

Отчетна единица:

ПОДЕМИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

121791654

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2017 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1 077	1 177
Земи	02211	366	475
Сгради	02212	711	702
Машины, производствено оборудване и апаратура	02220	11	8
Съоръжения и други	02230	86	4
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	1 174	1 189
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330	357	362
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	357	362
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	1 531	1 551

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120	6	1 264
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	2 672	1 329
Продукция	03131	2 672	1 329
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	2 678	2 593
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	52	92
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	40	23
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	92	115
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	44	13
Касови наличности в лева	03411	2	3
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	42	10
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	44	13
Общо за раздел В	03000	2 814	2 721
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	91	
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	4 436	4 272

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	562	387
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	729	729
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	1 291	1 116
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	1 301	990
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	1 301	990
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	164	297
Общо за раздел А	05000	2 761	2 408
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	100
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		100
Получени аванси	07300	26	164
До 1 година	07301	26	164
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	11	98
До 1 година	07401	11	98
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	1 638	1 502
До 1 година	07801	1	1 502
Над 1 година	07802	1 637	
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	2
До 1 година	07831		2
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	1 675	1 864
До 1 година	07001	38	1 764
Над 1 година	07002	1 637	100
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	4 436	4 272



Ръководител:

Съставител:

Лице за контакт:

Филип Кирилов Захариев

Екатерина Кирилова Филипова

(име, презиме, фамилия)

Екатерина Филипова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 25/03/2018

(подпис)

0889890991

(телефон)

Отчетна единица:

ПОДЕМИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

121791654

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2017 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	702	1 451
Суровини и материали	10210	538	864
Външни услуги	10220	164	587
Разходи за персонала	10300	111	107
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	92	90
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	19	17
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	71	43
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	71	43
Разходи за амортизация	10411	71	43
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	139	73
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	110	58
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	1 023	1 674
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		1
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		1
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	7	43
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	7	44
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	184	331
Общо разходи (I + II)	13000	1 030	1 718
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	184	331
III. Разходи за данъци от печалбата	14200	20	34
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	164	297
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	1 214	2 049

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
a	6	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	842	1 695
Продукция	15110	591	1 195
Стоки	15120	1	59
Услуги	15130	250	441
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	141	278
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	173	344
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	164	7
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420	10	
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430	24	
Общо за група I	15000	1 179	2 046
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	35	3
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	35	3
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (I + II)	18000	1 214	2 049
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (B + III + IV)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	1 214	2 049

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2017 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
a	6	1
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	842
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за суровини и материали	21000	538
Енергийни продукти *	21110	
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Суровини и материали за производствено потребление	21135	538
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за външни услуги	31000	164
в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	
Застраховки	31110	4
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	5
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	110
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Разходи за ремонт на наети активи	31260	
Консултантски дейности	31190	7
в това число:		
Юридически	31191	1
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	38
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Други разходи	41000	139
Балансова стойност на продадените активи	41100	110
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за уговяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	110
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	29
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Раздел V. Дивиденди (след плащане на данъци)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Получени приходи от дивиденди от:	51100	0
Резидентен сектор*	51120	0
Нефинансови предприятия	51121	
Финансови предприятия	51122	
Държавно управление	51123	
Домакинства	51124	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51125	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51130	0
Нефинансови предприятия	51131	
Финансови предприятия	51132	
Държавно управление	51133	
Домакинства	51134	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51135	
Изплатени дивиденди през годината на:	51200	0
Резидентен сектор*	51220	0
Нефинансови предприятия	51221	
Финансови предприятия	51222	
Държавно управление	51223	
Домакинства	51224	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51225	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51230	0
Нефинансови предприятия	51231	
Финансови предприятия	51232	
Държавно управление	51233	
Домакинства	51234	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51235	

* Резидентен сектор

Резидентните единици са институционални единици, чиито център на икономически интерес е на територията на страната. „Център на основен икономически интерес“ означава, че съществува място в рамките на икономическата територия на дадена държава, където дадена единица извършва икономически дейности и операции в значителен мащаб за неограничен или за ограничен, но дълъг период от време (една година или повече). Собствеността върху земя и сгради в пределите на икономическата територия се счита за достатъчно основание собственикът да има център на основен икономически интерес в тази държава.

** Нерезидентен сектор (Останал свят)

Сектор „Останал свят“ се състои от всички нерезидентни институционални единици, ангажирани с операции с резидентни единици или имащи други икономически връзки с резидентни единици.

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
00	Общо	61000	842
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добив на въглища	60005	
06	Добив на нефт и природен газ	60006	
07	Добив на метални руди	60007	
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	
10	Производство на хранителни продукти	60010	
11	Производство на напитки	60011	
12	Производство на тютюневи изделия	60012	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
14	Производство на облекло	60014	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм	60015	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60016	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
20	Производство на химични продукти	60020	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	
24	Производство на основни метали	60024	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	
27	Производство на електрически съоръжения	60027	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	
31	Производство на мебели	60031	
32	Производство, неклассифицирано другаде	60032	
33	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60033	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60035	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60037	
38.1	Събиране на отпадъци	60381	
38.2	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60382	
38.3	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60383	
39	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60039	
41	Строителство на сгради	60041	591
42	Строителство на съоръжения	60042	
43	Специализирани строителни дейности	60043	
45	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60045	
46	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	
47	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	
49	Сухопътен транспорт	60049	
50	Воден транспорт	60050	
51	Въздушен транспорт	60051	
52	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
53	Пощенски и куриерски дейности	60053	
55	Хотелиерство	60055	
56	Ресторантьорство	60056	

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
58	Издателска дейност	60058	
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	
60	Радио- и телевизионна дейност	60060	
61	Далекосъобщения	60061	
62	Дейности в областта на информационните технологии	60062	
63	Информационни услуги	60063	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60065	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60066	
68	Операции с недвижими имоти	60068	251
69	Юридически и счетоводни дейности	60069	
70	Дейност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60070	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60071	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60072	
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60073	
74	Други професионални дейности	60074	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60075	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60077	
78	Дейности по наемане и предоставяне на работна сила	60078	
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60079	
80	Дейности по охрана и разследване	60080	
81	Дейности по обслужване на сгради и озеленяване	60081	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	
84	Държавно управление	60084	
85	Образование	60085	
86	Хуманно здравеопазване	60086	
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60860	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60087	
88	Социална работа без настаняване	60088	
90	Артистична и творческа дейност	60090	
91	Други дейности в областта на културата	60091	
92	Организиране на хазартни игри	60092	
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих	60093	
94	Дейности на организации с нестопанска цел	60094	
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи	60095	
96	Други персонални услуги	60096	
97	Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	
99	Дейности на екстериториални организации и служби	60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретеглена стойност	70002	X
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

Ръководител: Филип Кирилов Захариев
Съставител: Екатерина Кирилова Филипова
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Екатерина Филипова
(име, презиме, фамилия)

Дата: 25/03/2018

(подпис)

0889890991

(телефон)



Отчетна единица:
ПОДЕМИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
121791654

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2017 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Салдо в началото на отчетния период	61610	5			387			729	990		297	2 408		
Промени в счетоводната политика	61620											0		
Грешки	61630											0		
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	387	0	0	729	990	0	297	2 408		
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	297	0	-297	0		
Увеличение	61651								297			0		
Намаление	61652											0		
Финансов резултат за текущия период	61660										164	164		
Разпределение на печалбата	61670											0		
в т. ч. за дивиденти	61671											0		
Покриване на загуба	61680											0		
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Увеличение	61691											0		
Намаление	61692											0		
Други изменения в собствения капитал	61710				175				14			189		
Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	562	0	0	729	1 301	0	164	2 761		
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0		
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	5	0	0	562	0	0	729	1 301	0	164	2 761		



Дата: 25/03/2018

Ръководител: Филип Кирилов Захариев

Съставител: Екатерина Кирилова Филипова

Лице за контакт: Екатерина Филипова

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

0888890991

(телефон)

Отчетна единица:

ПОДЕМИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

121791654

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2017 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	1 068	911	157	1 557	1 633	-76
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		69	-69		70	-70
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534		1	-1			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0		1	-1
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		95	-95		95	-95
Други парични потоци от основна дейност	61538	132	34	98	480	119	361
Общо за раздел А	61530	1 200	1 110	90	2 037	1 918	119
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0		25	-25
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0		353	-353
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	378	-378
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0	182		182
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	29	88	-59	317	386	-69
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0		8	-8
Общо за раздел В	61550	29	88	-59	499	394	105
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	1 229	1 198	31	2 536	2 690	-154
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	13	х	х	167
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	44	х	х	13



Ръководител: Филип Кирилов Захариев

Съставител: Екатерина Кирилова Филипова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Екатерина Филипова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 25.03.2018

(подпис)

0889890991

(телефон)



ПОДЕМИНЖЕНЕРИНГ ООД.
PODEMENGINEERING LTD.

България, София 1756, ж.к. "Дървеница", бл.48, вх.А, тел.975-36-87, факс 974-38-59
Bulgaria, Sofia 1756, H.E. "Darvenica", bl.48, ent. A, tel.975-36-87, fax.974-38-59

ЕИК/Булстат: 121791654

**Приложение към Годишен Финансов Отчет
на „ПОДЕМИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД
към 31.12.2017 г.**

I. ПРЕДСТАВЯНЕ НА „ ПОДЕМИНЖЕНЕРИНГ ” ООД

Дружеството е регистрирано в Софийски Градски Съд по ф. дело № 934/90 на 21.05.1990 г. на основание чл. 11, ал.2 от Указ 56 за стопанска дейност. Вписано в Регистъра за дружествени фирми на граждани, том 2 партида 151, стр.154 със седалище: гр. София, община Триадица, ул. „Княз Борис” № 24-30.

Дружествените дялове са разпределени както следва :

Съдружник	Размер на дялове в лв.	% на дялово участие
Филип Кирилов Захариев	5 000.00	100.00
Общо:	5 000.00	100.00

Управляващи:

Филип Кирилов Захариев

Към датата на приемане на Годишния Финансов отчет не са настъпили следните промени:

Управляващ: Филип Кирилов Захариев

Основен предмет на дейност:

Извършване на СМР по договори за възлагане;
Извършване на СМР по стопански начин;
Отдаване собствени ДМА под наем.

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА.

- 2.1 Настоящият Годишен Финансов Отчет** е разработен съгласно изискванията на НСС – НСФОМСП, по-конкретно СС1 в сила от 01.01.2016 г., г. прилага НСС за малки и средни предприятия, защото към 31.12.2017, не надвишава два от показателите, както и за два отчетни периода не надвишава два от трите показателя за съответната категория, дружеството се класифицира като малко предприятие.

Показател	Изисквана стойност	Резултат 2017 г.	Резултат 2016г.
Балансова стойност на активи към 31.12.	8 млн. лв.	4436 х.лв.	4272 х.лв.
Нетни приходи от продажби за година	16 млн. лв.	842 х.лв.	1695 х.лв.
Средна численост на персонала	50 човека	13 човека	12 човека

- 2.2 ГФО** не подлежи на задължителен независим одит съгласно Закона за счетоводство чл. 38 т. 5 § 1 т. 15 от Допълнителните разпореждания, защото в текущата или предходната година не се надвишават показателите на два от критериите:

Показател	Изисквана стойност	Резултат 2017 г.	Резултат 2016 г.
Балансова стойност на активи към 31.12.	2 млн. лв.	4436 х.лв.	4272 х.лв.
Нетни приходи от продажби	4 млн. лв.	842 х.лв.	1695 х.лв.
Средна численост на персонала	50 човека	13 човека	12 човека

- 2.3 Финансовият отчет структурно представя информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци.**

- 2.4** Дружеството ползва програмен продукт – Ажур 7, води текущо счетоводство и изготвя финансов отчет в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и НССМСП, приложими към 31.12.2017 г. Данните в настоящия отчет са представени в хиляди лева.

- 2.4 Промени в счетоводната политика и сравнителни данни.**

През отчетния период няма допуснати отклонения или направени промени в принципите на възприетата счетоводна политика за предходния период. Финансовият отчет с неговите 4 основни форми: Баланс, ОПР, Паричен поток и Собствен капитал, представя вярно и честно имуществото и финансовото състояние на дружеството. Счетоводството се осъществява на основата на документална обосновааност на стопанските операции и факти при спазване на принципите на предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата и запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

През 2016 и 2017г. не са извършени провизирания на вземания и задължения.

- 2.5 Управление на финансовите рискове.**

- 2.5.1** Риск от курсови разлики:

Разплащанията по повод на доставки или оказани услуги във валута се договарят в евро и национална валута. Рисковете от промяна на валутни курсове са незначителни.

2.5.2 Лихви от търговски и банкови кредити.

Дружеството е ползувало кредитна линия, обезпечен със собствени активи от Юробанк и Еф Жи България АД - Пощенска банка. Договорените лихви и възможностите за предсрочно погасяване са съобразени със финансовите възможности. Кредитната линия е за допълване на оборотните средства на дружеството. Към 31.12.2017 е завършен **Апартаментен комплекс "Невен Резиденс"** по стопански начин. Към 31.12.2017, кредитната линия е занулена.

2.5.3 Кредитни рискове

Дружеството не предоставя кредити на други дружества.

2.5.4 Ликвидност към 31.12.2017 г.

- коефициент на обща ликвидност:

$$\text{КОЛ} = \frac{\text{краткотрайни активи}}{\text{краткосрочни задължения}} = \frac{2814}{38} = 74.05$$

- коефициент на абсолютна ликвидност:

$$\text{КАЛ} = \frac{\text{парични средства}}{\text{краткосрочни задължения}} = \frac{44}{38} = 3.10$$

2.6 Финансови показатели

РЕНТАБИЛНОСТ

2.6.1 Коефициент на рентабилност на приходите от продажби

$$\text{КРПП} = \frac{\text{финансов резултат}}{\text{Нетен размер приходи от продажби}} = \frac{164}{842} = 0.198$$

2.6.2 Коефициент на рентабилност на собствен капитал

$$\text{КРСК} = \frac{\text{финансов резултат}}{\text{собствен капитал}} = \frac{297}{2761} = 0.1077$$

2.6.3 Коефициент на рентабилност на привлечен капитал

$$\text{КРПК} = \frac{\text{финансов капитал}}{\text{пасиви}} = \frac{0}{1675} = 0$$

ЕФЕКТИВНОСТ

2.6.4 Коефициент на ефективност на разходите

$$\text{КЕР} = \frac{\text{приходи от дейността}}{\text{разходи за дейността}} = \frac{1179}{1030} = 1.146$$

2.6.5 Коефициент на ефективност на приходите

$$\text{КЕП} = \frac{\text{разходи за дейността}}{\text{приходи от дейността}} = \frac{1030}{1179} = 0,874$$

2.7 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния Баланс.

- 2.7.1 Дълготрайните материални активи (ДМА) се класифицират като такива, ако са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от дружеството, имат натурално – веществена форма и се очаква да се използват през повече от един отчетен период. ДМА се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени при придобиването им.
- 2.7.2 Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация към 31.12.2017 г. Активите не са обезценявани.
- 2.7.3 Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по себестойност, тъй като са дялови участия и не се търгуват на борсата.
- 2.7.4 Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката при потреблението им е "средно претеглена".
- 2.7.5 Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези във валута по фиксинга на БНБ към 31.12.2017 г.
- 2.7.6 Паричните средства са в лева и са оценени по номиналната им стойност, а тези във валута по фиксинга на БНБ към 31.12.2017 г.

- 2.7.7 Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, която съответства на актуалната му съдебна регистрация.
- 2.7.8 Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по фиксинга на БНБ към 31.12.2017 г.
- 2.7.9 Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по ЗУТ.

2.8 Амортизации на дълготрайни активи.

Амортизацията на дълготрайните активи (материални и нематериални) са начислявани като последователно е прилаган линейния метод на базата на полезния живот на активите. Активите се амортизират по норми, съгласно определенията в Закона за Корпоративно Подоходно облагане (ЗКПО) както следва:

Видове дълготрайни активи	%	Амортизационен срок по годност за 2017 г.
Сгради, съоръжения	4	25 години
Машини и оборудване	30	3.33 години
Автомобили	25	4 години
Офис обзавеждане	15	6.7 години
Програмни продукти, компютри	50	2 години

2.9 Признаване на приходи и разходи:

Приходите от продажбите и разходите за дейността се начисляват и оценяват по справедливата им стойност в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за съпоставимост между тях. Непризнатите разходи по обекти се отнасят в незавършено производство като салда Д¹ по сметки 611.

2.10 Данъчно облагане и отсрочени данъци.

Съгласно българското данъчно законодателство, дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 % върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на ЗКПО.

II. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

- 3.1 Дълготрайни материални активи – подробно са отразени в Справката за нетекучите активи от Приложението към отчета.

3.2 Дългосрочни инвестиции.

Дружеството е възприело себестойностен метод на отчитане на дългосрочните инвестиции. Притежава дългосрочни инвестиции в дружества от група в размер на 1531 (хиляда петстотин тридесет и една хиляди) лева.

Дружество от група	Размер в лева дялово участие	% от капитала
„Подем пропърти дивелопмънт“ООО	352049,40	60
„Банк Хай Сис“ ООД	0	влято
„Подем Консулт“ ООД	2 000,00	40
„Подем Поли Принт“ ООД	5 100,00	51
БУЛБАНК АД	132,00	
Гранд Хотел Варна	100,00	
БИХ Биохим АД	21,00	
Обединена Българска Банка	92,00	
ЦКБ	1,00	
Тексимбанк	1,00	
Всичко:	357497.27	

3.3 Материални запаси

Видове материални запаси	Към 31.12.2017 г. в хил. лева
Материали	-
Продукция	2672
Стоки	
Незавършено производство	6
Всичко:	2678

3.4 Краткосрочни вземания

Видове краткосрочни вземания	Към 31.12.2017 г. в хил. лева
Вземания от свързани предприятия	-
Вземания от клиенти	52
Вземания от предоставени аванси	-
Вземания от предоставени търговски заеми	-
Съдебни и присъдени вземания	-
Данъци за възстановяване	-
Други краткосрочни вземания	40
Всичко:	92

Вземанията от клиенти в размер на 53 х.лв. са съставени от 20 хил.лв. доставчици по аванси и 32 х.лв. вземания от клиенти.

3.6 Парични средства

Видове парични средства	Към 31.12.2017 г. в хил. лева
Парични средства в каса	2

Парични средства в банки:	
- в лева	42
- във валута	
Блокирани парични средства	-
Всичко:	44

3.7 Основен капитал

Основният капитал на дружеството по счетоводни данни е 5 000 (пет хиляди) лева и отговаря на капитала по съдебна регистарция.

3.8 Резерви

Общи резерви в размер на 562 хил.лв.

Други резерви в размер на 729 хил. лв.

3.9 Финансови резултати от минали отчетни периоди

Неразпределената печалба от минали години е в размер на 1301 хил. лв.

3.10 Финансов резултат от текуща година

Финансовият резултат от текущият период е в размер на 164 х. лева.

3.11 Текущи пасиви

Текущи задължения	Към 31.12.2017 г. в хил. Лева
Задължения по заеми към банки	
Задължения към свързани предприятия	
Задължения по получени търговски заеми	0
Задължения към доставчици	11
Задължения по получени аванси	26
Задължения към персонала	0
Задължения към социално осигуряване	0
Данъчни задължения	0
Други текущи задължения	1638
Всичко:	1675

3.11.1 Задължения към доставчици

Задълженията имат текущ характер.

3.11.2 Задълженията към персонала и социалното осигуряване – към 31.12.2017 няма такива.

3.11.3 Данъчни задължения:

Вид данъчно задължение	Сума в хил. лева
Корпоративен данък върху печалбата	0
ДОД върху дължими заплати	-
Други разчети с бюджета	-
Общо:	0

3.11.4 Оповестяване на свързаните лица и сделки с тях:

Наименование на свързаното лице:	Участие и сделки с тях
1. Подем консулт ООД	2000,00 лв. участие в капитала и
2. Подем Поли Принт ООД	5100,00 лв. участие в капитала
3. Подем пропърти дивелопвънт	352049,40 участие в капитала

3.11.5 Данъчно облагане:

Съгласно българското законодателство, дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба, съгласно ЗКПО. За 2017 г. е начислен дължим корпоративен данък в размер на 19481.19 лева. Надвнесен корпоративен данък 4518.81 лв.

Съставил ГФО:

/ Екатерина Филипова /

Управител:

/ Филип Захариев /