СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	7
3.СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	15
4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	16

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"ПАЗАРИ" ЕООД е дружеството, създадено през м.април 2000г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Хасково бул"България" № ЦЗП. Съдебната регистрация на дружеството е от 2000г., решение № 55/2000г. на Хасковски окръжен съд. С решение № 1573 /12.07.2007 дружеството е преобразувано в „Пазари" ЕООД.

Съгласно &4 ,ал. 1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписанията към Министерството на правосъдието по ЕИК 126 739 227

Последни промени в органите за управление са вписани в регистъра на търговските дружества с решение от 06.07.2011г.

Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Еврофин" ООД.

Дружеството има едностепенна форма на управление и се представлява и управлява от управителите от Даниел Руменов Гаргов и Мирослав Димитров Димитров заедно и поотделно. Прокурист е Георги Петров Георгиев.

Към 31.12.2013г. общият брой на персонала в дружеството е 14 работници и служители (2012г.: 14).

Средно списъчният брой на персонала по видове е:

	2013 BGN '000	*2012 BGN '000*
Прокурист	1	1
Административен персонал	2	2
Помощен персонал	10	10
Аналитичен специалист	1	1
Общо	**14**	**14**

Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на дружеството е отдаване под наем на търговски площи.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Пазари" ЕООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (СС), утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005г., изменени с ПМС 251 от 17.10.2007г. (ДВ бр.86/26.10.2007 г.) в сила от 01.01.2008г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил.лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно предприятие функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Нивото на курсовете спрямо българския лев на основните валути, които оказват най - съществено влияние върху показателите във финансовия отчет е както следва:

Разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите като финансови приходи и разходи.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от дружеството като функционална валута.

Настоящите финансови отчети са изготвени в хиляди лева.

2.4. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване или по преоценена, по реда на чл.33 от отменения Закон за счетоводството стойност, намалена с натрупаната амортизация. Земята не се амортизира.

При *първоначално придобиване* дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на дълготрайните материални активи е препоръчителният подход по СС 16 – цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието - производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Усреднения полезен живот по групи активи е както следва

- сгради – 25г.
- компютри – 2-5г.
- транспортни средства – 7г.
- стопански инвентар – 7-15г.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до

възстановителната стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.5. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени други дълготрайни нематериални активи използвани в Дружеството.

В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи при определена амортизация от 15 % г.

Балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановителната им стойност.

2.6. Инвестиционни имоти (дългосрочни инвестиции)

Инвестиционни имоти са тези имоти, които се държат от дружеството за доходи от наеми. Те са представени в баланса по модела на цената на придобиване - цената на придобиване минус всички натрупани амортизационни отчисления и всякакви натрупани загуби от обезценка на актива.

Първоначално оценяване

При първоначално оценяване в стойността на инвестиционния имот се включват неговата покупна цена и всички разходи, които могат да бъдат пряко приписани към имота.

В стойността на инвестиционните имоти са включени и всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си и обзавеждането свързано с имотите.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи представени като инвестиционни имоти при полезен живот 25 г.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за тёкущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с инвестиционните имоти, които имат характер на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния имот и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализацията.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на инвестиционните имоти е модела на цената на придобиване по СС 16 Дълготрайни материални активи – цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Обезценка

Балансовите стойности на инвестиционните имоти подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на имотите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определяне на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времева стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите.

2.7. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойност), както следва:

- материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва средно притеглена цена.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.9. Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира

като оперативен лизинг. Постъпленията по оперативния лизинг се признават като приходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по краткосрочни инвестиции са включени като плащания по финансовата дейност;
- трайно блокираните парични средства са третирани като парични средства и еквиваленти.

2.11. Краткосрочни инвестиции

Краткосрочните инвестиции включват придобитите лихвоносни ценни книжа и са класифицирани от дружеството като държани за продажба.

Краткосрочните инвестиции са представени в баланса по цена на придобиване която включва покупната цена и всички други разходи, отнесени към актива, с цел привеждането му в използваем вид.

2.12. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в „ПАЗАРИ" ЕООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в Р България

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Размерът на вноските се определя от Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване – въз основа на доходите за периода. Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

• неспазено предизвестие по чл.220 ал.1 едномесечно брутно възнаграждение;

• поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – в зависимост от отработения трудов стаж в дружеството от една до три брутни месечни работни заплати;

• при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер от две до четири брутни месечни работни заплати, в зависимост от отработения трудов стаж в дружеството, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;

• при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;

• за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно КТ работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за приходите и разходите. Към датата на годишния финансов отчет ръководството на дружеството не е направило актюерска оценка на тези задължения за да определи тяхната сегашна стойност, която да включи в баланса като дългосрочно задължение към персонала, а респективно изменението на стойността им за годината – в отчета за приходите и разходите, тъй като е преценило, че тяхната стойност би била несъществена за целите на този отчет, имайки предвид броя и възрастовата структура на персонала.

2.14. Дружествен капитал и резерви

Пазари ЕООД като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Собственика на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и може да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.15. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.16. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

2.17. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2013 г. е 10% (2012 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва балансовият пасивен метод по отношение на всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

3.СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

3.1. Вземания

	31.12.2013 BGN '000	*31.12.2012 BGN '000*
Вземания от клиенти	7	10
Обезценка	(1)	-
Вземания от предприятия в група	-	55
Други вземания	2	2
Общо	**8**	**67**

3.2. Парични средства

Наличните към 31.12.2013г. парични средства са по сметка на дружеството: 70 хил.лв. (2012г.:7хил.лв.) са в банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

3.3. Собствен капитал

	31.12.2013 BGN '000	*31.12.2012 BGN '000*
Записан капитал	397	397
Законови резерви	5	5
Други резерви	116	186
Печалба за годината	135	129
Общо	**653**	**717**

Към 31.12.2013г. ***Записаният капитал*** на Пазари ЕООД възлиза на 397 хил. Лв., разпределен в 39,622 дялове с номинална стойност 10 лв. Всеки.

Другите резерви са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и дружествения договор.

3.4. Задължения

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения към персонала по трудов договор в т.ч.	8	3
Компенсируеми отпуски	*3*	*3*
Задължения по гаранции	6	7
Данъчни задължения в т. ч.	11	2
Осигурителни задължения	*5*	-
Корпоративен данък	*4*	-
ДДС за внасяне	*2*	*2*
Задължения към доставчици	3	2
Общо	**28**	**14**

4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Приходи

Приходите от продажби на услуги включват:

	2013	*2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Услуги -наем	389	388
Общо	**389**	**388**

Приходи от лихви включват:

	2013	*2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Лихви от предприятия от група	1	-
Общо	**1**	-

4.2. Разходи

4.2.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги

Разходите за материали включват:

	2013	*2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Ел.енергия	14	12
Вода	3	4
Дълготрайни активи под 500 лв.	1	3
Канцеларски материали и консумативи	2	2
Разходи за почистващи препарати	2	1
Общо	**22**	**22**

Разходите за външни услуги включват:

	2013	*2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Концесионна вноска	12	12
Данъци и такси	12	11
Правна услуга	4	4
Абонамент	4	2
Реклама	2	2
Разходи за комуникация	1	1
Охрана	1	1
Банкови такси	1	1
Застраховки	1	1
Ремонтни услуги	-	1
Други услуги	1	1
Общо	**39**	**37**

4.2.2. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения включват:

	2013	*2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за текущи възнаграждения	107	108
в т.ч. управители	*28*	*27*
Разходи за осигуровки	18	17
Общо	**125**	**125**

4.2.3. Разходи за данъци от печалбата

Основните компоненти на ***разхода за данъци от печалбата*** за годината, завършваща на 31 декември са:

	2013	*2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Отчет за приходи и разходи		
Данъчна печалба за годината	150	147
Текущ разход за данък от печалбата	15	18
Общо разход за данъци от печалбата, отчетени в		
Отчета за приходи и разходи	**15**	**18**

	2013	*2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Равнение на данъчния разход на данъци от		
Печалбата определена спрямо счетоводния резултат	150	147
Счетоводна печалба за годината		
Даньци от печалбата – 10%	15	19
Признати отсрочени данъчни активи в текущия период с произход от предходни периоди	-	(1)
Общо разход за даньци от печалбата, отчетени в Отчета за приходи и разходи	**15**	**18**

Ръководител:.....
/ Д. Гаргов /

Изготвил :.....
/ В. Бонева /

"ПАЗАРИ" ЕООД ХАСКОВО

"ПАЗАРИ"ЕООД
съставител (предприятие)
Хасково бул."България" №113
адрес по ДДС

ЕИК: 126539227

Вид дейност: Дейни под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
"ПАЗАРИ"ЕООД
към
31.12.2013 г.

Активи

Раздел, група, статия	Сума /хил.лв/ Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-
Б. Нетекущи (дългосрочни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Компютърни програми, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	371	395
Общо за група I:	*371*	*395*
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.	82	88
- сгради	82	88
2.Съоръжения и други	60	78
Общо за група II:	*142*	*166*
III. Дългосрочни финансови активи		
1.Дългосрочни вземания	90	98
Общо за група III:	*90*	*98*
Общо за раздел Б:	603	659
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	5	10
2. Вземания от предприятия от групата	-	55
3. Други вземания	2	2
Общо за група I:	8	67
II. Парични средства, в т.ч:	70	7
- безсрочни влогове (депозити)	70	7
Общо за група II:	78	7
Общо за раздел В:	78	74
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА	681	733

Пасив

Раздел, група, статия	Сума /хил.лв/ Текуща година	Предходна година
а	1	1
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	397	397
II. Резерви		
1. Законови резерви	5	5
2. Други резерви	116	186
Общо за група II:	*121*	*191*
III. Текуща печалба (загуба)	135	329
Общо за раздел А:	655	717
Б. Провизии и сходни задължения		
В. Задължения		
1. Задължения към доставчици, в т.ч.	3	2
- до 1 година	3	2
2. Други задължения, в т.ч.:	23	12
- до 1 година	6	7
- към персонала, в т.ч.	8	3
- до 1 година	8	3
- данъчни задължения	11	2
- до 1 година	11	2
Общо за раздел В, в т.ч.:	26	14
- до 1 година	26	14
- над 1 година	-	-
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
СУМА НА ПАСИВА	681	731

Финансовият отчет на страници от 1 до 10 е одобрен от Управителя и е подписан на 29.01.2014г. от:

"ПАЗАРИ" ЕООД ХАСКОВО

Дата на съставяне:
29.01.2014 г.

Съставител: ..... В. Бонева

Управител: ..... Д.Сантов

"ПАЗАРИ"ЕООД
седалище (предприятие)
Хасково бул."България" №ЦЗП
адрес по ДОПК

ЕИК
126739227

Вид дейност
Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
"ПАЗАРИ"ЕООД
за
2013

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
1	2	3	1	2	3
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	61	59	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	389	388
а) суровини и материали	22	22	а) услуги	389	388
б) външни услуги	39	37	*Общо приходи от операционната дейност*	*389*	*388*
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	125	125	2. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	1
а) разходи за възнаграждения	107	108	а) приходи от предприятия от група	1	-
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	18	17	*Общо финансови приходи*	*1*	*1*
- осигуровки свързани с пенсии	13	13	*Общо приходи от обичайната дейност*	*390*	*389*
3. Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.:	54	57			
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	54	57			
- разходи за амортизации	54	57			
4. Други разходи	-	1			
Общо разходи за операционната дейност	*240*	*242*			
Общо разходи за обичайната дейност	*240*	*242*			
5. Печалба от обичайната дейност	150	147			
Общо разходи	*240*	*242*			
6. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	150	147			
7. Разходи за данъци от печалбата	15	18			
8. Печалба	135	129			
Всичко (общо разходи + 7 +8)	390	389	Всичко (Общо приходи)	390	389

Приложения на страница от 6 до 18 са неразделна част от финансовия отчет

Съставител:.....
В.БОНЕВА

Управител:.....
Д.ГАРТОВ

"ПАЗАРИ" ЕООД ХАСКОВО

Дата на съставяне:
20.01.2014 г.

"ПАЗАРИ"ЕООД

съставител (предприятие)

Хасково бул."България" №ЦЗП

адрес по ДФПК

ЕИК
126739227

Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
"ПАЗАРИ"ЕООД
за
2013

/Хил.лв/

Показатели	Записан капитал	Резерви		Текуща печалба/загуба	Общ собствен капитал
		Законови	Други резерви		
а	1	2	3	4	5
1. Салдо в началото на отчетния период	**397**	**5**	**186**	**129**	**717**
2. Финансов резултат от текущия период	-	-	-	135	135
3. Разпределение на печалба в т.ч.:	-	-	(70)	(129)	(199)
- за дивиденти	-	-	(70)	(129)	(199)
4. Собствен капитал към края на отчетния период	**397**	**5**	**116**	**135**	**653**

Приложения на страници от 6 до 18 са неразделна част от финансовия отчет

Дата на съставяне:
29.01.2014 г.

Съставител:..... Управител:.....
В. Бочева Д.Гаргов

"ПАЗАРИ" ЕООД Хасково

"ПАЗАРИ"ЕООД
(наименование на предприятието)

ЕИК 126390227

Вид дейност

Хасково бул."България" №ЦИП
адрес по ЗОДК

Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на

"ПАЗАРИ"ЕООД

към

31.12.2013 г.

/Хил.лв/

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	474	136	338	466	223	243
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	108	(108)	-	122	(122)
3	Плащане и възстановени данъци върху печалбата	-	24	(24)	-	18	(18)
4	Плащания при разпределения на печалби	-	143	(143)	-	157	(157)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**474**	**411**	**63**	**466**	**520**	**(54)**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)**	**474**	**411**	**63**	**466**	**520**	**(54)**
Д.	Парични средства в началото на периода			7			61
Е.	**Парични средства в края на периода**			**70**			7

Приложения на страници от 6 до 18 са неразделна част от финансовия отчет

Дата:
29.01.2014 г.

Съставител: ..... В. Бонева

Управител: ..... Д.Гаргов

"ПАЗАРИ" ЕООД ХАСКОВО

"ПАЗАРЕ" ЕООД
(наименование на предприятието)
Хасково, бул."България" №111
(адрес по ДДС)

ЕИК
125135227

Вид дейност
Дейности по изчистване на отделени неопасни води

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
към
31.12.2013 г.
на
"ПАЗАРЕ" ЕООД

(в хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последващи оценки		Преизчислена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последващи оценки		Преизчислена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Немателални активи															
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	575	-	-	575	-	-	575	180	24	-	204	-	-	204	371
Общо за група I:	575	-	-	575	-	-	575	180	24	-	204	-	-	204	371
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, общо:	147	-	-	147	-	-	147	59	6	-	65	-	-	65	82
- сгради	147	-	-	147			147	59	6		65			65	82
2. Съоръжения и други	197	-		197			197	119	18		137			137	60
Общо за група II:	344	-	-	344	-	-	344	178	24	-	202	-	-	202	142
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Дългосрочни инвестиции	164	-	-	164	-	-	164	68	6	-	74	-	-	74	90
Общо за група III:	164	-	-	164	-	-	164	68	6	-	74	-	-	74	90
IV. Отсрочени данъци	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обща нетекуща активи (I+II+III+IV)	1 083	-	-	1 083	-	-	1 083	426	54	-	480	-	-	480	603

Приложения на страници от 6 до 18 са неразделна част от финансовия отчет

Дата на съставяне:
29.01.2014 г.

Съставител: .....
В. Тенева

Управител: .....
Д.Пенев

"ПАЗАРЕ" ЕООД
ХАСКОВО