УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ДЕВ Холд“ ЕООД

Днес, **17.08.2026 г.**, долуподписаният **ВЛАДИСЛАВ ЕМИЛОВ ЕВГЕНИЕВ**, качеството си на едноличен собственик на капитала на **„ДЕВ Холд“ ЕООД**, на основание чл. 147, ал. 2 от Търговския закон и решение на едноличния собственик на капитала от 17.08.2026 г., приех настоящия актуализиран Учредителен акт на дружеството, както следва:

I. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1 (1) Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо съгласно разпоредбите на българския Търговски закон, което ще осъществява дейността си в съответствие с българското законодателство.

(2) Едноличен собственик на капитала е Владислав Емилов Евгениев,

(3) Дружеството отговаря за своите задължения с имуществото си. То не отговаря за задълженията на Едноличния си собственик, както и Едноличният собственик не отговаря за задълженията на Дружеството, освен до размера на участието си в капитала.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Фирма, седалище и адрес на управление

Чл. 2 (1) Фирмата на Дружеството е „ДЕВ Холд“ ЕООД. Фирмата може да се изписва допълнително на латиница като DEV Hold Ltd.

(2) Седалището на Дружеството е в гр. Дупница.

(3) Адресът на управление на Дружеството е в област Кюстендил, община Дупница, гр. Дупница, п.код 2600, ул. „Страхил войвода“ бл.43, ет.7, ап.22

Предмет на дейност

Чл. 3 Предметът на дейност на Дружеството е: Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионна, спедиционна, складова дейност; стоков контрол; лицензионни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерска, туристическа, рекламна, информационна, програмна, импресарска дейност; издателска и печатарска дейност; товарни и лекотоварни таксиметрови превози в страната и чужбина; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; външнотърговска дейност; лизинг; проектиране,

строителство и ремонт на железопътната инфраструктура; проектиране и хидротехническо строителство; архитектура; реконструкция, преустройство, поддръжка и възстановяване на надземни, полуподземни и подводни сгради, постройки, надстройки, огради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, всякакъв вид строително-ремонтни дейности; ресторантьорство, експлоатация на заведения за бързо хранене, кафе-аперитиви, сладкарници и магазини, внос и търговия с автомобили и авточасти и всяка друга дейност и услуга, която не е забранена със закон.

Срок

Чл. 4 Дружеството се учредява за неограничен период от време.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО
Капитал

Чл. 5. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на **52 (петдесет и две) евро**.

(2) Капиталът е разпределен в **52 (петдесет и два) дружествени дяла**, всеки с номинална стойност **1 (един) евро**.

(3) Капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

IV. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И УПРАВЛЕНИЕ
Органи на Дружеството:

Чл. 6 (1) Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик; и
2. Управителят на Дружеството ("Управителят").

(2) Дружеството може да назначи повече от един Управител.

Компетентност на Едноличния собственик

Чл. 7 (1) Едноличният собственик:

1. изменя и допълва този Учредителен акт;
2. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
3. прехвърля дялове на нови съдружници на Дружеството;
4. взема решения за прекратяване и преобразуване на Дружеството;
5. приема годишния отчет и баланса на Дружеството, взема решение за разпределянето на печалбата и за нейното изплащане;
6. назначава одитори за заверка на годишния финансов отчет на Дружеството;
7. назначава ликвидатор;
8. избира и освобождава Управителя, определя неговото / нейното възнаграждение и го освобождава от отговорност;

9. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
10. взема решения за придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях;
11. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу Управителя;
12. взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) Решенията на Едноличния собственик влизат в сила веднага, освен ако не е предвидено друго. Решенията относно изменението и допълнението на Учредителния акт или относно прекратяване на Дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър. Увеличаването и намаляването на капитала на Дружеството, приемането или изключването на съдружник, преобразуването на Дружеството, изборът и освобождаването на Управителя, или назначаването на ликвидатор, имат действие от вписването им в търговския регистър.

(3) За вземането на всички решения от компетентността на Еднолични собственик се съставя протокол в писмена форма, като разпоредбата на чл. 137, ал. 4 от ТЗ не намира приложение.

Протоколна книга за Решенията на Едноличния собственик

Чл. 8 Дружеството води протоколна книга за всички решения на Едноличния собственик на капитала на Дружеството.

Управител

Чл. 9 (1) Дружеството се управлява от един или повече Управители, които се назначават от Едноличния собственик.

(2) Управителите се назначават за неопределен срок.

(3) В случай, че един или повече Управители не бъдат назначени или бъдат освободени и на тяхно място не бъдат назначени нов Управител/Управители, Дружеството се управлява от Едноличния собственик.

Компетентност на Управителя

Чл. 10 (1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството в съответствие със закона и решенията на Едноличния собственик.

(2) Управителят пази търговските тайни на Дружеството.

V. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО
Представителство

Чл. 11 (1) Дружеството се представлява от Управителя.

(2) В случай, че Едноличния собственик назначи повече от един Управител, Управителите представляват Дружеството съобразно решението на Едноличния собственик за тяхното назначаване.

VI. ФИНАНСОВА ГОДИНА

Финансова година

Чл. 12 Финансовата година на Дружеството започва на 1 януари и приключва на 31 декември всяка година.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване

Чл. 13 Дружеството се прекратява в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

Ликвидация

Чл. 14 (1) Ликвидаторът на Дружеството се назначава от Едноличния собственик.

(2) Ликвидацията на Дружеството се извършва съгласно Глава XVII от Търговския закон.

VIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15 По всички въпроси, които не са уредени от разпоредбите на този Учредителен акт, се прилага българското законодателство.

Този Учредителен акт бе приет с решение на Едноличния собственик на капитала на „ДЕВ Холд“ ЕООД от 17.08.2026 г.

Едноличен собственик на капитала:.....
Владислав Емилов Евгениев