването на Дружеството не се ограничава със срок.

РАЗДЕЛ II

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Капитал

Чл. 7. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 150,000.00 евро (сто и петдесет хиляди евро).

(2) Капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

ДЯЛОВЕ

Чл. 8. (1) Капиталът на Дружеството в размер на **150,000.00 евро** (сто и петдесет хиляди евро), разпределен в 15 000 (петнадесет хиляди) дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност от 10 евро (десет евро) – всичките изцяло записани и внесени от съдружниците Теодор Лилянов Лалов и Лилян Тодоров Лалов, както следва:

1. Парична вноска в размер на 1,000.00 лева, изцяло внесена;

2. Непарична вноска по смисъла на чл. 72 от Търговския закон в размер на 281,700.00 лева (двеста осемдесет и една хиляди и седемстотин лева).

(2) Дяловете са разпределени между съдружниците както следва:

1. **Теодор Лилянов Лалов** – 7 500 (седем хиляди и петстотин) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 10 евро (десет евро) или общо 75,000.00 евро (седемдесет и пет хиляди евро), представляващи 50% от капитала на Дружеството;

2. **Лилян Тодоров Лалов** – 7 500 (седем хиляди и петстотин) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 10 евро (десет евро) или общо 75,000.00 евро (седемдесет и пет хиляди евро), представляващи 50% от капитала на Дружеството; и

(3) В капитала на Дружеството е направена непарична вноска, посочена в ал. 1, от съдружника Лилян Тодоров Лалов и от Христиана Генчева Гуджева-Лалова, ЕГН [REDACTED] – непарична вноска по смисъла на чл. 72 от Търговския закон, която се състои от следния недвижим имот (по-долу за краткост „Имот“), собственост на **Лилян Тодоров Лалов**, ЕГН [REDACTED] и **Христиана Генчева Гуджева-Лалова**, ЕГН [REDACTED] (съсобственици при условията на семейна имуществена общност), а именно:

Поземлен имот с кадастрален идентификатор 77270.1.801 (седемдесет и седем хиляди двеста и седемдесет, точка, едно, точка, осемстотин и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед

РД-18-783/01.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност „3-ще гр. Хисар“, с предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за складова база (съгласно Решение № 1/03.02.2022 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на трасета за проектиране на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи) с площ от **3,625 кв.м.** (три хиляди шестстотин двадесет и пет квадратни метра), при съседни по скица: 77270.2.217, 77270.2.165, 77270.88.25, 77270.1.802, 77270.888.9903 и 77270.1.805, представляващ по документ за собственост (*Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 172, том 3, рег. № 5346, дело № 565/2010 г. на нотариус Таня Дойчинова, нотариус с рег. № 072 на НК, с район на действие РС Пловдив, вписан в СВ с вх. рег. № 23490, акт 57, том 62, дело № 11514/19.10.2010 г.*) **Поземлен имот № 001801** (нула, нула, хиляда осемстотин и едно) по плана за обезщетяване в землището на град Хисаря, ЕКАТТЕ 77270, община Хисаря, област Пловдив, с начин на трайно ползване: ПАСИЩЕ, МЕРА, с площ от 3.625 дка (три декара шестстотин двадесет и пет квадратни метра), седма категория на земята, в местност „3-ще гр. Хисар“, при граници по нотариален акт: имот № 001805, имот № 002165, имот № 002163, имот № 00802, имот № 002916 и имот № 002217.

(4) Съдружникът **Лилян Тодоров Лалов** се легитимира като собственик на ½ (една втора) идеална част от гореописания недвижим имот, предмет на непаричната вноски, с (а) Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 172, том 3, рег. № 5346, дело № 565/2010 г. на нотариус Таня Дойчинова, нотариус с рег. № 072 на НК, с район на действие РС Пловдив, вписан в СВ с вх. рег. № 23490, акт 57, том 62, дело № 11514/19.10.2010 г.; (б) Решение № 1/03.02.2022 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на трасета за проектиране на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи; (в) Комбинирана скица за пълна идентичност на поземлен имот; (г) Скица на поземлен имот № 15-940842-26.08.2021 г., издадена от АГКК – СГКК – гр. Пловдив; (д) Електрическа схема; (е) Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6616035238/25.03.2022 г., издадена от Община Хисаря.

За избягване на всякакво съмнение, както и на основание чл. 73, ал. 1, изр. второ от Търговския закон, с настоящото съдружникът Лилян Тодоров Лалов, ЕГН [REDACTED] заявява и декларира съгласието си за внасяне в капитала на „Дивамин Солар“ ООД, ЕИК 206798009 на описаната в предходната алинея непарична вноски. Допълнително изрично съгласие се предоставя от съдружника Лилян Тодоров Лалов чрез отделна декларация по реда на чл. 73, ал. 1 и 5 от Търговския закон – приложена към настоящия дружествен договор.

(5) **Христиана Генчева Гуджева-Лалова**, ЕГН [REDACTED], л.к. № [REDACTED], издадена на [REDACTED] г. от МВР София, с адрес: [REDACTED], се легитимира като собственик на ½ (една втора) идеална част от гореописания недвижим имот, предмет на непаричната вноски, с (а) Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 172, том 3, рег. № 5346, дело № 565/2010 г. на нотариус Таня Дойчинова, нотариус с рег. № 072 на НК, с район на действие РС Пловдив, вписан в СВ с вх. рег. № 23490, акт 57, том 62, дело № 11514/19.10.2010 г.; (б) Удостоверение за сключен граждански брак № 002521/15.03.1980 г.; (в) Решение № 1/03.02.2022 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на трасета за

проектиране на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи; (г) Комбинирана скица за пълна идентичност на поземлен имот; (д) Скица на поземлен имот № 15-940842-26.08.2021 г., издадена от АГКК – СГКК – гр. Пловдив; (е) Електрическа схема; (ж) Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6616035238/25.03.2022 г., издадена от Община Хисаря.

За избягване на всякакво съмнение, както и на основание чл. 73, ал. 1, изр. второ от Търговския закон, с настоящото Христиана Генчева Гуджева-Лалова, ЕГН [REDACTED] заявява и декларира съгласието си за внасяне в капитала на „Дивамин Солар“ ООД, ЕИК 206798009 на описаната в предходната алинея непарична вноска. Допълнително изрично съгласие се предоставя от Христиана Генчева Гуджева-Лалова чрез отделна декларация по реда на чл. 73, ал. 1 и 5 от Търговския закон – приложена към настоящия дружествен договор.

(6) Паричната оценка на непаричната вноска, описана в ал. 3 по-горе, е 281,700.00 лева (двеста осемдесет и една хиляди и седемстотин лева) *съгласно експертно заключение от 21.04.2022 г. – въз основа на Акт за назначаване на вещи лица № 20220401154826/04.04.2022 г. на Агенция по вписванията.*

(7) Посредством договор за прехвърляне (дарение) на дружествени дялове от 20.06.2023 г. съдружникът Христиана Генчева Гуджева-Лалова е прехвърлила (дарила) своите дружествени дялове в полза на съдружника Теодор Лилян Лалов – вписване в Търговския регистър № 20230626093518, в резултат на което дружеството остава с настоящите съдружници Теодор Лилян Лалов и Лилян Тодоров Лалов.

(8) Всеки дял дава право на притежателя му на един глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната им стойност.

(9) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала, ако не е уговорено друго.

(10) Прехвърлянето на дружествените дялове се извършва съобразно изискванията на чл. 129 от ТЗ – посредством писмен договор с нотариално заверени подписи и съдържание на договора и вписване в търговския регистър.

Увеличаване на капитала

Чл. 9. (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на Съдружниците.

(3) С решението за увеличаване на капитала се определят начинът на увеличение; размерът на увеличението; броят на дяловете и съотношението, в което се поемат от съдружниците, както и редът за извършване на вноските по тях

(4) Всеки съдружник има право да придобие част от новите дружествени дялове, съответстваща на неговия дял в капитала на дружеството, при условия определени от Общото събрание.

(5) Правото по ал. 4 от настоящия член може да отпадне по решение на Общото събрание, взето с единодушие.

(6) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван чрез непарични вноски.

(7) В случай на увеличаване на капитала с непарични вноски по ал. 6, в решението на общото събрание се посочва предмета на вноската, лицето което я прави и номиналната стойност на дяловете, предоставени срещу тази вноска.

Намаляване на капитала

Чл. 10. (1) По решение на общото събрание капиталът на дружеството може да бъде намален по един от следните начини:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

РАЗДЕЛ III УПРАВЛЕНИЕ

Органи на управление. Видове органи

Чл. 11. (1) Органи на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците;
 2. управител (управители).
- (2) Управителят може да не е съдружник.

Общо събрание на съдружниците

Чл. 12. (1) Общото събрание се състои от съдружниците. Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез упълномощен представител.

(2) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници – юридически лица и законни представители.

Компетентност на общото събрание

Чл. 13. (1) Общото събрание на Съдружниците:

1. да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;
2. да приема и изключва съдружници, включително - дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството, да взима решения по разпределението на печалбата, взема решение за допълнителни парични вноски;
4. да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;

6. да взема решения по откриването и закриването на клонове, представителства и по участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

7 да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотeki върху имоти на дружеството;

8. да решава сливането или прекратяването на дружеството;

9. взема решение за реорганизация или прекратяване на дружеството;

10. взема решение за предявяване на искиове срещу управителя и назначава представител за водене на процесите.

(2) Решенията на Общото събрание се приемат с обикновено мнозинство от представените дялове, освен ако в закона или в настоящия дружествен договор не е предвидено друго.

(3) За всички решения на Общото събрание, включително, но не само - решенията по чл. 13, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5 предложение първо и т. 7 от Дружествения договор, представляващи решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон, се съставя протокол само в писмена форма. За избягване на всякакво съмнение, за всички решения на Общото събрание, включително – решения по чл. 13, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Дружествения договор съгласно предходното изречение, не се изисква съставянето на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието по чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, като писмената форма само е достатъчна за валидността на тези решения.

Провеждане на общото събрание

Чл. 14. Общото събрание се провежда най-малко веднъж годишно.

Свикване на общото събрание

Чл. 15. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общо събрание на съдружниците на извънредно заседание в следните случаи:

1. по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събраниято в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

2. веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

Покани за свикване. Неприсъствено вземане на решения

Чл. 16. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.

(2) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Решения

Чл. 17. (1) Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били съобщени или обнародвани съобразно разпоредбите на Търговския закон и този дружествен договор, освен ако всички съдружници присъстват или са представени на събранието и никой не възрази повдигнатите въпроси да бъдат обсъдени.

(2) Решенията на Общото събрание влизат в сила и имат действие незабавно, освен ако действието им не бъде отложено, с изключение на предвидените в чл. 140, ал. 3 и 4 от Търговския закон случаи.

Протокол

Чл. 18. За заседанията на Общото събрание се води протокол, който се подписва от председателя и секретаря на събранието, в който се отразяват присъстващите и документите, свързани със свикването на събранието.

Съдържание на протокола

Чл. 19. (1) Протоколът на Общото събрание трябва да съдържа:

1. мястото и времето на провеждане;
2. имената на председателя и секретаря и присъстващите съдружници;
3. направените предложения по същество;
4. проведените гласувания и резултатите от тях;
5. направените възражения.

(2) Протоколите се подреждат в специална книга.

(3) Протоколната книга с протоколите и приложенията се пази в архива на дружеството. При поискване те се предоставят на всеки съдружник.

Управител

Чл. 20. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

(2) Дружеството се представлява от управителя. При няколко управители всеки един от тях може да действа самостоятелно.

(3) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време с решение на Общото събрание и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(4) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Право на информация на съдружниците

Чл. 21. Без да се засягат законните права, всеки съдружник има следните права по всяко време:

1. да получава, при поискване, копия на всички доклади и комуникация между Дружеството и други физически и/или юридически лица и/или всякакви свързани лица;

2. с предизвестие в разумен срок да преглежда всички книги и счетоводни документи на Дружеството;
3. да получава всякаква друга информация.

РАЗДЕЛ IV ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Съставяне на финансов отчет и доклад за дейността

Чл. 22. (1) До края на месец февруари ежегодно управителят съставя за изтеклата календарна година годишен счетоводен отчет и доклад за дейността на дружеството и ги представя на избраните от Общото събрание регистрирани одитори (в случай, че Дружеството подлежи на одит).

(2) В доклада за дейността се описва протичането на дейността и състоянието на дружеството и се разяснява годишният счетоводен отчет.

Проверка на годишния счетоводен отчет

Чл. 23. (1) Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от проверител – регистриран одитор, назначен от Общото събрание на Съдружниците, в предвидените от закон случаи.

(2) Когато Общото събрание на Съдружниците не е избрало експерт-счетоводител до края на календарната година, по молба на управителя или съдружник те се назначават от длъжностно лице по регистрацията към Агенция по вписванията.

Дивиденди

Чл. 24. (1) Размерът на дивидента се определя от Общото събрание.

(2) Всеки съдружник има право на дивидент за записаните дялове, чиято стойност е изплатил изцяло.

РАЗДЕЛ V КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Протоколна книга

Чл. 25. (1) Протоколите от заседанията на Общото събрание на съдружниците се прилагат в специална книга.

(2) Съдружниците могат да се запознават със съдържанието на протоколната книга и да получават преписи или извлечения от нея.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на протоколната книга.

Книга за дружествените дялове

Чл. 26. (1) Дружеството води книга за дяловете, в която се записват:

1. размерът на дела на всеки съдружник;
2. направените вноски; и

3. всички промени по т. 1 и 2.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на книгата за дяловете.

РАЗДЕЛ VI

ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Преобразуване

Чл. 27. Дружеството може да се преобразува по реда на Глава шестнадесета от Търговския закон въз основа решение на Общото събрание на Съдружниците.

Прекратяване

Чл. 28. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание на Съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяването му в несъстоятелност;
4. с решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи.

Ликвидация

Чл. 29. (1) След прекратяване на Дружеството в законово определените случаи се извършва ликвидация.

(2) Общото събрание на съдружниците избира ликвидатори, които се вписват в търговския регистър и представляват дружеството в периода на ликвидация.

(3) Когато Дружеството е прекратено по решение на Общото събрание, то може да реши да се продължи дейността му, ако не е започнало разпределение на имуществото. Това решение се взема с мнозинство от три четвърти от капитала.

РАЗДЕЛ VII

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30. Всички въпроси, възникнали във връзка с прилагането и тълкуването на този дружествен договор са от компетентността на Общото събрание на съдружниците, а за спорните въпроси, които изрично не са уредени в дружествен договора се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

СЪДРУЖНИЦИ:

.....
Теодор Лилянов Лалов

.....
Лилян Тодоров Лалов