



Петранка Тачева Бойчева
регистрационен одитор №497 от ИОДБ - София
гр. Хасково, Бр. "Розови" №30-В-4
mob.tel.: 0887 / 311 706, 0878 / 20 18 99

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите
На "МАРСА-Р" АД
Гр. Хасково

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "МАРСА-Р" АД, включващ счетоводения баланс към 31.12.2014 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване, и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "МАРСА-Р" АД към 31 декември 2014 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

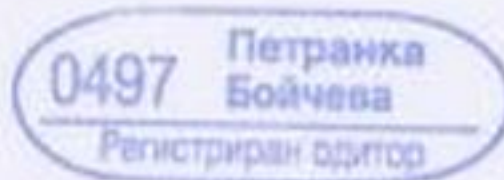
Изисквания на чл.38 ал./4/ от Закона за счетоводство

Годишен доклад за дейността по изискванията на чл.33 от Закона за счетоводство

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводство, ние извършихме преглед на Годишния доклад за дейността на дружеството, изготвен от ръководството на "МАРСА-Р" АД. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Доколкото този доклад съдържа историческа финансова информация, сравнихме тези данни с данните от годишния финансов отчет на дружеството.

По наше мнение историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансов отчет към 31.12.2014 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Регистриран одитор:
Петранка Т. Бойчева, д.е.с



02.04.2015 год.

гр.Хасково
бул."Г.С.Раковски" №30

“MARCA-P” АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОД.

I. Учредяване и регистрация

“MARCA-P” АД е вписано в търговския регистър, със седалище и адрес на управление гр.Хасково бул.“Г.С.Раковски” №26, ет 5 ст.519 Дружеството не е предприятие от група.

Капитал на дружеството -50 000 лв., разпределен в 50 000 броя поименни налични акции, с номинална стойност 1 лев всяка.

Дружеството се управлява по едностепенната система на управление.

Основен предмет на дейност – операции с недвижими имоти, наемодателска дейност и бизнес услуги.

Средно-списъчен брой на персонала – 26р.

II. Счетоводна политика

1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. През отчетния период не е извършвана промяна в счетоводната политика Настоящият годишен финансов отчет е изготвен за периода 01.01-31.12.2014 год., при спазване принципа на историческата цена.

2. База за изготвяне на ГФО.

Годишния финансов отчет е изготвен на база Закона за счетоводство и действащите Национални счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/

III. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Активите, пасивите и собствения капитал на предприятието, са посочени в счетоводния баланс по балансова стойност, определена като разлика между отчетната стойност и коректива, отнасящ се за тази стойност. При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческата цена, освен в случаите, когато с приложим национален стандарт за финансови отчети за малки и средни предприятия се изисква друго. Последващото оценяване на активите и пасивите е извършено в съответствие с изискванията на НСФОМСП. Формата на счетоводния баланс е двустранна. Не са посочени раздели, групи за които липсва информация за предходен и текущ период.

I. Нетекущи/дълготрайни/ активи

Дълготрайни материални активи - 135 х.лв, в т.ч. число:

Земя – 3 х.лв

Сгради- 128 х.лв

Съоръжения и други - 4 х.лв

Дълготрайни материални активи са представени в годишния счетоводен отчет по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Възприет подход при класифицирането на материалните активи като дълготрайни - активите са класифицират и признават като ДМА, ако са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, имат натурално-веществена форма и съществува вероятност предприятието да извлече бъдеща стопанска изгода през повече от един отчетен период и които имат стойност или ценност, поддаваща се на достоверно оценяване.

Възприет е стойностен праг на същественост – 700 лева. Под тази стойност всички материални активи, независимо, че са предназначени за дълготрайна употреба са отчетени като текущи разходи

Първоначална оценка на дълготрайните материални активи - по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Амортизации

Амортизирането на ДМА се осъществява съгласно СС4-Отчитане на амортизациите.

Метод на амортизация – линеен метод на амортизация Този метод не е променян през отчетния период. Годишни счетоводни разходи за амортизации – 6 х.лв

Годишни данъчни амортизации - 6 х. лв

Отдадените под наем дълготрайни материални активи са отчетени при условията на експлоатационен наемен договор. Сгради, които са отдадени под наем при условията на експлоатационен наемен договор, са отчетени като дълготрайни материални активи по правилата на НСС 16 Дълготрайни материални активи /дружеството извършва значителни допълнителни услуги-ремонт, КБО и др./

2. Текущи/краткотрайни/активи

Суровини и материали – 4 х.лв

Оценка и счетоводно отчитане на суровини и материали

Първоначално материалните запаси са оценени по историческа цена/доставна стойност/. При отписване на материалните запаси при тяхното потребление се прилага препоръчителния подход-метода на конкретно определена стойност

Закупени материални запаси, които се изразходват веднага, не се предават за съхранение в склада, а е възприето да се изписват като текущ разход за дейността.

Материалните запаси са посочени в баланса на предприятието по историческа стойност.

Считаме, че към края на отчетния период няма условия за обезценка на материалните запаси.

3. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност. За целите на съставянето на Отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банка и каса.

4. Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за поддържане на капитала.

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Към 31.12.2014 год. внесеният напълно основен капитал е в размер на 50 хил.лева,

През течение на годината размера на основния капитал не е променян.

5. Други резерви- 103 х.лв. -размера не е променян през течение на отчетната финансова година.

6. Непокрита загуба от минали години – 33 х.лв

7. Финансов резултат за текущата година год. – печалба 1 х.лв

8. Задължения

Задълженията са оценени при тяхното възникване по тяхната номинална стойност в лева.

Задължения към доставчици – 3 х.лв- до 1г. Задължението е погасено м.01.2015год.

Задължения към персонала - 1 х.лв – до 1г. Задължението е изплатено м.01.2015 год.

IV. Очет за приходите и разходите

1. Приходи – 67 х.лв

Приходите и разходите са класифицирани според тяхната същност.

Нетните приходи от продажба са начислявани в момента на възникването им.

Дружеството е реализирало следните приходи от продажби по видове:

Приходи от наем – 64 х.лв

Приходи от други услуги – 3 х.лв

2. Разходи – 66 х.лв

Разходите са начислени в момента на възникването им, в съответствие с принципа за текущо начисляване и съпоставимост между приходи и разходи.

Разходи за суровини и материали – 30 х.лв
Разходи за външни услуги – 9 х.лв
Разходи за възнаграждения – 15 х.лв
Разходи за осигуровки – 3 х.лв
Разходи за амортизации – 6 х.лв
Други разходи – 1 х.лв
Финансови разходи – 2 х.лв
Общо разходи за оперативната дейността – 66 х.лв

V. Данъчно облагане

Дружеството приключва отчетната 2014г. със счетоводна печалба – 1 023,93 лв.
Счетоводния финансов резултат е преобразуван в посока на увеличение по ГДД със счетоводно начислените разходи за амортизации – 6321,60 лв., с разходи представляващ доход на местни физически лица съгл.чл.42 ЗДДФЛ- 1 022,93 лв.,
От друга страна е извършено намаление на счетоводния финансов резултат с данъчно признатия размер на разходите за амортизации – 6321,60 лв., с изплатени доходи на физически лица и признати разходи – 1022,93лв., приспадната данъчна загуба в размер на 1055,83 лв.

VI. Инвентаризация на активите и пасивите

Извършена е инвентаризация на активите и пасивите към 31.12.2014 год.

VII. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

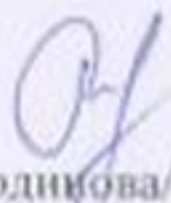
Няма коригиращи събития, настъпили след датата на ГФО, до датата на официалното одобрение за публикуване, и няма отразени във финансовия отчет корекции на статии от баланса. Не са настъпили и събития за които се изисква и оповестяване в приложението.

VIII. Годишния финансов отчет е одобрен от управителния съвет на 01.03.2015 год. и представен за одитиране.

Съставител:
/Д.Жекова/



Изп. директор:
/инж.Р.Господинова/



"МАРСА-Р" АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
01.01.2014-31.12.2014 год.

Настоящият доклад за дейността на дружеството за финансовата 2014 година е изготвен на основание изискванията на разпоредбите на чл.33, ал1 от Закона за счетоводство. Същият представлява анализ на финансовите показатели, информация за финансовото състояние и постигнатите резултати през 2014 год., и отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на дружеството.

Ръководството на дружеството е солидарно отговорно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в доклада за дейността на дружеството.

I. Развитие, резултати от дейността и основни рискове

"МАРСА-Р" АД е вписано в търговския регистър на Хасковския окръжен съд, със седалище и адрес на управление, гр.Хасково бул."Г.С.Раковски" №26 ет5 ет519

Дружеството не е предприятие от група.

Регистриран акционерен капитал - 50 000 лв, разпределен в 50 000 поименни налични акции.

Основен предмет на дейност: отдаване под наем на собствено недвижимо имущество и проектантска дейност. Дружеството финансира дейността си със собствен капитал и заемни средства.

Основни финансови показатели:

	2014	2013
1. Приходи от оперативната дейност, в т.ч:		91
-от наем	64	64
Приходи от прод.на дълготр.активи		24
Други приходи	3	3
2.Разходи- общо, в.т.ч:	66	82
- суровини и материали	30	34
- външни услуги	9	11
- разходи за възнаграждения	15	15
- разходи за осигуровки	3	3
- разходи за амортизация	6	15
- други разходи	1	1
- финансови разходи	2	3
3.Финансов резултат- печалба/загуба /	1	9
4. Основен капитал	50	50
5.Средно-сп.брой на персонал	2	2

II. Въвеждане и прилагане на нормативна уредба, засягащи дейността

Дружеството изготвя годишния си финансов отчет в съответствие с изискванията на българското търговско,счетоводно, данъчно и осигурително законодателство.

Няма специфични нормативни изисквания, които да регламентират дейността на дружеството

III. Събития, настъпили след датата към която е съставен годишния финансов отчет

Годишния финансов отчет е изготвен за периода 01.01-31.12.2014година

Изготвянето му е приключило на 20.02.2015год.

За периода между 01.01.2014 до 20.02.2014 година не са настъпили съществени събития, които да водят до коригиране или до оповестяване в годишния финансов отчет. на"МАРСА-Р" АД Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за обема на продажбите на дружеството.

IV. Бъдещо развитие на дружеството

Дружеството ще продължи да развива своята дейност като отдава под наем собствен недвижим имот, увеличи приходите от проектантска дейност и оптимизира разходите за основната дейност.

Ще се стреми да подобри финансовите резултати, въпреки силната конкуренция на пазара, което ще гарантира дружеството да поддържа капитала си.

Финансовото състояние на дружеството е сравнително стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2014 година на базата на принципа за "действащо предприятие" е обосновано.

V. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

"МАРСА-Р" няма разработки в научноизследователската и развойна дейност.

Следи за всички нововъведения в, които засягат неговата дейност.

VI. Информация по реда на чл.187д и 247 от Търговския закон

- брой на придобити акции -50хил., поменни налични

- Възнаграждения на изпълнителния директор - 10 х. лв

- придобити, притежавани акции през годината - няма

- дялове и акции в други дружества над 25%-няма

- дивиденди- няма разпределяни

VII Планиране на стопанската политика през следващата година, очаквани доходи, предстоящи сделки от съществено значение,

Ръководството на предприятието няма да променя фирмената политика за получаване на доходи, а именно – отдаване под наем на недвижимо имущество. Поради финансовата криза, която доведе до фалит на фирми, които бяха наши наематели и свития пазар на дейността- отдаване под наем на недвижимо имущество, не очакваме увеличаване на доходите през 2015 год.

VIII Наличие на клонове на предприятието -няма

IX. Ценови, кредитен и ликвиден риск и риск на паричния поток.

Лихвен риск

Лихвеният риск се свързва с възможността за промяна на пазарните лихвени нива в страната. Промяната в лихвените равнища би повлияло пряко върху плащаната лихва по обслужвания кредит, който е за период 2010-2014 год.

Зависимост от определени доставчици - не считаме, че има голям риск.

Основният фирмен риск е свързан с намаляване търсенето на услугите – наемане на офиси под наем.

Ценовия риск- Ценовия риск на дружеството представлява бъдещото изменение на цената на предоставените услуги от нарастващата конкуренция. Активното управление на оперативната дейност и финансовите потоци позволява да се постигне оптимална организация, съчетана с добра възвръщаемост от основна дейност и ще предпази дружеството от възможността да изпадне в ликвидна криза.

Търговските банки, с които Дружеството поддържа добри бизнес отношения, са друг източник на ликвидни средства.

VIII Годишния финансов отчет е одобрен от ръководството на 01.03.2015 год.



Изп. директор:

/инж.Р.Господинова/

“МАРСА-Р” АД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31.12.2014

Раздели, групи, статии	Текуща година	Предх. година	Раздели, групи, статии	Текуща година	Предх. година
А Нетекущи/дълготрайни/ активи			А Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	50	50
I.1 Земи и сгради, в т.ч.:	131	135	II. Други резерви	103	103
Земи	3	3	III. Нагрупана печалба/загуба/ от минали години		
Сгради	128	132			
2. Съоръжения и други	4	4	Непокрита загуба	/33/	/41/
Общо за гр. I	135	141	Общо по гр. III	/33/	/41/
Общо по раздел А	135	141	IV. Текуща печалба	1	9
Б Текущи /краткотрайни/ активи			Общо по раздел А	121	121
I. Материални запаси	4	4	Б Задължения		
Суровини и материали	4	4	Задължения към фин. предприятия		14
			- до 1 год		14
Общо за раздел Б	4	4	Задължения към доставчици - до 1г	3	4
			Други задължения – до 1г, в т.ч.	15	6
			- към персонала	1	1
			- данъчни задължения		1
			Общо за раздел Б	18	24
			До 1 год.	18	24
Сума на актива	139	145	Сума на пасива	139	145

Дата : 20.02.2014 год.

Съставител:
Д. Жекова

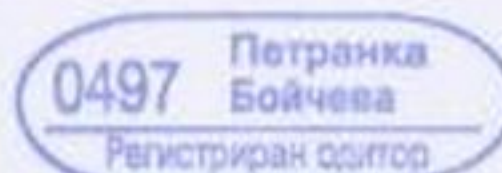
Изп. директор:
инж. Р. Господинова



Заверил:
Регистриран одитор, д-р Петранка Т. Бойчева

Дата: 02.04.2015

(Signature)



“МАРСА-Р” АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
За 2014 год.

Наименование на разходите	Текуща година	Прех. година	Наименование на приходите	Текуща година	Прех. година
А. Разходи			А. Приходи		
I. Разходи за оперативната дейност			I. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	67	67
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	39	45	- Услуги	67	67
Суровини и материали	30	34	2. Други приходи, в т.ч.:		24
Външни услуги	9	11	- От продажба дълготрайни		24
Разходи за персонала, в т.ч.:	18	18	Общо приходи от опер. дейност	67	91
Разходи за възнаграждение	15	15			
Разходи за осигуровки	3	3			
Разходи за амортизации	6	15	Общо приходи	67	91
Други разходи	1	1			
Общо разходи за оперативната дейност	64	79			
II. Финансови разходи	2	3			
Разходи за лихви и други фин. разходи	2	3			
Общо разходи гр I+II	66	82			
Б. Пеналта	1	9			
Всичко:	67	91	Всичко:	67	91

Дата: 20.02.2015

Съставител:
/Д. Жекова/

[Signature]

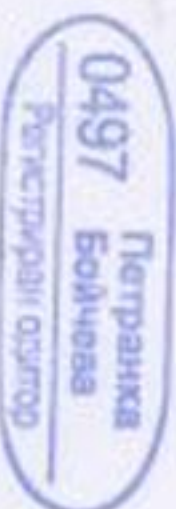
Исп. директор:
/Ивж. Р. Г. Остоднинова/

[Signature]

Заверил:

Регистриран одитор, д-р Петранка Бойчева

[Signature]



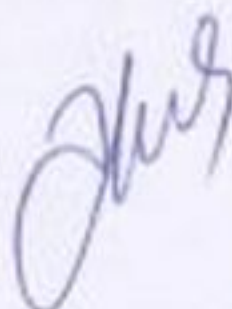
"МАРСА-Р" АД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За 2014 год

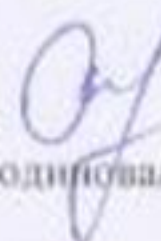
Показатели	Записан капитал	Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща Печалба	Общо собствен капитал
			Неразпр. печалба	Непокрива загуба		
Салдо в началото на отчетния период	50	103	9	/42/		120
Финансов резултат за текущия период					1	1
Покриване на загуба			/9/	9		
Собствен капитал към края на отчетния период	50	103		/33/	1	121

Дата : 20.02.2015

Съставител:
/ Д. Жекова /

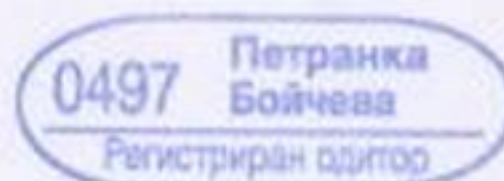


Изп. директор:
/ инж. Р. Господинова /




Заверил:
Регистриран одитор, д-р Петранка Т. Бойчева

Дата: 02.04.2015 г.

“МАРСА-Р” АД

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
За 2014 год.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъп ления	Плаща ния	Нетен поток	Постъп ления	Плаща ния	Нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	88	40	48	85	66	19
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		18	/18/		18	/18/
Други парични потоци от основната дейност		15	/15/			
Всичко парични потоци от основната дейност /А/	88	73	15	85	84	1
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				28		28
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност /Б/				28		28
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предост. заеми		14	/14/		27	/27/
Парични потоци от дивиденди, комис. дивиденди и други		1	/1/		3	/3/
Всичко парични потоци от финансовата дейност /В/		15	/15/		30	/30/
Г. Изменения на паричните средства през периода	88	88	0	113	114	/1/
Д. Парични средства в началото на периода			0			1
Е. Парични средства в края на периода			0			0

Дата : 20.02.2015 год.

Съставител:

/ Д. Жекова

Изп. директор:

инж. Р. Господинова



Заверил:

Регистриран одитор, д-р Петранка Т. Бойчева

Дата: 02.04.2015 г.

