

## БАЛАНС

на ДЕВИЖЪН ООД

ЕИК 175295373

към 31-Декември-08

## АКТИВ

## ПАСИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                     | Суми (хил.лв.) |                  | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                              | Суми (хил.лв.) |                  |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                            | Текуща година  | Предходна година |                                                     | Текуща година  | Предходна година |
| <b>А. ЗАПИСАН НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>                      |                |                  | <b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                          |                |                  |
| <b>Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                    |                |                  | <b>I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ</b>                           | 7              | 5                |
| <b>I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                              |                |                  | <b>II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ</b>                         |                |                  |
| 1. Продукти от развойна дейност                            |                |                  | <b>III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ</b>             |                |                  |
| 2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи | 1              |                  | <b>IV. РЕЗЕРВИ</b>                                  |                |                  |
| 3. Търговска репутация                                     |                |                  | 1. Законни резерви                                  |                |                  |
| 4. Предоставени аванси и нематериални в процес изгражд.    |                |                  | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции       |                |                  |
| <b>Общо за група I:</b>                                    | 1              |                  | 3. Резерв, съгласно учредителен акт                 |                |                  |
| <b>II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                   |                |                  | 4. Други резерви                                    |                |                  |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                  |                |                  | <b>Общо за група IV:</b>                            |                |                  |
| — земи                                                     |                |                  | <b>V. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА) ОТ МГ, В Т.Ч.:</b> |                |                  |
| — сгради                                                   |                |                  | — Неразпределена печалба                            |                |                  |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура           | 1              | 4                | — Непокрита загуба                                  |                |                  |
| 3. Съоръжения и други ДМА                                  | 11             |                  | <b>Общо за група V:</b>                             |                |                  |
| 4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане        |                |                  | <b>VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)</b>                  | 68             | -                |
| <b>Общо за група II:</b>                                   | 12             | 4                | <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "А":</b>                          | 75             | 5                |
| <b>III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>                   |                |                  | <b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>              |                |                  |
| 1. Акции и дялове от предприятия в група                   |                |                  | 1. Провизии за пенсии и сходни задължения           |                |                  |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група              |                |                  | 2. Провизии за данъци, в т.ч.:                      |                |                  |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия       | 5              |                  | — отсрочени данъци                                  |                |                  |
| 4. Предоставени заеми свързани с асоц. и смесени предпр.   |                |                  | 3. Други провизии и сходни задължения               |                |                  |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                  |                |                  |                                                     |                |                  |
| 6. Други заеми                                             |                |                  | <b>Общо за групата:</b>                             |                |                  |
| 7. Изкупени собствени акции по номинална ст-т в хил.лв.    |                |                  |                                                     |                |                  |
| <b>Общо за група III:</b>                                  | 5              |                  | <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б":</b>                          | -              | -                |
| <b>IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ</b>                                |                |                  |                                                     |                |                  |
| <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б":</b>                                 | 18             | 4                |                                                     |                |                  |
| <b>В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                     |                |                  | <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                |                |                  |
| <b>I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>                                |                |                  | 1. Задължения по облигационни заеми, в т.ч.:        |                |                  |
| 1. Материали и суровини                                    |                |                  | до 1 година                                         |                |                  |
| 2. Незавършено производство                                |                |                  | над 1 година                                        |                |                  |
| 3. Стоки и продукция, в т.ч.:                              |                |                  | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:    |                |                  |
| — продукция                                                |                |                  | до 1 година                                         |                |                  |
| — стоки                                                    |                |                  | над 1 година                                        |                |                  |
| 4. Предоставени аванси                                     |                |                  | 3. Получени аванси, в т.ч.:                         |                |                  |
| <b>Общо по група I:</b>                                    |                |                  | до 1 година                                         |                |                  |
| <b>II. ВЪЗЕМАНИЯ</b>                                       |                |                  | над 1 година                                        |                |                  |
| 1. Въземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:              | 7              |                  | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:               |                |                  |
| над 1 година                                               |                |                  | до 1 година                                         |                |                  |
| 2. Въземания от предприятия от група, в т.ч.:              |                |                  | над 1 година                                        |                |                  |
| над 1 година                                               |                |                  | 5. Други задължения, в т.ч.:                        | 10             | 2                |
| 3. Други въземания, в т.ч.:                                |                |                  | — други задължения, в т.ч.:                         |                | 2                |
| над 1 година                                               |                |                  | до 1 година                                         |                | 2                |
| <b>Общо по група II:</b>                                   | 7              |                  | над 1 година                                        |                |                  |
| над 1 година                                               |                |                  | — към персонала, в т.ч.:                            | 1              |                  |
| <b>III. ИНВЕСТИЦИИ</b>                                     |                |                  | до 1 година                                         | 1              |                  |
| 1. Акции и дялове на предприятия от група                  |                |                  | над 1 година                                        |                |                  |
| 2. Изкупени собств. акции по номинална ст-т в хил.лв.      |                |                  | — осигурителни задължения, в т.ч.:                  |                |                  |
| 3. Други инвестиции                                        |                |                  | до 1 година                                         |                |                  |
| <b>Общо по група III:</b>                                  |                |                  | над 1 година                                        |                |                  |
| <b>IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>                                |                |                  | — данъчни задължения, в т.ч.:                       | 9              |                  |
| 1. Парични средства в брой                                 | 37             | 3                | до 1 година                                         | 9              |                  |
| 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)          | 23             |                  | над 1 година                                        |                |                  |
| <b>Общо за група IV:</b>                                   | 60             | 3                | <b>Общо за групата:</b>                             | 10             | 2                |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":</b>                                 | 67             | 3                | <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "В":</b>                          | 10             | 2                |
|                                                            |                |                  | до 1 година                                         | 10             | 2                |
|                                                            |                |                  | над 1 година                                        |                |                  |
| <b>Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>                        |                |                  | <b>Г. ФИНАНСИРАНЕ И ПРИХОДИ ЗА БЪД ПЕРИОДИ</b>      |                |                  |
| <b>СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)</b>                    | 85             | 7                | <b>СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)</b>             |                | 7                |
| <b>УСЛОВНИ АКТИВИ</b>                                      |                |                  | <b>УСЛОВНИ ПАСИВИ</b>                               |                |                  |

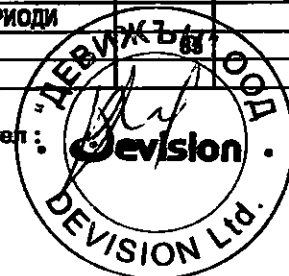
Дата :

Съставител :

Ръководител :

20-Март-09

Е.Николова



# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **ДЕВИЖЪН ООД**  
 ЕИК **175295373**  
 към **31-Декември-08**

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                      | Сума ( хил.лв. ) |               | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                      | Сума ( хил.лв. ) |               |
|---------------------------------------------|------------------|---------------|---------------------------------------------|------------------|---------------|
|                                             | Текуща година    | Предх. година |                                             | Текуща година    | Предх. година |
| 1. Намаление на зап.от продукция и НП       |                  |               | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :      |                  |               |
| 2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. : | 14               | 6             | а) Продукция                                |                  |               |
| а) суровини и материали                     | 3                | 3             | б) Стоки                                    |                  |               |
| б) външни услуги                            | 11               | 3             | в) Услуги                                   | 99               | 8             |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. :           | 4                | 1             | 2. Увеличение на зап.продукция и НП         |                  |               |
| а) разходи за възнаграждения                | 3                | 1             |                                             |                  |               |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:           | 1                |               | 3. Разходи за придобиване активи по С.Н.    |                  |               |
| - осигуровки, свързани с пенсии             |                  |               |                                             |                  |               |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка       | 4                | 1             | 4. Други приходи, в т.ч.:                   |                  |               |
| а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:       | 4                | 1             | - приходи от финансиране                    |                  |               |
| - разходи за амортизация                    | 4                | 1             | - приходи от суровини и материали           |                  |               |
| - разходи за обезценка                      |                  |               | - приходи от продажба на дълготр. активи    |                  |               |
| б) разходи за обезценка на текущ КА         |                  |               | <b>ОБЩО приходи от оперативна дейност</b>   | <b>99</b>        | <b>8</b>      |
|                                             |                  |               | ( 1 + 2 + 3 + 4 )                           |                  |               |
| 5. Други разходи, в т.ч. :                  | 1                |               | 6. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :   |                  |               |
| а) балансова ст-ст на продадени активи      |                  |               | - прих.от участия в предпр.от група         |                  |               |
| б) провизии                                 |                  |               | - други                                     |                  |               |
| в) други                                    | 1                |               |                                             |                  |               |
| <b>ОБЩО Разходи за оперативна дейност</b>   | <b>23</b>        | <b>8</b>      |                                             |                  |               |
| ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 )                       |                  |               |                                             |                  |               |
| 6. Разходи от обезценка на фин.активи       |                  |               | 6. Приходи от други инвестиции и заеми      |                  |               |
| - отриц. разлики от пром.на валутен курс    |                  |               | - прих.от участия в предпр. от група        |                  |               |
| - други                                     |                  |               | - други                                     |                  |               |
| 7. Разходи за лихви и други фин.разходи     |                  |               | 7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:       |                  |               |
| а) разходи, свързани с предпр. от група     |                  |               | - приходи от предприятия от група           |                  |               |
| б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи     |                  |               | - полож.разл.от операции с фин.активи       |                  |               |
| в) разходи за лихви                         |                  |               | - полож.разл.от пром.на вал.курсове         |                  |               |
| г) други                                    |                  |               | - други                                     |                  |               |
| <b>Общо финансови разходи ( 6 + 7 )</b>     |                  |               | <b>Общо финансови приходи ( 6 + 6 + 7 )</b> |                  |               |
| 8. Печалба от обичайната дейност            | 76               |               | 8. Загуба от обичайната дейност             |                  |               |
|                                             |                  |               |                                             |                  |               |
| 9. Извънредни разходи                       |                  |               | 9. Извънредни приходи                       |                  |               |
| - в това число за природни и др. бедствия   |                  |               | - в това число получ. застр. обезщетения    |                  |               |
| <b>Общо Разходи</b>                         | <b>23</b>        | <b>8</b>      | <b>Общо Приходи</b>                         | <b>99</b>        | <b>8</b>      |
| ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                         |                  |               | ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                         |                  |               |
| 10. Счетоводна Печалба                      | 76               |               | 10. Счетоводна Загуба                       |                  |               |
| ( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )             |                  |               | ( ОБЩО Разходи - ОБЩО Приходи )             |                  |               |
| 11. Разходи за данъци от печалбата          | 8                |               |                                             |                  |               |
| 12. Други данъци, алтернативни на КД        |                  |               |                                             |                  |               |
|                                             |                  |               |                                             |                  |               |
| 13. Печалба (балансиова)                    | 68               |               | 11. Загуба (балансиова)                     |                  |               |
| ( ред 10 - ред 11 - ред 12 )                |                  |               | ( ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А )        |                  |               |
| <b>ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)</b>       | <b>99</b>        | <b>8</b>      | <b>ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 11 )</b>         |                  | <b>8</b>      |

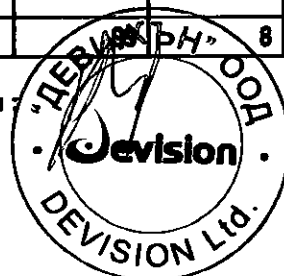
Дата :

20-Март-09

Съставител :

Е.Николова

Ръководител :



# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ДЕВИЖЪН ООД  
175295373  
31-Декември-08

(хил. лв.)

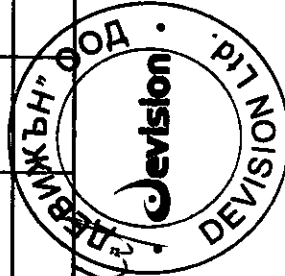
| ПОКАЗАТЕЛИ                                                                           | записан капитал | премии от емисии | резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ |                                   |                         |               | фин. резултат от минали години |                  | текуща    | ОБЩО      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|---------|-----------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------------|------------------|-----------|-----------|
|                                                                                      |                 |                  |                             | законни | резерв от изкуплени собств. акции | резерв съгл. учред. Акт | други резерви | неразпр. печалба               | непохрита загуба |           |           |
| 1                                                                                    | 2               | 3                | 4                           | 5       | 6                                 | 7                       | 8             | 9                              | 10               | 11        |           |
| <b>Салдо в началото на отчетния период</b>                                           | <b>5</b>        |                  |                             |         |                                   |                         |               |                                |                  |           | <b>5</b>  |
| 1. Промени в счетоводната политика                                                   |                 |                  |                             |         |                                   |                         |               |                                |                  |           |           |
| 2. Грешки                                                                            |                 |                  |                             |         |                                   |                         |               |                                |                  |           |           |
| 3. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки                             |                 |                  |                             |         |                                   |                         |               |                                |                  |           |           |
| 4. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :<br>--- увеличение<br>--- намаления | 2               |                  |                             |         |                                   |                         |               |                                |                  |           | 2         |
| 5. Финансов резултат за текущия период                                               |                 |                  |                             |         |                                   |                         |               |                                |                  |           |           |
| 6. Разпределение на печалбата, в т.ч. :<br>--- увеличение<br>--- намаления           |                 |                  |                             |         |                                   |                         |               |                                |                  | 68        | 68        |
| 7. Покриване на загуба                                                               |                 |                  |                             |         |                                   |                         |               |                                |                  |           |           |
| 8. Последващи оценки на активи и пасиви<br>--- увеличение<br>--- намаления           |                 |                  |                             |         |                                   |                         |               |                                |                  |           |           |
| 9. Други изменения в собствения капитал                                              |                 |                  |                             |         |                                   |                         |               |                                |                  |           |           |
| <b>Салдо към края на отчетния период</b>                                             | <b>7</b>        |                  |                             |         |                                   |                         |               |                                |                  | <b>68</b> | <b>75</b> |
| 10. Промени от преходи на ГФО на предприятия в чужбина                               |                 |                  |                             |         |                                   |                         |               |                                |                  |           |           |
| <b>Собствен капитал към края на отчетния период</b>                                  | <b>7</b>        |                  |                             |         |                                   |                         |               |                                |                  | <b>68</b> | <b>75</b> |

Дата :

20-Март-09

Съставител : *E.N. Nikolaeva*  
Е.Николова

Ръководител :



# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ДЕВИЖЪН ООД

175295373

31-Декември-08

(хил.лв.)

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                     | Текущ период |           |             | Предходна година |          |             |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                                      | постъпл.     | плащания  | нетен поток | постъпл.         | плащания | нетен поток |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                          |              |           |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                     | 99           | 31        | 68          | 8                | 6        | 2           |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи             |              |           |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                    | 2            | 5         | (3)         |                  | 1        | (1)         |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |           |             |                  |          |             |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики          |              |           |             |                  |          |             |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                        |              |           |             |                  |          |             |
| Плащания при разпределения на печалби                                |              |           |             |                  |          |             |
| Други парични потоци от основната дейност                            |              |           |             | 2                |          | 2           |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност ( А )</b>              | <b>101</b>   | <b>36</b> | <b>65</b>   | <b>10</b>        | <b>7</b> | <b>3</b>    |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                    |              |           |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                        |              | 10        | (10)        |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи             |              |           |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |           |             |                  |          |             |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                    |              |           |             |                  |          |             |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.          |              |           |             |                  |          |             |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                        |              |           |             |                  |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиц. дейност ( Б )</b>              |              | <b>10</b> | <b>(10)</b> |                  |          |             |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                        |              |           |             |                  |          |             |
| Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа            | 2            |           | 2           |                  |          |             |
| Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците        |              |           |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми           |              |           |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |           |             |                  |          |             |
| Плащания на задължения по лизингови договори                         |              |           |             |                  |          |             |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.          |              |           |             |                  |          |             |
| Други парични потоци от финансовата дейност                          |              |           |             |                  |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )</b>            | <b>2</b>     |           | <b>2</b>    |                  |          |             |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )</b> | <b>103</b>   | <b>46</b> | <b>57</b>   | <b>10</b>        | <b>7</b> | <b>3</b>    |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                     |              |           | <b>3</b>    |                  |          | <b>0</b>    |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                         |              |           | <b>60</b>   |                  |          | <b>3</b>    |

Дата :

20-Март-09

Съставител :

Е.Николова

Ръководител :

